

## ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

### **3300 EGER, Katona tér 7-9. (hrsz 4870/1/A/33) ingatlan forgalmi értékéről.**

Az ingatlan értéke 2022. szeptember 22.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 42.030.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2024. június 10.-én ismételten szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

**42 030 000 Ft**

azaz: Negyvenkettőmillió-harmincezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2024. június 11.

Szűcs Tamás  
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja  
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva  
ingatlanvagyon értékelő  
900326/2021