

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2.; törzsszáma: 729325; adószáma: 15729325-2-10) képviseletében **Mirkóczki Ádám polgármester**, mint bérbeadó - továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrészről a **Mi Hazánk Mozgalom** (nyilvántartási szám: 01-02-0016966, adószám: 19086714-1-42, székhelye: 1141 Budapest, Komócsy u. 5.) képviseletében eljárva **Toroczkai László** elnök, mint bérlő - továbbiakban: **Bérlő**; **Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** -

között alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1) **Szerződő felek** rögzítik, hogy **Bérbeadó** tulajdonában álló 3300 Eger, Almagyar u. 1. földszint 2. szám alatti **6067/A/2** helyrajzi számú, **29 m²** nagyságú iroda (továbbiakban: **Bérlemény**) vonatkozásában egymással 2023. 05. 16-án bérleti szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek.
- 2) **Szerződő felek** rögzítik, hogy a **Bérlő** jelezte, hogy rajta kívül álló okok miatt a **Bérleményt** jelentős késéssel tudta birtokba venni és a Szerződés szerinti bérletét megkezdni. Szerződő felek ezért a Szerződés módosítása mellett döntöttek.
- 3) A Szerződés 3) pontja a következők szerint módosul:
„Szerződő felek a bérleti szerződést határozott időtartamra, 2023. év augusztus hó 11. napjától a 2026. évi országgyűlési választást követő 60. napig kötik.”
- 4) A Szerződés 6) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„A bérleti díj havonta előre, **minden hónap 10. napjáig** esedékes, amelyet a **Bérlő** a **Bérbeadó** által kiállított és megküldött számla alapján fizet meg a **Bérbeadó Raiffeisen Bank Zrt. pénzügyintézetnél vezetett 12033007-00102883-00100003 számlájára történő átutalás útján**. Az első havi bérleti díj részarányosan 21 naptári nap után augusztusban nettó 40.188, -Ft + Áfa. Az első havi bérleti díjat **Bérlő** a **Bérlemény** birtokbavételének napjától számított 10 napon belül köteles megfizetni. A bérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, ha az a **Bérbeadó** számláján jóváírásra kerül. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérleti díj minden év április 01. napjától a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre megállapított pozitív előjelű fogyasztói árindex mértékének 100 %-val

automatikusan – erre irányuló szerződésmódosítás, illetve bérbeadói közlés és bérleti elfogadó nyilatkozat nélkül – megemelkedik, amelyet **Szerződő felek** jelen bérleti szerződés aláírásával elfogadnak. Az első emelésre 2024. év május 1. napján kerül sor.”

- 5) A Szerződés 7) pontjának első mondata az alábbiak szerint módosul:

„**Szerződő felek** rögzítik, hogy a Bérő 2023. augusztus 11. napján lép a Bérlemény birtokába.”

- 6) A Szerződés 9) pontjában szereplő a közüzemi díjak Bérbeadó részére történő banki átutaláshoz szükséges számlaszám a Hivatal alábbi számlaszámára módosul:

„Bérbeadó részére a Hivatal Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12033007-00102883-00100003. számú bankszámlaszámára történő átutalással”

- 7) **Szerződő felek** rögzítik, hogy jelen szerződésmódosítás aláírásával egyidejűleg a Szerződés 7) pontja szerinti birtokbalépés időpontjára tekintettel a Bérbeadó Gazdasági Irodája által a 2023. május, június, július és augusztus hónapokra kiszámlázott bérleti díjakra vonatkozó számlák sztornózásra kerülnek.

- 8) **Szerződő felek** rögzítik, hogy a július hónapra vonatkozó bérleti díj, amit a Bérő 2023. augusztus 21. napján a Szerződés alapján kiegyenlített, majd a 2023. október hónap bérleti díjában kerül kiegyenlítésre.

- 9) **Szerződő felek** rögzítik, hogy a Szerződés jelen szerződés-módosítással nem érintett pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Szerződő felek jelen helyiségbérleti szerződés-módosítást átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Eger,



Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében
 Mirkóczki Ádám polgármester
Bérbeadó



MI Hazánk Mozgalom
 képviselőjében
 Toroczka László
 elnök
Bérő