

6.108-25/2023

227/2023 MÁJ 10. /107

2023 MÁJ 09.

28078

van jog 1

Eger Megyei Jogú Város
Mirkóczki Ádám Polgármester Úr részére

4. melléklet

3

Tárgy: Tájékoztatás és kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Cseh András egyéni vállalkozó a mellékelt levélben 2023. május 31. napjával a Szenátor-ház Bérleti szerződését az ott írt indokok alapján felmondtam.

Mint korábban már Ön, valamint a Közgyűlés felé is jeleztem, hogy egészségi állapotom okán a Szenátor-Ház további működtetését a kialakult előzmények, okok miatt a továbbiakban nem tudom folytatni.

A T. Polgármester Úr személyes és a Közgyűlés segítségével már két pályázat kerül kiírásra, melyek sajnos sikertelenek maradtak.

Az elmúlt 30 évben úgy jómagam, mint családom mindent megtettünk azért, hogy a Szenátor-Ház a város és az ide látogató vendégek megelégedésére szolgáljon, és emelje, növelje Eger város turisztikai hírnevét.

Mindezekre figyelemmel kérem támogató segítségét annak érdekében, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel - az általam kért időpontban - megszüntetésre kerüljön, minden további kötelezettség mellőzésével.

Segítőkész együttműködését előre is köszönöm.

Eger, 2023. május 03.

Tisztelettel:

Cseh András
Cseh András egyéni vállalkozó

EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt.

Eger

Zalár J. út 1-3.

3300

Tárgy: Bérleti szerződés felmondása

Tisztelt Bérbeadó!

Alulírott **Cseh András egyéni vállalkozó** a közöttünk 2020. július 21. napján kelt Bérleti szerződést 2023. május 31. napjával felmondom.

2022. őszén már jeleztem a T. Bérbeadó, valamint Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos részére, hogy egészségi állapotom megromlása okán a bérleti jogviszonyt szeretném megszüntetni.

2022. októberében erre alapozottan már pályázat került kiírásra az általam bérelt Eger, Dobó tér 11. szám alatti műemlék épület bérbeadására. Ezen pályázat eredménytelenül zárult, ennek ellenére úgy az éttermi, mint a szállodai szolgáltatást 2022. december 31. napjáig folytattam. 2023. januárjától, így jelenleg is az éttermi szolgáltatás mellőzése mellett a szállodai szolgáltatást bonyolítottam.

A COVID időszaka és ehhez kapcsolódó részleges üzemelés nagyon nagy nehézséget okozott a bérlemény működését illetően tekintettel arra, hogy a közel 30 alkalmazott bérét és járulékait továbbra is fizettem annak ellenére, hogy a vonatkozó előírásoknak megfelelően nyitvatartásunk és vendégforgalmunk csak szakaszos és korlátozott lehetett.

A kialakult nehéz gazdasági körülmények, az energia árak és a fentebb rögzített ténykörülmények egészségi állapotomban olyan romlást idéztek elő, hogy a bérlemény további üzemeltetését nem tudom vállalni. Korábban már kértem, hogy 2023. április 30. napjával a Bérleti szerződés közös megegyezéssel kerüljön felbontásra, ezen kérelmemet Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése is tárgyalta a márciusi közgyűlésén, ahol az a határozat született, hogy a bérleti jogviszony közös megegyezéssel megszüntethető, amennyiben a 2023. áprilisában kiírt ismételt pályázat eredménnyel zárul.

Mint az Önök előtt is ismert, ezen pályázat is eredménytelenül zárult, ezért fordulok a T. Bérbeadóhoz azzal a kéréssel, hogy a közöttünk fennálló jogviszonyt közös megegyezéssel megszüntetni szíveskedjen. Az elmúlt 30 évben úgy jómagam, mint családom mindent megtettünk azért, hogy a Szenátor-ház a város és az ide látogató vendégek megelégedésére szolgáljon, és emelje, növelje Eger város turisztikai hírnevét. Erre alapozottan kérem a közös megegyezéssel történő megszüntetéshez történő hozzájárulásukat minden további kötelezettség előírásának mellőzése mellett.

Jelen kérelmemet Eger Megyei Jogú Város Polgármestere részére is egy levél kíséretében megküldöm a szükséges intézkedések és döntések meghozatala érdekében.

Eger, 2023. május 03.

Tisztelettel:


Cseh András bérlő