

SAS/2023 NOV 06. /001

Sikeres Típi

2_melléklet

Eger MJV Polgármesteri Hivatal

Vagyongazdálkodási Iroda

Juhász Éva

Irodavezető Asszony részére

Eger,

Dobó tér 2. sz

3300

Tárgy: telekvásárlási kérelem

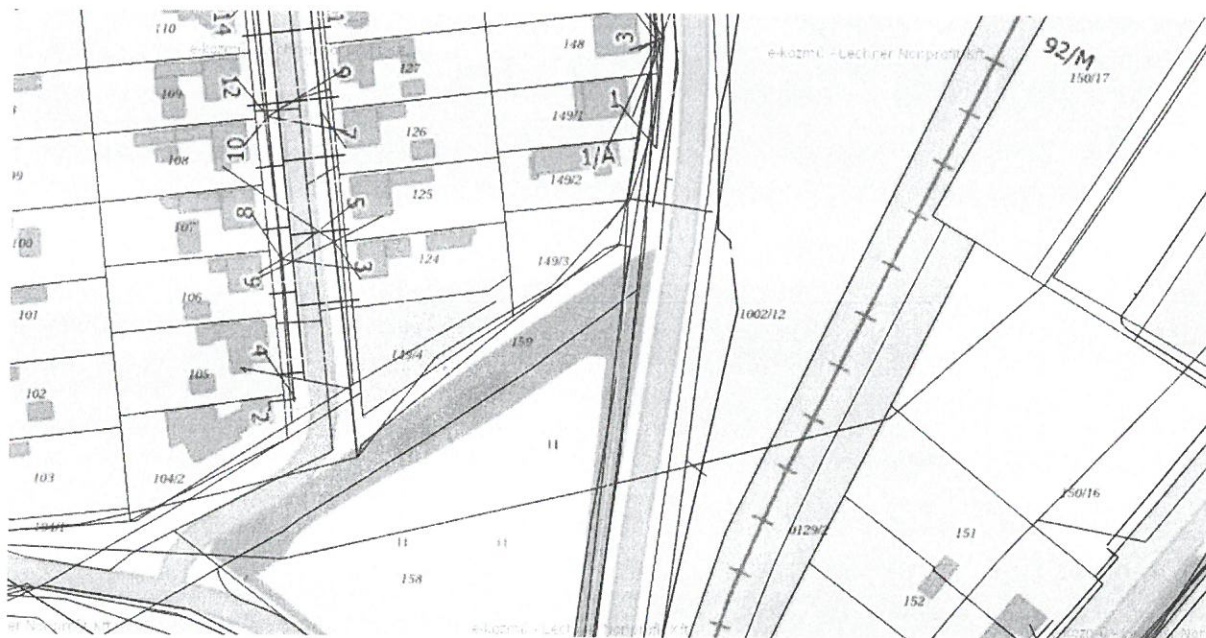
Eger MJV Polgármesteri Hivatala VAGYONGAZDÁLKODÁSI IRODA	
Érkezett: 2023 NOV 06.	
Szám: 24811-1/2023	Melléklet:

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott **Kamocsár Péter**, a **Málna és Kamó Kft.** Eger, Hadnagy utca 1.alagsor 4. képviselőjében az alábbi telekvásárlási kérelemmel fordulok tisztelt Hivatalukhoz:

Jelen beadvánnyal hivatalos vásárlási szándékomat terjesztem elő az **egri 149/4 hrsz.-** ú, illetve előnyös árszabás és elbírálás esetén az azzal szomszédos **149/3 hrsz.-** ú önkormányzati földrészletekre. (A telekszerzés egyenként, elsősorban a 149/4 hrsz.- ú földrészlet esetében érdekel, de -díjszabás függvényében- egyben is működőképes lehet.)

A telkeket részben közműnyomvonalak érintik az alábbi közműtérkép szerint, amely közművek kiváltásáról ill. áthelyezéséről – a telekszerzés esetében -saját költségen gondoskodom, amelyet szerződésben vállalom.

