

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Érsek utca 6. Kft. tulajdonosaként fordulok Önhöz. A Kft. tulajdonában áll az egri 4915 hrsz. található, volt Dobos Cukrászda. Az ingatlan hátsó udvara hosszú évek óta a használatunkban áll, mivel fizikailag is kerítés határolja el az Erzsébet udvartól. Szeretném ezt az ingatlanrészt megvásárolni és a mellékelt telekhatárrendezési terv alapján az ingatlanomhoz csatolni. Kötelezettséget vállalok arra, hogy építési munkát ezen az ingatlanrészen nem végzek, kertépítő szakemberekkel szeretném rendbe tenni, ezzel is szépítve a belvárosi környezetet.

Melléklet:

1. telekhatárrendezési terv

Üdvözlettel:

Dr. Novák Péter ügyvéd



<http://www.drnovak.hu>

Sas Béla földmérő mérnök igazságügyi szakértő

Földhivatal példánya

TELEKHATÁRRENDEZÉS

E G E R

4915,4911/2

2020.

- vázrajz.

4 pld

Eger, 2020. 06.03.

Heves Megyei Kormányhivatal
3301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

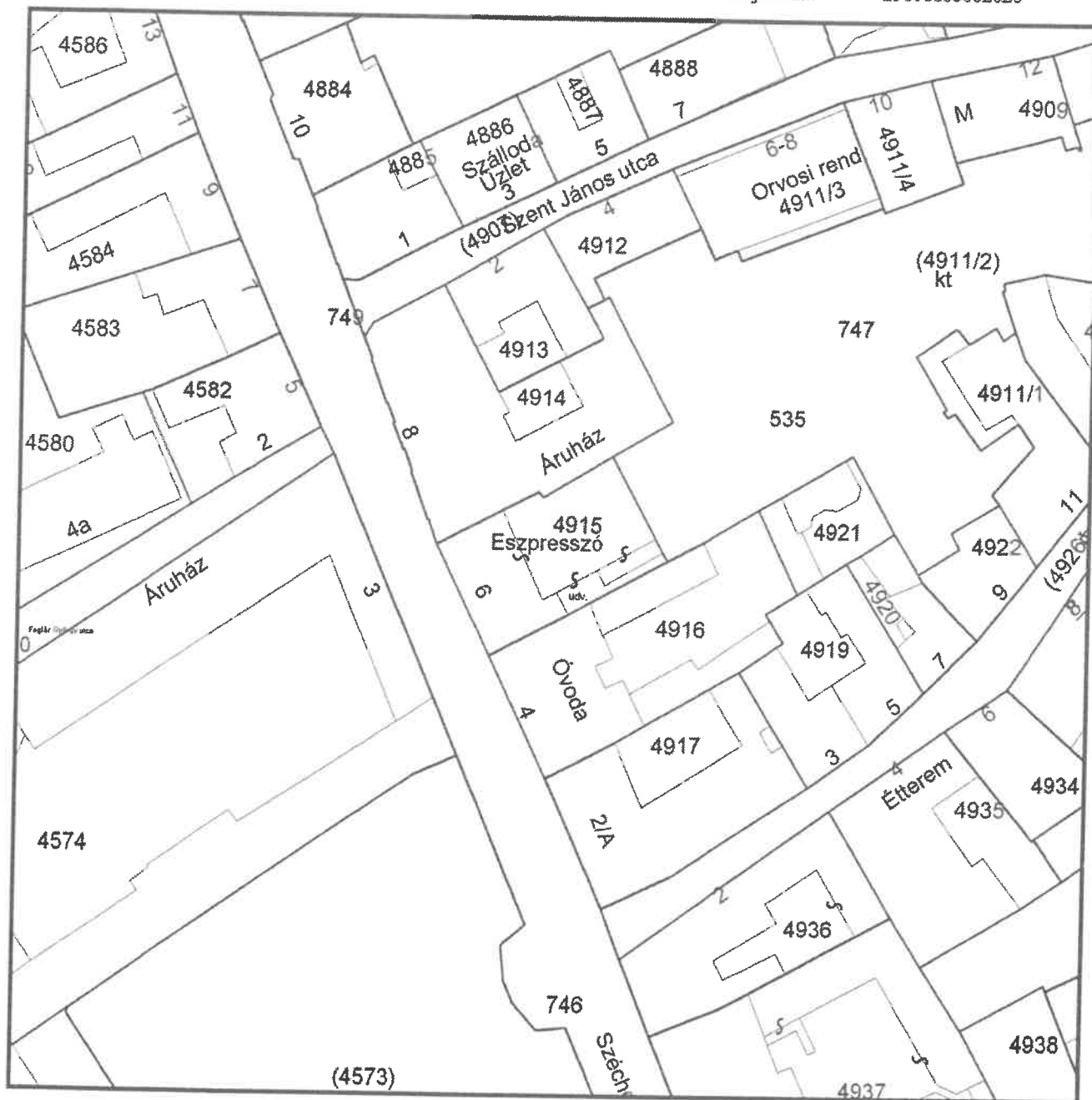
2020.04.22 14:23:49

Helyrajzi szám: EGER belterület 4915

Megrendelés szám: 7/727/2020

Méretarány: 1:1000

Térrajzs szám: 25818800002020

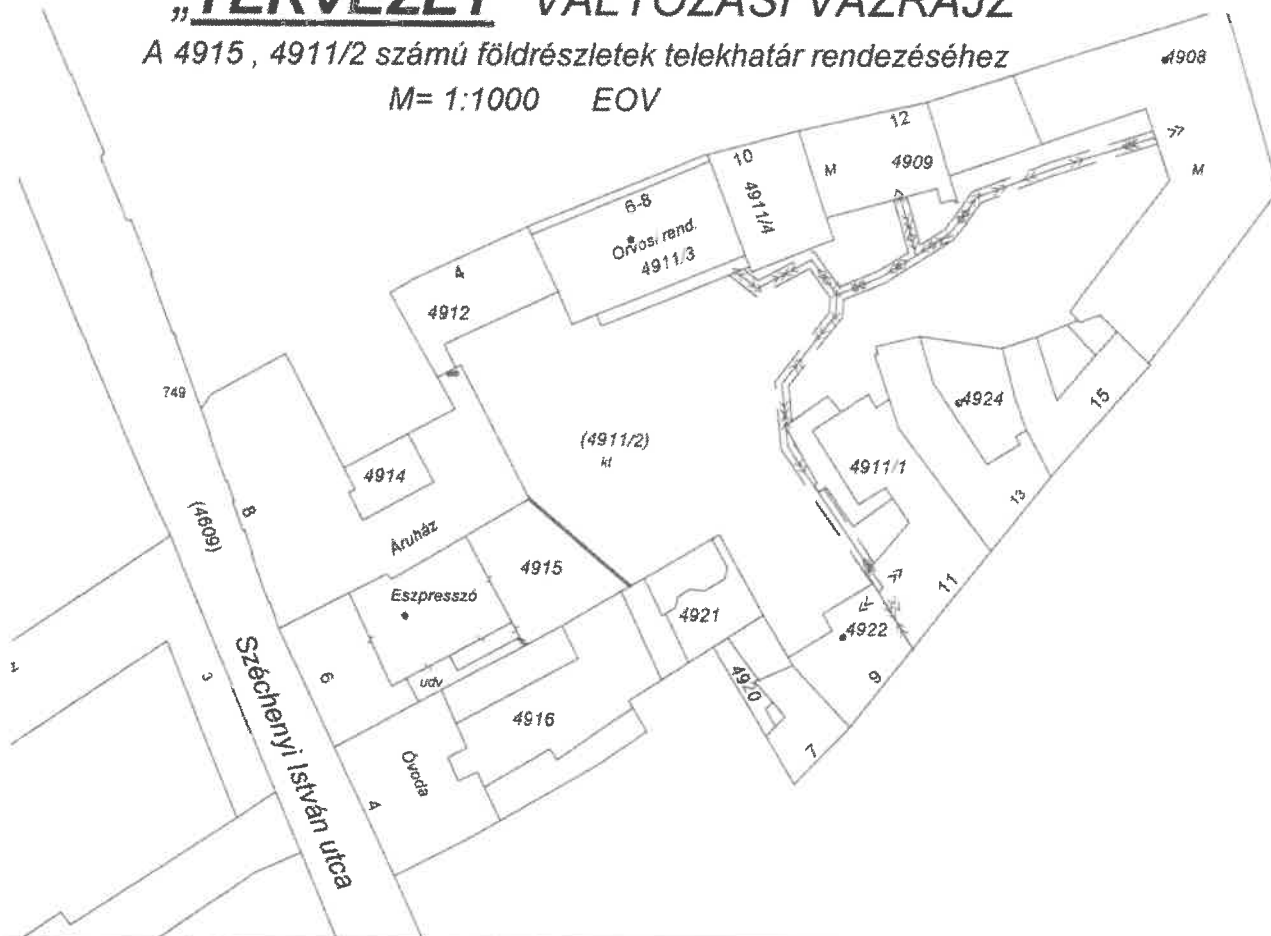


A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

„TERVEZET” VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 4915, 4911/2 számú földrészletek telekhatár rendezéséhez

M= 1:1000 EOV



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület		AK	Szoigalmi és egyéb jogok	Megjegyzés
	jel	műv. ág	M/ha	ha. m ²			jel	műv. ág	M/ha	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4915	-	Kivett, beépített ter.	-	0.0607	-	4915	-	Kivett, beépített ter.	-	0.0882	-		
4911/2	-	Kivett közterület	-	0.3636	-	4911/2	-	Kivett közterület	-	0.3361	-	EMÁSZ 254 m2 65488/2012	
Összesen:	-		-	0.4243	-					0.4243	-		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Készítette: Eger, 2020 Június 03..

