

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2., adószáma: 15729325-2-10; törzskönyvi azonosító szám: 729325) *képviselében Mirkóczki Ádám polgármester*, mint **bérbeadó** (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Magyar Posta Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.; cégjegyzékszám: 01-10-042463; adószáma: 10901232-2-44) *képviselében Támcsu Istvánné osztályvezető és Bódi Ferenc társasági beszerzési osztályvezető*, mint **bérlő** (a továbbiakban: **Bérlő**, **Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. **Bérbeadó** Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesterének 46/2022. (V. 03.) számú döntése szerint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2015. (X. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 33. §-a és 7. § (5) bekezdése alapján bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező, 1143 m<sup>2</sup> térmértékű, egri belterületi 683 helyrajzi szám alatti, természetben a 3300 Eger, Kovács Jakab utca 94. szám alatti ingatlan 14,7 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen ingatlanrészét (a továbbiakban: bérlemény) a **Bérlő** által ismert, megtekintett természetbeni és műszaki állapotban, a postahivatal konténerpostában történő működtetése céljából.
2. **Felek** a bérleti szerződést 5 éves **határozott időre, 2022. június 05. napjától 2027. június 04. napjáig kötik.**
3. **Felek** a bérlemény bérleti díját **1.470,- Ft + ÁFA/hó, azaz Egyezernégyszázhetven forint + ÁFA/hónap** összegben állapítják meg.

A **Felek** a bérleti díjat minden évben felülvizsgálják és legfeljebb a tárgyévot megelőző KSH által kiadott fogyasztói árindex mértékével módosíthatják. A **Bérbeadó** a bérleti díjemelési igényéről a **Bérlőt** az emelés előtt 1 hónappal írásban tájékoztatja.

A bérleti díj havonta előre, minden hónap 15. napjáig esedékes, amelyet a **Bérlő** a **Bérbeadó** által kiállított, és a fizetési határidő letelte előtt legalább 30 nappal megküldött számla alapján fizet meg a **Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt.-nél** vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára történő átutalás útján.

4. A számlán a **Bérlő** megnevezése:  
Magyar Posta Zrt. 1138 Budapest, Dunavirág utca 2-6.

Számlaküldési cím:

Magyar Posta Zrt.  
Számviteli Osztály  
Számla Feldolgozó Csoport  
6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 45.

A számlán fel kell tüntetni a szerződés azonosító számát, mely azonosító számot a **Bérlő** jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül postai úton megküldi **Bérbeadónak**. **Bérlő** vállalja, hogy amennyiben a szerződés azonosító száma **Bérlő** nyilvántartásában megváltozik, arról **Bérbeadót** tértivevényes küldemény formájában haladéktalanul értesíti postai úton. Amennyiben az azonosító szám változásáról szóló értesítés a tárgyhónapra vonatkozó számla kiállítását követően érkezik meg **Bérbeadóhoz**, **Bérlő** nem jogosult megtagadni a számla befogadását.

A számlán az azonosító szám mellett a **Bérbeadó** belföldi bankszámlaszámát is fel kell tüntetni. Amennyiben az azonosító hiányzik, a számla tartalmilag vagy formailag hibás vagy a **Bérbeadó** azt nem a megfelelő címre nyújtja be, a **Bérlő** annak befogadását megtagadja, és a számlát visszaküldi.

A bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, ha az a **Bérbeadó** számláján jóváírásra kerül.

Ha a **Bérlő** a bérleti díjat havonta előre minden hónap 15. napjáig nem fizeti meg a **Bérbeadó** bankszámlájára, köteles a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot fizetni a **Bérbeadónak**. A **Bérbeadó** tudomásul veszi, hogy a **Bérlő** csak a számlabenyújtási címen történő kézhezvételi dátumot fogadja el a késedelmes számlafizetéshez fűződő jogkövetkezmény megállapításának alapjául. A **Bérbeadó** számlabenyújtási címen kívüli minden számlabenyújtása a **Bérbeadó** felelősségi körébe esik. A számlán kizárólag a cégnyilvántartásban szereplő belföldi pénzforgalmi számlaszám tüntethető fel. Amennyiben ez nem kerül feltüntetésre, a

számla visszaküldésre kerül, és a késedelmes számlafizetéshez fűződő jogkövetkezmények a **Bérlőt** nem terhelik. A **Bérlő** fizetési kötelezettségeit kizárólag a cégnyilvántartásban szereplő belföldi pénzforgalmi számlára teljesíti.

5. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** 2016. június 03. napja óta a bérlemény birtokában van, mely birtokbaadásról **Felek** 1987-11/2016. iktatószámom jegyzőkönyvet készítettek. **Felek** rögzítik továbbá, hogy **Bérlő** a bérlemény birtokbaadásakor a saját tulajdonában lévő konténerpostát helyezett el a bérleményen.
6. **Bérlő** a bérleményt albérletbe nem adhatja, annak használatát harmadik személynek semmilyen jogcímen nem engedheti át. A **Bérlő** jelen pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegése a bérleti jogviszony rendkívüli felmondását megalapozó lényeges kötelezettségszegésnek minősülnek.
7. A **Bérlőt** terheli a bérlemény használatával együtt járó közüzemi díjak közül a villanyáram költségének megtérítése, oly módon, hogy a közüzemi szolgáltatóval saját nevében kötött szerződés alapján beérkezett közüzemi számlákat az ott feltüntetett hatánapig a közüzemi szolgáltatónak közvetlenül megfizeti. **Felek** rögzítik, hogy **Bérlő** a közüzemi szolgáltatónál már rendelkezik a bérlemény használatához szükséges közüzemi szerződéssel.
8. **Bérlő** a szerződés tartama alatt köteles a bérleményt rendeltetésszerűen használni. A **Bérlő** 6. és 7. pontban meghatározott kötelezettségeinek megszegése a bérleti jogviszony rendkívüli felmondását megalapozó lényeges kötelezettségszegésnek minősülnek.
9. **Bérlő** a bérleti jogviszony időtartama alatt a saját költségén köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező kommunális hulladék elszállításáról, valamint a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően a bérlemény és az előtte húzódó gyalogjárda hó- és síkosságmentesítéséről.
10. A bérleti jogviszony időtartama alatt a **Bérbeadót** a következő esetekben illeti meg rendkívüli felmondás joga:
  - a) **Bérlő** a bérleti díjat a fizetésre megállapított határidőig **Bérbeadónak** nem fizeti meg,

- b) **Bérlő** a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
- c) **Bérlő** a **Bérleményt** rongálja vagy rendeltetésével ellentétesen használja,
- d) **Bérlő** a **Bérbeadó** előzetes hozzájárulása vagy a szükséges jogerős hatósági engedélyek nélkül az ingatlant átalakítja vagy az eredetitől eltérő célra használja.

Az a) – d) pontokban foglalt esetekben a **Bérbeadó** felmondási jogát írásban, postai úton, tértivevénnyel ellátott küldemény alkalmazásával gyakorolhatja.

A szerződést bármelyik fél indokolás nélkül felmondhatja 90 napos felmondási idővel. **Bérbeadó**, a **Bérlő** határozott idő letelte előtti felmondása esetén eltekint a bérleti díj határozott időből még fennálló idejére járó bérleti díj megfizetésétől.

- 11. **Bérlő** a bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnésekor köteles a bérleményt legalább a birtokbaadáskor készített átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítésre került műszaki állapotban a jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a **Bérbeadónak** visszaadni. A bérleti jogviszony megszűnésével a **Bérlő** a **Bérbeadó** részéről további elhelyezésre igényt nem tarthat. A **Bérlőt** az általa elhelyezett postai konténerre megilleti az elvitel joga.
- 12. **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez a kellő felhatalmazással bírnak, ezért a szerződés érvényességéhez és hatályba lépéséhez további jóváhagyásra, engedélyre vagy jognyilatkozatra nincs szükség.
- 13. **Felek** rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, így erre vonatkozó külön nyilatkozat megtételére nincs szükség.
- 14. Jelen bérleti szerződés módosítása, kiegészítése, valamint megszüntetése csak a **Felek** erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész szerződés érvénytelenségét, **Felek** az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori üzleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. **Felek** között a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban érvényes és joghatályos. A szerződéssel kapcsolatban a **Felek** között felmerülő vitás kérdéseket a **Felek** elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni, amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy egy esetleges peres eljárás esetére – hatáskörtől



függően – kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyv*, valamint a *Vagyonrendelet* vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16. **Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az *információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvénynek és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI. 28.) önkormányzati rendeletének megfelelően – nyilvános és ilyenként a **Bérbeadó** részéről nyilvánosságra hozandó.

**Felek** a jelen – 5 (öt) számozott oldalból álló és egymással szó szerint megegyező 6 (hat) eredeti példányban készült – bérleti szerződést átolvasás és értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt saját kezűleg jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Eger, 2022 MÁJ 3 D.

Kelt: Debrecen, 2022. 06. 03

  
.....  
**Eger Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselőként  
Mirkóczki Ádám polgármester  
**Bérbeadó**

  
.....  
**Magyar Posta Zrt.**  
képviselőként  
Támcsu Istvánné      Bódi Ferenc  
osztályvezető      osztályvezető  
**Bérlő**

Pénzügyileg ellenjegyzem.  
Dátum: 20. 22. év. 05. hó. 23. nap  
Aláírás: 

