



EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
H-3300 EGER, ZALÁR JÓZSEF ÚT 1-3., Pf.: 98, Tel.: (36) 511-777 www.evatzrt.hu, evatzrt@evatzrt.hu

Eger MJV Polgármesteri Hivatala VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Erkezett:	2024 JAN 24.
Szám:	2738-1/2024
Melléklet:	-

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda

Juhász Éva
Irodavezető

EGER
Dobó tér 2. szám
3300

Eger, 2024. január 12.
Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese
Ikt.sz.: 201-1/2024.
Hiv. sz.:

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítési
javaslata

Tisztelt Irodavezető asszony!

Az EVAT Zrt., mint az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanok vagyongazdálkodója az ingatlanok elidegenítésére teszünk javaslatot EMJV Polgármesteri Hivatala felé.

- Eger, Árpád u. 4. alagsor ajtó 10. számú, 6806/A/60 hrsz-ú, összesen 35 m² alapterületű garázs, 1/2 tulajdoni hányad, utolsó levétel 2012. december 06., társasházban lévő ingatlan.
- Eger, Deák F. u. 78. alagsor ajtó 2. számú, 6806/A/28 hrsz-ú, összesen 38 m² alapterületű garázs, 1/2 tulajdoni hányad, utolsó levétel 2011. július 13., társasházban lévő ingatlan.
- Eger, Barkóczy u. 9- Dr. Nagy J. u. 2. társasházban lévő, 4496/C/1 hrsz-ú, 14 m² alapterületű garázs, 1/1 tulajdoni hányad, utolsó levétel 2021. február 26.
- Eger, Barkóczy u. 9- Dr. Nagy J. u. 2. társasházban lévő, 4496/C/2 hrsz-ú, 14 m² alapterületű garázs, 1/1 tulajdoni hányad, utolsó levétel 2021. február 26.
- Eger, Széchenyi u. 42. társasházban, fsz. 2. szám alatti, 4857/A/2 hrsz-ú, 45 m² alapterületű üzlet megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség, 1/1 tulajdoni hányad, utolsó levétel 2019. november 25., licites eljárás keretén belül történő bérbeadás 7 alkalommal hirdetve.


Indokaink a következők: az Árpád u. 4., illetve Deák F. u. 78. szám alatti garázsok ún. csőgarázsok, a garázsok önkormányzati tulajdonú részét a fél részek tulajdonosai bérelték korábban. A 6806/A/28 hrsz-ú garázs esetében a tulajdonos elhunyt, a feleség már nem kívánta bérelni az 1/2-ed részt. A 6806/A/60 hrsz-ú garázs esetében pedig elköltözött az 1/2-ed rész tulajdonosa, tovább értékesítették a saját ingatlan részüket.

A két Barkóczy úti garázs és a Széchenyi u. 42. fsz. 2. szám alatti üzlet teljesen lelakott állapotban van, a garázsok árammérővel nem rendelkeznek, a bérlők a saját tulajdonukban lévő lakásaikból vezették le az áramot, az üzlethelyiség vizes, salétromos, felújításuk gazdaságtalan, érdeklődés az üzlethelyiség után nem volt, bérbevitelre nem jelentkezett senki az elmúlt években.

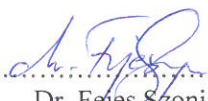
Az ingatlanok társasházi ingatlanok, ami azt jelenti, hogy esetleges értékesítés esetén az ingatlan tulajdonosának felújítási alapot és üzemeltetési költséget szükséges fizetnie az adott társasház bankszámlaszámára.

Mellékletként csatoljuk az ingatlanok tulajdoni lapját, továbbá fotódokumentációnkat és az ingatlanok után fizetendő üzemeltetési költségekről a kimutatást.