Készítő és minőséget tanúsító: **Sas Béla**
 Földmérő igazolvány száma: 7914
 Ing.rend.min.sz.: 4021/1995
 Kamarai nytsz.: 10-0443

Eger, 2020 hó nap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H. **SAS BÉLA** e.v.
 földmérő mérnök, igazságügyi szakértő

P.H.

Leves Vármegyei Körmányhivatal
301 Eger Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11706/2023

2023.02.22

GER

Szektor: 53

Belterület 4911/2 helyrajzi szám

IRÉSZ

. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett közterület	0	3636	0.00	
-------------------	---	------	------	--

. bejegyző határozat: 60265/1982.03.25

Illetti a EGER Belterület 4908 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

. bejegyző határozat: 60265/1982.03.25

Illetti a EGER Belterület 4909 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

. bejegyző határozat: 60265/1982.03.25

Illetti a EGER Belterület 4922 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

. bejegyző határozat: 60265/1982.03.25

Illetti a EGER Belterület 4911/3 HRSZ-t terhelő Átjárási szolgalmi jog

. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

IRÉSZ

. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40029/1990.11.02

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 33241/1992.04.10

jogcím: jogutódlás tulajdoni hányad: 0/1 40029/1990.11.02

jogállás: tulajdonos

név: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 3300 EGER Dobó tér 2

törzsszám: 15379841

IRÉSZ

. bejegyző határozat, érkezési idő: 65488/2012.11.22

Vezetékgjog

254 négyzetméter területre a vázrajz és területkimutatás szerint.

jogosult:

név: MVM ÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13304495

cím : 3525 MISKOLC Dózsa György út 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE