

**A Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek
2023. IV. negyedévben történő végrehajtása**

DÖNTÉS SZÁMA:

187/2023.(X.04.) Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Ingatlan kezelésből történő kivonása

Tisztelt Polgármester Úr!

Az EVAT Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra vonatkozó megbízási szerződés IX. 2. pontja értelmében a megbízó (Eger MJV Önkormányzata) részéről a döntéshozatalra jogosult döntése következtében a szerződés 3. mellékletét képező ingatlanlistában – mely az Eger MJV Önkormányzatának tulajdonában álló EVAT Zrt. részére vagyongazdálkodásba átadott nem lakáscélú ingatlanokat tartalmazza – bekövetkező változások átvezetése külön szerződés-módosítást nem igényel, az a megbízó írásban tett rendelkező levele alapján kiegészíthető, illetve módosítható.

Az Önkormányzat az alábbi lakáscélú ingatlant kívánja az EVAT Zrt. kezeléséből kiemelni:

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.
1	Rákóczi út 8. VI/99.	2015/23

A Vagyongazdálkodási Rendelet 7. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos, anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.

Kérem Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlan kezelésével kapcsolatban.

Eger, 2023. október 2.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

187/2023.(X. 04.) Polgármesteri döntés

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyongazdálkodási Rendelet) 7. § (2)

bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akképp döntök, hogy az Eger belterület 2015/23 hrsz-on nyilvántartott, természetben Eger, Rákóczi út 8. VI/99. szám alatti lakáscélú ingatlan kezelése Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatához kerül, mely érinti az EVAT Egri Vagyongkezelő és Távfűtő Zrt., mint Megbízott és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó között az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra kötött megbízási szerződés 3. sz. mellékletét, a megállapodás IX. 2. pontban foglalt rendelkezéseinek betartásával.

Eger, 2023. év október hó 4. nap

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉSEK SZÁMA:
188/2023.(X.04.) Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Ingatlan kezelésből történő kivonása: 5037 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az EVAT Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra vonatkozó megbízási szerződés IX. 2. pontja értelmében a megbízó (Eger MJV Önkormányzata) részéről a döntéshozatalra jogosult döntése következtében a szerződés 3. mellékletét képező ingatlanlistában – mely az Eger MJV Önkormányzatának tulajdonában álló EVAT Zrt. részére vagyonkezelésbe átadott nem lakáscélú ingatlanokat tartalmazza – bekövetkező változások átvezetése külön szerződés-módosítást nem igényel, az a megbízó írásban tett rendelkező levele alapján kiegészíthető, illetve módosítható.

Az Önkormányzat az alábbi gazdaságilag hasznosítható ingatlant kívánja az EVAT Zrt. kezeléséből kiemelni:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiség.

A Vagyonrendelet 7. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos, anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.

Kérem Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlan kezelésével kapcsolatban.

Eger, 2023. október 2.

Tisztelettel:

Juhász Éva

Vagyongazdálkodási Irodavezető

188/2023.(X.04.) Polgármesteri döntés

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akképp döntök, hogy az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m² területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiség kezelése Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatához kerül, mely érinti az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt., mint Megbízott és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó között az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra kötött megbízási szerződés 3. sz. mellékletét, a megállapodás IX. 2. pontban foglalt rendelkezéseinek betartásával.

Eger, 2023. év október hó 4. nap

Mirkóczki Ádám

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:

189/2023. (X.10.) sz. Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés: Eger 24495, 24496 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor érvényben lévő költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megkötendő.*

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati


szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 304/2023. (V. 25.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24495	szántó és gazdasági épület	2238 m ²	22380	Fabók István	
24496	kert	905 m ²	9050		

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 10. 10.

Juhász Éva
irodavezető

189/2023. (X.10.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Fabók István [REDACTED] kérelmezővel 5 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24495	szántó és gazdasági épület	2238 m ²	22380	Fabók István	[REDACTED]
24496	kert	905 m ²	9050		

Eger, 2023. 10. 10.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:

190/2023. (X.10.) Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Szerződés megszüntetése: Eger 26892/1 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mező Gábor [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2020. január 15. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 26892/1 helyrajzi számú zártkerti ingatlant.

