

**EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával  
összefüggő 2023. évi kiadások**

Forintban

Sorszám	Megnevezés	2023. évi eredeti előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. évi tény
	<b><i>Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások</i></b>			
1.	Közvetlenül megjelenő üzemeltetési költség	10 000 000	99 794 697	99 794 697
2.	Karbantartás ÁFA-val	0		
	2/a. Általános karbantartás	6 000 000	46 014 753	46 014 753
	2/b. Címkezett karbantartás	0	0	0
	2/c. Egyéb karbantartások	0	288 430	288 430
	2/d. Homlokzati munkálatok	0	0	0
	2/e. Bérlőt terhelő karbantartás megtérítése	0	2 171 403	2 171 403
	<b><i>Karbantartás összesen:</i></b>	<b><i>6 000 000</i></b>	<b><i>48 474 586</i></b>	<b><i>48 474 586</i></b>
3.	Pozsonyi úti lakások karbantartása - bérlőt terhelő	0	138 684	138 684
4.	Pozsonyi úti lakások karbantartása (ÁFA-val)	1 000 000	4 048 895	4 048 895
5.	Felújítások (áfá-val)	170 000 000	58 300 919	58 300 919
6.	Beruházások (áfá-val)	0	9 040 346	9 040 346
7.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	31 300 000	30 919 550	30 496 992
8.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	1 000 000	25 310	25 310
9.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új fa. kapcs. felmerült ktg. (beruházás)	0	0	0
10.	Energetikai tanúsítványok	0	0	0
11.	Távhő, közüzemi díjak (lakás)	3 000 000	20 386 512	20 165 120
12.	Pozsonyi úti lakások miatti tartalékképzés	815 563	815 563	0
<b>I.</b>	<b>Önkormányzati lakásokkal kapcsolatos kiadások összesen:</b>	<b>223 115 563</b>	<b>271 945 062</b>	<b>270 485 549</b>
	<b><i>Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások</i></b>			
1.	Karbantartás ÁFA-val			
	1/a. Általános karbantartás	13 500 000	9 361 179	3 283 112
	1/b. Címkezett karbantartás	0	0	0
	1/c. Egyéb karbantartások	1 000 000	1 000 000	39 370
	1/d. Homlokzati munkálatok	0	0	0
	<b><i>Karbantartás összesen:</i></b>	<b><i>14 500 000</i></b>	<b><i>10 361 179</i></b>	<b><i>3 322 482</i></b>
2.	Felújítások (aktivált, áfával)	0	0	0
3.	Ingatlan vásárlás, terület rendezés, új fa. kapcs. felmerült ktg. (beruházás)	0	0	0
4.	Önkormányzati egyéb helyiségeknél végzett értéknövelő felújítás (bérbeszámítás)	5 000 000	5 000 000	4 070 218
5.	Önkormányzatot terhelő társasházi felújítási alapképzés	15 000 000	15 000 000	14 351 526
6.	Önkormányzatot terhelő, az előírt felújítási alapképzésen felüli felújítások	500 000	500 000	45 000
7.	Energetikai tanúsítványok	0	76 200	76 200
8.	Távhő (nem lakás)	1 500 000	5 568 369	4 637 920
<b>II.</b>	<b>Nem lakáscélú helyiségekkel kapcsolatos kiadások összesen:</b>	<b>36 500 000</b>	<b>36 505 748</b>	<b>26 503 346</b>
	<b><i>EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások</i></b>			
1.	Lakások kezelése	105 014 549	113 286 783	105 412 887
2.	Nem lakáscélú helyiségek kezelése	93 539 993	99 455 569	91 617 310
3.	Széchenyi u. 78 üzemeltetési költsége	6 667 500	6 737 025	848 405
<b>III.</b>	<b>EVAT ZRT kezelési tevékenységével kapcsolatos kiadások összesen</b>	<b>205 222 042</b>	<b>219 479 377</b>	<b>197 878 602</b>
<b>IV.</b>	<b>ÁFA befizetés csökkentve az ÁFA visszaigénylés összegével</b>	<b>93 035 622</b>	<b>105 999 290</b>	<b>105 999 290</b>
	<b>KIADÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>557 873 227</b>	<b>633 929 478</b>	<b>600 866 788</b>