

## MEGÁLLAPODÁS

### Használati jognak a közcélú adományozásáról

amely alulírott helyen és időben jött létre egyrészről:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.; törzsszáma: 15729325; adószáma: 15729325-2-10) képviselőjében Mirkóczki Ádám polgármester, mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**) másrészről a

**Hit Gyülekezete** (székhelye: 1103 Budapest, Gyömrői út 69.; egyházi nyilvántartási száma: 00014/2012, statisztikai számjele: 19187262-9491-551-01; adószáma: 19187262-4-42; csoportos adószáma: 17780443-5-42;) képviselőjében: **Petrőcz László országos hivatalvezető**, mint használó (továbbiakban: **Használó**) harmadrészről a

**Wigner Iskola Közalapítvány** (székhelye: 3300 Eger, II. Rákóczi F. u. 2. adószáma: 18584855-1-10, alapítvány nyilvántartási száma: 10-01-0000824), képviselőjében Hegyi Tibor **kuratóriumi elnök**, mint közalapítvány (továbbiakban: **Közalapítvány**), negyedrésztől az

**Egri Városi Sportiskola** (székhelye: 3300. Eger, Stadion utca 8., adószám: 16747025-1-10) képviselőjében Kovács Géza igazgató, mint az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmény, a továbbiakban: Sportiskola, - a Tulajdonos és a Használó együttesen a továbbiakban: **Felek** - között az alábbi feltételekkel:

#### Előzmények

- 1) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **52/2014.(II.14.)** számú határozatában kapott felhatalmazás alapján az ingatlan-nyilvántartásban Eger belterület 2033 helyrajzi szám alatt felvett „Kivett telephely” megnevezésű, 311 m<sup>2</sup> térmértékű, valamint a 2034 helyrajzi szám alatt felvett „Kivett középiskola, egyéb épület” megnevezésű 1.4375 m<sup>2</sup> **térmértékű ingatlanban** működő Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola és Kollégiumban a nevelési-oktatási, szakképzési feladatainak ellátására, valamint az intézmény működési feltételeinek biztosítása, mint közösségi célok megvalósítása érdekében közfeladat ellátása céljából a Közalapítvány javára térítésmentesen, közcélú adományként 2014. 02.17.-től 15 évi időtartamra szóló használati jogot alapítottak (a továbbiakban: megállapodás). Jelen megállapodás aláírásával a Közalapítvány és a Tulajdonos a megállapodást 2020.06.30 határrappal a megállapodás VI. 3) pontja alapján közös megegyezéssel megszüntetik.
- 2) Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 394/2001.(XII.20.) számú határozatában kapott felhatalmazás alapján az ingatlan-nyilvántartásban Eger belterület 2254 helyrajzi szám alatt felvett „Kivett présház” megnevezésű, 72 m<sup>2</sup> térmértékű, ingatlant a Wigner Iskola Közalapítványnak, működése tárgyi feltételeként, tartós ingyenes kezelésbe adta.

#### I. A megállapodás alapja

- 1) Felek rögzítik, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján a települési Önkormányzat feladatkörébe tartozik az ifjúsági ügyek és a kulturális szolgáltatások, továbbá az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása. Használó Alapszabályában szerepel, hogy Használó, mint Egyház nevelési,

oktatási, felsőoktatási, egészségügyi, karitatív, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális-, valamint sporttevékenységet végző intézményt létesíthet és tarthat fenn. Használó kész és törekszik együttműködni olyan állami, önkormányzati, gazdasági, társadalmi és más szervezetekkel, amelyek céljai összeegyeztethetők a céljaival. Felek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § -a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet 15.§ (2) bekezdése értelmében az alábbi megállapodást kötik meg.

