

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Eger, külterület
0713/82/J. hrsz.

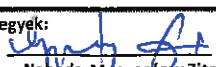

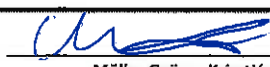
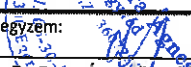
Nehoda-Mogyoróssy Zita
és
Mogyoróssy Nóra
Eladók

és

Müller György Krisztián
vevő

között

Eger, 2022. szeptember 12. napján

<p>Kézjegyek:</p> <p> Nehoda-Mogyoróssy Zita Eladó képv. Mogyoróssy János meghatalmazott</p>	<p> Mogyoróssy Nóra Eladó</p>	<p> Müller György Krisztián Tulajdonjogi Vevő</p>	<p>Ellenjegyzem:</p> <p> Dr. Zvara Ágnes ügyvéd KASZ: 36072866 u. 2.</p>
---	--	--	---



INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

NEHODA-MOGYORÓSSY ZITA (születési neve: Mogyoróssy Zita, szül.hely,idő: Budapest 08, 1980.10.01., anyja neve: Balázs Mária, személyazonosító jele: 2-801001-0197, adóazonosító jele: 8440542194, lakcíme: Wien 1230 Knotzenbachgasse 15.), mint **tulajdonjogi Eladó** képviselőként a 2022. szeptember 12. napján dr. Simon Ferenc ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazással **MOGYORÓSSY JÁNOS** (születési név: Mogyoróssy János, születési hely., idő: Nagybarca, 1947. március 09., anyja neve: Jaskó Rozália, személyazonosító jele: 1-470309-1839, adóazonosító jele: 8292862730, lakcím: 3300 Eger, Széchenyi István utca 52. 1. em. 13. a. szám alatti lakos) **meghatalmazott és MOGYORÓSSY NÓRA** (születési neve: Mogyoróssy Nóra, szül.hely,idő: Eger, 1987.08.14., anyja neve: Balázs Mária, személyazonosító jele: 2-870814-3248, adóazonosító jele: 8440542194, lakcíme: 1144 Budapest 14, Gvadányi utca 52-54. 6.em. 164.), mint **tulajdonjogi Eladó**, a továbbiakban együttesen **Eladók**, másrészről

MÜLLER GYÖRGY KRISZTIÁN (születési neve: Müller György Krisztián, szül.hely,idő: Budapest 04, 1978.09.29., anyja neve: Kuba Margit Klára, személyazonosító jele: 1-780929-2912, adóazonosító jele: 8408133748, lakcíme: 7086 Ozora, Petőfi Sándor utca 49., tart.hely: 1046 Budapest 04., Bajza József utca 40.), mint tulajdonjogi vevő, a továbbiakban **Vevő**, együttesen Szerződő felek vagy Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

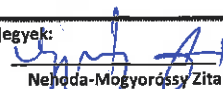
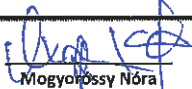

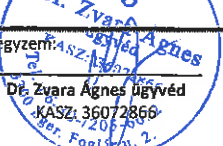
1.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Eladók **1/2-1/2-ed** arányú tulajdonát képezi az **Eger, külterület 0713/82/J. hrsz.** alatt nyilvántartott **közterületről nyíló pince** megnevezésű, 40 m2 területű ingatlan (a továbbiakban ingatlan)

1.2./A Felek igazolásképpen elfogadják az ingatlan 30005/62365/2022. megrendelés számú, nem hiteles tulajdoni lap-szemle másolatát. Az Eladók tulajdonjoga a tulajdoni lap II. részén 3-4. sorszám alatt vétel jogcímen került bejegyzésre. A tulajdoni lap- Szemle másolat 1/2. sorszámú bejegyzés tanúsága szerint az ingatlan önálló építmény földhasználati jog alapján és földhasználati jog került bejegyzésre 40 m2 pince területre. Az Ingatlan a jelen Szerződés aláírásának napján kelt tulajdoni lapja szerint per-, teher- és igénymentes, a tulajdoni lap széljegyét nem tartalmaz.

