

11246-1/2022

2\_melléklet

Tárgy: kérelem

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Mirkóczki Ádám  
polgármester  
részére

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Érkezett: 2022. MÁJ 30.	
Szám: 11246-1/2022	Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Farkas Richárd egyéni vállalkozó (székhely: 3300 Eger, Maklári út 148. I/3., adószáma: 69423875-1-30), az Egri Városi Sportiskola (székhely: 3300 Eger, Stadion utca 8., adószám: 16747025-1-10), mint bérbeadó és Farkas Richárd egyéni vállalkozó mint bérlő, továbbá az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (székhely: 3300 Eger, Bem tábornok tér 3., adószám: 15379913-2-10), mint a szerződés teljesítésében közreműködő között 2021.07.26. napon létrejött

### **bérleti szerződés módosítása iránti**

### **kérelem**

terjesztem elő.

Kérem, hogy a bérleti szerződés első oldalának második bekezdésében **a bérlő személyét szíveskedjen** Farkas Richárd egyéni vállalkozóról **az alábbiakra módosítani:**

**“a Wolf Tenisz Klub (székhely: 3300 Eger, Bartakovics B. utca 25., adószám: 19285724-1-10) képviselőjében Farkas Richárd elnök, mint bérlő”**

Kérelmem indokaként az alábbiakat adom elő.

A bérleti szerződés tárgyát képező tenispályákon (a bérbeadó vagyonkezelésében álló, egri belterületi 3827/15 helyrajzi számú ingatlanon található 4 db tenispálya és 1 db kiszolgáló épület létesítmények. melyek természetben a 3300 Eger, Bem tábornok tér 3. szám alatt találhatóak) folyamatosan közel 60 tanítványnak tartunk teniszórákat, a tavalyi évben több mint 550 óra megtartott tenisz edzés zajlott le. Mindenféle korosztály képviselteti magát a tanítványok

között, az utánpótlás bázisunk kb. 25 fő. Vannak, akik szabadidős tevékenységként, de többen vannak olyanok is, akik versenyszinten teniszeznek. Gondoskodunk róla, hogy azon tanítványaink, akik érdeklődést mutatnak a tornák és versenyek iránt, az országosan szervezett teniszevénysorozatokra is eljussanak és azokon részt vehessenek.

A tenispályán a hagyományos teniszórák mellett heti 10-12 órában suliteniszt is szervezünk, melyre 5 egri iskolából és óvodából is járnak hozzánk, hogy kipróbálhassák ezt a sportot. Nyári edzőtáborainkat és a Wolf Tenisz Open elnevezésű versenysorozatunkat is a bérlet tenispályákon bonyolítjuk le, maximálisan kihasználva annak lehetőségeit az utánpótlás nevelésére.

A teniszórák, az utánpótlás edzése, a sulitenisz, valamint a különböző sportrendezvények és sportprogramok szervezése, továbbá az utánpótlás versenyeztetése szempontjából hosszú távon jóval hatékonyabb és praktikusabb lenne, ha a pálya bérelőjének személye a Wolf Tenisz Klubra módosulna.

**Kérem, hogy az előzőekben előadottak alapján szíveskedjen a 2021.07.26. napon létrejött, jelen levél első bekezdésében megjelölt bérleti szerződést a kérelmemben foglaltak szerint módosítani.**

Kérem, hogy amennyiben a bérleti szerződés módosításához hiánypótlásra van szükség, szíveskedjen értesíteni (e-mail cím: [ricsifarkas1997@gmail.com](mailto:ricsifarkas1997@gmail.com), telefonszám: 06303539300).

Eger, 2022. május 12.

Tisztelettel:



Farkas Richárd  
egyéni vállalkozó

Tárgy: Kérelem

Feladó: Ricardo richárd <ricsi199706@hotmail.com>

Dátum: 2022. 05. 29. 19:08

Címzett: Cinóber Gyorsnyomda <gyorsnyomda@cinober.hu>

163/2022 MÁJ 31/06T 2022 MÁJ 30.

