

309/2016. (VI. 30.) közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági hasznosítású ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti-, bérleti, valamint rekreációs földhasználatra vonatkozó díjakat az alábbiak szerint:

Nagylapos-, Almár-, Vízköze-, Bajusz-, Záportározó-, Ceglédi-, Cigléd-, Egedalja-, Szőlőcske-, Áfrika-, Pajdos-, Merengő-, Kőporos-, Kistályai-, Kőlyuk-, Szabadidőpark-, Olajostető-dűlők és az általuk határolt területek:

Terület nagyság (m ²)	Haszonbérleti, bérleti, használati díj (Ft.-/év)
0-800	2000
801-1500	3000
1501- minden megkezdett 200m ² után 10000 m ² -ig	500

Braun-völgy-, Hergyimó-, Fertő-, Galagonyás-, Újfogás-, Szépasszonyvölgy-, Agárdi-, Paphegy-, Szarkás-dűlőben és az általuk határolt területek, az Eger közigazgatási területéhez közvetlenül kapcsolódó településeken elhelyezkedő ingatlanok:

Terület nagyság (m ²)	Haszonbérleti, bérleti, használati díj (Ft.-/év)
0-800	4000
801-1500	6000
1501- minden megkezdett 200m ² után 10000 m ² -ig	1000

Rózsás-, Kocs-, Bikalegelő-dűlők és az általuk határolt területek:

Terület nagyság (m ²)	Haszonbérleti, bérleti, használati díj (Ft.-/év)
0-800	1000
801-1500	1500
1501- minden megkezdett 200m ² után 10000 m ² -ig	500

Nagyüzemi művelésre alkalmas egy tömbben egy hektár, vagy azt meghaladó nagyságú területek, fekvéstől függetlenül:

Terület nagyság (m ²)	Haszonbérleti díj (Ft.-/ha/év)
Nyilvántartás szerint	60000

Nagyüzemi művelésre nem alkalmas egy tömbben egy hektár, vagy azt meghaladó nagyságú területek, fekvéstől függetlenül:

Terület nagyság (m ²)	Haszonbérleti díj (Ft.-/ha/év)
Nyilvántartás szerint	25000

A belterületi mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok elhelyezkedéstől függetlenül:

Terület nagyság (m ²)	Bérleti díj (Ft.-/m ² /év)
0-100	30
101-300	20
301	15

A haszonbérleti, használati, bérleti díjak az Áfát nem tartalmazzák.

Az érvényben lévő bérleti, valamint rekreációs célú szerződések alapján fizetendő díjat Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése, mint bérbe, valamint földhasználatba adó a határozat szerint, egyoldalúan módosítja.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése minden gazdasági évet megelőzően jogosult meghatározni - és a Földhasználóval írásban közölni - a földhasználati díjak mértékét a tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású föld vonatkozásában. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használatba adó által közölt földhasználati díj mértékét a Földhasználó vitatja, úgy köteles erről a Használatba adót írásban, a díjkiigazító levél kézhezvételét követő 15 napon belül tájékoztatni. Az írásos kifogás hiányában a Használatba adó részéről közölt földhasználati díjat Szerződő Felek a Földhasználó részéről elfogadottnak tekintik. A kifogásolt földhasználati díj mértékéről Szerződő Felek egyeztetést tartanak. Amennyiben Szerződő Felek között a díj mértékének tekintetében egyezség nem jön létre a földhasználói kifogásnak a Használatba adó részéről történő kézhezvételét követő 60 napon belül, úgy erre az esetre Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés a 61. napon hatályát veszti.

A haszonbérleti szerződések esetében a haszonbérleti díj módosítására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50/A. §-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

E határozat hatálybalépésének napjával hatályát veszti a 287/2015. (VI.25.) közgyűlési határozat.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet és Dr. Bánhidly Péter irodavezetők

Határidő: 2016. szeptember 30.