

ÉRTÉKAKTUALIZÁLÁS

3300 Eger, Széchenyi u. 21. hrsz. (4610/1/A/2) alatt lévő földszinti ingatlan forgalmi értékéről.

Az ingatlan értéke 2023. november 3.-i keltezéssel összehasonlító értékadat alapján, összehasonlító módszerrel 35.800.000,- Ft forgalmi értéken került megállapításra.

Az ingatlan 2024. június 10.-án ismételt szemrevételezésre került.

Az ingatlanban változás nem történt. (felújítás, beruházás, pusztulás nem történt).

Az ingatlan nyilvántartásban változás nem történt.

A körülményekben számottevő különbség nincs, ingatlan piac nem változott. Tekintettel az eltelt időszak rövidségére az ingatlan jelenlegi forgalmi értéke megegyezik az eredetileg megállapított értékkel:

35.800.000,- Ft

azaz: Harmincötmillió-nyolcszázezer forint

Ezen értékaktualizálás csak az eredeti szakvéleménnyel együtt érvényes.

Eger, 2024. június 11.

Szűcs Tamás
vezérigazgató

Dr. Fejes Szonja
vagyonkezelő divízióvezető

Zsutai Éva
ingatlanvagyon értékelő
900326/2021