

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda

Juhász Éva
Irodavezető asszony részére

Dobó tér 2. szám
3300

Eger, 2024. január 26.
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese
Ikt.sz.:29-3...../2024.
Hiv. sz.:

**Tárgy: 4610/1/A21 hrsz-ú, Széchenyi u. 21 szám alatti
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös
megegyezéssel való megszüntetése**

Tisztelt Irodavezető asszony!

A st. ART Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 3300 Eger, Széchenyi u. 24. I/2. szám, C.g.: 10-09-028525, adószáma: 14397246-1-10, képviselőjében eljáró Dr. Boros László ügyvezető) 2017. szeptember 15. napjától 2027. szeptember 15. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az Eger, Széchenyi u. 21. szám alatti, 4640/1/A/2 hrsz-ú, 17 m² alapterületű üzlet megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez 2024. február 15. napjával tekintettel az ingatlanpiac nagy mértékű visszaesésére és a hirdetési költségek jelentős emelkedésére.

A st. Art Kft. kérelmét EMJV Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a 2024. január 16-i ülésén az 5/2024. (I.16.) számú VGB döntésével nem járult hozzá a fentiekben megjelölt önkormányzati üzlethelyiség közös megegyezéssel való megszüntetéséhez.

A VGB döntésről tájékoztattuk a Bérlőt, a Bérlő újabb kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, mely kérelmét csatoljuk.

A st. ART Kft. továbbra is kéri bérleti szerződésének közös megegyezéssel való megszüntetését módosítva 2024. február 29. napjával az alábbiak szerint.

A szerződés megkötésekor befizetett 153.900,- Ft óvadék összegéről lemond (az óvadék Áfa mentes), továbbá megfizetné további 3 havi bérleti díját, 3*61.832,- Ft nettó összeget, azaz 185.496,- Ft + Áfa, bruttó 235.580,- Ft-ot.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2)-es bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében, és támogatja a bérleti jogviszony fenti feltételekkel történő megszüntetését.

Fenti előzményekre tekintettel kérjük Irodavezető asszonyt, hogy az Eger, Széchenyi u. 21 szám alatti, a st. Art Kft. által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony ügyében, a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről lévő döntés birtokában intézkedni szíveskedjen.

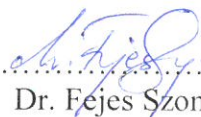
Mellékletek:

- 1.) st. ART Kft. kérelme
- 2.) 5/2024. (I.16.) VGB döntés

Tisztelettel:



.....
Szűcs Tamás
vezérigazgató



.....
Dr. Fejes Szonja
vagyongazdálkodási divízióvezető