

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

3300 Eger, Széchenyi u. 56. sz. alatti (HRSZ.:4789/A/1 rész) ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2024. január 24.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 15.200.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2024. június 10.-én ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

15.200.000,- Ft

azaz: Tizenötmillió-kettőszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2024.június 11.

Szűcs Tamás
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021