

## ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

### **3300 EGER, Tárkányi u. 10. sz. alatti (6580/2/A/3 hrsz) ingatlan forgalmi értékéről.**

Az ingatlan értéke 2023. január 25.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 28.077.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2024. február 2.-án ismételt szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

**28.077.000,- Ft**

azaz: Huszonnyolcmillió-hetvenhétezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2024. február 2.

Szűcs Tamás  
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja  
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva  
ingatlanvagyon értékelő  
900326/2021