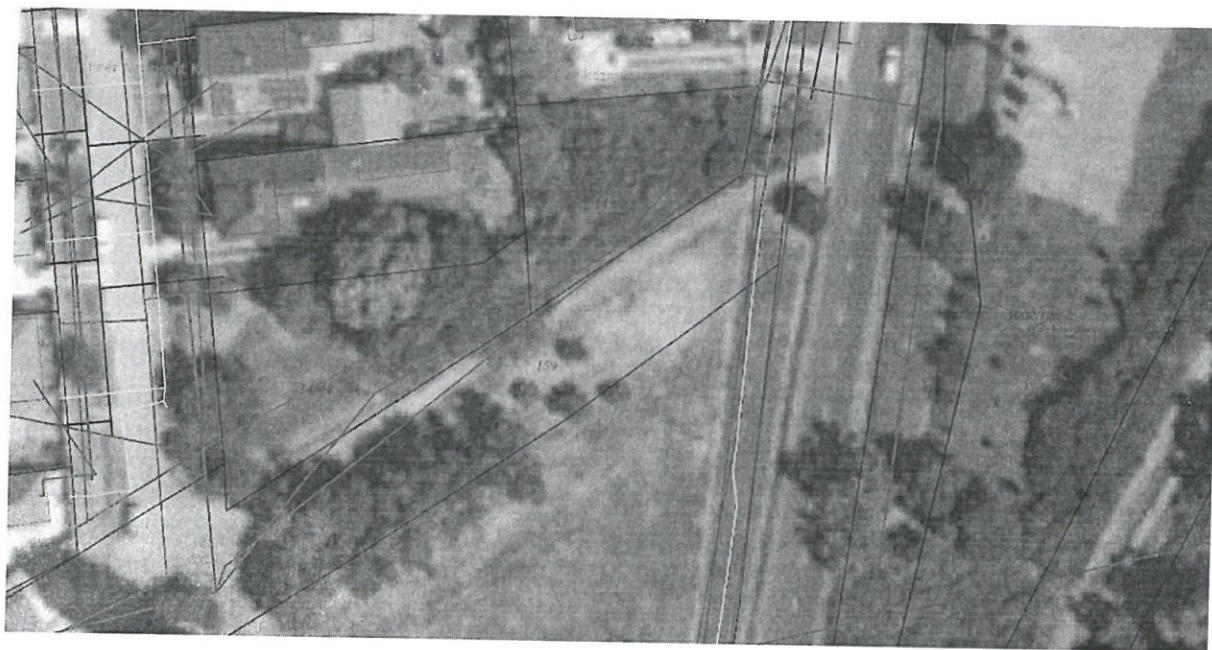


A földrészleteket az alábbi közművek érintik:

- hírközlési légvezeték (zöld színnel jelölt). Szolgáltatóval előzetesen egyeztetett módon a vezeték szabályos közterületre való áthelyezése kérelemre megoldható, támogatott.

- vízelvezetés (bordó színnel jelölt). A valóságban térszín alatti drain szivárgó csővezeték fut részben a telken át, amely beköt a közterületi csapadékelvezetési hálózathoz. Természetesen a telek értékesítését és beépítését követően a szabályszerű csapadékvíz elvezetéséről a mindenkori tulajdonosnak kell jogszabályi kötelezettségeinek megfelelően gondoskodni. (A telek beépítésével, az ahhoz kapcsolódó szabályos csapadékvíz elvezetési rendszer kiépítésével a jelenlegi vezeték megléte egyébként is feleslegessé válik.)

A telket szintén érintő nyílt árok áthelyezés és minimális útpálya ívkorrekció elvégzését szintén önköltségen vállalom az Önkormányzattal egyeztetett módon.



A telekár megállapításánál felmerülő szempontok: rendezetlen telekállapotok (szabálytalan helyen, nem közterületen futó légvezeték, nyílt árok, burkolt útpálya ív) melyek rendbetétele költségeket ró a leendő telektulajdonosra. Teljes közművek hiánya.

A telek valóságában gazos, szemetes, kitakarítása, rendbetétele szintén költségigényes.

A terület közvetlen környezetében hasonló telekméretű, de kialakított, rendezett, közművekkel ellátott telkek eladási ára a mai napon -alkuképesen- 10 millió Ft.

<https://ingatlan.com/33438877>

Kérem, a telekár megállapításánál, ezen költségek figyelembe vételét.

A fentiek szerint kérném szíves visszajelzésüket a tárgyi telekre/telkekre vonatkozó telekeladási szándékukkal kapcsolatosan, illetve annak feltételeiről, ügymenetéről.

Eger, 2023. október

Üdvözlettel,


Málna és Kamó Kft. képviselőjeként

Kamocsár Péter

Ügyvezető