## II. A megállapodás tárgya

- 1) Tulajdonos 1/1 hányadú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban Eger belterület 2034 helyrajzi szám alatt felvett „Kivett középiskola, egyéb épület” megnevezésű, 1.4375 m<sup>2</sup> területű, valamint az Eger 2033 helyrajzi szám alatt felvett „Kivett telephely” megnevezésű 311 m<sup>2</sup> területű ingatlan, továbbá a 2254 helyrajzi szám alatt felvett „Kivett préház” megnevezésű 72 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
- 2) Felek Eger Megyei Jogú Város Polgármestere 151/2020.(VI.12.) határozata alapján a II. 1) pontban megnevezett ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) az I. 1) pontban rögzített közösségi célok megvalósítása, mint közfeladat ellátása céljából a Használó javára térítésmentesen, közcélú adományként 15 évi időtartamra szóló a Ptk. 5:159 § szerinti használat jogát alapítanak. Jelen használati jogot alapító szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján versenyeztetés nélkül köthető meg.
- 3) Használó tudomásul veszi, hogy az alábbi szervezetek, amelyeknek a székhelye jelenleg is az Eger, II. Rákóczi F. u. 2. szám, és díjmentesen használhatta az ott rendelkezésére bocsátott helyiségeket, továbbra is ezzel a székhellyel működhessenek bérleti díj megfizetése nélkül. Ezeknek a szervezeteknek a működése összefügg (segíti) a Wigner Középiskola működésével:
  - Wigner Iskola Közalapítvány (nyilvántartási száma: 10-01-0000824)
  - GMSZ Közhasznú Alapítvány (nyilvántartási száma: 10-01-0000144)
  - WIGNER Szakoktatási és Továbbképző Kft. (cégjegyzékszám: 10-09-025588),
  - Wigner Középiskola Sport Egyesület (nyilvántartási száma: 10-02-0000730),
  - Műszaki és Üzleti Oktatásért Alapítvány (nyilvántartási száma: 10-01-0000742) a fenntartója 2020. június 30-ig a Kontawig Műszaki Szakközépiskolának. A várható megszüntetése a Kontawig Műszaki Szakközépiskola fenntartásának a Magyar Államkincstárral való elszámoláshoz kötődik, ami előreláthatólag legfeljebb 2020. december 31-ig megvalósul.
- 4) Használó kijelenti, hogy tudomásul bír az Ingatlanok jelenlegi állapotáról, és ennek tudatában, ezt elfogadva veszi azt használatba.

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselésében  
Mirkóczki Ádám polgármester  
Tulajdonos

.....  
Egri Városi Sportiskola  
képviselésében  
Kovács Géza igazgató  
Sportiskola

Ellenjegyzem: Egerben, 2020 JÚN 25.

.....  
Hit Gyülekezete  
képviselésében  
Petrőcz László országos hivatalvezető  
Használó

.....  
Wigner Iskola Közalapítvány  
képviselésében  
Hegyi Tibor kuratóriumi elnök  
Közalapítvány

- 5) A Tulajdonos és a Közalapítvány a II.2) pontban megnevezett Ingatlanok vonatkozásában a Közalapítvány javára bejegyzett használati jogot alapító megállapodást közös megegyezéssel megszüntetik 2020. június 30. napjával. A Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Közalapítvány javára bejegyzett használati jog 2020.június 30. napjával törlésre kerüljön, amihez az Közalapítvány jelen megállapodás aláírásával kifejezetten hozzájárul.
- 6) Tulajdonos feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a II. 2) pontban megnevezett Ingatlanok vonatkozásában az Közalapítvány javára bejegyzett használati jog törlésével egyidejűleg a Használó javára a használati jog **2020. július 01. napjától 2035. június 30. napjáig** tartó időtartamra bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, Felek az Ingatlanok 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában a Közalapítvány javára bejegyzett használat jogának a törlését és a Használó javára a használat jogának 15 évre történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba a jelen megállapodás aláírásával kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságtól.
- 7) Tulajdonos a megállapodás tárgyát képező Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért szavatol, továbbá kijelenti, hogy azt köztartozás és közüzemi díjtartozás nem terheli, továbbá az Ingatlanokra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót használat jogának a gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 8) Felek a használat jogának az értékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 72. §-a alapján 244 377 942,- Ft értékben határozzák meg. Használó kijelenti, hogy Hit Gyülekezete egyházi jogi személyt az 1990. évi XCIII. tv. 5. § e.) pontja alapján teljes, személyes illetékmentesség illeti meg, mert a jelen eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