1.3./ Eladók felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlan jogerősen bejegyzett tulajdonosai, a jelen Szerződés megkötéséig a tulajdoni lap adataiban változás nem következett be, ingatlanügyi hatósági és az ingatlan-nyilvántartás adatainak megváltoztatására irányuló más hatósági vagy bírósági eljárás vagy az ingatlant is érintő bírósági végrehajtási vagy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítési eljárás nem indult, az ingatlan tulajdonjogának és birtokjogának átruházására irányuló ügyletet nem kötöttek, azokat semmilyen formában nem terhelték meg, erre irányuló egyoldalú nyilatkozatot nem tettek, az ingatlan tényleges birtokosai. Eladók kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződés – az ingatlan-nyilvántartáson kívüli – hitelezővédelmi igényeket nem sért, vagy veszélyeztet. Eladók szavatolnak azért, hogy az e pontban írt állapotot a Vevő tulajdonjogának megszerzéséig fenntartják. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen jellegű tartozás, úgy annak megfizetéséért az Eladók saját pénzeszközeik felhasználásával helytállni tartoznak. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként vannak nyilvántartva, úgy a birtokbaadásig intézkedik azok törléséről.

2. ADÁSVÉTEL

2.1./ A fentiek előrebocsátását követően **Eladók eladják tulajdonjogi Vevő pedig 1/1 tulajdoni arányban per-, teher-, és igénymentesen megvásárolja** a jelen szerződés tárgyát képező **Eger, külterület 0713/82/J. hrsz. alatti ingatlan**

Kézzeljegyzik:		Ellenjegyzem:	
			
Nehoda-Mogyoróssy Zita Eladó	Mogyoróssy Nóra Eladó	Müller György Krisztián Tulajdonjogi Vevő	Dr. Zvara Ágnes ügyvéd KASZ: 36072866 2020.08.20. Eger, Főgáz utca 2.
képv. Mogyoróssy János meghatalmazott			

1/1 arányú tulajdonjogát és birtokjogát, annak tartozékaival, és alkotórészeivel, valamennyi az ingatlanon található felépítménnyel együtt megtekintett, és megismert állapotban, úgy ahogy azok a mai napon a természetben megtalálhatóak. Eladók kijelentik, hogy az ingatlannak a jelen szerződés megkötésének időpontjában nincs olyan rejtett hibája, mely előttük ismert lenne.

2.2./ Felek egyezően rögzítik, hogy – figyelemmel az 1.2./ pontban rögzített földhasználati jogra - tudomásuk van arról, hogy a Polgári Törvénykönyv 5:20. §-a alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre **elővásárlási jog illeti meg.** Felek rögzítik, hogy a földtulajdonos (az Eger külterület, 0713/82. hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa) **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2.). **Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére – az ellenjegyző ügyvéd által - közvetlenül is megküldik annak érdekében, hogy nyilatkozzon, elővásárlási jogával kíván e élni.**

3. VÉTELÁR, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS

3.1./ Felek az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tehermentes forgalmi értékét és vételárát a kölcsönösen kialakított **10.000 EURO, azaz Tízezer Euro** összegben állapítják meg, és fogadják el. Felek kijelentik, hogy meglévő ismereteik alapján a vételárát az ingatlan értékével arányban állónak tartják. Felek kijelentik, hogy a vételárát alkufolyamat eredményeképpen alakították ki, melynek során figyelembe vették az ingatlan jelenlegi állapotát.

