

226 / 2023. MÁJ 09. / 1007

8549-6/2023



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

1. melléklet

FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733
FOEPITESZ@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 1150 – 29/2023.

Tárgy: Állásfoglalás Eger, 5555/17 hrsz.
részterületének cseréje

Hiv.szám és üi.: 8549-5/2023. Zsebe Albert

Ügyintéző: Janikné Szabó Annamária

Melléklet: hatályos szabályzási terv kivonata

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

JUHÁSZ ÉVA

irodavezető

Helyben

TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!

Szakmai véleményem kérte az Eger, 5555/18 és 5556 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosának, az Euro Campus Kft-nek kérelme kapcsán, mely szerint az önkormányzati tulajdonú 5555/17 hrsz-ú közterület csatolt változási vázrajzon jelölt 196 m² térmértékű részterületének és a saját tulajdonában álló 5556 hrsz-ú ingatlan 196 m² térmértékű részterületének cseréjét kezdeményezte.

Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Almagyar-Merengő városrész Szabályozási terve érvényes, melynek kivonatát levelem mellékleteként csatolva megküldöm. Az 5555/18 hrsz-ú ingatlant és az 5556 hrsz-ú ingatlan változási vázrajzon 5556/1 hrsz-mal jelölt területrészét, valamint az önkormányzati tulajdonú 5555/17 hrsz-ú változási vázrajzon jelölt, cserével érintett 196 m² térmértékű területrészét a szabályozás a lakóterületek építési övezetébe sorolja, új lakótömb kialakításának lehetőségével. Az 5555/17 hrsz-ú ingatlan további területrészét és az 5556 hrsz-ú ingatlan változási vázrajzon jelölt, cserével érintett 196 m² térmértékű területrészét és az 5556/2 hrsz-mal jelölt területrészét a terv Köu-4 jelű közlekedési területként (kiszolgáló útként) szabályozza.

Megállapítom, hogy a kérelemhez készített változási vázrajz a szabályozási terven jelölt szabályozási vonalnak és a megadott területfelhasználásoknak megfelelő javaslatot ad a telekhatárok rendezésére. A kérelmezett telekcserének szabályozási tervi akadálya nincs.

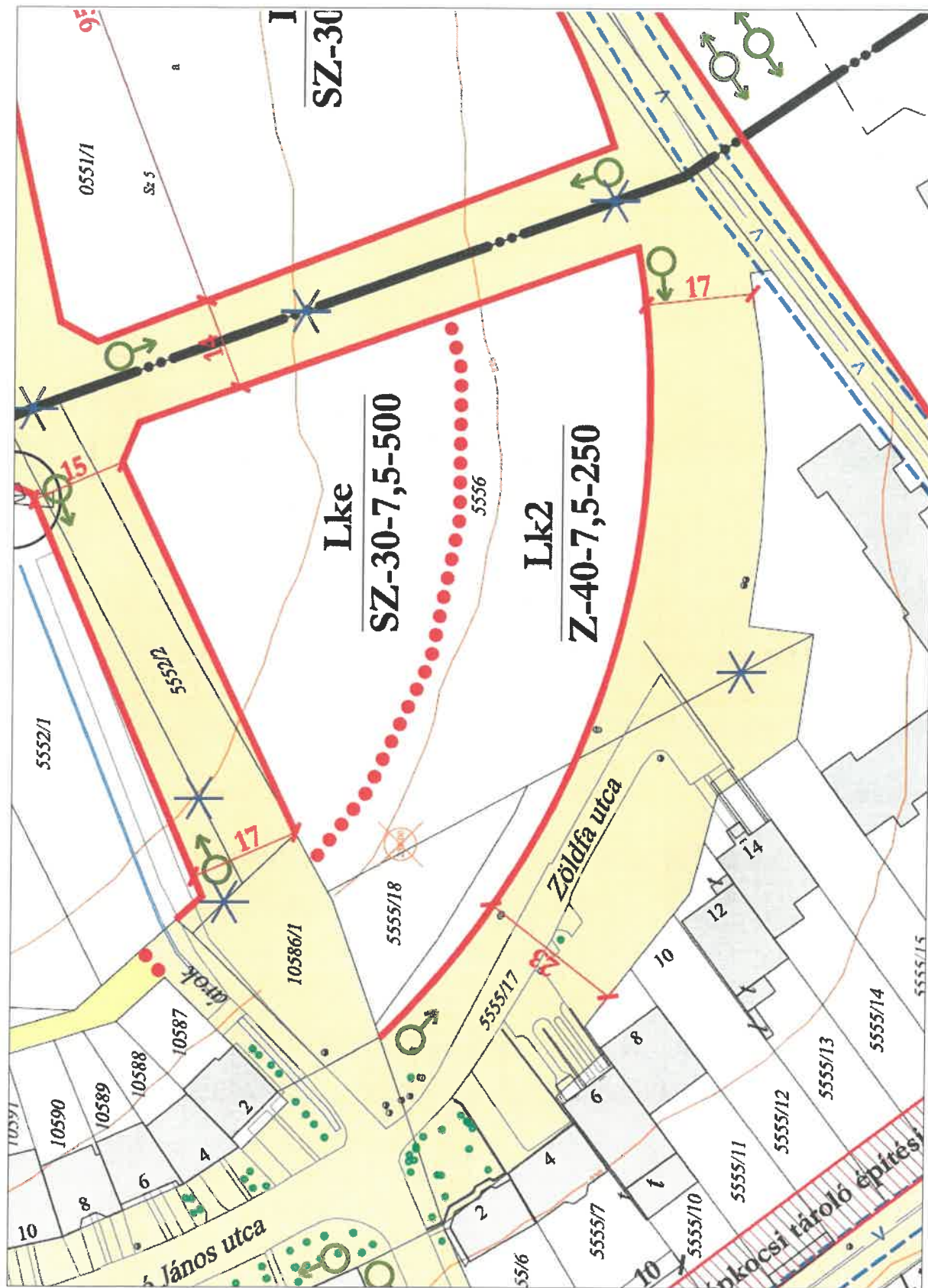
Felhívom a figyelmet, hogy a szabályozási terv az 5556/2 hrsz-ú ingatlan teljes területét közlekedési területként – kiszolgáló útként szabályozza ki.

