

Málovics Bálint

Feladó: Málovics Bálint
Küldve: szerda 2022. november 23 10:04
Címzett: dr. Mentusz Dorottya
Tárgy: FW: Eger 534-592 határrendezés-térítésmentes átadás
Mellékletek: 1. Adásvételi szerződés.pdf; 2. Tájékoztató beépíthetőségről.pdf; 3. Földhivatali határozat.pdf; 534 teljes terv.pdf; 534 használatbavételi eng.pdf

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Mirkóczki Ádám polgármester úr részére

(a Vagyongazdálkodási Irodán-; Málovics Bálint ügyintézőn keresztül)

3300 Eger

Dobó tér 2.

Tárgy: méltányossági kérelem térítésmentes átadásra (534-592 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában)

Mellékletek: az adásvételi szerződés; tájékoztató a beépíthetőségről; földhivatali határozat; a teljes tervdokumentáció, a használatbavételi engedély

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2022. május 26-án tartott közgyűlés elfogadta az egri 592 helyrajzi számú „közút” megnevezésű ingatlan változási vázrajz által meghatározott – 54,16 négyzetméter; egyébként 57 – térmértékű részének törzsvagyomból történő kivonásáról és telek-kiegészítésként történő elidegenítéséről szóló határozatot; egységenként nettó 24'225 forint+ÁFA áron, a 3300 Eger, József Attila utca 14. számú (534-es helyrajzi számú) ingatlan tulajdonosa részére. A döntést megértettük és ehhez kapcsolódóan méltányossági kérelmet nyújtunk be. **Kérjük a Tisztelt Hivatalt, hogy a befizetéstől eltekinteni szíveskedjék és térítésmentesen kerüljön birtokba adásra, az 534-es helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa részére.**

Kérésünket azzal indokoljuk, hogy a József Attila utca 14. szám alatt lévő ingatlan oda épült, ahová Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Lakossági Szolgálati Iroda Építési Hatósági Csoportja – Moroncsik József okleveles építészmérnök terve alapján – kijelölte; név szerint az akkor illetékes személy, Molnár Imre; aki kifejezetten utasítást adott arra, hogy az utcára jellemző építési vonalat meg kell tartani: nem épülhet sem előrébb, sem hátrébb. Ezt betartva, a város elvárása szerint történt az építkezés; az egységes utcaképre hivatkozva érveltek: össze kellett kötni két szomszédos sarokpontot; tanúkkal is igazolhatóan, 30 évvel ezelőtt. Nem volt-, nem lehetett más választás. **A jelenleg kialakult helyzet nem nekünk fölróható, ugyanis az építkezéskor teljes mértékben jóhiszeműen jártunk el.** Alátámasztásul csatoljuk a teljes tervdokumentációt, a használatbavételi és az építési engedélyt, a beépíthetőségről szóló tájékoztatást, a földhivatali határozatot.

(Azt soha nem fogjuk megtudni, hogy az 1991-ben, 534-es helyrajzi számon megvásárolt 1890 négyzetméteres terület – a jelenlegi földhivatali nyilvántartás szerint – 105 négyzetméterrel összement és napjainkban miért 1785 négyzetméter.)

Bízunk kérelmünk méltányos elbírálásában; a szóban forgó ingatlanrész térítésmentes átadásában!
Kiegészítő információkkal szívesen állunk rendelkezésre.

Eger, 2022. november 21.

Janicsákné Fekete Judit

egri polgár, tulajdonos (534)

Köböl Zsoltné

egri polgár, leendő tulajdonos (534)

Köböl Zsolt

egri polgár, leendő tulajdonos (534)