3.2./ Vevő a vételárát az alábbiak szerint fizeti meg az Eladók részére:

Vevő a teljes **10.000 EURO, azaz Tízezer Euro** összegű vételárát a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg indított utalással fizeti meg az Eladók részére tulajdoni arányuknak megfelelően akként, hogy azt átutalja vagy befizeti az Eladók rendelkezésének megfelelően a **Mogyoróssy Jánosné** nevén lévő **K&H Banknál** vezetett alábbi bankszámlaszámára:

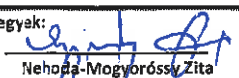



IBAN HU75 10401914-69575557-52521004

Eladók nyilatkoznak, hogy az itt írt vételár megfizetését a fentebb írt számlán történt jóváírással egyidejűleg tekintik teljesítettnek. Eladók kifejezetten kérik, hogy a részükre járó alábbi vételárát a **Mogyoróssy Jánosné** nevén lévő fenti bankszámlaszámra kerüljön teljesítésre, melyet saját részükre és kezeikhez történő joghatályos teljesítésként ismernek és fogadják el.

3.3./ Eladók kijelentik, hogy amennyiben a vételár részükre a jelen szerződésben foglalt módon megfizetésre kerül, úgy a Vevővel szemben jelen szerződésből kifolyólag a továbbiakban semmilyen jogcímen további fizetésre vonatkozó követelésük nincsen.

3.4./ Eladók kijelentik, hogy a bankszámlaszám a szerződésben helyesen került rögzítésre.

3.5./ Arra a nem várt esetre, amennyiben az elővásárlási jogosult elővásárlási jogával él, úgy köteles a jelen szerződés Vevője által Eladók részére megfizetett 10.000,- Euro azaz Tízezer Euro összegű vételárát a jelen szerződés Vevője részére átutalással megfizetni, **Müller György Krisztián** Vevő nevén lévő **OTP Banknál** vezetett **11704007-22047623** számú számlájára. **Az elővásárlásra jogosult a vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el.** Az elővásárlásra jogosult elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatát akkor teheti meg joghatályosan, ha a jog gyakorlásával egyidejűleg a fentebb hivatkozott vételárát a Vevő részére megfizeti.

Kézjegyek:  Nehoda-Mogyoróssy Zita Eladó képvis. Mogyoróssy János meghatalmazott		 Mogyoróssy Nóra Eladó	 Müller György Krisztián Tulajdonjogi Vevő	Ellenjegyzem:  Dr. Zvara Ágnes ügyvéd KASZ: 36072866 11-06-2018.08.06.
---	--	--	---	---

4. BIRTOKBAADÁS

4.1./ Felek kioktatása a **Polgári Törvénykönyvről** szóló **2013. évi V. törvény** (továbbiakban: Ptk.) **5:38 § (2)** bekezdésére megtörtént, mely szerint az ingatlan tulajdonszerzéséhez az adásvételi szerződés megkötésén túlmenően a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése is szükséges.

4.2./ Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokbaadására, a birtokjog átruházására – a teljes vételár megfizetésének feltételével – **legkésőbb 2022. szeptember 18. napjáig** kerül sor akként, hogy az Eladók az ingatlant a Vevő birtokába adják, és a Vevő azt birtokba veszi. A birtokbaadással egyidejűleg a felek rögzítik a közmű mérőórák állását, és gyári számát a közművek átírása érdekében. Felek tudomással bírnak arról, hogy a birtokbaadás időpontjáig keletkező, közmű és egyéb köztartozás kiegyenlítése az Eladók kötelezettsége. A Vevő a birtokátruházástól szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit.

4.3./ A jelen Szerződés aláírása és a birtokbaadás napja között az Eladók kötelesek az ingatlan jelen Szerződés aláírásának időpontjában fennálló állapotát fenntartani, továbbá a közmű szerződések alapján a közüzemi szolgáltatók felé minden esedékes közüzemi díjat és költséget megfelelően megfizetni.


