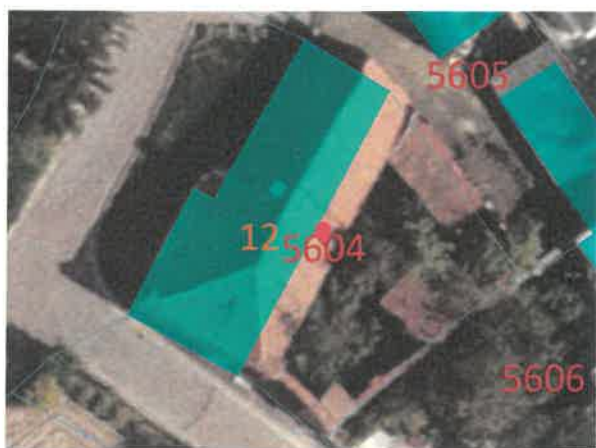


**EGER**MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERI  
HIVATALAVÁROSÜZEMELTETÉSI IRODA  
FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT  
3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733  
FOEPITESZ@PH.EGER.HUIkt.szám: 1150 – 38/2023.Tárgy: Állásfoglalás Eger, 5632 hrsz.  
részterületének értékesítéseHiv.szám és üi.: 12433-3/2023. Zsebe AlbertÜgyintéző: Janikné Szabó AnnamáriaMelléklet: hatályos szabályzási terv kivonataVAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA  
JUHÁSZ ÉVA  
irodavezetőHelyben**TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!**

Szakirodai állásfoglalást kért az Eger, Domonkos Jakab u. 12. sz. alatti 5604 helyrajzi számú ingatlan kapcsán, mivel az ingatlanon álló épület részben ráépült az önkormányzati tulajdonú 5632 helyrajzi számú közterület cca. 30 m<sup>2</sup> térmértékű területére. A jogszerű állapot helyreállítása érdekében az elfoglalt terület értékesítésére tettek javaslatot.

A rendelkezésünkre álló ortofotók alapján a korábbi épület közterületet érintő átépítése 2000. és 2006. között történt.



ortofotó 2000.



ortofotó 2006.

Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata és annak mellékletét képező Sánc városrész Szabályozási terve érvényes, melynek kivonatát levelem mellékleteként csatolva megküldöm.

A szabályozás az 5604 hrsz-ú ingatlant a *kisvárosias lakóterületek Lk3/Z-60-5,0-250* jelű építési övezetébe sorolja. A túlépítéssel érintett 5632 hrsz-ú András bíró utca közterülete a *KÖu-5 jelű beépítésre nem szánt területek- közlekedési övezet*-be soroltak. A szabályozási terv nem irányoz elő telekhatár módosítást.

Az értékesítéshez és a telekalakításhoz szükségessé válik a hatályos szabályozási terv módosítása, ennek a Főépítész csoport részéről akadályát nem látom. Amennyiben az értékesítéssel kapcsolatban támogató önkormányzati döntés születik, kérem értesítsenek arról, hogy elindíthatjuk a szabályozási terv módosítási folyamatát.

Tájékoztatatom, hogy a Főépítész csoportnál 2022 év folyamán a szomszédos 5605 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan településképi véleményezése eljárás zajlott, melynek során értesültünk arról, hogy az Eger belterület 5604 és 5605 helyrajzi számú ingatlanok összevonására a HMK Földhivatali Főosztálya telekalakítási engedélyt adott ki.