11 246 - 2 / 2022

11246- / 2022

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Mirkóczki Ádám

polgármester

részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Farkas Richárd egyéni vállalkozó (székhely: 3300 Eger, Maklári út 148. I/3., adószáma: 69423875-1-30), az Egri Városi Sportiskola (székhely: 3300 Eger, Stadion utca 8., adószám: 16747025-1-10), mint bérbeadó és Farkas Richárd egyéni vállalkozó mint bérlő, továbbá az Egri Közsolgáltatások Városi Intézménye (székhely: 3300 Eger, Bem tábornok tér 3., adószám: 15379913-2-10), mint a szerződés teljesítésében közreműködő között 2021.07.26. napon létrejött

### bérleti szerződés módosítása iránti k é r e l m e t

terjesztem elő.

Kérem, hogy a bérleti szerződés harmadik oldalán, a IV. BÉRLETI DÍJ, KÖZÜZEMI DÍJ ÉS EGYÉB KÖLTSÉGEK című fejezet 1. pontjában található bekezdésben, a "Szerződő felek a Bérlemény bérleti díját 1.500.000.-Ft/év, azaz Egymillió-ötszázezer forint/évösszegben határozzák meg, melyet Bérlő havi egyenlő részletekben köteles megfizetni a Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-01121477-001000000. számú bankszámlájára történő átutalással a Bérbeadó által kiállított számla alapján." szövegrészben **a bérleti díj megfizetésének ütemezését szíveskedjen 2022. július hónaptól kezdődően havi egyenlő részletekről az alábbiakra módosítani:**

"Szerződő felek a Bérlemény bérleti díját 1.500.000.-Ft/év, azaz Egymillió-ötszázezer forint/év összegben határozzák meg, melyet Bérlő az alábbi ütemezésében és összegben köteles megfizetni a Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-01121477-001000000. számú bankszámlájára történő átutalással a Bérbeadó által kiállított számla alapján:

Sorszám	Hónap	Bérleti díj összege (Ft)
1	Január	50 000
2	Február	50 000
3	Március	50 000
4	Április	150 000
5	Május	200 000
6	Június	200 000
7	Július	200 000



8	Augusztus	200 000
9	Szeptember	150 000
10	Október	150 000
11	November	50 000
12	December	50 000
	<b>Összesen</b>	<b>1 500 000</b>

Kérelmem indokaként a következőket adom elő.

A villany- és gázárak emelkedése miatt a bérleti szerződés tárgyát képező teniszpályák (a bérbeadó vagyonkezelésében álló, egri belterületi 3827/15 helyrajzi számú ingatlanon található 4 db teniszpálya és 1 db kiszolgáló épület létesítmények, melyek természetben a 3300 Eger, Bem tábornok tér 3. szám alatt találhatók) közüzemi díjai a benti (hidegebb) hónapokban elérik a havi 3,5-4 Milliő forintot, a bevételek azonban elmaradnak ettől az összegtől. A pályák működtetése a benti szezonban nem rentábilis, a kinti szezonban viszont annál inkább — különös tekintettel a nyári hónapokra —, ezért pénzügyi szempontból sokkal praktikusabb és hatékonyabb lenne a bérleti díj ennek megfelelő egyenlőtlen elosztása, ahogy azt a kérelmem elején részleteztem.

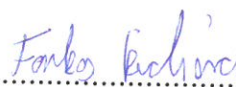
**Kérem, hogy az előzőekben előadottak alapján szíveskedjen a 2021.07.26. napon létrejött, jelen levél első bekezdésében megjelölt bérleti szerződést a kérelmemben foglaltak szerint módosítani.**

Tájékoztatatom, hogy a 2022.05.12. napon kelt, bérleti szerződés módosítása iránti kérelmemet – jelen kérelmemmel egyidejűleg – továbbra is fenntartom.

Kérem, hogy amennyiben a bérleti szerződés módosításához hiánypótlásra van szükség, szíveskedjen értesíteni (e-mail cím: [ricsifarkas1997@gmail.com](mailto:ricsifarkas1997@gmail.com), telefonszám: 06303539300).

Eger, 2022. május 21.

Tisztelettel:

  
 Farkas Richárd  
 egyéni vállalkozó