

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ ZÁRTKÖRTEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3. Pf.: 98. Tel.: (36) 51-777 www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

Eger MJV Polgármesteri Hivatala  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

Erkezett: 2023 MÁJ 05.

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala

Mirkóczki Ádám  
polgármester

Eger, 2023. április 27.  
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese  
Ikt.sz.: .....889-2...../2023.  
Hiv. sz.:

Szám: 10684-1/2023  
Melléklet: 1

Tárgy: KA-DENT Fogorvosi Betéti Társaság. bérleti  
jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetése,  
Eger, Széchenyi u. 56. szám

EGER  
Dobó tér 2. szám  
3300

Tisztelt Polgármester úr!

A KA-DENT Fogorvosi Betéti Társaság (székhelye 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. 2. szám, C.g.: 01-06-786358, adószáma: 23238567-2-42, képviselésében eljáró Dr. Vojth Anna üzletvezetésre jogosult) 2021. december 01. napjától 2031. november 30. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az Eger, Széchenyi u. 56. szám alatti, 4789/A/1 hrsz-ú, 42 m<sup>2</sup> alapterületű üzlet megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2023. május 15. napjával tekintettel arra, hogy üzletvitelükben olyan változás történt, ami nem igényli tovább a helyiség bérlését.

Havi bérleti díja: 88.840,- Ft + ÁFA.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2)-es bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

Kérjük Polgármester úrtól, hogy az Eger, Széchenyi u. 56. szám alatti – KA-DENT Bt. – által bérelt helyiségre létesített bérleti jogviszony ügyében, a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről dönteni szíveskedjen.

Mellékletek: bérleti szerződés, bérlő kérelme

Tisztelettel:

Szűcs Tamás  
Vezérigazgató

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98.  
Adószám: 10592803-2-10

Dr. Fejes Szonja  
Vagyongazdálkodási Divízióvezető