

Lónyai György

ingatlan-értékbecslési, földértékelési,
földvédelmi, földhasznosítási

igazságügyi szakértő

az Igazságügyi Szakértői Kamara tagja

Ig. szám: 271105

Nyilv. szám: 3377

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

az

Eger, 1737/2 hrsz-ú közterület ingatlan forgalmi értékéről

Az ingatlant, értéknövelő és értékcsökkentő tényezőinek mérlegelésével és súlyozásával értékeltem 2023. év szeptember 28-ai keltezéssel összehasonlító értékadatokra is figyelemmel 1.000.000,-Ft forgalmi értéken.

Az ingatlant 2023. december 12-én ismételten megszemléltem.

Az ingatlanon időközben beruházás, értéknövelés nem történt, pusztulás nem volt.

Az ingatlan-nyilvántartási adatokban változás nincs.

A körülményekben számottevő változás nincs, a terület szabályozása változatlan, a szakvéleményemben leírt értéknövelő és értékcsökkentő tényzők továbbra is fennállnak, az ingatlanforgalom továbbra is mérsékelt, az ingatlanárak emelkedése - néhány kivétellel - megállt. Így, tekintettel az eltelt időszak rövidségére is, az ingatlan jelenlegi forgalmi értékét az eredetileg megállapított értékkel azonosan:

1.000.000,-Ft-ban,

AZ ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS:

3 példányban készült,
2 számozott oldalból áll.

KAPJÁK:

Megbízó 2 pld.
Iráttár 1 pld.

azaz egymillió 00/100 forintban állapítom meg, s javaslom figyelembe venni.

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes és értelmezhető.

Eger, 2023. december 13.

Lónyai György

mérnök - szakmérnök

LÓNYAI GYÖRGY
Ingatlan-értékbecslési, földértékelési,
földvédelmi és földhasználati

fg.sz.: 271105 Nyilv.sz.: 3377

AZ ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS:

3 példányban készült,
2 számozott oldalból áll.

KAPJÁK:

Megbízó 2 pld.
Irártár 1 pld.