

EGRI ÜGYVÉDI MUNKAKÖZÖSSÉG
3300 Eger, Somogyi B. u. 3.
Telefon: 36/10-102, 10-902, 10-444
Ügyintéző:
Dr. SZÓCS ANITA ügyvéd

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Illeték kiszabása végett bemutatták
19. sz. alatt. 1991 -06-24
Eger, 19. hó nap
aláírás

amely létrejött egyrészről Jakab András Eger, Zalka M.u.57.X.em. 79.sz., Jakab Károly Eger, Cifrakapu u.22.I.em.4. és Jakab István Eger, Egri u.62. sz.alatti lakosok, mint eladók - másrészről JANICSÁKNÉ FEKETE JUDIT /a.n.Pribéli Mária,/szül. Mezőkövesd, 1965. okt.21./ Tiboldi József Sallai u.11.sz.alatti lakos, mint vevő között a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1./ Eladók tulajdonát képezi az egri 495.sz.tul.lapon 534. hrsz.alatt felvett, ténylegesen Eger, József A.u.14.sz. alatt lévő 1890 m2 területű ingatlan.

2./ Vevő az 1./ pontban megjelölt ingatlant 650.000.-Ft azaz Hatszázötvenezer forint vételárért megvásárolja.

A vételárból Jakab András részére a szerződés aláírásával egyidejűleg vevő kifizet 325.000.-Ft-ot, míg Jakab István és Jakab Károly eladó részére ugyancsak 325.000.-Ft-ot.

A vételár átvételét az eladók a szerződés aláírásával elismerik.

3./ Vevő kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlanra 4 éven belül lakóházat épít, így illetékmentességet igényel.

Vevő tudomásul veszi, amennyiben a lakóház építésére 4 éven belül nem kerül sor, úgy a vagyonátruházási illetéket 4 év eltelte után kiszabják.

4./ Eladók kötelezettséget vállalnak arra is, hogy az ingatlant per és tehermentesen adják vevő birtokába, vállalják hogy a régi, rossz állagu lakóépületben lakó 2 személyt az ingatlanból kiköltöztetik.

5./ Vevő az ingatlant a szerződés aláírásával egyidejűleg veszi birtokba, attól kezdve viseli terheit és huzza hasznait.

6./ Eladók hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjoga a vevő javára az ingatlannyilvántartásba 1/1 arányban bejegyzést nyerjen.

A szerződés írásának, a tulajdonjog átruházásának költségeit a vevő viseli.

Jelen szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elfogadták és aláírták.

Kelt, Egerben 1991.május hó 24.napján.

Előttünk, mint tanuk előtt:

Dr. József András Eger Somogyi 12.
tanu neve lakcíme

Janiczák Péter Eger Egri 62
tanu neve lakcíme

Jakab András
Jakab András

Jakab Károly
Jakab Károly

Jakab István Eger Egri 62
Jakab István

Janiczák Péter Eger Egri 62
Janicsákné Fekete Judit

Blogroll

A bejegyzés a 2. §-ban

19. 31. év hó -n

100

1994