

From: Katalin Parázsó <parazso.kata@gmail.com>
Sent: Tuesday, February 28, 2023 7:25 PM
To: Boldi Tamás <Boldi.Tamas@ph.eger.hu>
Subject: Önkormányzati területtel kapcsolatos megkeresés

Tisztelt Boldi Tamás Úr!

Nevem Dr. Parázsó Katalin. Az Eger, Hevesy Sándor utca 1. szám alatt lévő ingatlanban (Hrsz. 3078/22) van tulajdonrészem édesanyámmal, dr. Gulyás Katalinnal együtt. Édesanyám a közeljövőben lakásba költözik, én pedig párommal költöznék Miskolcra ebbe a családi házba, aminek adottságain szeretnénk most javítani.

Szeretném hangsúlyozni, hogy a szándék nem spekulatív jellegű (azon túl, hogy természetesen az ingatlanunk értékét valamivel növeli majd a bővítés), hiszen a lentebb említett felsővezeték biztonsági övezete miatt az átvenni kívánt földcsíknak csak egy része lehet majd beépítésre jogosult.

A telekbővítéssel, a jelenlegi garázs elbontásával majd egy nagyobb, a kert fele is átjárható garázs építésével szeretnénk biztosítani az ingatlanunk belső területének járművel való megközelíthetőségét.

Megkeresés oka tehát:

Az ingatlanunk területét szeretnénk egy akkora telekcsíkkal bővíteni, ami az eddig megtudottak alapján még nem érinti a továbbiakban felsorolt, a terület kezelésére jogosult szolgáltatók védterületét, vezetékeinek biztonsági övezetét.

Részletek:

Az ingatlanunk (Hrsz. 3078/22) közvetlen szomszédja az ingatlantól délre eső, Hrsz.3336 ingatlan, mely (mint a földhivataltól írásban megtudtam) mára állami tulajdonból az egri önkormányzat tulajdonába került 1995.01.12 dátummal.

Az ingatlan területének kezelése 1969.05.19-től a vízmű részére lett kiadva, valamint azóta már szintén ezen az ingatlanon található az MVM Émász kezelésében egy magasfeszültségű (véltetően 20kV 3 fázis) vezeték az ingatlanunkkal párhuzamosan, de attól az utcafronton még minimum 5-6 méterre, telekvégen kb 2-3 méterre fut. A megvásárolni kívánt telekcsík tehát csupán a kerítésünk és az azzal párhuzamos vezeték biztonsági övezete közé eső keskeny sáv, mely legszélesebb részén is csak kb. 5 méter széles, de átlagosan már csak max. 2,5-3 méter.

Amikor a házunk épült, a Hajdúhegy ezen részén még csak beépítetlen telkek voltak. A tőlünk délre fekvő beépítetlen magáningatlan időközben beleolvadt a mostani Hrsz. 3336 ingatlan területébe. Amennyire tudom, ennek az eredetileg 10-11m széles ingatlannak eleve csak egy részének megvétele volt indokolt, de a visszamaradó sáv használhatatlansága miatt teljes egészében megvásárlásra került az akkori tulajtól.

Az általunk megvásárolni kívánt földszáv bőven kívül esik a vízmű mindennemű védvonalától, amivel máig nem vagyunk tisztában az az MVM Émász részére kiadott vezetékjog (2010.01.15 - 1071 m² (?) ill. 2012.07.20 - 10 m²) mérete/alakja. A talált rendelet alapján (2/2013. (I. 22.) NGM rendelet a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről) az 1-35kV földfeletti villamos vezeték biztonsági övezete 5 méter, de amennyiben ez a vezeték a "belterületre és a fokozott biztonságra vonatkozó

előírásainak megtartásával létesült" ez az övezet már csupán 2,5 m. Ami nem egyértelmű, hogy ez a 2,5 méter az oszlop középvonalától számított 2,5 -2,5 m, azaz egy 5m sávról beszélünk vagy egy összesen 2,5 méteres sávról van szó. Sajnos az MVM ügyfélszolgálatnál nem jutottam el a megfelelő emberig, hogy megkérdezzem.

Kérés:

Laikusként egyelőre megrekedtünk a válaszok megtalálásában, nem értjük pontosan a Hrsz. 3336 ingatlan jogi környezetét, nem ismerjük a kérdésekre elégséges válasszal szolgálni tudó személyeket.

Ezért kerestük meg most Önt, mint kataszteri ügyintézőt, hogy segítséget kérjünk a fentiekkel kapcsolatos lehetőségeink tisztázásában, vagy a megkeresés célzott továbbításában.

Ránk szánt idejét előre is köszönöm!

Üdvözlettel: Dr. Parázsó Katalin

06-30-401-8588