

2022 AUG 30. 11:20

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
3300 Eger, Dobó István tér 2.
Vagyongazdálkodási Csoport

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Érkezett: 2022 AUG 30.	
Szám: 17248-1/2022	Melléklet: -

Tisztelt Juhász Éva irodavezető!

A Stühmer Kft. cukrászdát nyit a Fellner Jakab utca 1. sz. alatti társasházi épület földszinti sarkán. A 4951/A/1 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozik a Kossuth Lajos utcai oldalon lévő, jelenleg közterületként funkcionáló, háromszög alakú nyitott terasz, melyet szeretnénk felújítani, egy részére fedett- és zárt teraszt építeni.

A tervezés előkészítése kapcsán kiderült, hogy a Kossuth utcai oldalon, a jelenlegi teraszburkolat széle/szegése nem a hivatalos földhivatali telekhatáron, hanem beljebb van. A Kossuth utcai térburkolás mintázata a meglévő teraszszélhez illeszkedik, a valódi telekhatár kitűzésekor észleltük, hogy a térburkolat mintázata erősen sérülne (lsd. fotómelléklet), ezért ezen nem akarunk változtatni.

A Fellner utca felőli oldalon viszont szeretnénk „kiegyenesíteni”/derékszögű háromszög alakúvá formázni a teraszt, a teraszfedés előregyártott szerkezete csak így rögzíthető a homlokzati oszlopokhoz.

A két terület kimutatásáról a csatolt földmérői/geodéziai rajzanyagot készítettük, mely kimutatja, hogy a két terület (a kért Fellner utcai és a felajánlott Kossuth utcai) egyformán 8-8 m².

A kérelemhez csatolt közműterkép szerint érintett közművek nyilatkozatainak beszerzése folyamatban van, amint megkapta a közműtervező (Türk Antal), küldjük.

A leírtakban az építész tervező (Marschalkó Éva) már egyeztetett munkatársával, Kormos Ildikó vagyongazdálkodási ügyintézővel, aki elmondta, hogy milyen kérelmet és mellékeleteket kell benyújtani.

Azzal a kéréssel fordulok Irodavezető Hölgyhöz, hogy a területek adásvételét/cseréjét engedélyezni szíveskedjen.

Melléklet: földmérői kimutatás a telekhatár rendezéséhez,
közműterkép,
fotómelléklet

Tisztelettel várom válaszát,
Csóll Péter ügyvezető igazgató

; stuhmer@stuhmer.hu

Stühmer Kft.
3397 Maklár, Stühmer Frigyes u. 1.