Mező Gábor jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Mező Gábor kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2023. 10. 10.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

190/2023.(X.10.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Mező Gábor között 2020. január 15. napján, a 26892/1 helyrajzi számú ingatlan rekreációs célú földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2023. 10. 10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:
191/2023. (X.10.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Szerződés megszüntetése: Eger 27115/2, 27123, 27124, 27125, 27160, 27162, 27163, 27164/1, 27166, 27168 hrsz

Tisztelt Polgármester Úr!

Tamasi Antal [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között létrejött haszonbérleti szerződések (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokat.

Helyrajzi szám	Szerződés időtartama	Szerződés típusa
27115/2	2016. 04. 14.-2025. 09. 30.	haszonbérleti

27123	2016. 08. 24.-2025. 09. 30	haszonbérleti
27124	2016. 04. 14.-2025. 09. 30.	haszonbérleti
27125	2016. 04. 14.-2025. 09. 30.	haszonbérleti
27160	2016. 04. 14.-2025. 09. 30.	haszonbérleti
27162	2016. 04. 14.-2025. 09. 30.	haszonbérleti
27163	2016. 04. 14.-2025. 09. 30.	haszonbérleti
27164/1	2016. 04. 14.-2025. 09. 30.	haszonbérleti
27166	2016. 09. 15.-2025. 09. 30	haszonbérleti
27168	2016. 04. 14.-2025. 09. 30.	haszonbérleti

Tamasi Antal jelezte, hogy gazdasági okok miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződések megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonderrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződések Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethetőek.

Tamasi Antal kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződések megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződések nem tartalmazzak olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződések megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2023.10.10.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

191/2023.(X. 10.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Tamasi Antal [REDACTED] szám alatti lakos között 2016. április 14. napján a 27115/2, 27124, 27125, 27160, 27162, 27163, 27164/1 és 27168 helyrajzi számú ingatlanok illetve 2016. augusztus 24. napján a 27123 helyrajzi számú ingatlan, továbbá 2016. szeptember 15. napján a 27166 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlete tárgyában létrejött szerződések megszüntetéséhez.

Eger, 2023.10.10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉSEK SZÁMA:

192-196/2023. (X.10.) számú Polgármesteri döntések

TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződések

Tisztelt Polgármester Úr!

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

*Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. **A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.***

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 304/2023. (V. 25.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A

táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
28234	szőlő	1073 m ²	10730	Danyi Ferenc Jánosné	
26892/1	kert	468 m ²	4680	Koncz Attila	
22256	szőlő, kert és gazdasági épület	1923 m ²	19230	Molnár István	
28973/2	szőlő	1661 m ²	9966	Nagy Péter	
0656/42	szántó	840 m ²	8400	Tóth Győző	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 10. 10.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

192/2023.(X.10.) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28234 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 1073 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Danyi Ferenc Jánosné [REDACTED] kérelmezővel 10730 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 10. 10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

193/2023.(X.10.) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 26892/1 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 468 m² termértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Koncz Attila [REDACTED] kérelmezővel 4680 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 10. 10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

194/2023.(X.10.) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 22256 helyrajzi számú, „szőlő, kert és gazdasági épület” művelési ágú, 1923 m² termértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Molnár István [REDACTED] kérelmezővel 19230 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 10. 10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

195/2023.(X.10.) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28973/2 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 1661 m² termértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Nagy Péter [REDACTED] kérelmezővel 9966 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 10. 10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

196/2023.(X.10.) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0656/42 helyrajzi számú, „szántó” művelési ágú, 840 m² térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Tóth Győző [REDACTED] kérelmezővel 8400 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 10. 10.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:
197/2023. (X.10.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Ingatlan kezelésbe adása az EVAT Zrt. részére: Rákóczi út 8. II/19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az EVAT Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra vonatkozó megbízási szerződés IX. 2. pontja értelmében a megbízó (Eger MJV Önkormányzata) részéről a döntéshozatalra jogosult döntése következtében a szerződés 3. mellékletét képező ingatlanlistában – mely az Eger MJV Önkormányzatának tulajdonában álló EVAT Zrt. részére vagyonkezelésbe átadott nem lakáscélú ingatlanokat tartalmazza – bekövetkező változások átvezetése külön szerződés-módosítást nem igényel, az a megbízó írásban tett rendelkező levele alapján kiegészíthető, illetve módosítható.