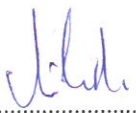

### III. A megállapodás időtartama

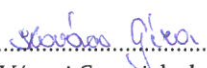
- 1) A használati jog a Használót **2020. július 01. napjától 2035. június 30. napjáig** tartó határozott időre illeti meg. **A Tulajdonos kijelenti, hogy a jelen megállapodás aláírásától kezdődően a megállapodás hatályba lépéséig terjedő időtartamra kifejezett tulajdonosi hozzájárulását adja a Használó részére az I. 1) pontban részletezett közoktatási feladatok ellátása érdekében a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséhez és a Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola és Kollégium fenntartó változásának a bejelentéséhez.** Használó tudomásul veszi, és jelen megállapodás aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Tulajdonos a megjelölt határozott idő leteltét követően egyoldalú nyilatkozattal kérje annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését, továbbá ahhoz, hogy Tulajdonos a megjelölt határozott idő letelte előtt egyoldalú nyilatkozattal a használat jogát megszüntesse és kérje annak ingatlan-nyilvántartásból való törlését, amennyiben a Használó megszűnik, vagy a jelen Megállapodás VI. 4) pontjában meghatározott okok fennállása esetén az ott meghatározott felmondás jogával él.

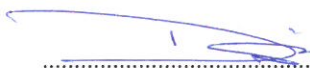

### IV. Felek jogai, kötelezettségei

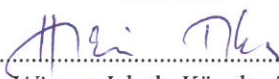
- 1) A Használó a megállapodás tárgyát képező Ingatlanokat kizárólag a II. 2) pontban meghatározott célból, a Használó Alapító Alapszabályában megjelölt közfeladat teljesítésére irányuló céljaival összhangban használhatja, hasznosíthatja.

- 2) Használó kijelenti, hogy az Ingatlanokat az Önkormányzattól működésre alkalmas állapotban veszi át, ugyanakkor ezen állapotért Tulajdonos felelősséget nem vállal.
- 3) Használó a megállapodás tárgyát képező használat jogát harmadik személynek nem adhatja át. Felek jelen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállalnak.
- 4) Használó vállalja:
  - az Ingatlanok állagának a megóvását, az Ingatlanok fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő alábbi tényleges költségeknek a megtérítését: az általa használt helyiségek állagának megóvása, külső és belső karbantartása; a használatba adó által nyújtott külön szolgáltatások arányos része a Használó és a Tulajdonos között létrejött megállapodás alapján; az általa használt helyiségek közüzemi díjai a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződés alapján, a közüzemi szolgáltatóknak történő közvetlen megfizetés útján, a tevékenysége során keletkezett kommunális hulladék elszállítása,
  - az Ingatlanok tisztántartását, megvilágítását, ha ez a Használó tevékenysége miatt vált szükségessé,
  - hogy az átengedett nemzeti vagyont a megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja és hasznosítja,
  - hogy a megállapodásban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - hogy a megállapodás tárgyát képező Ingatlanokon végezett tevékenységéről évente a tárgyévet követő első negyedév végéig írásos beszámoló készíti, és azt az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Iroda részére eddig az időpontig megküldi,
- 5) Használó az Ingatlanokon az átalakítási munkálatokat vagy értéknövelő beruházást kizárólag a Tulajdonosnak a Használó által benyújtott tételes költségvetés és az elvégzendő munka műszaki dokumentációja alapján végezhet, amit köteles a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani, legkésőbb azok elkészültét követő 30 napon belül.
- 6) Felek a beruházások megkezdése előtt, mind azok elkészültét követően közös helyszíni bejárást tartanak az Ingatlanokon.
- 7) Használó az Ingatlanok használata során felelősséggel tartozik a kül- és beltéri karbantartási műveletek terén az illetékes szakhatóságok előírásainak a betartására. Ezen kötelezettség megszegésével okozott, illetve az előírt rendelkezések be nem tartásából eredő károkat a károkozó köteles megtéríteni.


  
 Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 képviseletében  
 Mirkóczki Ádám polgármester  
 Tulajdonos

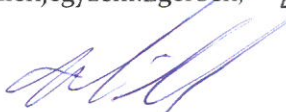
  
 Egri Városi Sportiskola  
 képviseletében  
 Kovács Géza igazgató  
 Sportiskola


  
 Hit Gyülekezet  
 képviseletében  
 Petrőcz László országos hivatalvezető  
 Használó

  
 Wigner Iskola Közalapítvány  
 képviseletében  
 Hegyi Tibor kuratóriumi elnök  
 Közalapítvány



Ellenjegyzem: Egerben, 2020. JÚN 25.



