

Ajánlati felhívás

Az EVAT Zrt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata megbízásából meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségeket nyilvános versenyeztetés útján történő értékesítésre az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) rendelet alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2024. május 2-án 10.00 órakor nyilvános versenyeztetés útján értékesíti az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket

Kiírás tárgya

Helyrajzi szám	Megnevezés	Funkció	Térmérték/m²	Tulajdoni hányad	Legalacsonyabb nettó eladási ár	Legalacsonyabb bruttó eladási ár	Pályázati biztosíték
6806/A/60	Árpád u. 4. alagsor ajtó 10.	garázs	35	1/2	7 553 000 Ft	7 553 000 Ft	755 300 Ft
6806/A/28	Deák F. u. 78. alagsor ajtó 2.	garázs	38	1/2	8 200 400 Ft	8 200 400 Ft	820 040 Ft
4496/C/1	Barkóczy u. 9. – Dr. Nagy J. u. 2. TH	garázs	14	1/1	2 667 000 Ft	2 667 000 Ft	266 700 Ft
4496/C/2	Barkóczy u. 9. – Dr. Nagy J. u. 2. TH	garázs	14	1/1	2 667 000 Ft	2 667 000 Ft	266 700 Ft
4857/A/2	Széchenyi u. 42. TH fsz. 2.	üzlethelyiség	45	1/1	26 325 000 Ft	26 325 000 Ft	2 632 500 Ft

A bruttó és a nettó eladási árak egyezők, tekintettel arra, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Áfa tv. 86. § (1) bekezdés j) pontja szerinti, adómentes körbe tartozó beépített ingatlan (ingatlanrész) és az ehhez tartozó földrészlet értékesítése az Áfa tv. 88. §-a alapján történő adókötelessé tételére irányuló választással nem élt.

A pályázati biztosítékot 2024. április 30. 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára.  
A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló vételárra történő ajánlattételnek minősül.

Licitálás és eredményhirdetés időpontja: 2024. május 2., 10:00 óra

Licitálás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz., EVAT Zrt. Tanácsterem

Licitlepcső: 100.000,- Ft

Szerződéskötés: az eredményhirdetést követő 30 munkanapon belül

**Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat**

**Ajánlati kötöttség:**

a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződés a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból az eredményhirdetést követő 30 napon belül nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

**Elővásárlási jog:**

megilleti a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján

**Az ingatlanok megtekinthetők:** előre egyeztetett időpontban

**Az ingatlanok műszaki jellemzői:** lsd. 1-5. melléklet.

**A pályázati biztosíték kamatmentesen visszajár:**

- a kiírás visszavonásától,
- az eljárás eredménytelenségének megállapításától,
- a nyertes ajánlattevő kivételével az ajánlattevők részére az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül.

**Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:**

- az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- a szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni.

**Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.**

**Az ajánlattevő a licit kezdetén az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni a licit vezetőjének:**

- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt a liciten (nem saját nevében licitál), akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazás,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- magánszemély esetében személyazonosság igazolására szolgáló dokumentumok,
- amennyiben az ajánlattevő a vételárat banki hitel igénybevételeivel kívánja kiegyenlíteni, szükséges az erre vonatkozó írásbeli nyilatkozata, valamint a választott hitelintézet által az adásvételi szerződés elvárt tartalmi elemeiről szóló tájékoztatás,
- a pályázónak igazolnia kell, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt. felé nincs tartozása. (Ennek igazolása az EVAT Zrt. részére benyújtott írásbeli nyilatkozat útján történik.)
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 6. és 7. melléklet)
- többes pályázó közös ajánlattétele esetén, egyetemleges felelősségre, továbbá a tulajdonszerzés arányára vonatkozó írásbeli nyilatkozata

A versenyeztetési eljárás szabályainak részleteit az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet és annak 1. melléklete tartalmazza.

Közzététel módja: [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

*A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.*

**Jelen hirdetés nem minősül nyilvános ajánlattételnek!**

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 6806/A/60 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Árpád utca 4.
Megnevezés:	garázs
Terület:	35 m <sup>2</sup>
Üzlethelyiség területe:	35 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/2 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

A Deák Ferenc u. és az Árpád u. sarkán lévő, többszintes, sokklakásos társasház zárt udvarán elhelyezkedő önálló ingatlan, alagsori gépkocsi tároló. A társasház udvarára a Deák Ferenc utca felől lehet behajtani.

MŰSZAKI JELLEMZŐI:Garázs:

Beépített alapterület földszint: 35 m<sup>2</sup>

Tágas 3,6 x 9,62 m alapterületű, 2,25 m szabad belmagasságú, monolit beton falazatú és födémű, jó állapotú gépkocsi tároló. Padozat simított beton, a mennyezet belülről hőszigetelt, elektromos közmű bevezetett. A bejárat acél szerkezetű, jó állapotú kétszárnyú garázskapu, külső falburkolattal. A tároló jó műszaki állapotban van, akár két gépkocsi tárolására is alkalmas.