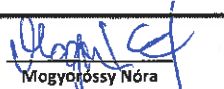


5. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI RENDELKEZÉSEK

5.1./ Eladók és Vevő kifejezetten megállapodnak abban, hogy Eladók tulajdonjogukról csak a teljes vételár megfizetését és az Elővásárlásra jogosult elővásárlási joglemondó nyilatkozatának megérkezését követően mondanak le. Felek közösen kérik az eljáró földhivatalt, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelem elintézését, mely alapján a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az Eger, külterület 0713/82/J. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan vétel jogcímén bejegyzésre kerül az ingatlan-nyilvántartásba, szíveskedjen **függőben tartani** a bejegyzett jogosult által kiadásra kerülő bejegyzési engedély megadásáig, de legfeljebb az okirat ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig. (1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja). Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés földhivatali benyújtásától számított 6 hónapos határidőt követően a széljegyben lévő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmet az illetékes földhivatali osztály határozatával elutasítja, amennyiben ezen időtartam alatt a bejegyzési engedély nem kerül benyújtásra.

5.2./ Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik 6 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatukat, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada vonatkozásában – vétel jogcímén - bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével, per-, teher- és igénymentesen.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár teljesítését a számlán történt jóváírást követően haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül a letéteményes felé e-mailben (zvaragi@gmail.com) visszaigazolják. Az Eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé.

Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatot a teljes vételár megfizetésének feltételével az **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata elővásárlási joglemondó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani**, a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről az elővásárlási joglemondó nyilatkozat az eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

Kéjegyek:			Ellenjegyzem:
			
Nehoda-Mogyoróssy Zita Eladó	Mogyoróssy Nóra Eladó	Müller György Krisztián Tulajdonjogi Vevő	Dr. Zvara Ágnes ügyvéd KASZ: 36072866 KASZ: 36072866
képv. Mogyoróssy János meghatalmazott			

5.3./ Amennyiben esetlegesen **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** él az elővásárlási jogával, úgy a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt az Eladók részére köteles kiadni és ezzel egyidejűleg Felek akként állapodnak meg, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával –a vételár vevő részére történő megfizetésével egyidejűleg- **jelen szerződés hatályát veszti** a Felek között minden további nyilatkozat nélkül. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy ez esetben a földhivatal felé közösen eljárnak haladéktalanul a tulajdonjog bejegyzése iránti eljárás megszüntetése érdekében.

5.4./ Vevő jogosult és egyben köteles jelen adásvételi szerződést, a megkötését követő 30 napon belül az illetékes Földhivatali Osztályhoz benyújtani a tulajdonjog átvezetése céljából.

5.5./ Felek jelen szerződés aláírásával teljes körű meghatalmazást adnak **dr. Zvara Ágnes egyéni ügyvédet** (3300 Eger, Foglár György u. 2. 1/3. sz., KASZ: 36072866) az adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére és a földhivatali eljárás lebonyolítására. A meghatalmazott ügyvéd a meghatalmazást a jelen szerződésen tett aláírásával elfogadja. Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől részletes felvilágosítást kaptak az ügylethez kapcsolódó adó, és illeték jogszabályok tartalmával kapcsolatban. Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy jelen okirat szerződéses akaratukat helyesen és megfelelően tartalmazza, ezért azt ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. Az eljáró ügyvéd az ingatlan-nyilvántartási előírások és gyakorlat esetleges időközbeni változásáért való felelősségét kifejezetten kizárja. A megbízók késedelmes adat-, vagy iratszolgáltatásával, költségviselésének elmaradásával kapcsolatosan keletkező minden kár, többletköltség, jogvesztés a megbízókat terheli. Felek a szerződést az itt írt tartalommal kérték elkészíteni, az akaratuknak mindenben megfelel. Felek rögzítik, hogy az ügyvédi meghatalmazás hatálya a részükre közvetlenül kézbesítendő földhivatali határozatok és az illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos NAV határozatok átvételére nem terjed ki.



