

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI

HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI CSOPORT

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 733

FOEPITESZ@PH.EGER.HU

Ikt.szám: 1150 – 56/2023.Tárgy: Állásfoglalás Eger, Hevesy s. u. 3079/4 hrsz. részterületének értékesítése kapcsánHiv.szám és üi.: 22175-5/2023. Zsebe AlbertÜgyintéző: Janikné Szabó AnnamáriaMelléklet: hatályos szabályzási terv kivonata

VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA

JUHÁSZ ÉVA

irodavezető

Helyben**TISZTELT IRODAVEZETŐ ASSZONY!**

Szakmai véleményem kérte Csele Niko, az Eger Hevesy Sándor u. 39. szám alatti 3078/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérelméről, mely szerint a telkével szomszédos önkormányzati tulajdonú 3079/4 hrsz-ú „kivett közút” megnevezésű ingatlan kérelemhez csatolt vázrajz szerinti részterületének megvásárlását kezdeményezi.

Az érintett területre Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger Helyi Építési Szabályzata (HÉSZ) és annak mellékletét képező, 19/2019. (VIII.29.) önk. rendelettel jóváhagyott Hajdúhegy városrész Szabályozási terve érvényes, melynek kivonatát levelem mellékleteként csatolva megküldöm. Kérelmező ingatlanát a szabályozás a *kertvárosias lakóterületek Lke/O-30-6,6-500* jelű építési övezetbe sorolja. A kérelemmel érintett önkormányzati ingatlant a szabályozás a *KÖu-4 jelű beépítésre nem szánt területek- közlekedési övezet*-be sorolja. A szabályozási terv nem irányoz elő telekhatár módosítást.

Az értékesítéshez és a telekalakításhoz szükségessé válik a hatályos szabályozási terv módosítása. A közterületi kiszabályozás szélességének tényleges állapotokhoz való igazítására való hivatkozással a szabályozási terv módosítási folyamatot elindíthatónak tartjuk, azonban nem zárható ki, hogy a módosítási folyamat során az abban részt vevő szakhatóságok részéről kifogás merül fel az amúgy is keskeny útszakaszon a közterületi kiszabályozás szélességének csökkentése miatt.

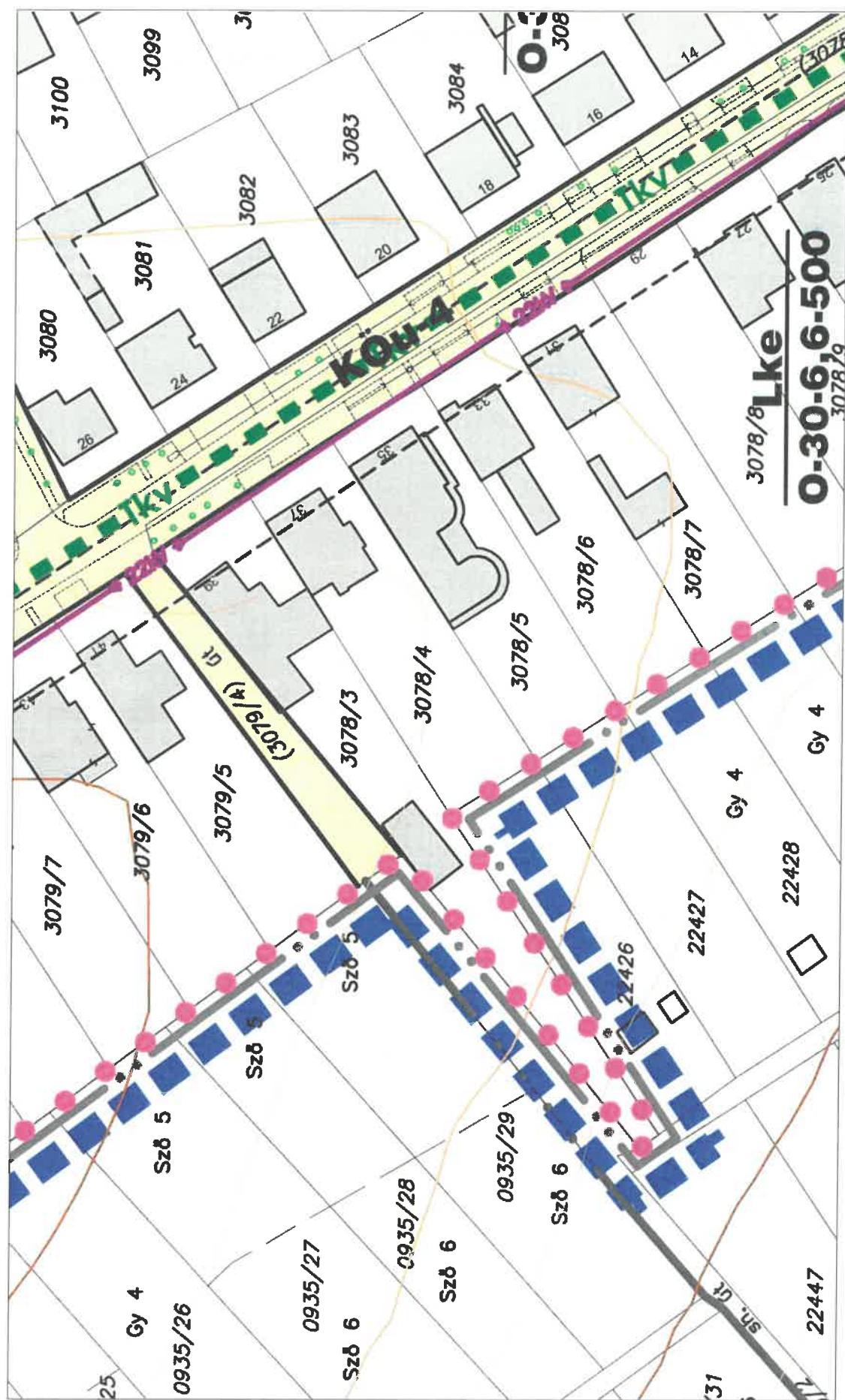
Az értékesítéssel kapcsolatos támogató önkormányzati döntés esetén csoportunk megvizsgálja annak lehetőségét, hogy a kért módosítást már a jelenleg készülő Településtervben átvezessük.

Eger, 2023. november 16.

Tisztelettel,





















































































































































































































































































































KACSÓ JÁNOS
Főépítész



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott
Eger, Hajdúhegy városrész Szabályozási Tervének kivonata



EGER MEGYEI Jogi VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA

[illegible][illegible][illegible]

C.1.1.		VIŠKOLNĀS KOPĻĀTOZĀS KOTĻĒZĪTĪBĀ	VIŠKOLNĀS KOPĻĀTOZĀS KOTĻĒZĪTĪBĀ
C.1.2.		ĪPAŠĀS MĒSLĀTĀDZĪBAS TĒRĪTOZĪBĀS	ĪPAŠĀS MĒSLĀTĀDZĪBAS TĒRĪTOZĪBĀS
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			
			

C.1.	VEDELIUM, NORIA OZAS, KOTELI ŽUTISG	
C.1A.	Kortas sąlytos poirties žemėlytės	  
	Kortas sąlytos poirties žemėlytės	  
	Kortas sąlytos poirties žemėlytės	  
	Kortas sąlytos poirties žemėlytės	