

Tisztelt EVAT Zrt.!

2_melléklet

A st. ART Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 3300 Eger, Széchenyi u. 24. I/2, cégjegyzékszám: 10-09-028525, adószám: 14397246-1-10) képviselőjében azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy járuljanak hozzá az Eger, Széchenyi u. 21. sz. alatti helyiségre 2017. szeptember 7-én kötött, 2027. szeptember 15-ig tartó határozott időre szóló bérleti szerződésünk közös megegyezéssel, 2024. február 29. napjával történő megszüntetéséhez.

Társaságunk több mint tíz éve működteti ingatlanirodáját, 2019 óta Ingatlan Paletta néven. A 2023. év az ingatlanpiacon jelentős visszaesést hozott – a KSH és a Duna House adatai szerint 25 százalékkal csökkent az adásvételek száma –, ugyanakkor jelentősen megnöttek a hirdetési költségek: a legfontosabb hirdetési felületnek számító ingatlan.com például több mint 40 százalékos emelést (és már közölték, hogy 2024-ben tovább emelik a díjat), így a helyiség fenntartása meghaladja a lehetőségeinket.

Hozzájárulásuk esetén a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése keretében lemondunk az Önöknél lévő 153 900 Ft összegű óvadék visszaigényléséről és ezen felül készek vagyunk megfizetni még 3 havi bérleti díjat.

Eger, 2024. január 25.

Tisztelettel:


ST. ART KFT.
3300 EGER
SZÉCHENYI U. 24. I/2.
ADÓSZÁM: 14397246-1-10
BANKSZÁMLASZÁM: 17000010-12868627