

ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY

Az Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából készített
Eger, Kossuth L. u- Fellner J. u sarokingatlanok egymásközi
telekkiigazítással érintett

4950 – 4951 HRSZ-Ú INGATLANRÉSZEK

forgalmi érték meghatározásáról

Az értékelést a nemzetközileg elfogadott módszerek szerint az EVS 2009 normatívák ajánlásában foglaltak, valamint a 25/1997. (VIII.1.) PM rendelet előírásának figyelembe vétele alapján

- 1./ Piaci összehasonlító adatok-
- 2./ Költségalapú-, illetve
- 3./ Hozamszámításon alapuló értékelés összevetése alapján került meghatározásra.

Az ingatlan értéke a 2022. november 07-én megtekintett állapotban:

hrsz: 4950 99.947.000,- Ft fajlagos értéke 58.278 Ft/m²

hrsz: 4951 146.803.000,- Ft fajlagos értéke 58.278 Ft/m²

- Megjegyzés:
- A meghatározott érték nettó érték, ÁFÁ-t nem tartalmaz.
 - Az értékelés kizárólag a megbízásban megjelölt célra készült.
 - A dokumentum a Megbízó és Értékelő együttesen történő írásos hozzájárulása nélkül harmadik fél nem publikálhatja, részére vagy egészére történő hivatkozás más nyilvánosságra kerülő iratba, tájékoztató jelentésbe nem vonható be.
 - A szakvéleménybe foglalt megállapítások, a benne felsorolt ügymenet megvalósulása esetére érvényes. az ingatlan változtatás nélküli állapotában, érvényessége 90 napra korlátozódik.

Eger, 2022. november 09.

MATINA FERENC
ingatlanvagyon-értékelő
és közvetítő, műszaki ellenőr
3390 Füzesabony, Radnóti M. u. 31.
Névjegyzék szám: 4/2007.
Adószám: 72706033-1-30

Matina Ferenc
Ingatlanvagyon-értékelő
Névj. sz.: 4/2007.