Tisztelettel:


.....
Szűcs Tamás
vezérigazgató

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3., Pf.: 98

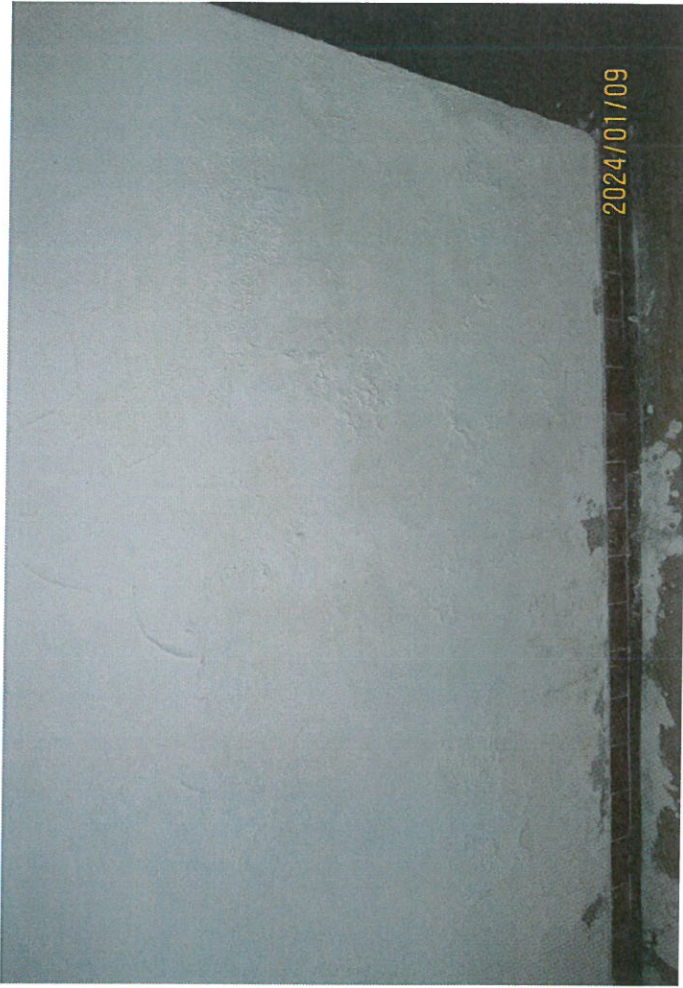

.....
Dr. Fejes Szonja
vagyongazdálkodási divízióvezető

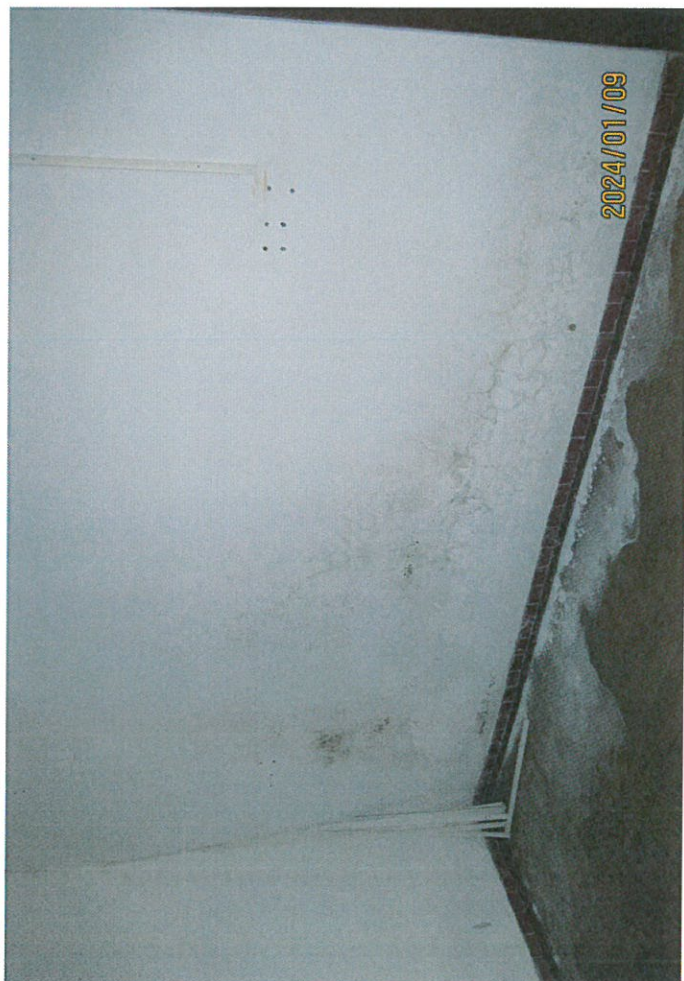
Eger, Barkóczy uti garázsok



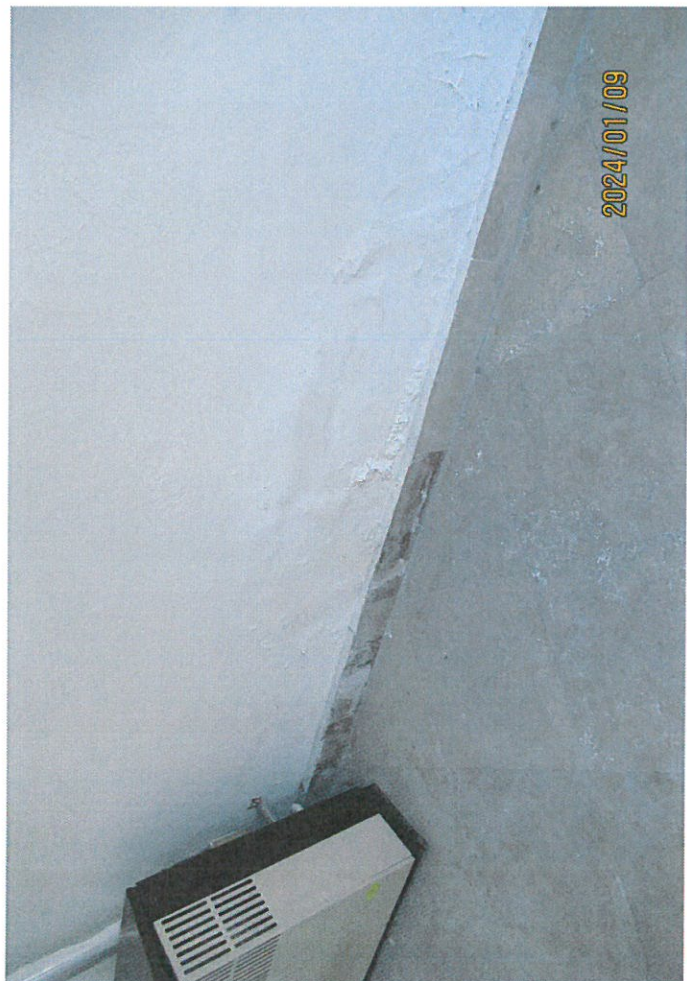


Eger, Sze'chenyi u. 42. üzlet











Társasház Eger, Deák F. u. 72-80., Árpád u. 2-4.
3300, Eger
Deák Ferenc u. 72-80.

Előírások jogcím szerint - havi bontásban

Időszak: 2023.07.01. - 2023.07.31.

Tulajdonos neve	Albetét címe	Összeg
	Előírás dátuma	Előírás jogcíme
EVAT Zrt.	Deák F. u. 78. A/2.	
	2023.07	
	0001 - Közös költség fizetési kötelezettség	2 184 Ft
	2023.07 összesen:	2 184 Ft
EVAT Zrt.	Deák F. u. 78. A/2. összesen:	2 184 Ft

Társasház Eger, Deák F. u. 72-80., Árpád u. 2-4.
3300, Eger
Deák Ferenc u. 72-80.

Előírások jogcím szerint - havi bontásban

Időszak: 2023.07.01. - 2023.07.31.

Tulajdonos neve	Albetét címe		Összeg
	Előírás dátuma	Előírás jogcíme	
EVAT Zrt.	2023.07	Árpád u. 4. A/10.	
	0001 - Közös költség fizetési kötelezettség		1 956 Ft
	2023.07 összesen:		1 956 Ft
EVAT Zrt.		Árpád u. 4. A/10. összesen:	1 956 Ft

Tulajdonos neve: E. M.J.V. önkormányzata
Tulajdonos címe: Eger Dobó tér 2.
Ingatlan helye: Eger Barkóczy u. 9. gar.
00028

É R T E S Í T É S

Barkóczy u. 9- Dr.Nagy J.u. 2. Társasház közgyűlése által elfogadott,
2023.05.01.-napjától fizetendő havi közös költség összegéről.