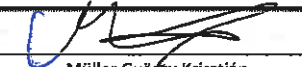
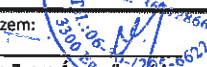
5.6./ A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy őket az okiratot ellenjegyző ügyvéd a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben (a Pmt.) foglaltaknak és az erre tekintettel a Magyar Ügyvédi Kamara által hozott egységes szabályzat rendelkezéseinek megfelelően **azonosította**. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés a hivatkozott szabályzat alapján megkövetelt, illetve az 1. számú mellékletbe foglalt adatokat tartalmazza. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, illetve a szerződést ellenjegyző ügyvédnek bemutatott okiratokban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek. A Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy az ellenjegyző ügyvéd a személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen. A Felek tudomással bírnak arról, hogy adataikat az ellenjegyző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és Pmt-ben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének és egyúttal hozzájárulnak a személyes adataiknak a kezeléséhez. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy mivel a jelen szerződésben adott megbízás közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányul, a magyar állampolgár és a magyarországi lakcímmel rendelkező külföldi állampolgár JÜB-ölése kötelező.

5.7./ Ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja a Feleket az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, tehát arról, hogy a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közművei átíratását és adatváltozásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérheti.

6. A FELEK NYILATKOZATAI

6.1./ Eladók kijelentik, és ezért szavatosságot vállalnak, hogy

- a jelen szerződésben rögzített megrendelési számú tulajdoni lap adatai megfelelnek a valóságnak,

<p>Kézjegyek:</p> <p></p> <p>Nehoda-Mogyoróssy Zita Eladó</p> <p>kép.v. Mogyoróssy János meghatalmazott</p>	<p></p> <p>Mogyoróssy Nóra Eladó</p>	<p></p> <p>Müller György Krisztián Tulajdonjogi Vevő</p>	<p>Ellenjegyzem:</p> <p></p> <p>Dr. Zvara Ágnes-ügyvéd KASZ: 36072866</p>
--	---	--	--

- az adásvétel tárgyát képező Ingatlan 1/2-1/2-ed arányú tulajdonosai, és az per-, teher-, igény- és széljegymentes;
- az Ingatlanban –a földhasználaton túl - harmadik személynek olyan joga nem áll fenn, amely Vevő zavartalan birtoklását, vagy tulajdonszerzését akadályozza, vagy kizárja; így például bérleti, vagy más használati joggal harmadik személy a szerződés aláírásának napján, és a birtokbaadás időpontjában sem fog rendelkezni;
- az Ingatlannak általa ismert rejtett hibája nincs és az rendeltetésszerű használatra alkalmas;
- az Ingatlanban olyan műszaki, technikai átalakítást, amely harmadik személy engedélyéhez, vagy harmadik személyhez történő bejelentéshez kötött, ilyen engedély vagy bejelentés hiányában nem végeztek és mással sem végeztettek;
- Az Ingatlan valamennyi vonatkozó jogszabálynak és hatósági engedélynek megfelelően kerültek kialakításra, hasznosításra és használatra, így különösen az Eladók nem folytattak az Ingatlanon építési engedély vagy bejelentés nélkül vagy azok feltételeitől eltérően engedélyhez vagy bejelentéshez kötött tevékenységet.
- Az Eladók legjobb tudomása szerint nem állnak fenn olyan körülmények, amelyek alapján bármely hatóság az Ingatlan tulajdonosára kötelezettséget vagy bírságot szabhatna ki.
- Az Eladók legjobb tudomása szerint az Ingatlanon vagy azok felszíne alatt nincsenek káros vagy környezetszennyező anyagok; az Eladók szavatolják, hogy az Ingatlanra vagy azok felszíne alá semmilyen káros vagy környezetszennyező anyagot nem helyeztek el.
- nincs olyan személy, vagy szervezet az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatán kívül, akit a jelen ügylet kapcsán elővásárlási jog illetne meg;

6.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Felek teljesen cselekvőképessé, nagykorú, magyar állampolgárok és ügyletkötési képességük nincs kizárva, vagy korlátozva.

6.3./ Vevő kijelenti, hogy tudatában van annak, hogy az adásvételi szerződés kapcsán felmerülő költségek – így elsődlegesen a kiszabásra kerülő visszatérő vagyónátruházási illeték, és a tulajdonjog bejegyzésének igazgatási szolgáltatási díja – kizárólag őt terhelik. Vevő kijelenti, hogy ezek mértékéről az eljáró ügyvédtől részletes tájékoztatást kapott.