- 8) Használó köteles az Ingatlanok állagával, őrzésével kapcsolatos valamennyi változást, rendkívüli körülményt, és egyéb a Tulajdonos tulajdonát érintő lényeges tényt a Tulajdonosnak vagy annak kapcsolattartójának az észlelést követően haladéktalanul szóban vagy írásban jelezni.
- 9) Használó viseli az Ingatlanokban az ő szervezésében megvalósuló bármely rendezvény vagy egyéb program irodai és marketing költségeit.
- 10) Használó köteles felelősséget vállalni minden általa okozott, illetve az Ingatlanokban kifejtett tényleges működése alatt a tevékenységével összefüggésben keletkezett kárért, függetlenül attól, hogy az az Ingatlanokban vagy azon kívül, illetőleg Tulajdonosnak, vagy harmadik személynek a sérelmére következett be, továbbá vállalja, azok megtérítését.
- 11) Tulajdonos a Használó szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a használatot, az Ingatlanok használatának rendszeres ellenőrzését a Vagyongazdálkodási Iroda útján, az állagmegóvás és karbantartás ellenőrzését a Városüzemeltetési Iroda útján látja el. Az ellenőrzésekre negyedévente kerül sor, annak eredményéről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a Tulajdonos hiányosságokat, hibákat tapasztal, úgy azokat a Felek jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Használó a jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a jegyzőkönyvben meghatározott határidőn belül nem pótolja vagy javítja ki, úgy azt a Felek megállapodás-ellenes használatnak tekintik, és a Tulajdonos a jelen megállapodás VI. 5) pontjában szabályozott felmondási jogával élhet.

- 12) Tulajdonos követelheti a rendeltetésellenes vagy jelen megállapodás-ellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

## V. Felek együttműködés kötelezettsége

- 1) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a megállapodás teljesítésére kihatással lehet.
- 2) Felek a megállapodás teljesítéséhez szükséges valamennyi információt kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják. Amennyiben az átadott információk megállapodásban rögzített kötelezettségeik teljesítéséhez nem elegendők, Felek jogosultak további információt kérni egymástól.
- 3) Tulajdonos részéről kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Név: Szűcs Tamás Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Telefon: 36/523-730  
Telefax: 36/523-751  
E-mail: [szucs.tamas@ph.eger.hu](mailto:szucs.tamas@ph.eger.hu)
- 4) A Használó által kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Hit Gyülekezete részéről:  
Név: Bohács Zoltán  
Telefon: 30/3318831

E-mail: [zbohacs@hit.hu](mailto:zbohacs@hit.hu)

- 5) Wigner Iskola Közalapítvány által kapcsolattartásra kijelölt személy képviselőjében  
Név: Hegyi Tibor kuratóriumi elnök  
Telefon: 30/3630700  
E-mail: [hegyit@wignerkozepiskola.hu](mailto:hegyit@wignerkozepiskola.hu)
- 6) A Sportiskola által kapcsolattartásra kijelölt személy:  
Egri Városi Sportiskola részéről:  
Név: Kovács Géza Igazgató  
Telefon: 30/615-3422  
E-mail: [egrisportiskola@gmail.com](mailto:egrisportiskola@gmail.com)

## VI. A birkózó csarnok használatának időbeli megosztására vonatkozó rendelkezések

- 1) Felek és a Sportiskola kijelentik, hogy tudomással bírnak a birkózó edzőterem és a hozzá tartozó helyiségek (a továbbiakban: Ingatlanrész) pontos elhelyezkedéséről.
- 2) Felek és a Sportiskola megállapodnak, hogy az Ingatlanrész időbeli használatát az alábbiak szerint osztják meg: figyelemmel a Használó fenntartásában lévő iskola igényére a tanítási napokon az Ingatlanrész használata a Tulajdonos fenntartásában lévő Sportiskolát 15:00 óra után illeti meg. A tanítási napok kivételével a Használó nem tart igényt az Ingatlanrész használatára.
- 3) Felek előtt ismert és elfogadott tény, hogy a Sportiskolának az Ingatlanrész használatára vonatkozó jogcímét nem jelen megállapodás, hanem a Sportiskola Alapító Okiratának Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének 55/2014. (II. 14.) számú határozatával elfogadott módosítása biztosítja, amely – a jelen megállapodásban foglalt korlátok mellett – megalapozza a Sportiskola rendelkezési jogosultságát az Ingatlanrész, mint feladatellátást szolgáló vagyontárgy felett. Erre figyelemmel jelen megállapodás ebben a tekintetben kizárólag a Sportiskola rendelkezési jogosultságával kapcsolatos részletkérdések szabályozását tartalmazza.
- 4) Sportiskola kizárólag a részére biztosított használatából adódóan vállalja:
  - a) -az Ingatlanrész állagának megóvását, az Ingatlanrész fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban felmerülő alábbi tényleges költségeknek a használt területtel arányos része megtérítését:  
-az általa használt helyiségek állagának megóvását, belső felújítását és karbantartását;  
-az általa használt helyiségek közüzemi alapidójának és fogyasztási díjának arányos részének a megtérítését a mérőórával mért mennyiségek után