Üzemeltetési költség összesen

Előírás (2023.01.01.-2023.04.30.)-ig

Előírás (2023.04.30.-2023.12.31.)-ig

5 340 Ft/év

1 304 Ft

4 036 Ft

2023.05.01. napjától fizetendő

Üzemeltetési költség

Felújítási alap:

Összes közös költség összege:

445 Ft/hó

1 470 Ft/hó

1 915 Ft/hó

Díjfizetésnél kérjük, szíveskedjen feltüntetni az alábbi azonosítókat:

- o Banki átutalásnál (állandó vagy eseti megbízáson) a társasház 11739009-20232737 üzemeltetési bankszámla számát és a 0050200028 azonosítót. Szíveskedjen a havi díj összegét módosítani az egyéni bankszámláját vezető pénzügyintézetnél!
- o Csoportos beszedési megbízás esetén szíveskedjen ellenőrizni, hogy a közölt havi díj összege belefér-e, az Ön által a bankjában megadott beszedési értékhatár összegébe.
- o QR KÓD használata esetén a csekken lévő befizető azonosítót (16 számjegy) KÖTELEZŐ megadni
Anélkül befizetése nem azonosítható. **0050200028064660**

Felhívjuk figyelmét, hogy a csekken fizetők közlemény rovatba beírt információját a számlavezető bank nem közli a banki kivonatban, ezért ezt a könyvelés során figyelembe venni nem tudjuk!

Eger: 2023.03.08.

BEKSZ-Házgazda Kft.
közös képviselő

Felhívjuk figyelmét, hogy a Társasház számlavezető pénzügyintézetének pénztárában az Ön befizetéseit csekkel vagy a nélkül is fogadják a társasház bankszámla számának 11739009-20232737 és az érintett ingatlan azonosítójának 0050200028 megadásával.

Tulajdonos neve: E. M.J.V. önkormányzata
Tulajdonos címe: Eger Dobó tér 2.
Ingatlan helye: Eger Barkóczy u. 9. gar.
00029

É R T E S Í T É S

Barkóczy u. 9- Dr.Nagy J.u. 2. Társasház közgyűlése által elfogadott,
2023.05.01.-napjától fizetendő havi közös költség összegéről.

Üzemeltetési költség összesen

Előírás (2023.01.01.-2023.04.30.)-ig

5 340 Ft/év

Előírás (2023.04.30.-2023.12.31.)-ig

1 304 Ft

4 036 Ft

2023.05.01. napjától fizetendő

Üzemeltetési költség

445 Ft/hó

Felújítási alap:

1 470 Ft/hó

Összes közös költség összege:

1 915 Ft/hó

Díjfizetésnél kérjük, szíveskedjen feltüntetni az alábbi azonosítókat:

- Banki átutalásnál (állandó vagy eseti megbízáson) a társasház 11739009-20232737 üzemeltetési bankszámla számát és a 0050200029 azonosítót. Szíveskedjen a havi díj összegét módosítani az egyéni bankszámláját vezető pénzügyintézetnél!
- Csoportos beszédési megbízás esetén szíveskedjen ellenőrizni, hogy a közölt havi díj összege belefér-e, az Ön által a bankjában megadott beszédési értékhatár összegébe.
- QR KÓD használata esetén a csekken lévő befizető azonosítót (16 számjegy) KÖTELEZŐ megadni
Anélkül befizetése nem azonosítható. 0050200029064677

Felhívjuk figyelmét, hogy a csekken fizetők közlemény rovatba beírt információját a számlavezető bank nem közli a banki kivonatban, ezért ezt a könyvelés során figyelembe venni nem tudjuk!

Eger: 2023.03.08.

BEKSZ-Házgazda Kft.
közös képviselő

Felhívjuk figyelmét, hogy a Társasház számlavezető pénzügyintézetének pénztárában az Ön befizetéseit csekkel vagy a nélkül is fogadják a társasház bankszámla számának 11739009-20232737 és az érintett ingatlan azonosítójának 0050200029 megadásával.

Társasház Széchenyi utca 42.
3300, Eger
Széchenyi István utca 42

Közös költség emelés 2024.01 hó-tól

Időszak: 2024.01.01. - 2024.01.31.

Tulajdonos neve	Albetét címe	Összeg
Előírás dátuma	Előírás jogcíme	
EMJV	Széchenyi utca 42. Fsz/2	
2024.01		
	0001 - Üzemeltetési költség fizetési kötelezettsége	5 527 Ft
	0002 - Felújítási alap fizetési kötelezettsége	5 000 Ft
	2024.01 összesen:	10 527 Ft
EMJV	Széchenyi utca 42. Fsz/2 összesen:	10 527 Ft

Számlaszám: 01 - Üzemeltetési számla - K&H Bank Zrt. (10403507-50526952-87681008)