Az Önkormányzat az alábbi lakáscélú ingatlant kívánja az EVAT Zrt. kezelésébe adni:

Sorszám	Megnevezés	Hrsz.
1	Rákóczi út 8. II/19.	2015/23

A Vagyondirektum 7. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok kezelésével, üzemeltetésével, használatával kapcsolatos, anyagi kötelezettséggel nem járó, a tulajdonjogot nem érintő tulajdonosi jogokat a Polgármester gyakorolja.

Kérem Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlan kezelésével kapcsolatban.

Eger, 2023. október 9.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

197/2023.(X.10.) Polgármesteri döntés

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyondirektum) 7. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján akképp döntök, hogy az Eger belterület 2015/23 hrsz-on nyilvántartott, természetben Eger, Rákóczi út 8. II/19. szám alatti lakáscélú ingatlan kezelése az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-hez kerül, mely érinti az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt., mint Megbízott és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó között az önkormányzati lakások és egyéb helyiségek gazdálkodásával összefüggő feladatokra kötött megbízási szerződés 3. sz. mellékletét, a megállapodás IX. 2. pontban foglalt rendelkezéseinek betartásával.

Eger, 2023. év október hó 10. nap

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:

198/2023. (X.10.) számú polgármesteri döntés

TÁRGYA: Képviselői (alpolgármesteri) kieső munkabér megtérítése

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Farlas Attila alpolgármester levélben fordult a Hivatalhoz, kérve az alpolgármesteri munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítését a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól. A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok:

2023. január 26.

2023. február 23.

2023. március 30.

2023. április 27.

2023. május 16.

2023. május 25.

2023. június 22.

2023. szeptember 28.

Ennek tükrében Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, és 7. melléklet 14. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Farkas Attila alpolgármester részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2023. 10. 05.

Tisztelettel:

Mirkóczki Ádám
polgármester

198/2023. (X.10.) sz. Polgármesteri döntés

Mirkóczki Ádám EMJV Polgármestere, Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete 47.§ (4) bekezdése, és 7. melléklet 14. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mötv. 32. § (1) bek. g) pontjára – engedélyezem Farkas Attila alpolgármester közgyűlési munkában való részvételének időtartamára eső kieső jövedelmének kifizetését az alábbi időpontokra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.

Az érintett időpontok:

2023. január 26.

2023. február 23.

2023. március 30.

2023. április 27.

2023. május 16.

2023. május 25.

2023. június 22.
2023. szeptember 28.

Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2023. 10.10.

MIRKÓCZKI ÁDÁM

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:

199/2023. (X.24.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Nyílt versenyeztetési eljárás: 4943/1, 4943/2, 6609/A/2/6, 4958/1/A/3, 6660/1 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 129/2023. (IX.19.) VGB döntésével döntött az alábbi, az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról.

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	89.300.000,-	8.037.000,-	2.009.250,-	5
Eger, Szálloda u. 2/A.	6609/A/2/6	üzlet	85	42.400.000,-	2.120.000,-	530.000,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1/A/3	iroda	15	8.000.000,-	720.000,-	180.000,-	5
Eger, Ady E. u. 2-4.	6660/1	közterület és épület	198	22.100.000,-	1.105.000,-	276.250,-	5

A kiírt pályázati felhívásra érvényes ajánlat nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete

szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés megghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”

„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés megghiúsult.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanokra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról 129/2023. (IX.19.) VGB döntésben foglalt feltételekkel a határidők pontosítása mellett.

