



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

MIRKÓCZKI ÁDÁM POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.
TEL: +36 36 523 701, MIRKOCZKI.ADAM@PH.EGER.HU

**Előterjesztés
zártkerti ingatlanok rekreációs célú értékesítésre történő kijelöléséről**

Tisztelt Közgyűlés!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő területekre több esetben érkezik a földhasználók részéről kérelem az ingatlanok megvásárlása iránt. A területértékesítésekkel kapcsolatban az önkormányzat azt az elvet követi, hogy azon területeket, melyek önkormányzati célra nem hasznosíthatók, tömbösítési elképzelésekkel az értékesítés nem ellentétes és a bérlő részéről kérelem érkezik, megindul az értékesítési eljárás.

A Vagyongazdálkodási Iroda mezőgazdasági ügyintézői valamennyi érintett szakiroda állásfoglalásának birtokában az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Vagyonrendelet) meghatározottak szerint jár el az alábbiak szerint.

Amennyiben valamennyi szakiroda állásfoglalásában hozzájárul az értékesítéshez, úgy az érintett ingatlanra a forgalmi érték meghatározása érdekében ingatlanforgalmi értékbecslés készül, melynek költségét a kérelmező viseli.

A forgalmi érték függvényében a Vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján döntési javaslat készül az ingatlan értékesítéséről.

(1) Az Önkormányzat tulajdonát képező mezőgazdasági hasznosítású ingatlanok cseréjéről, elidegenítéséről, vásárlásáról és használatba adásáról, valamint annak módjáról, versenyeztetési eljárás esetén a kiírás feltételeiről

- a) nettó 1 millió Ft összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Polgármester,
- b) nettó 1 millió Ft összeghatárt elérő értékű ingatlan esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.

A mezőgazdasági ingatlanértékesítésből befolyt összeget a jövőbeli külterületi beruházási, fejlesztési, hasznosítási elképzelések megvalósításra kell fordítani.

A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény hatálya alá tartozó termőföldekről van szó, a kérelmezők nem regisztrált földművesek. Ilyen esetekben a földtörvény az alábbi lehetőséget biztosítja, melyhez szükséges az ingatlanok Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése általi kijelölés:

A Földtörvény 5. § 22a. pontja alapján:

„**rekreációs célú földszerzés:** a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, tulajdonában álló és **határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt**, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait;”

Jelenleg az alábbi ingatlanok érintettek ilyen kérelemmel:

hatsz.	művelési ág	m ²
22224	kert 4, szőlő 6, gyümölcsös 4	2232
24263	szőlő 5, gyümölcsös 4, gazdasági épület	926
24264	kert 5	975
24438	kert 5 és gazdasági épület	590
24439	szőlő 5 és gazdasági épület	750
24441	kert 5 és gazdasági épület	740
26163	kert 5	922
26877	gyümölcsös 4	929
26878	gyümölcsös 4	479
26879	gyümölcsös 4	502
26968	gyümölcsös 4	1487
26982	kert 5	961
27305	kert 5	1355
28234	szőlő 5	1073
22567/1	rét 4	610/5909
22567/2	kert 4	718
24900/13	rét 4	4995/61805
28503/3	kert 5	1200

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy hozza meg döntését az ingatlanok rekreációs célú értékesítésre történő kijelöléséről.

Eger, 2024. június 11.


Mirkóczki Ádám
Polgármester


Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az alábbi ingatlanok rekreációs célra történő kijelöléséről a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII törvény 5. § 22 (a.) pontjában meghatározott rekreációs célú termőföldértékesítés céljából, azzal a feltétellel, hogy valamennyi ingatlanértékesítés abban az esetben valósulhat meg, amennyiben ahhoz a Városüzemeltetési Iroda és a Főépítész Csoport állásfoglalásában hozzájárul, a jövőbeli külterületi beruházási, fejlesztési, hasznosítási elképzeléseket nem sérti és a forgalmi érték függvényében az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozó hozzájárulását adja.

<i>hrsz.</i>	<i>művelési ág</i>	<i>m²</i>
22224	kert 4, szőlő 6, gyümölcsös 4	2232
24263	szőlő 5, gyümölcsös 4, gazdasági épület	926
24264	kert 5	975
24438	kert 5 és gazdasági épület	590
24439	szőlő 5 és gazdasági épület	750
24441	kert 5 és gazdasági épület	740
26163	kert 5	922
26877	gyümölcsös 4	929
26878	gyümölcsös 4	479
26879	gyümölcsös 4	502
26968	gyümölcsös 4	1487
26982	kert 5	961
27305	kert 5	1355
28234	szőlő 5	1073
22567/1	rét 4	610/5909
22567/2	kert 4	718
24900/13	rét 4	4995/61805
28503/3	kert 5	1200

Felelős: Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. december 31.