

561/2023 NOV 13. /VA 66628/2023
e.: 2023 NOV 13.

16923-11/2023



Kiadományozó:
Juhász Péter
Eger (2023.11.10. 12:52:24)

5. melléklet

HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1
Iktatószám:	HE/EOF1/00875-2/2023/2023
ÉTDR azonosító:	-
ÉTDR iratazonosító:	-
Műemléki törzsszám:	Széchenyi 6. Erzsébet udvar 4915 hrsz.: 4911/2 hrsz.: MJT 8702 [5457]; MJT 8702 [5457]; MK 1939 [27449]; MK 1913 [27543]; MK 2030 [27551]; MK 1916 [27547]; MK 1939 [27449];
Régészeti azonosító:	89777; 89777
Ügyintéző:	Szelesné Ács Csilla Szőnyi Judit
Telefonszám:	+36 36 482-923 +36 36 482-915

Tárgy: előzetes tájékoztatás a 3300 Eger, 4911/2 hrsz. és az Eger 4915 hrsz.-ú telkeket érintő telekalakítással kapcsolatban

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Irodavezető részére

Eger
Dobó tér 2.
3300

Tisztelt Címzett!

A 3300 Eger, 4911/2 hrsz. és az Eger 4915 hrsz.-ú telkeket érintő telekalakítással kapcsolatban hatósági szolgáltatás keretében az alábbi tájékoztatást adom.

Az Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Iroda (a továbbiakban: Iroda) megkeresést küldött a Heves Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1 (a továbbiakban: hatóság) részére azzal, hogy az Eger 4911/2 hrsz.-ú telekből a mellékelt változási vázrajz szerinti 275 m²-nyi résszel az Eger 4915 hrsz.-ú telek kiegészítésre kerülne. Ez telekalakítással jár.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 26. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 482 920
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG
E-mail: epitesz@heves.gov.hu – Honlap: www.heves.gov.hu

Az érintett ingatlan a Lechnert Nonprofit Kft. által üzemeltetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás szerint a Széchenyi utca 6. sz., 4915 hrsz. tekintetében a(z)

- 8702 törzsszámú Eger, Belváros műemléki jelentőségű területet
- 1939 törzsszámú Forst-ház ex-lege műemléki környezetét
- 2030 törzsszámú Üzletház, volt érseki gazdasági épületek ex-lege műemléki környezetét
- 89777 azonosító számú Belváros, történeti városmag régészeti lelőhelyet

az Erzsébet udvar 4911/2 hrsz. tekintetében pedig a(z)

- 8702 törzsszámú Eger, Belváros műemléki jelentőségű területet
- 1913 törzsszámú Hering-ház ex-lege műemléki környezetét
- 1916 törzsszámú Báróház ex-lege műemléki környezetét
- 1939 törzsszámú Forst-ház ex-lege műemléki környezetét
- 89777 azonosító számú Belváros, történeti városmag régészeti lelőhelyet érinti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 41. § (4) bekezdés szerint:

(4) A műemléki értéket hordozó ingatlan telekalakítása abban az esetben engedélyezhető, ha a védett érték épségét, jellegét, fenntarthatóságát és a településszerkezetben, településképpen betöltött szerepét a kialakuló telekhatárok biztosítják. Műemléki értéket hordozó, történetileg vagy használati módjában összetartozó ingatlanok telekegységének biztosítására, valamint az ilyen ingatlanok egyesítésére törekedni kell.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 88. § (2) és (3) bekezdése szerint:

(2) A telekalakítási ügyben az eljáró hatóság a telekalakítási engedélyt megtagadhatja, ha a tervezett telekfelosztás következtében az egy telken fekvő régészeti emlék több telekre kerülne, és az veszélyeztetni a régészeti emlék védelmét.

(3) A telekalakítási eljárás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek régészeti védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik, kivéve, ha a hatóság a szakkérdés vizsgálatára másként rendelkezik.

A Kr. 89. § (4), (5) és (6) bekezdése szerint:

(4) Műemlék ingatlanán, műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen telekalakítás akkor engedélyezhető, ha azzal a védett érték nem sérül.

(5) Az (1) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni telekalakítás során, ha

a) a műemlék ingatlan érintően a tervezett telekalakítás következtében az egy telken fekvő védett érték, a telekalakítást követően több telekre kerülne,

b) a műemléki jelentőségű területet, műemléki környezetet érintően a tervezett telekalakítás, telekhatár-rendeztés nem veszi figyelembe a történeti településszerkezetet, a telekosztási struktúrát, a telekméretet és telekformát, a megközelítési lehetőséget, a történeti utcavonalat.

(6) A telekalakítás a védettség hatályát nem érinti, a telekalakítással érintett telek általános vagy a műemlékké nyilvánítással keletkező védelme a telekalakítás folytán létrejött telkekre is vonatkozik.

A mellékelt vázrajzon ábrázolt telekalakítás során az örökségvédelmi érdekeknek való megfelelés biztosított: a történeti településszerkezet, a telekosztási struktúra, a telekméret és telekforma, a megközelíthetőség, a történeti utcavonal nem változik károsan. A régészeti korú rétegsor a mai felszíntől számított 2,00 méter alatt kezdődik, ezért a régészeti védelem biztosított.

Fentiekből következően a telekalakítás az örökségvédelmi szempontokat figyelembe véve támogatható.

Kérem a tájékoztatás szíves tudomásulvételét.

Eger, 2023. november 10.

Ignác Balázs, a Heves Vármegyei Kormányhivatal vezető főispán nevében és megbízásából:

Juhász Péter
főosztályvezető
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály

Erről értesül:

1. Eger MJV Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda
2. Irattár

elektronikusan