.....  
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviselőjében  
Mirkóczki Ádám polgármester  
Tulajdonos

.....  
Egri Városi Sportiskola  
képviselőjében  
Kovács Géza igazgató  
Sportiskola

.....  
Hit Gyülekezete  
képviselőjében  
Petrőcz László országos hivatalvezető  
Használó

.....  
Wigner Iskola Közalapítvány  
képviselőjében  
Hegyi Tibor kuratóriumi elnök  
Közalapítvány

Ellenjegyzem: Egerben, 2020 JÚN 25.

-az általa használt helyiségek közüzemi alapidójának és fogyasztási díjának m<sup>2</sup> arányos részének a megtérítését a mérőórával nem mért mennyiségek és a kommunális hulladék elszállítása után,

-az Ingatlanrész tisztántartását, megvilágítását

-hogyan az átengedett vagyont a megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jogszabályban meghatározott közfeladata megvalósítása céljából megfelelően használja.

- b) a Sportiskola tudomásul veszi, hogy az Ingatlanrész használata során, nem akadályozhatja a Használót az ingatlan megközelítésben
- c) akadályoztatás esetén a Használónál felmerülő plusz költségeket a Sportiskola köteles megtéríteni

## **VII. A megállapodás módosítása, megszűnése, felmondása**

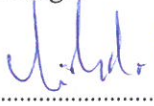
- 1) A megállapodás módosítására a megállapodásban érintett valamennyi Fél egyetértése mellett, írásban kerülhet sor.
- 2) Jelen megállapodás a III. 1) pontban meghatározott idő elteltével megszűnik.
- 3) A megállapodás megszüntethető a Felek általi közös megegyezéssel.
- 4) Jelen megállapodást a Tulajdonos a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja.
- 5) Tulajdonos a megállapodást az írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 napon belül felmondhatja, ha a
  - a) Használó a rendelkezésére bocsátott helyiségekben nem a II. 2) pontban meghatározott célú használatra jogosító tevékenységet végzi,
  - b) Használó IV. 4) pontban meghatározott közüzemi költségeket nem fizeti meg,
  - c) Használó a megállapodásban vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
  - d) Használó az Ingatlanokat vagy területét rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja,
  - e) Használónak az Ingatlanokban folytatott szakmai tevékenysége ellehetetlenül,
  - f) Használó az Ingatlanokban a Wigner Jenő Műszaki, Informatikai Középiskola és Kollégium (OM azonosító: 031617; adószám: 18584903-2-10) fenntartásától és működtetésétől eláll.
- 6) A Használó a megállapodást az írásbeli felszólítás kézhezvételét követően 8 napon belül felmondhatja, ha a
  - a) Tulajdonos a jogszabályokban vagy a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, különös tekintettel, ha nem biztosítja az Ingatlanok használatát a Használó részére.

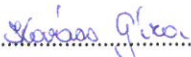
## **VIII. Birtokbaadás, birtokbavétel**

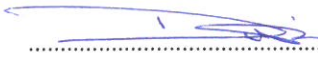
- 1) Felek az Ingatlan átadásakor jegyzőkönyvet vesznek fel az Ingatlanok állapotáról, valamint az Ingatlanokhoz tartozó eszközökről és berendezésekről.
- 2) Használó jelen megállapodás megszűnésekor vagy megszüntetésekor köteles az Ingatlanokat, az ahhoz kapcsolódó helyiségeket rendeltetésszerű a jegyzőkönyv ellenében használatra alkalmas állapotban, a megállapodás megszűnését követő 15 napon belül az Ingatlanban kifejtett tevékenységének megszüntetésével visszaadni.
- 3) Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodás megszűnését követően a Használó az Ingatlanokat nem üríti ki, nem adja át, az Ingatlanokat továbbra is birtokában tartja, úgy a jelen megállapodás megszűnésétől az Ingatlanok használatáért, mint jogcím nélküli birtokos, használati díjat köteles fizetni.

