

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

3300 Eger, Érsek u. 2. hrsz. (4936/A/4) alatt lévő földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2023. február 2.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 26.900.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2024. február 2.-án ismételt szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

26.900.000,- Ft

azaz: Huszonhatmillió-kilencszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2024. február 02.

Szűcs Tamás
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021