6.4./ Felek kölcsönösen kijelentik, hogy helytállnak a szavatossági nyilatkozataik valóságtartalmáért. Felek kijelentik, hogy valamennyi fél a másik fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül köteles aláírni, kiadni és benyújtani minden olyan további dokumentumot és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható abból a célból, hogy a jelen Szerződésben meghatározott ügylet teljesüljön, az ingatlan tulajdonjogának a jogosult félre történő átrása a szerződés szerint megtörténjen.




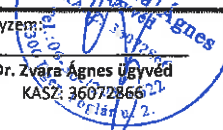
6.5./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet rendelkezéseiről, mely alapján energetikai tanúsítványt nem kell készíttetni.

7. VEGYES RENDELKEZÉSEK

7.1./ Jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll és 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

7.2./ A jelen Szerződést a Felek csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják, a szóban közölt módosítás érvénytelen.

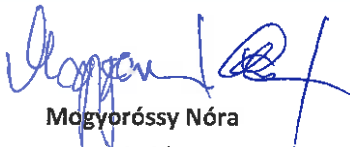
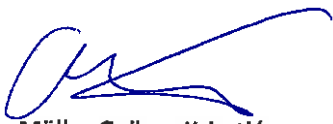
7.3./ A Felek a jelen Szerződés aláírásával elismerik, hogy a Szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a Szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlanszerzéssel kapcsolatos kötelezettségeikről, jogaikról őket teljes körűen tájékoztatta.

<p>Kéjegyek:</p> <p> Nehoda-Mogyoróssy Zita Eladó képv. Mogyoróssy János meghatalmazott</p>	<p> Mogyoróssy Nóra Eladó</p>	<p> Müller György Krisztián Tulajdonjogi Vevő</p>	<p>Ellenjegyzem:  Dr. Zvara Ágnes ügyvéd KASZ: 36072866 Ftár. v. 2.</p>
--	--	---	--

7.4./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó hatályos rendelkezései az irányadóak.

7.5./ Felek a szerződés aláírásával elismerik, hogy saját szerződési példányaikat átvették, 3 példány a földhivatal felé és 1 példány az elővásárlásra jogosult felé kerül előterjesztésre, 1 példányt pedig az ügyvédi iroda őriz. Felek a szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt az ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag írták alá.

Eger, 2022. szeptember 12.

ELADÓK	VEVŐ
 Mogyoróssy Nóra eladó	 Müller György Krisztián vevő
Nehoda-Mogyoróssy Zita eladó képv. Mogyoróssy János meghatalmazott	

Alulírott dr. Zvara Ágnes ügyvéd (3300 Eger, Foglár György u. 2. 1/3. sz.) az ügyvédekről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése alapján a mai napon ellenjegyzéssel igazolom, bizonyítom és hitelesítem, hogy a jelen okirat a jogszabályoknak, a felek kinyilvánított akaratának megfelel, és az szerződésben megjelölt felek a jelen okiratot előttem írták alá.

Az okiratot az előttem történt aláírását követően a mai napon ellenjegyzem.

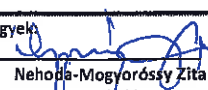
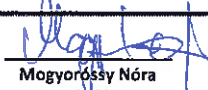

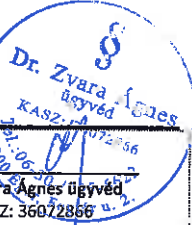
Eger, 2022. szeptember 12.

dr. Zvara Ágnes egyéni ügyvéd

KASZ azonosító: 36072866

3300 Eger, Foglár György u. 2. 1/3. sz.



Kézjegyek			Ellenjegyzem
 Nehoda-Mogyoróssy Zita Eladó képv. Mogyoróssy János meghatalmazott	 Mogyoróssy Nóra Eladó	 Müller György Krisztián Tulajdonjogi Vevő	 Dr. Zvara Ágnes ügyvéd KASZ: 36072866

