

Lónyai György

3300 Eger, Mátyás kir. út 35.

/Fax: 06-36-324-087  06-30-360-1081

ingatlan-értékbecslési, földértékelési,
földvédelmi, földhasznosítási

E-mail: lonyai.gyorgy@gmail.com

igazságügyi szakértő

az Igazságügyi Szakértői Kamara tagja

Ig. szám: 271105

Nyilv. szám: 3377

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

az

**Eger, Széchenyi u. 24. sz. alatti, 4865/A/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi
értékéről**

Az ingatlant értékeltem 2022. év december 20-ai keltezéssel
összehasonlító értékadatok alapján, összehasonlító módszerrel 4.748.000,-
Ft forgalmi értéken.

Az ingatlant 2023. március 17-én ismételten megsemléltem.

Az ingatlanon időközben felújítás, beruházás nem volt, pusztulás
nem történt.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokban változás nincs.

A körülményekben számottevő változás nincs, az ingatlanforgalom
továbbra is mérsékelt, az ingatlanárak emelkedése - néhány kivétellel -
megállt. Így, tekintettel az eltelt időszak rövidségére is, az ingatlan jelenlegi
forgalmi értékét az eredetileg megállapított értékkel azonosan:

4.748.000,-Ft,

AZ ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS:

3 példányban készült,
2 számozott oldalból áll.

KAPJÁK:

Megbízó 2 pld.
Irattár 1 pld.

azaz négymillió-hétszáznegyvennyolcezer 00/100 forintban állapítom meg,
s javaslom figyelembe venni.

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleményekkel együtt
érvényes és értelmezhető.

Eger, 2023. március 20.

Lónyai György

mérnök - szakmérnök

LÓNYAI GYÖRGY
ingatlan-értékbecslési, földértékelési,
földvédelmi és földhasználati
igazságügyi szakértő
3300 Eger, Mátyás kir. u. 35.
Tel.: 06-36-324-087 mobil: 06-30-360-1081
Iq.sz.: 271105 Nyilv.sz.: 3377

AZ ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS:

3 példányban készült,
2 számozott oldalból áll.

KAPJÁK:

Megbízó 2 pld.
Iráttár 1 pld.