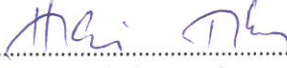
#### IX. Egyéb rendelkezések

- 1) A jelen megállapodás megkötésével, a használati jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek a Használót terhelik. Ezzel kapcsolatban a Használó kijelenti, hogy az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B. § (1) bekezdés e.) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárási díj megfizetése alól mentességet, élvez, mert a jelen eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységből származó jövedelme után, vagy ilyen tevékenység hiányában- társasági adó fizetésére nem volt kötelezett.
- 2) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban foglalt használat jogának ingyenes alapítását, miután az megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdés a) pontjában és 259. § 9/A. pontjában foglalt feltételeknek, közcélú adománynak tekintik, és mint ilyen adomány nem minősül ellenérték fejében teljesített termékértékesítésnek. Használó vállalja, hogy az általa kiállított igazolást, amely tartalmazza az adományozó és az adományozott nevét, székhelyét vagy állandó lakóhelyét, adószámát, adószám hiányában egyedi azonosítására szolgáló jelét és a támogatott célt, a Tulajdonosnak átadja.
- 3) Tulajdonos kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, míg Használó kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező, nyilvántartásba vett egyházi jogi személy, amely a jelen megállapodást képviselője útján írja alá, továbbá Felek kijelentik, hogy ügyletkötési és szerzési korlátozás alá nem esnek.
- 4) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással rendelkeznek, a jelen megállapodás hatályba lépéséhez további jogcselekményükre nincs szükség.


  
 Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
 képviseletében  
 Mirkóczki Ádám polgármester  
 Tulajdonos

  
 Egri Városi Sportiskola  
 képviseletében  
 Kovács Géza igazgató  
 Sportiskola

  
 Hit Gyülekezete  
 képviseletében  
 Petrőcz László országos hivatalvezető  
 Használó

  
 Wigner Iskola Közalapítvány  
 képviseletében  
 Hegyi Tibor kuratóriumi elnök  
 Közalapítvány



Ellenjegyzem: Egerben, 2020 JÚN 25.




- 5) Felek jelen megállapodás aláírásával meghatalmazzák dr. Kiss Benedek kamarai jogtanácsost (3300 Eger, Dobó István tér 2., Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36078119) a jelen megállapodás ellenjegyzésével és az illetékes földhivatal előtt a jogváltozás átvezetésével kapcsolatos eljárásbeli képviseletükkel.
- 6) Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos.
- 7) A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét. Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják.
- 8) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet, valamint egyéb, kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 9) Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek jogvitájuk rendezésére kikötik - hatáskörtől függően - az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét.
- 10) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban szereplő, a megállapodás megnevezésére (típusára), tárgyára, a megállapodást kötő felek nevére, a megállapodás értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. önk. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként a Tulajdonos részéről nyilvánosságra hozandó.

Jelen megállapodás 8 eredeti példányban készült, amiből 2 eredeti példány a Használót, 4 eredeti példány a Tulajdonost és 1-1 eredeti példány a Közalapítványt illetve a Sportiskolát illeti meg. Jelen megállapodást a Felek, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

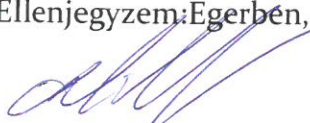
Eger, 2020 JÚN 25.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata  
képviseletében  
Mirkóczki Ádám polgármester  
Tulajdonos

  
Egri Városi Sportiskola  
képviseletében  
Kovács Géza igazgató  
Sportiskola


Ellenjegyzem: Egerben, 2020 JÚN 25.



Budapest, 2020. 06.22.




HIT Gyülekezete  
képviseletében  
Petrőcz László országos hivatalvezető  
Használó

  
Wigner Iskola Közalapítvány  
képviseletében  
Hegyi Tibor kuratóriumi elnök  
Közalapítvány



