

Levél

Tisztelt Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság!

Visnyai Klaudia és Dányi Róbert, mint a Central Pivot 22 Kft ügyvezetői (a.sz: 32019825-2-10; székhely: 3300 Eger, Érsek út 11.) kérelmezzük az általunk 2023.05.01-től bérelt, az Eger, Érsek út 11. szám alatti 4911/1/A/1 hrsz-ú, összesen 151 négyzetméter alapterületű üzlet megnevezésű helyiség újonnan általunk bérelt 72 négyzetméteres részének felújításának bármilyen mértékű anyagi támogatását.

Egy pár információ a kérelmünk háttéréről:

Az üzlethelység felét (69 négyzetméteres részét) közvetetten már 2021.10.01-től béreltük a korábbi bérlőtől (Vámosi István). 2022.03.01-re sikerült kialakítanunk a Cafe Park Eger nevű kávézónkat, a Jóbarátok című sorozatban szereplő Central Perk kávézó mintájára, mely azóta sok-sok vendéget vonzott Eger városába. Korábban a teljes 151 négyzetméteres helyiséget nem terveztük kibérelni, viszont, ha ezt nem tesszük meg, a már kialakított üzlethelyiségünket is elveszthettük volna.

Következésképpen a teljes üzlethelyiséget 2023.05.01-től béreljük az EVAT Zrt.-től viszont az üzlethely még nem kialakított (nem kávézó), 72 négyzetméteres részét szükséges felújítanunk.

Ezt a város turisztátogatottságának mértéke és az üzlethely belvárosi elhelyezkedésének okán úgy döntöttünk apartmanként kívánjuk üzemeltetni, hogy a 2023.05.01-től megnövekedett bérleti díjat, valamint a 2022-ben megemelkedett áram, gázköltségeket kitudjuk termelni a kávézó és az apartman együttesével.

A korábbi bérlő a 72 négyzetméteres üzlet rész karbantartásával nem foglalkozott nagy mértékben, így sok munkálatra lesz szükségünk az alapokat tekintve is, ilyen például a megfelelő vízelvezetés kialakítása, villanszerelés, klímák felhelyezése, ablakok és a szellőztetés megoldása.

Terveink szerint legkésőbb 2023 szeptemberére szeretnénk kiadni az apartmant, hogy az onnantól csökkenő turizmus ellenére fedezni tudjuk költségeinket és fennmaradhasson a kávézó is. Az apartmant a kávézóhoz hasonlóan a Jóbarátok tematikára alapoznánk, az abban szereplő nappalira, ahhoz kapcsolódó szobákra hasonlítana leginkább. A tematika okán véleményünk szerint szintén sok turistát vonzana a kialakított apartman.

A kérdésünk az lenne, hogy részesülhetünk-e bármilyen anyagi támogatásban a felújítás segítségével?

Megtisztelő válaszát előre is köszönve, Tisztelettel:

Visnyai Klaudia, Dányi Róbert

Central Pivot 22 Kft. ügyvezetők

Eger, 2023.05.15.

EVAT ZRT.	
Érkezett: 20	2023. MÁJ. 23. hó ..... nap
Iktatószám: 76-10/2023	
Mell. darab:	Előadó:

Visnyai Klaudia

ügyvezető

Dányi Róbert

ügyvezető