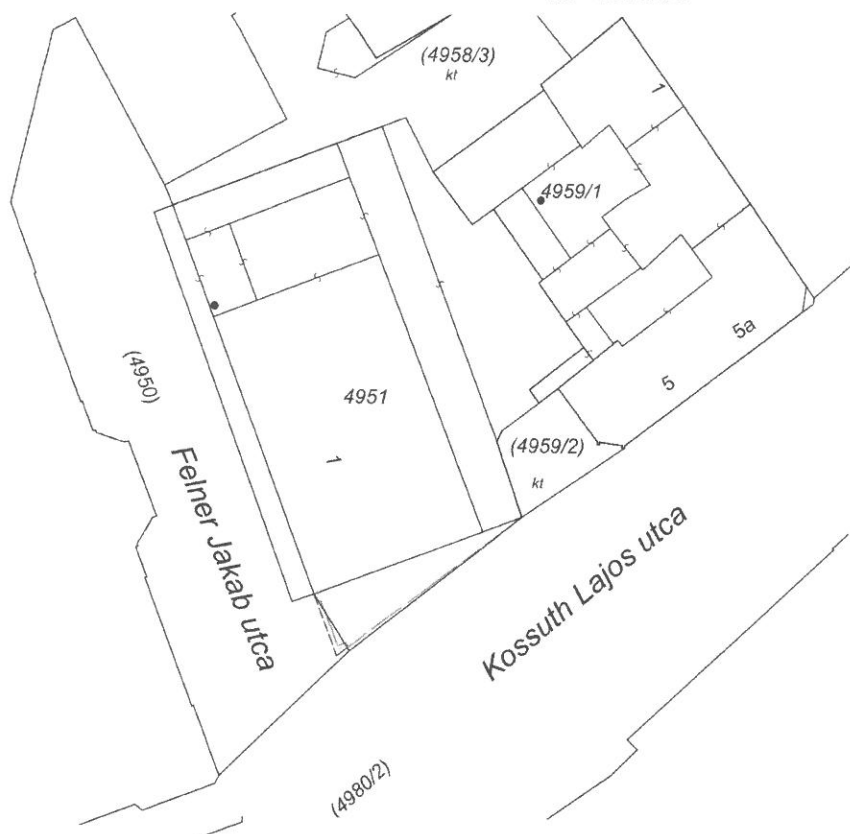




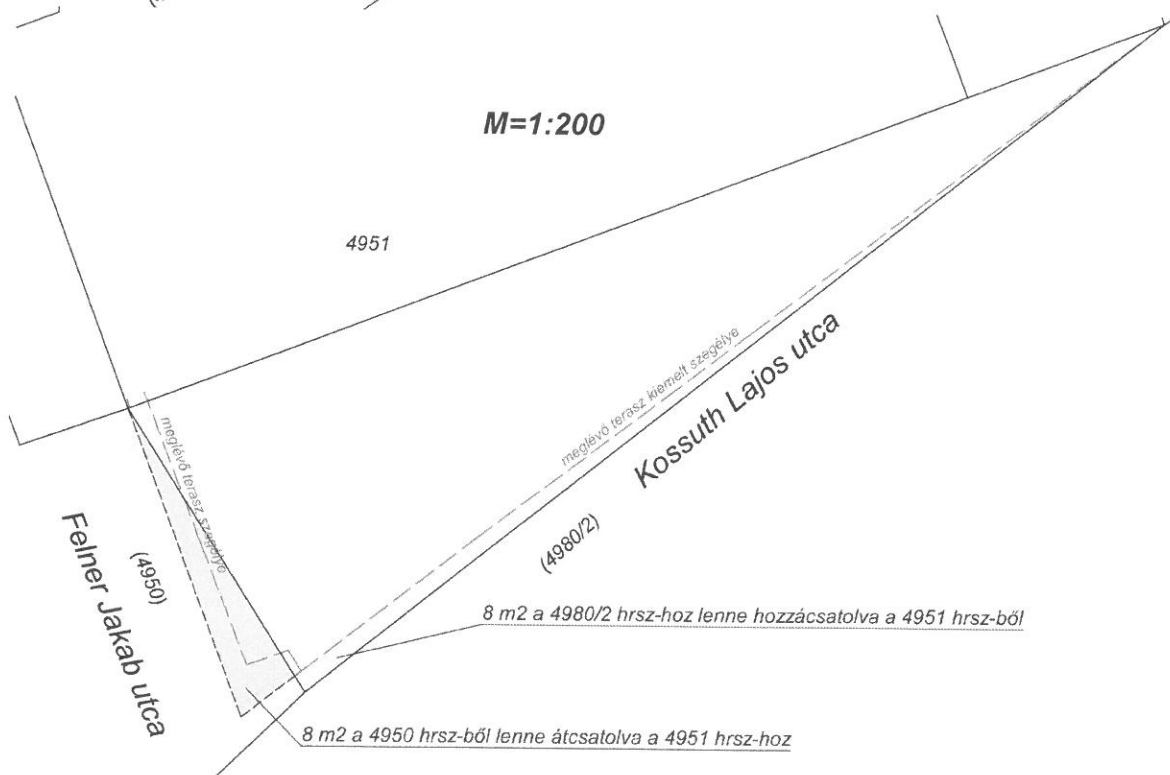
VÁZLAT

a 4951 helyrajzi számú földrészlet teraszának rendezéséről

M=1:1000



M=1:200



Készítette: Novaj, 2022.08.18.

Készítő: Kali Csongor (sk)

földmérő

Ing.rend.min.sz.: 1655/2001