Eger, 2023. október 18.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Irodavezető

199/2023. (X.24.) polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terül et (m ²)	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartam a (év)
Eger, Bajcsy- Zs. u. 9.	4943/1, 4943/2	lakóház	314	89.300.000,-	8.037.000,-	2.009.250,-	5
Eger, Szálloda u. 2/A.	6609/A/2 6	üzlet	85	42.400.000,-	2.120.000,-	530.000,-	5
Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.	4958/1/A/ 3	iroda	15	8.000.000,-	720.000,-	180.000,-	5
Eger, Ady E. u. 2-4.	6660/1	közterü let és épület	198	22.100.000,-	1.105.000,-	276.250,-	5

nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő bérbeadásáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 129/2023. (IX.19.) VGB döntésében foglalt feltételekkel.

Eger, 2023. október 24.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:
200/2023. (X.24.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Magyar Vöröskereszt Heves Megyei Szervezete téli étkeztetési program

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Vöröskereszt Heves Megyei Szervezete a rászoruló emberek téli étkeztetési program megvalósításához kér támogatást. A program 2023. december 1. – 2024. február 28-ig tart. Az Önkormányzat évről évre támogatja a rendezvényt 200 ezer Ft összeggel.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a támogató döntés meghozatalára.

Eger, 2023. október 24.

Tisztelettel:

Spisák György
Irodavezető

200/2023. (X.24.) polgármesteri döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva a Magyar Vöröskereszt Heves Megyei Szervezete (székhely: 3300 Eger, Klapka Gy. u. 9.) részére 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint működési célú támogatást nyújt a rászoruló emberek téli étkeztetési programjának megvalósítására. Fedezete a 2023. évi költségvetés II/33/1/5/Ö címszáma.

Eger, 2023. 10.24.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:
201/2023. (XI.02.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Szerződés megszüntetése: Eger 24494 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Keskeny László [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2009. február 25. napján létrejött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2029. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 24494 helyrajzi számú zártkerti ingatlant.

Keskeny László jelezte, hogy idős kora miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonszerződés) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Keskeny László kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2023. 11. 02.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

201/2023.(XI.02.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2)

bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Keskeny László között 2009. február 25. napján, a 24494 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2023. 11. 02.

Mirkóczy Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉSEK SZÁMA:
202-204/2023. (XI.02.) számú Polgármesteri döntések

TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződések, bérleti szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt

feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyondirektum 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 304/2023. (V. 25.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyondirektum 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24494	kert és gazdasági épület	729 m ²	7290	Fabók István	[REDACTED]
24248/23	kert és gazdasági épület	1001 m ²	10010	Urbán Tamás	[REDACTED]

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyondirektum) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyondirektum ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0273/1	Kivett víztározó	30043 m ² -ből 690 m ²	6900	Kelemen Tamás	[REDACTED]

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 11. 02.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

202/2023. (XI.02.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 24494 helyrajzi számú, „kert és gazdasági épület” művelési ágú, 729 m² termértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Fabók István [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 7290 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 11. 02.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

203/2023. (XI.02.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 24248/23 helyrajzi számú, „kert és gazdasági épület” művelési ágú, 1001 m² termértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Urbán Tamás kérelmezővel 10010 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 11. 02.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

204/2023. (XI.02.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0273/1 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú, 30043 m² területű ingatlan 690 m² területű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését Kelemen Tamás [REDACTED] [REDACTED] kérelmezővel 6900 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 11. 02.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:

205/2023. (XI.02.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés: Eger 23737 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve

ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlet vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 304/2023. (V. 25.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

Haszonbérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
23737	szántó	6351 m ² -ből 381 m ²	4000	Szeles Gergő	[REDACTED]

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2023. 11. 02.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Irodavezető

205/2023. (XI.02.) sz. Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Szeles Gergő [REDACTED] kérelmezővel 10 éves időtartamra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
23737	szántó	6351 m ² -ből 381 m ²	4000	Szeles Gergő	[REDACTED]

Eger, 2023. 11. 02.

MIRKÓCZKI ÁDÁM

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Végrehajtva

DÖNTÉSEK SZÁMA:

206-607/2023. (XI.02.) számú Polgármesteri döntések

TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés, bérleti szerződés

Tisztelt Polgármester Úr!

