

## ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

### **3300 Eger, Dobó tér 9. (hrs.:5042/A/4) alatt lévő földszinti ingatlan forgalmi értékéről.**

Az ingatlan értéke 2024. január 24.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 13.300.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2024. június 10.-én ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

**13.300.000,- Ft**

azaz: Tizenhárommillió-háromszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2024. június 11.

Szűcs Tamás  
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja  
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva  
ingatlanvagyon értékelő  
900326/2021