

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777 www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

Eger Megyei Jogú Város  
Polgármesteri Hivatala  
Vagyongazdálkodási Iroda

Eger, 2024. február 28.  
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese  
Ikt.sz.: .....64-23...../2024.  
Hiv. sz.:

Juhász Éva  
Irodavezető asszony részére

Tárgy: Nem lakás célú helyiségek infláció szerinti emelése  
2024. évben

Dobó tér 2. szám  
3300

Tisztelt Irodavezető asszony!

EMJV Önkormányzatának tulajdonában álló és az EVAT Zrt. vagyongazdálkodásában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek – üzletek, irodák, garázsok, pincék, pince rekeszek - bérleti díját Vagyonrendeletünk és megkötött szerződéseink értelmében minden év április és május hónapjában emeljük meg egyoldalúan a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex 100 %-ával.

**2023. évben az előző évre – 2022. évre - a KSH által megállapított fogyasztói árindex 14,5 % volt.**  
Részvénytársaságunk a 14,5 %-os inflációs emelést végrehajtotta a nem lakás célú helyiségek tekintetében.

**2024. évben az előző évre – 2023. évre - a KSH által megállapított fogyasztói árindex 17,6 %.**

Már 2022. év végén, de 2023. évben még inkább tapasztaltuk és napjainkban továbbra is jelentkező probléma, hogy egyre több üzlethelyiség bérlője jelzi felénk, hogy szeretné befejezni az adott önkormányzati helyiségben a működését. 2022. évben a magas energia árak megjelenése mellett – melyeknél valamely mértékben igaz csökkenés mutatkozik - tovább nehezítette a bérbeadást, hogy az ingatlanok forgalmi értéke még mindig igen magas volt, értékecsökkenéssel történt egyeztetés alapján egyelőre csökkenés nem igen volt tapasztalható 2023. évben sem, így az adott ingatlanok forgalmi értékei alapján számított bérleti díjaink is igen magas összegben kerülnek megállapításra licites bérbeadási eljárásainknál, illetve új szerződéseink esetében.

Fentiekre tekintettel EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 19. § (5) bekezdése alapján a Közgyűlésnek joga van bizonyos időtartamra mentesíteni a bérlőket a bérleti díjnak a bérleti szerződésben előírt infláció-követésének túréa alól egy adott övezetben, vagy annak jól körül határolható részén az összes nem lakás célú helyiség bérlőjére kiterjedő hatállyal.

Jelen levelünkkel az EVAT Zrt., mint EMJV Önkormányzat Vagyonkezelője felhívja a tulajdonos figyelmét a 2024. évi 17,6 %-os – emelés mértékére, - **2023-2024. évben összesen 32,1 %-os emelést jelentene** - hogy ez alapján egy esetleges mérséklésről a döntés megfontolásra kerüljön.

Tisztelettel:



Szűcs Tamás  
vezérigazgató

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ  
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98

(2)

Dr. Fejes Szonja  
vagyongazdálkodási divízióvezető