*I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 304/2023. (V. 25.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27808	kert	649	6490	Szalóki Tünde Csilla	

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27801	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	809	8090	Szalóki Tünde Csilla	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 11. 02.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

206/2023.(XI.02.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27808 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 649 m² területű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Szalóki Tünde Csilla [REDACTED] kérelmezővel 6490 + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 11. 02.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Folyamatban

207/2023.(XI.02.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27801 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 809 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Szalóki Tünde Csilla [REDACTED] kérelmezővel 8090 Ft + Áfa/év bérleti díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 11. 02.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉSEK SZÁMA:

208-209/2023. (XI.06.) számú Polgármesteri döntések

TÁRGYA: Nyílt versenyeztetési eljárás eredménye, eredménytelensége

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 469/2023. (IX.28.) közgyűlési határozatával döntött az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokra vonatkozó nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Tér- mérték/ m ²	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekint- hetőség
10897	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	343	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10898	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	291	14 406 000 Ft	1 440 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10900	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	216	12 222 000 Ft	1 222 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10901	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	9 072 000 Ft	907 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10902	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	261	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10903	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	10 962 000 Ft	1 096 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10684	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	339	13 560 000 Ft	1 356 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10685	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	265	10 600 000 Ft	1 060 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10686	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	248	9 920 000 Ft	992 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10687	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	237	9 480 000 Ft	948 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10688	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10689	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10691	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	282	11 280 000 Ft	1 128 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10505/8	K2 környéke címképzés alatt	Kivett beépítetlen terület	5 142	179 970 000 Ft	17 997 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
6768/A/2	Mátyás király u. 5. fsz. 2.	lakás	54	11 063 000 Ft	1 106 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
4425/A/2	Vörösmarty u. 85. fsz. 5.	lakás	42	8 276 000 Ft	827 600 Ft	előre egyeztetett időpontban

A nyilvános versenyeztetési eljárást 2023. október 25. napján 14.00 órakor lefolytattuk az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

Az 10691 hrsz-ú természetben Eger, Cecey Éva utcai ingatlan tekintetében történt pályázati befizetés 2023. október 10-én 1 128 000 Ft összegben Kricsfalussy Ákos Gyula részéről. Kricsfalussy Ákos Gyula, aki meghatalmazott útján képviseltette magát, dr. Török Tamás István ügyvéd által az Ajánlati felhívásban kért dokumentumokat átadta a Munkacsoport számára.

A Munkacsoport megállapította, hogy az eljárás eredményeként Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 10691 hrsz-ú, természetben Eger, Cecey Éva utca 10690 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 282 m² térmértékű ingatlan vételi jogát Kricsfalussy Ákos Gyula 1/1-ed arányban nyerte meg nettó 11.280.000,- Ft + ÁFA vételáron.

Tekintettel az értékelés eredményére javaslom, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat a kivett beépítetlen terület elidegenítésére a pályázati eljárás nyertesével, Kricsfalussy Ákos Gyulával kössön adásvételi szerződést nettó 11.280.000,- Ft+ ÁFA, bruttó 14.325.600,- Ft-os vételáron. Az ingatlan építési teleknek minősül, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja alapján nem mentes az adó alól, egyenes adózás hatálya alá tartozik.

Az alábbi ingatlanok tekintetében pályázati biztosíték nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Tér-mérték/ m ²	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekint- hetőség
10897	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	343	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10898	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	291	14 406 000 Ft	1 440 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10900	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	216	12 222 000 Ft	1 222 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10901	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	9 072 000 Ft	907 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10902	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	261	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10903	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	10 962 000 Ft	1 096 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10684	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	339	13 560 000 Ft	1 356 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10685	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	265	10 600 000 Ft	1 060 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

10686	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	248	9 920 000 Ft	992 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10687	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	237	9 480 000 Ft	948 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10688	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10689	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10505/8	K2 környéke címképzés alatt	Kivett beépítetlen terület	5 142	179 970 000 Ft	17 997 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
6768/A/2	Mátyás király u. 5. fsz. 2.	lakás	54	11 063 000 Ft	1 106 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
4425/A/2	Vörösmarty u. 85. fsz. 5.	lakás	42	8 276 000 Ft	827 600 Ft	előre egyeztetett időpontban