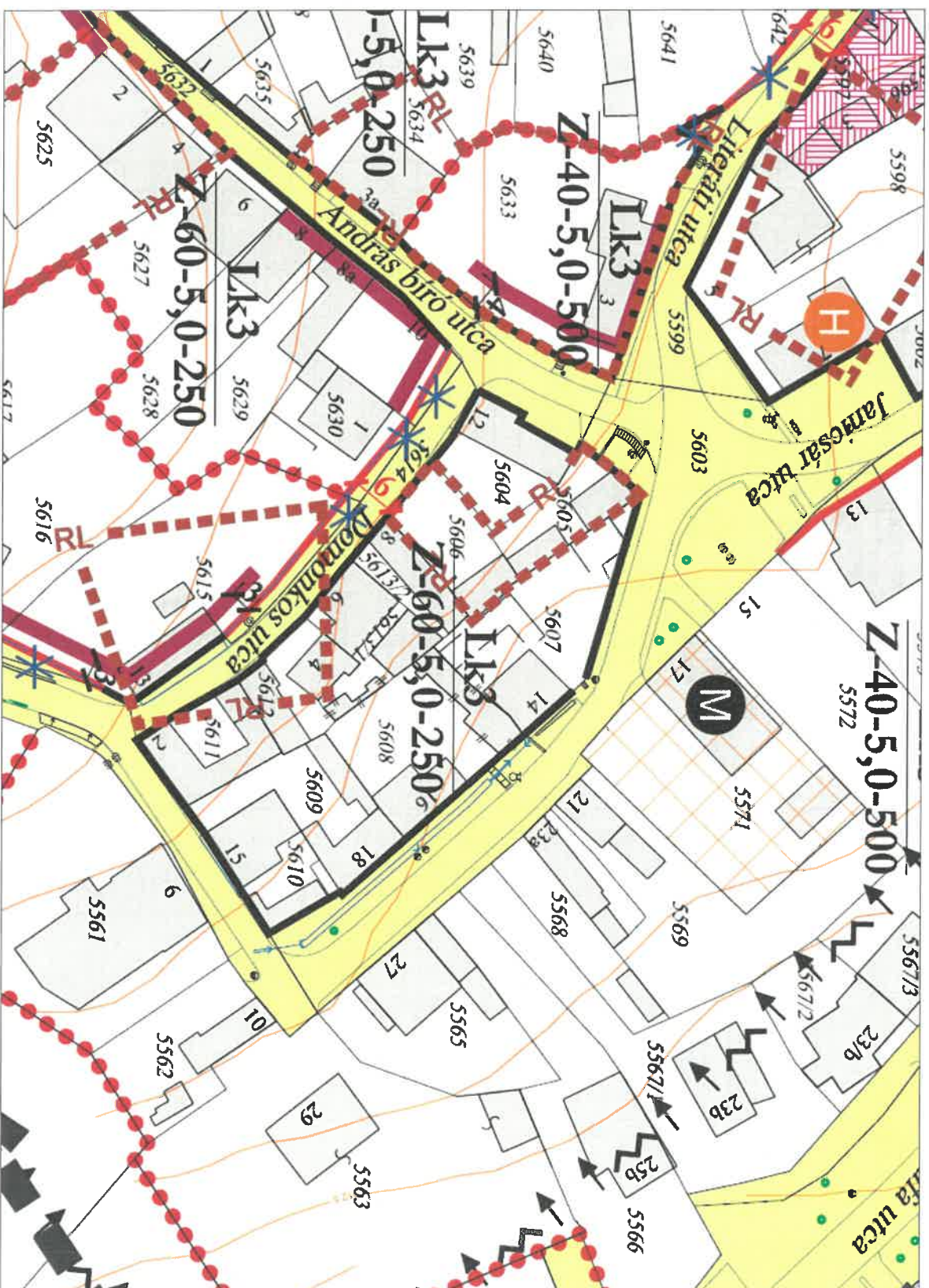
Eger, 2023. július 18.

Tisztelettel,

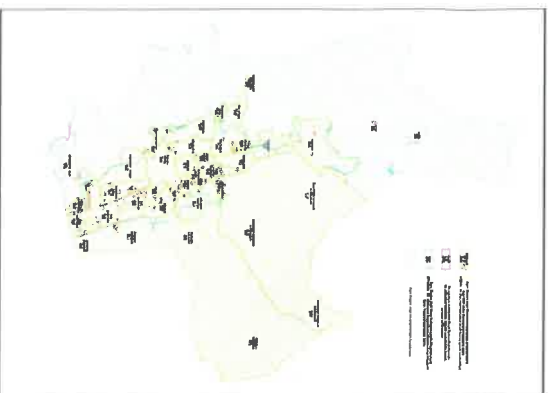


**GÁL SÁNDOR**  
irodavezető

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott  
Eger, Sánc városrész Szabályozási Tervének kivonata





[illegible]