

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

3300 EGER, Széchenyi u. 24. sz. alatti (4865/A/1 rész) ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2022. augusztus 4.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 30.127.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2024. február 2.-án ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

30 127 000 Ft

azaz: Harmincmillió-egyszázhuszonhétezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2024. február 2.

Szűcs Tamás
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021