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés megghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”

„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés megghiúsult.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését a nyertes ajánlattevőről a 10691 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének tekintetében, illetve az Eger, belterület 10897, 10898, 10900, 10901, 10902, 10903, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689, 10505/8, 6768/A/2, 4425/A/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 469/2023. (IX.28.) közgyűlési határozatban foglalt feltételekkel a határidők pontosítása mellett (1_melléklet_ajánlati felhívás).

Eger, 2023. október 27.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

208/2023.(XI.06.) Polgármesteri döntés

Alulírott, Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a 469/2023. (IX.28.) *Közygyűlési Határozatban kapott felhatalmazás* alapján saját hatáskörben eljárva, arról döntök, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Eger belterület 10691 hrsz.-ú, 282 m² térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan elidegenítése tekintetében a nyilvános versenyeztetési eljárás nyertesével, Kricsfalussy Ákos Gyulával [REDACTED]

[REDACTED] kössön adásvételi szerződést nettó 11.280.000,- Ft + ÁFA, bruttó 14.325.600,- Ft-os eladási áron. Az ingatlan építési teleknek minősül, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1.) bekezdés k) pontja alapján nem mentes az adó alól, az egyenes adózás hatálya alá tartozik.

Eger, 2023. 11.06.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE: Végrehajtva

209/2023.(XI.06.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közygyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2023. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Tér-mérték/ m ²	Legalacsonyabb <u>nettó</u> eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekint- hetőség
10897	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	343	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10898	Buzogány utca	Kivett beépítetlen terület	291	14 406 000 Ft	1 440 600 Ft	előre egyeztetett időpontban
10900	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	216	12 222 000 Ft	1 222 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10901	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	9 072 000 Ft	907 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10902	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	261	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

10903	Íj utca	Kivett beépítetlen terület	240	10 962 000 Ft	1 096 200 Ft	előre egyeztetett időpontban
10684	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	339	13 560 000 Ft	1 356 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10685	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	265	10 600 000 Ft	1 060 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10686	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	248	9 920 000 Ft	992 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10687	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	237	9 480 000 Ft	948 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10688	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10689	Cecey Éva utca	Kivett beépítetlen terület	252	10 080 000 Ft	1 008 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10505/8	K2 környéke címképzés alatt	Kivett beépítetlen terület	5 142	179 970 000 Ft	17 997 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
6768/A/2	Mátyás király u. 5. fsz. 2.	lakás	54	11 063 000 Ft	1 106 300 Ft	előre egyeztetett időpontban
4425/A/2	Vörösmarty u. 85. fsz. 5.	lakás	42	8 276 000 Ft	827 600 Ft	előre egyeztetett időpontban

nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő elidegenítéséről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 469/2023. (IX.28.) határozatában foglalt feltételekkel.

Eger, 2023. 11.06.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:
210/2023. (XI.13.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Nyílt versenyeztetési eljárás eredménytelensége, új ajánlati felhívás

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 470/2023. (IX.28.) közgyűlési határozatával döntött az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokra vonatkozó nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatására.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/ m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
10674	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10675	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	372	13 020 000 Ft	1 302 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	319	11 165 000 Ft	1 116 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	291	10 185 000 Ft	1 018 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	254	8 890 000 Ft	889 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	221	7 735 000 Ft	773 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	231	8 085 000 Ft	808 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	298	10 430 000 Ft	1 043 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10683	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	202	7 070 000 Ft	707 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

A nyilvános versenyeztetési eljárást 2023. október 27. napján 10.00 órakor lefolytattuk az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

Az alábbi ingatlanok tekintetében pályázati biztosíték nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/ m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
10674	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban

10675	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	372	13 020 000 Ft	1 302 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	319	11 165 000 Ft	1 116 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	291	10 185 000 Ft	1 018 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	254	8 890 000 Ft	889 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	221	7 735 000 Ft	773 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	231	8 085 000 Ft	808 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	298	10 430 000 Ft	1 043 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10683	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	202	7 070 000 Ft	707 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés megghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”

„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés megghiúsult.”

