

BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről az **Egri Városi Sportiskola** (3300 Eger, Stadion utca 8., törzskönyvi azonosító: 645290, adószáma: 16747025-1-10, KSH statisztikai számjel: 16747025-9319-322-10m képviselő: Kovács Géza igazgató), mint Bérbeadó - továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrészről **Farkas Richárd egyéni vállalkozó** (székhelye: 3300 Eger, Maklári út 148. I/3., adószáma: 69423875-1-25), mint bérlő – továbbiakban: **Bérlő** –,

továbbá az **Egri Köszolgáltatások Városi Intézménye** (3300 Eger, Bem tábornok tér 3., törzskönyvi azonosító: 379919, adószáma: 15379913-2-10, KSH statisztikai számjel: 15379913-8411-322-10, képviselő: Szabó László igazgató), mint a szerződés teljesítésében közreműködő – a továbbiakban: **EKVI** –,

továbbá a **Wolf Tenisz Klub** (3300 Eger, Bartakovics B. utca 25., nyilvántartási szám: 10-02-0002973, adószám: 19285724-1-10, képviselő: Farkas Richárd elnök), mint új Bérlő -a továbbiakban: **új Bérlő** –

(a továbbiakban együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

1. Felek rögzítik, hogy Bérbeadó, Bérlő és EKVI Egerben, 2021. július 26. napján egymással bérleti szerződést kötöttek.

2. Felek rögzítik, hogy 2022. július 1. napjával a Bérlő személye megváltozik, a Bérlő helyébe az alábbi jogalany lép:

név: **Wolf Tenisz Klub**

székhely: 3300 Eger, Bartakovics B. utca 25.

nyilvántartási szám: 10-02-0002973

adószám: 19285724-1-10

képviseli: Farkas Richárd elnök

Farkas Richárd, mint a Wolf Tenisz Klub elnöke kijelenti, hogy az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződést megismerte, azt az általa képviselt szervezetre vonatkozóan kötelezőnek ismeri el.

3. Felek az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés IV.1. pontját 2022. július 1. napjával az alábbiak szerint módosítják:

„1. Szerződő felek a Bérlemény bérleti díját 1.500.000,- Ft/év, azaz Egymillió-ötszázezer forint/év összegben határozzák meg, melyet Bérlő az alábbi részletekben köteles megfizetni a Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-01121477-00100000 számú bankszámlájára történő átutalással a Bérbeadó által kiállított számla alapján:

- január hónap: 50.000,- Ft
- február hónap: 50.000,- Ft
- március hónap: 50.000,- Ft
- április hónap: 150.000,- Ft
- május hónap: 200.000,- Ft
- június hónap: 200.000,- Ft
- július hónap: 200.000,- Ft
- augusztus hónap: 200.000,- Ft
- szeptember hónap: 150.000,- Ft
- október hónap: 150.000,- Ft
- november hónap: 50.000,- Ft
- december hónap: 50.000,- Ft

A bérleti díj ÁFA összeget nem tartalmaz, tekintettel arra, hogy Bérbeadó az ÁFA tv. 86. § (1) bek. 1. pont tekintetében nem jelentkezett be ÁFA-körbe. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérleti díjat havonta, a tárgyhónap 15. napjáig köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj összege minden év augusztus 1. napján (első alkalommal 2022. augusztus 1. napján) a KSH által az előző évre közzétett hivatalos infláció mértékével azonos mértékben emelkedik.”

4. Az 1. pontban hivatkozott bérleti szerződés egyebekben változatlan marad.

Fenti szerződés módosítást felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után helybenhagyva aláírták.

Kelt Egerben, 2022. június napján

.....
Egri Városi Sportiskola
képv.: Kovács Géza igazgató
Bérbeadó

.....
Egri Köszolgáltatások Városi
képv.: Szabó László igazgató

.....
Farkas Richárd egyéni vállalkozó
Bérelő

.....
Wolf Tenisz Klub
képv.: Farkas Richárd elnök
új Bérelő