Eger, 2023. május 9.












Tisztelettel,








Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott
Eger, Almagyar-Merengő városrész Szabályozási Tervének kivonata































































EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK TELMAGYARÁZATA



































A.1.1.	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
<div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> <div>  </div> </div>	<div>tervezési</div> <div>megnevezés</div> <div>kiszágozási terület határa</div> <div>belterület határa</div> <div>telekhatár</div> <div>művelési ág határa</div> <div>nyilvánított építési / rendezési tervben bemutatott építési</div> <div>megszüntetett építési</div> <div>tervezési képség</div> <div>többször kényszerű, ismételt</div> <div>nyílt árak, árcsúsz</div> <div>inhabitat, jászszegedek</div> <div>vasútvas</div> <div>szatyorral 2,5 méterrel</div> <div>alaptérkép egyéb elemi</div> <div>alaptérkép, közszolgálat</div>

B.1.1.	SZABÁLYOZÁS ALAPLEMEI	
megjelenés		megnevezés közvetlenül tekinthető / szábjelölt út látható szabályozási vonal szabályozási szélesség
		épitési övezet, övezeti határa
		épitési övezet, övezeti jel
B.1.1.	SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMJEI	
B.1.2.2.	tegyetett	ÉPÍTÉSI TÍPUSOK VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
megjelenés		megnevezés javasolt tekinthető kisebbségi megnevezés jel javasolt megnevezés jel épitési hely épitési sáv keret építmények elhelyezése szolgáló terület bontóhatárolási építmények sávja épitési vonal megnevezés közlekedési / lakóterület zöldfelület nem beépíthető telkeség, háromszögű utkivegyelési kialakítás nem beépíthető telkeség szerteszert jelölésű zöldfelület közhasználati előtti megnyitott telkeség, telek be nem építendő része kerítés építési közteljeség épitési, építmény és létesítmény pont elhelyezésétől korlátozása épitési, építmény elhelyezését csak idei bevezetés / elnyelhetőség terület
B.1.2.3.	tegyetett	ÉPÍTÉSI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
megjelenés		megnevezés garázstér kerékpártér javasolt belterületelhatár közlekedési jelölés kiválasztott körút, közútszalasz földrajzi görbületi pontok parkolóhely, megfigyelés szerteszert jelölésű zöldfelület közhasználati előtti megnyitott telkeség, telek be nem építendő része kerítés építési közteljeség épitési, építmény és létesítmény pont elhelyezésétől korlátozása épitési, építmény elhelyezését csak idei bevezetés / elnyelhetőség terület

[illegible][illegible]

C.1.1.	C.1.1.	VIDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.6.	C.1.6.	EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
<div>megvalósítandó</div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div></div>	<div>tervezett</div> <div><div><div></div><div></div><div></div></div></div>	megnevezés éves vagy szálalozott láda / munkólátással érintett terület, buda elővárosi és peggel terület terület buda építési terület terület építési terület terület építési terület terület terület terület biztonsági terület

D.1.1.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELLET JELESEK		
D.1.2.	ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KOZLEZETI FELILETEK		
megkötés	tervezett	megvalósított	
		KÖ1 - vasúti felület	
		KÖ1-1 - országos fő- és mellékút	
		KÖ1-2 - települési főút	
		KÖ1-3 - mellékút	
		KÖ1-4 - bányajárat út	
		KÖ1-5 - egyes közúti út	
		KÖ1-6 - parkoló, autószerelő pályaudvar	
		megkötés	
		biztonsági út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	
		közlekedési út	

C.1.5.	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI	
C.1.5.1.	KÖZMŰ VEZETÉSEK KORLÁTOZÁSAI	
ingyenes	tervezett	ingyenesítés
		20 kV-os vezeték
		35 kV-os vezeték
		villamos legfeljebb (KOPF – 22kV)
		elektronikus légyveret
		ingyenyomású földkábel szállításvezeték
		ingy-közvetítőállomás földkábel gételeválasztó vezeték
		közvetítő állomás terület
		közvetítő állomástól távolabb
		építési, feltérny belüli kábel közvetítő állomás
C.1.5.2.	KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI	
ingyenes	tervezett	ingyenyítés
		vezérlőszó
		villamosítás fokozó
		személyirányító
		személyirányító állomás
		villamosenergia transzformátor állomás
		gázvezető állomás
		gázvezető állomás
		telekommunikációs antenna

[illegible]