

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Vagyongazdálkodási Iroda

Juhász Éva
Irodavezető asszony részére

Dobó tér 2. szám
3300

Eger, 2024. május 28.

Ügyintéző: Sebőkné Bartha Emese

Ikt.sz.:923 - 2...../2024.

Hiv. sz.:

Tárgy: 4958/1/A/2 hrsz-ú, Jókai utca 3.szám alatti
üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös
megegyezéssel való megszüntetése

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A FRANKÓ-CIPÉSZET Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye 3300 Eger, Kossuth Lajos utca 5. szám, C.g.: 10-09-036166, adószáma: 25878877-2-10, képviselőjében eljáró Nagyné Karanyicz Ildikó ügyvezető) 2019. május 01. napjától 2029. április 30. napjáig határozott idejű szerződéssel bérlője az Eger, Jókai utca 3. szám alatti, 4958/1/A/2 hrsz-ú, 51 m² alapterületű iroda megnevezésű önkormányzati nem lakás céljára szolgáló helyiségnek.

Bérlő kérelemmel fordult Részvénytársaságunkhoz, hogy járuljunk hozzá fennálló bérleti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez a figyelembe vehető legkorábbi időponttal tekintettel arra, hogy az ortopéd cipőkészítési tevékenységük, megrendelésállományuk nagy mértékben visszaesett, így bevételeik is jelentős visszaesést mutatnak. Két önkormányzati helyiség a 2024. május hónaptól emelt összegű bérleti díj fizetése nagy terhet ró a társaságra. /Továbbra is bérlők maradnak az Eger, Kossuth L. u. 5. szám alatti bérleményükben./

Az Eger, Jókai u. 3. szám alatti helyiségre fizetendő bérleti díja 2024. május 01. napjától nettó 151.989,- Ft bérleti díj.

EMJV Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 27. § f) bekezdése alapján:

„f) A bérleti jog, bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a megszüntetés feltételeiről a Polgármester dönt kivéve, ha a bérleti jog ellenértékének részbeni visszafizetésére kell fedezetet biztosítani, ebben az esetben a döntéshozatal a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.”

Részvénytársaságunknak nincs további elvárása az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról 33/2022. (XI.25.) rendelet 20. §-ának (2) bekezdésében felsorolt bérlői kötelezettségeken kívül a helyiség átadása tekintetében.

Tekintettel arra, hogy a határozott idejű bérleti jogviszonyból 2024. július 1-től számítva még 58 hónap van hátra, a szerződés lejáratáig fizetendő bérleti díj indexálás nélküli összege nettó 8.815.362,- Ft, amely után az EVAT Zrt. nettó 1.763.072,- Ft összegű megbízási díjra lenne jogosult.

Kérjük Irodavezető asszonyt, hogy az Eger, Jókai utca 3 szám alatti, a Frankó-Cipészeti Kft. által bérelt helyiségre fennálló bérleti jogviszony ügyében a Rendeletben foglaltak alapján, a megszüntetés feltételeiről szóló döntés kapcsán intézkedni szíveskedjen.

Mellékletek:

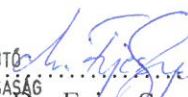
- 1.) Frankó-Cipészet Kft. kérelme
- 2.) Frankó-Cipészet bérleti szerződése

Tisztelettel:



Szűcs Tamás
vezérigazgató

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFÜTŐ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98



Dr. Fejes Szonja
2
vagyongazdálkodási divízióvezető