Az ingatlanhoz a 58/10000 tulajdoni hányadon kívül egyéb helység nem tartozik, az udvar tágas, rendezett.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdon (minden négyzetméter közös), használati megállapodás nem készült.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 6806/A/28 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Árpád utca 4.
Megnevezés:	garázs
Terület:	38 m <sup>2</sup>
Üzlethelyiség területe:	38 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/2 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

A Deák Ferenc u. és az Árpád u. sarkán lévő, többszintes, sokklakásos társasház zárt udvarán elhelyezkedő önálló ingatlan, alagsori gépkocsi tároló. A társasház udvarára a Deák Ferenc utca felől lehet behajtani.

MŰSZAKI JELLEMZŐI:Garázs:

Beépített alapterület földszint: 38 m<sup>2</sup>

Tágas 3,59 x 10,61 m alapterületű, 2,3 m szabad belmagasságú, monolit beton falazatú és födémű, jó állapotú gépkocsi tároló. Padozat simított beton, a mennyezet belülről hőszigetelt, elektromos közmű bevezetett. A bejárat acél szerkezetű, jó állapotú kétszárnyú garázskapu, külső falburkolattal. A tároló jó műszaki állapotban van, akár két gépkocsi tárolására is alkalmas.

Az ingatlanhoz a 62/10000 tulajdoni hányadon kívül egyéb helység nem tartozik, az udvar tágas, rendezett.

Az ingatlan osztatlan közös tulajdon (minden négyzetméter közös), használati megállapodás nem készült.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 4496/C/1 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Barkóczy Ferenc utca 9.
Megnevezés:	garázs
Terület:	14 m <sup>2</sup>
Üzlethelyiség területe:	14 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

A Barkóczy u. és a dr. Nagy János utca sarkán lévő, többszintes, sokklakásos társasház zárt udvarán elhelyezkedő önálló ingatlan, egy ikergarázs nyugati fele.

MŰSZAKI JELLEMZŐI:Garázs:

Beépített alapterület földszint: 14 m<sup>2</sup>

Ikergarázs nyugati fele, falazata 25 cm vastag téglafalazat, a födém behajlott vékony fafödém, héjazat cserép. Az aljzat repedezett beton, szabad belmagasság 1,85 m. A tároló közművesítetlen, még elektromos közmű sincs bekötve. A falakon 0-5 cm nyílású szerkezeti repedések és jelentős vakolatleválások láthatók. A bejárat kétszárnyú, 2 m x 1,65 m nyílású vetemedett, fa garázskapu. A szűkös alapterület miatt a garázs garázsként való használata még átlagos méretű személygépkocsival is körülményes. Az ingatlan évek óta használaton kívüli.

Az ingatlanhoz a 82/10000 tulajdoni hányadon kívül egyéb helység nem tartozik.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 4496/C/2 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Barkóczy Ferenc utca 9.
Megnevezés:	garázs
Terület:	14 m <sup>2</sup>
Üzlethelyiség területe:	14 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAI

A Barkóczy u. és a dr. Nagy János utca sarkán lévő, többszintes, sokklakásos társasház zárt udvarán elhelyezkedő önálló ingatlan, egy ikergarázs keleti fele.

MŰSZAKI JELLEMZŐI:Garázs:

Beépített alapterület földszint: 14 m<sup>2</sup>

Ikergarázs keleti fele, falazata 25 cm vastag téglafalazat, a födém behajlott vékony fafödém, héjazat cserép. Az aljzat repedezett beton, szabad belmagasság 1,85 m. A tároló közművesítetlen, még elektromos közmű sincs bekötve. A falakon 0-5 cm nyílású szerkezeti repedések és jelentős vakolatleválások láthatók. A bejárat kétszárnyú, 2 m x 1,65 m nyílású vetemedett, fa garázskapu. A szűkös alapterület miatt a garázs garázsként való használata még átlagos méretű személygépkocsival is körülményes. Az ingatlan évek óta használaton kívüli.

Az ingatlanhoz a 82/10000 tulajdoni hányadon kívül egyéb helység nem tartozik.

AZ INGATLAN NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Helyrajzi szám:	Eger belterület 4857/A/2 hrsz.
Az ingatlan címe:	3300 Eger, Széchenyi István utca 42. földszint 2.
Megnevezés:	üzlet
Terület:	45 m <sup>2</sup>
Üzlethelyiség területe:	45 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Eger, Megyei Jogú Város Önkormányzata Eger, Dobó tér 2. 1/1 részben
Terhelések:	-
Jogosult:	-

AZ INGATLAN KÖRNYEZETE, HELYSZÍNI ADATAIKözműhálózat:

Víz, villany, gáz és szennyvíz közmű gerincvezeték az utcában megtalálható.

Kerítettsége:

Kerítetlen, épületekkel határolt terület.

ÜZLET MŰSZAKI JELLEMZŐI:

Az épület eredendően az 1900-as évek elején, egy 717 m<sup>2</sup> kiterjedésű telken, eklektikus stílusban épült polgári ház. A ház háromszintes (földszint + emelet + tetőtér), magas tetős, városképi jelentőségű, de nem műemlék. Az épület a Széchenyi utca felől és a patakperti sétány felől is bejárható, körítő falazata 70-90 cm vastag vegyes (tufakő és tégl) falazat, a födémek téglaboltívek. Az épületben (társasházban) 6 önálló ingatlan, a földszinten üzlethelyiségek, az emeleten és a tetőtérben lakások kialakított.

Üzlet:

Beépített alapterület földszint: 45 m<sup>2</sup>

Az üzlet közvetlenül az utca felől, de a kapualjból két ajtón is bejárható helyiségcsoport, mely egy üzlettérből és az azt kiszolgáló helyiségekből (raktár, vizesblokk) áll, a csúcs belmagassága 3,7 m. Az üzlet valamennyi közműre rákötött (3 fázisú áram is), fűtést 2 db kémény kiszellőztető gázkonvektor biztosít, meleg vizet villanybojler szolgáltat. Az aljzatburkolatok megfelelő állapotúak, az üzlettérben működő, a raktárrészben laminált parketta, a vizesblokkban mettlachi. A nyílászárók fa szerkezetűek, a WC és kézmosó, zuhanyzó szerelvényezett. A nyílászárók, szerelvények megfelelő állapotban vannak, a falakon szerkezeti repedés sehol sem látható, viszont a helyiségek lábazata és helyenként már a falazat is nedvesedik. A lábazat minden helyiségben erősen salétromos, melyet a vakolati táskásodások, leválások, elszíneződések jól szemléltetnek, a lábazat és a falak rendszeres és folyamatos karbantartást igényelnek. A közmű mérőórák és a szerelvények működőképesek. Az ingatlan jelenleg használaton kívüli.

Az ingatlanhoz tartozik a közös helyiségek (kapualj, a kukatároló és egy romos állapotú, használaton kívüli kis pince) 1044/10000 tulajdoni hányada.



# ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontjában meghatározott

## civil szervezet részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében  
előírt kötelezettség teljesítéséhez

Az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 55. §-ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra tekintettel nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Alulírott

Név:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési helye, ideje:

mint a

Civil szervezet neve:

Székhelye:

Adószáma:

Törvényszéki nyilvántartási szám:

Működési engedély szám:

törvényes képviselője nyilatkozom – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – hogy az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, mely az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. c) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, és megfelel a következő együttes feltételeknek:

- Az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői megismerhetők, amelyről részletesen a jelen nyilatkozat **1. pontjában** nyilatkozom.
- Az általam képviselt civil szervezet valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.
- Az általam képviselt szervezet székhelye
  - az Európai Unió tagállamában van
  - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban van
  - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában van
  - olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország: .....[ország megnevezése];
- Az általam képviselt szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedése van a **2. pontban** meghatározott szervezetekben, amelyről a 2. pontban részletesen nyilatkozom.
- Az általam képviselt szervezet tényleges tulajdonosának adatairól jelen nyilatkozat 3. pontjában nyilatkozom.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

---

Kedvezményezett képviselőjének  
aláírása

1. pont – nyilatkozat a szervezet vezető tisztségviselőiről

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

Kedvezményezett képviselőjének  
cégszerű aláírása

**2. pont – nyilatkozat a szervezetnek és a szervezet vezetői tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéseiről**

Az általam képviselt szervezetnek, illetve a szervezet vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével kapcsolatos adatok az alábbiak:

Sorsz.	A nyilatkozatot adó civil szervezet illetve a szervezet vezető tisztségviselőjének				25%-ot meghaladó tulajdoni részesedéssel érintett szervezet						
	Neve	Születési neve	Születési helye és ideje	Anyja születési neve	Neve	Székhelye	Adószáma	Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám	Adóilletősége	felett gyakorolt	
										tulajdoni hányada (%)	befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.											
2.											
3.											

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

---

Kedvezményezett képviselőjének  
cégszerű aláírása

**3. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosáról**

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

---

Kedvezményezett képviselőjének  
cégszerű aláírása

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

## BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET<sup>1</sup> RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név:

születéskori név:

anyja neve:

születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:

székhelye:

adószáma:

cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: ..... rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

---

<sup>1</sup> Gazdálkodó szervezet:

a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetkezet, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány [Pp. 7. § 6. pont].

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Önkormányzat ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést az Önkormányzat felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- az Önkormányzat az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Önkormányzat részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

## 1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól<sup>2</sup>

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.							
2.							
3.							

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás

### <sup>2</sup> Tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

e) bizalmi vagyongazdálkodási szerződés esetében

ea) a vagyonrendelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

eb) a vagyonkezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,

ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá

ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá

f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője; [2017. évi LIII. tv. (Pmt.) 3. § 38. pont]



**2. pont: Nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezetekről, és azok tényleges tulajdonosairól**

Ssz.	A szervezet				A szervezet tényleges tulajdonosainak						
	neve	tulajdoni hányadának mértéke %	befolyásának, szavazati jogának mértéke %	adóilletősége	neve	születési neve	születési helye	születési ideje	anyja neve	tulajdoni hányad %	befolyás, szavazati jog mértéke %
1.											
3.											
2.											

Kelt:.....

.....  
cégszerű aláírás