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az Eger, belterület 10674, 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 10682, 10683 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 4704/2023. (IX.28.) közgyűlési határozatban foglalt feltételekkel a határidők pontosítása mellett (1_melléklet_ajánlati felhívás).

Eger, 2023. október 27.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

210/2023. (XI.13.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2023. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok

Helyrajzi szám	Megnevez és	Funkció	Térmérték/ m ²	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Pályázati biztosíték	Megtekinthetőség
10674	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10675	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	372	13 020 000 Ft	1 302 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10676	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	319	11 165 000 Ft	1 116 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10677	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	291	10 185 000 Ft	1 018 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10678	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	254	8 890 000 Ft	889 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10679	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	221	7 735 000 Ft	773 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10680	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	255	8 925 000 Ft	892 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10681	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	231	8 085 000 Ft	808 500 Ft	előre egyeztetett időpontban
10682	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	298	10 430 000 Ft	1 043 000 Ft	előre egyeztetett időpontban
10683	Joó János utca	Kivett beépítetlen terület	202	7 070 000 Ft	707 000 Ft	előre egyeztetett időpontban

nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő elidegenítéséről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 470/2023. (IX.28.) határozatában foglalt feltételekkel.

Eger, 2023. 11.13.

Mirkóczy Ádám
polgármester

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Végrehajtva

DÖNTÉSEK SZÁMA:

211-213/2023. (XI.15.) számú Polgármesteri döntések

TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés, bérleti szerződések

Tisztelt Polgármester Úr!

*I. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.*

*A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.*

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú

földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
28696	kert	888	8880	Sebe Norbert	

II. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24246/57	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület	911	9110	Borsos Csaba	
24246/60	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	807	8070	Borsos Katalin	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 11. 15.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

211/2023. (XI.15.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28696 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 888 m² területű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Sebe Norbert [REDACTED] kérelmezővel 8880 + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 11. 15.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Végrehajtva

212/2023. (XI.15.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 24246/57 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” művelési ágú, 911 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Borsos Csaba [REDACTED] kérelmezővel 9110 Ft + Áfa/év bérleti díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 11. 15.

Mirkóczki Ádám
Polgármester

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Végrehajtva

213/2023. (XI.15.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az

önkormányzat tulajdonában lévő egri 24246/60 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 807 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Borsos Katalin [REDACTED] kérelmezővel 8070 Ft + Áfa/év bérleti díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 11. 15.

Mirkóczy Ádám
Polgármester

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:
214/2023. (XII.12.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Bérleti szerződés: Eger 24504 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24504	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	845	8450	Kása Petronella	[REDACTED]

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 12. 12.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

214/2023. (XII.12.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 24504 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 845 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Kása Petronella [REDACTED] kérelmezővel 8450 Ft + Áfa/év bérleti díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023.12.12.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:
215/2023. (XII.12.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Bérleti szerződés: Eger 24505 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg *az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott* mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
24505	Kivett zártkerti művelés alól kivett terület	621	6210	Aradi Ferenc	[REDACTED]

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 11. 15.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

215/2023. (XII.12.) Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 24505 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 621 m² területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Aradi Ferenc [REDACTED] kérelmezővel 6210 Ft + Áfa/év bérleti díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023.12.12.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:

Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:

216/2023. (XII.12.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Szerződés megszüntetése: Eger 27095 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Göböl László [REDACTED], szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2019. december 03. napján létrejött rekreációs célú földhasználati

szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 27095 helyrajzi számú zártkerti ingatlant.

Göbölly László jelezte, hogy idős kora és megromlott egészségi állapota miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Göbölly László kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2023. 11. 15.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

216/2023.(XII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Göbölly László között 2019. december 03. napján, a 27095 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2023. 12. 12.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Folyamatban

DÖNTÉS SZÁMA:
217/2023. (XII.12.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Szerződés megszüntetése: Eger 24248/16, 24248/23 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kovács Sándor [REDACTED] szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2019. december 18. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 24248/16 és a 24248/23 helyrajzi számú zártkerti ingatlanokat.

