

62565/2023

536 / 2023 OKT 24. / VVT

16923-3/20

4. melléklet

el.: 2023. 10. 20.



Kiadmányozó:  
Bóta Krisztina  
Eger, 2023. 10. 20. 09:11:23

## HEVES VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: HE/ÁFI/449-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Merschel Ágnes  
Telefonszám: +36 (36) 521-557  
Hivatkozási szám: 16923-7/2023.

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Iroda

Juhász Éva  
Vagyongazdálkodási Irodavezető

elektronikusan

**Tárgy:** tájékoztatás előzetes állásfoglalás kérés tárgyában

**Tisztelt Juhász Éva Asszony!**

A 2023. október 18-án beérkezett megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

A telekalakítási eljárások részletes szabályait az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) határozza meg. A rendelet alapján a kormányhivatal a telekalakítási eljárás során szakkérdésként vizsgálja – többek között – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben foglaltaknak, valamint a településrendezési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak történő megfelelést.

A kérelemre indult telekalakítási eljárás során a szakkérdés vizsgálata ugyanakkor nem keverendő össze az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 57. §-ában szabályozott előzetes szakhatósági állásfoglalás jogintézményével.

A Korm. rendelet alapján előzetes szakhatósági állásfoglalás nem adható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvényben foglaltaknak, valamint a településrendezési és építési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak történő megfelelés egy telekalakítási engedélyezési eljárásban vizsgálható.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kelt. Egerben, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Tisztelettel:

**Bóta Krisztina**  
állami főépítész

A HE/ÁFI/449-2/2023. számú levélről értesülnek:

1. Címzett (elektronikus úton)
2. Irattár

Állami Főépítési Iroda  
Cím: 3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9. - Postacím: 3301 Eger, Pf.: 216. - Telefon: +36 36 521 500  
KRID azonosító: 657167145 - Hivatali kapu: HEVESKHG  
E-mail: titkarsag@heves.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatalok.hu