

3. ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY
(ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP)**Az ingatlan adatai:**

Az ingatlan címe: 3300 Eger belterület Buzogány utca
Az ingatlan helyrajzi száma: 10897; 10898
Művelési ág: kivett beépítetlen terület
Földterület (ha m2): 240; 343
Az értékbecslés célja: forgalmi érték aktualizálása
A helyszíni szemle időpontja: 2023. március 21.
Az értékbecslés fordulónapja: 2023. március 23.

3.1. AZ INGATLAN(OK) 1/1 TULAJDONI ILLETŐSÉGÉNEK EGYÜTTES FORGALMI ÉRTÉKE**20 950 000 Ft****azaz húszmillió-kilencszázötvenezer forint****3.2. AZ INGATLANOK 1/1 TULAJDONI ILLETŐSÉGÉNEK FORGALMI ÉRTÉKE HELYRAJZI SZÁMONKÉNT RÉSZLETEZVE**

Hrsz	terület (n2)	fajlagos nettó ár (Ft/m2)	megállapított nettó érték (Ft)	megállapított nettó érték kerekítve (Ft)
10897	240	35 940	8 625 659	8 625 000
10898	343	35 940	12 327 505	12 325 000
Összesen	583			20 950 000

Megjegyzés:

ÁFA tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően. A megállapított érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.
A megállapított érték az ingatlan per-, igény- és tehermentes állapotára vonatkozik.
Eger, 2023. március 23.

HEGYVÁRINÉ SZÉL ESZTER
INGATLAN EGER KFT
Igazságügyi szakértő
Nytsz.: 010888
3300 Eger, Almási Pál utca 59.

Hegyháriné Szél Eszter
Ingatlan Eger Kft

Igazságügyi szakértő
Szakterület: Ingatlan-értékbecslés
Nyilvántartási szám: 010888
3300 Eger Almási Pál utca 59

3. ÉRTÉKELESI BIZONYÍTVÁNY
(ÖSSZEFOGLALÓ ADATLAP)**Az ingatlan adatai:**

Az ingatlan címe: 3300 Eger belterület Íj utca
Az ingatlan helyrajzi száma: 10900; 10901; 10902; 10903
Művelési ág: kivett beépítetlen terület
Földterület (ha m2): 291; 216; 240; 261
Az értékbecslés célja: forgalmi érték megállapítása
A helyszíni szemle időpontja: 2023. március 21.
Az értékbecslés fordulónapja: 2023. március 23.

3.1. AZ INGATLAN(OK) 1/1 TULAJDONI ILLETŐSÉGÉNEK EGYÜTTES FORGALMI ÉRTÉKE**34 500 000 Ft****azaz harmincnégymillió-ötszázezer forint****3.2. AZ INGATLANOK 1/1 TULAJDONI ILLETŐSÉGÉNEK FORGALMI ÉRTÉKE HELYRAJZI SZÁMONKÉNT RÉSZLETEZVE**

Hrsz	terület (n2)	fajlagos nettó ár (Ft/m2)	megállapított nettó érték (Ft)	megállapított nettó érték kerekítve (Ft)
10900	291	34 228	9 960 445	9 960 000
10901	216	34 228	7 393 320	7 395 000
10902	240	34 228	8 214 800	8 210 000
10903	261	34 228	8 933 595	8 935 000
Összesen	1008			34 500 000

Megjegyzés:

ÁFA tartalom a törvényi előírásoknak megfelelően. A megállapított érték nettó érték, ÁFA-t nem tartalmaz.

A megállapított érték az ingatlan per-, igény- és tehermentes állapotára vonatkozik.

Eger, 2023. március 23.

HEGYVÁRINÉ SZÉL ESZTER
INGATLAN EGER KFT
Igazságügyi szakértő
Nytsz.: 010888
3300 Eger, Almási Pál utca 59



Hegyváriné Szél Eszter
Ingatlan Eger Kft

Igazságügyi szakértő
Szakterület: Ingatlan-értékbecslés
Nyilvántartási szám: 010888
3300 Eger Almási Pál utca 59