Kovács Sándor jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Rendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Kovács Sándor kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2023. 12. 12.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

217/2023. (XII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Kovács Sándor között 2019. december 18. napján, a 24248/16 és 24248/23 helyrajzi számú ingatlanok rekreációs célú földhasználatára tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2023. 12. 12.

MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Folyamatban

218/2023. (XII.12.) számú Polgármesteri döntés

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyონrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkor i költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. § (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérelő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0326/21	szántó	912 m²	9120	Járdán Zsolt	

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2023. 12. 12.

Tisztelettel,

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

218/2023. (XII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Járdán Zsolt [REDACTED] kérelmezővel 2023. szeptember 30. napjáig.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0326/21	szántó	912 m ²	9120	Járdán Zsolt	[REDACTED]

Eger, 2023. 12. 12.

MIRKÓCZKI ÁDÁM
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Folyamatban

DÖNTÉS SZÁMA:
219/2023. (XII.12.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés: Eger 24840 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében rekreációs célú földhasználati szerződés a mindenkorai költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati

szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait. A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27001/1	gyümölcsös, kert, legelő	3252 m ² -ből 2484 m ²	24840	Hajdú Koppány	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 12. 12.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

219/2023.(XII.12.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Hajdú Koppány [REDACTED] kérelmezővel 2028. szeptember 30. napjáig.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
27001/1	gyümölcsös, kert, legelő	3252 m ² -ből 2484 m ²	24840	Hajdú Koppány	[REDACTED]

Eger, 2023. 12. 12.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Végrehajtva

DÖNTÉS SZÁMA:
220/2023. (XII.20.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Bérleti szerződés megszüntetése: Eger 0273/1 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Pintér József Jánosné [REDACTED] . szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2022. augusztus 08. napján létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0273/1 helyrajzi számú ingatlan 670 m² területű ingatlanrészét.

Pintér József Jánosné jelezte, hogy megromlott egészségi állapota miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanrészt, ezért a Szerződés megszüntetését kérte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonszerződés) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Pintér József Jánosné kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2023. 12. 20.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

220/2023.(XII.20.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Pintér József Jánosné között 2022. augusztus 08. napján, a 0273/1 helyrajzi számú ingatlan 670 m² területű ingatlanrésze bérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.

Eger, 2023. 12. 20.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Folyamatban

DÖNTÉS SZÁMA:
221/2023. (XII.20.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Bérleti szerződés: Eger 0273/1 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés

azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

Bérlet:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0273/1	Kivett víztározó	30043 m ² -ből 670 m ²	6700	Kelemen Tamás	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 12. 20.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

221/2023. (XII. 20.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0273/1 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú, 30043 m² területű ingatlan 670 m² területű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését Kelemen Tamás kérelmezővel 6700 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 12. 20.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Folyamatban

DÖNTÉS SZÁMA:

222/2023. (XII.20.) számú Polgármesteri döntés

TÁRGYA: Bérleti szerződés: Eger 0273/3 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.


A mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 38. § (1a) bekezdése értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. § (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg a 580/2023. (X. 26.) határozatban – megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

Rekreációs célú földhasználat:

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m ²)	Bérleti díj (Ft+áfa/év)	Kérelmező neve	Kérelmező lakcíme
0273/3	rét, kivett saját használatú út	13293 m ² -ből 953 m ²	9530	Molnár György László	

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2023. 12. 20.

Tisztelettel:

Juhász Éva
Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

222/2023. (XII. 20.) számú Polgármesteri döntés

Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0273/3 helyrajzi számú, „rét, kivett saját használatú út” művelési ágú, 13293 m² termértékű ingatlan 953 m² területű ingatlanrészére vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Molnár György László [REDACTED] kérelmezővel 9530 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.

Eger, 2023. 12. 20.

Mirkóczki Ádám
Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

VÉGREHAJTÁS HELYZETE:
Folyamatban
