2_melléklet

KÉRELEM

Alulírott Katonáné Kelemen Andrea, mint a Csibeprofil Kft. (székhely: 3300 Eger, Érsek utca 14. (Eger, belterület, hrsz:4927/A/5)., adószám: 24750424-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-034312) ügyvezetője kérelmezem az EVAT Zrt.-t, hogy a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése I. ütem – étterem (TFF-4.1.1-A-2024 kódszámú) pályázati felhívás során benyújtandó támogatási kérelmemhez kapcsolódó *Tulajdonosviszonyokról szóló nyilatkozat* aláírásához járuljanak hozzá. Estkötbenrezése szerepelnek pályázat 1.000.000 Ft értékben.

Cégnév: Csibeprofil Kft.

Vendéglátó üzlet neve: Bar Italia

NTAK regisztrációs száma: ET22045502

Vendéglátó egység címe, helyrajzi száma: 3300 Eger, Érsek utca 14., 4927/A/5 hrsz.

Kelt: Eger, 2024. 06. 11.

Csibeprofil Kft.

Csibeprofil Kft.
3300 Eger, Érsek utca 14.
Adószám: 24750424-2-10
Cj.sz.: 10-09-034312

KÉRELEM

Alulírott Katonáné Kelemen Andrea, mint a Csibeprofil Kft. (székhely: 3300 Eger, Érsek utca 14. (Eger, belterület, hrsz:4927/A/5)., adószám: 24750424-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-034312) ügyvezetője kérelmezem az EVAT Zrt.-t, hogy a Kisfaludy2030 Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt. Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése I. ütem – étterem (TFF-4.1.1-A-2024 kódszámú) pályázati felhívás során benyújtandó támogatási kérelmemhez kapcsolódó *Tulajdonosviszonyokról szóló nyilatkozat* aláírásához járuljanak hozzá.

Cégnév: Csibeprofil Kft.

Vendéglátó üzlet neve: Bar Italia

NTAK regisztrációs száma: ET22045502

Vendéglátó egység címe, helyrajzi száma: 3300 Eger, Érsek utca 14., 4927/A/5 hrsz.

Kelt: Eger, 2024. 06. 11.

Csibeprofil Kft.

Csibeprofil Kft.
3300 Eger, Érsek utca 14.
Adószám: 24750424-2-10
Cj.sz.: 10-09-034312

462-4/2023

EGER VAGYONKEZELŐ

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről: az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat, mint tulajdonos megbízásából eljáró **EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zárkörűen Működő Részvénytársaság** (3300 Eger, Zalár J. u. 1-3. sz., Cg:10-10-020014., képviseletében Szűcs Tamás vezérigazgató és Dr. Fejes Szonja vagyongazdálkodási divízióvezető), mint **Bérbeadó**, (a továbbiakban: Bérbeadó),
Másrészről: **Csibeprofil Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** székhelye: 3300 Eger, Érsek u. 14. szám, C.g.: 10-09-034312, adószáma: 24750424-2-10, **képviseletében eljáró Katonáné Kelemen Andrea ügyvezető** mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő), Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együttesen: Felek között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az **Eger, Érsek u. 14. szám** alatti **4927/A/5 hrsz-ú, 52 m² alapterületű üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiség.**

2. Bérbeadó **bérbe adja,** Bérlő **bérbe veszi** az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 22. §. (1)-(8) bekezdése alapján az általa ismert, megtekintett és elfogadott jelen műszaki valamint természetbeni állapotában az 1. pontban megjelölt helyiséget.

3. Bérlő a bérleményt megtekintett állapotban veszi bérbe, a 4. pontban meghatározott célra, az ingatlan állapotát, műszaki jellemzőit részletesen megismerte és azt kifejezetten elfogadja. Bérlő a bérlemény alapterületét ellenőrizte, és kifejezetten lemond azon jogáról, hogy a bérlemény alapterületére hivatkozással a jövőben bármely jogot érvényesítsen.

4. Bérlő a helyiséget **kereskedelmi - vendéglátó tevékenység** céljából veszi bérbe. Bérlő tudomásul veszi, hogy az esetleges funkcióváltozáshoz és átalakításhoz, továbbá a működéshez szükséges engedélyek vagy hozzájárulások beszerzése a Bérlő feladata, az Önkormányzat előzetes jóváhagyását követően. A működéshez szükséges engedélyek meghiúsulása esetére Bérbeadó semminemű anyagi felelősséget nem vállal.

5. **A felek jelen szerződést 2023. július 01. napjától 2033. június 30. napjáig határozott időre kötik.**

6. A Bérlő a bérlemény használatáért

185.250,- Ft/hó + ÁFA
azaz Egyszáznyolcvanötezer-kettőszázötven forint/hó + ÁFA

összegű bérleti díjat köteles fizetni számla ellenében a számlán feltüntetett esedékességi időpontra. Jelen szerződés aláírásával a felek kifejezetten elfogadják valamennyi számla teljesítési időpontját a kifizetés esedékességének napjaként.

Késedelmes fizetés esetén a Bérlő köteles a mindenkori Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

Bérlő tudomásul veszi, hogy a ***bérleti jogviszony*** időtartama alatt Bérbeadó helyiség bérleti díját jogosult minden év május 01. napján – minden további értesítés nélkül – egyoldalúan módosítani, és a bérleti díjat a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex 100%-ával automatikusan megemelni. Az első emelésre 2024. május 01-én kerül sor.

7. A felek a tevékenységgel kapcsolatban felmerülő közüzemi díjak viselésében az alábbiakban egyeznek meg:

Bérlőt terhelik a helyiség használatával kapcsolatos közüzemi díjak – ÉMÁSZ, TIGÁZ, megtérítése oly módon, hogy Bérlő köteles közüzemi szerződést kötni szolgáltatókkal és a beérkezett közüzemi számlákat az ott feltüntetett határnapig a közüzemi szolgáltatóknak megfizeti.

Ha a Bérlő a közüzemi számlákat nem, vagy késedelmesen fizeti meg és emiatt Bérbeadót kár érné, a Bérlő azt köteles megtéríteni.

A víz- és csatornadíj előleg éves gyakorisággal vagy a bérleti szerződés megszűnésekor elszámolásra kerül a tényleges fogyasztásnak megfelelően.

A szemétszállítás biztosítása, valamint a működése során keletkezett szemét tárolása a Bérlő feladata.

Bérbeadó jelen bérleti szerződésben hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlő a bérleményt székhelyként használja illetve megjelölje. A Bérlő jelen bérleti szerződés megszűnését követő 30 napon belül köteles intézkedni ezen bejegyzés törlése iránt. Amennyiben a Bérlő e kötelezettségének nem tesz eleget, a Bérbeadó jogosult a Cégbíróságnál, illetve a nyilvántartást vezető hatóságnál kezdeményezni a cégjegyzékből/nyilvántartásból történő törlést.

8. Bérlő saját költségén köteles gondoskodni a helyiségben gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges kialakítási, belső felújítási, pótlási munkálatokról. Az ily módon megvalósult értéknövelő beruházás Bérbeadó, vagy a tulajdonos felé nem érvényesíthető, annak megtérítésére a Bérlő a szerződés megszűnésekor semmilyen jogcímen igényt nem támaszthat. Tudomásul veszi, hogy szerkezetet érintő átalakítás esetén a Bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges.
Bérlő tudomásul veszi, hogy az üzlethelyiség műemléki környezetben található, ezért minden felújítás, átépítés stb. megkezdése előtt ki kell kérnie a Műemléki Hatóság hozzájárulását és engedélyét.

A Bérlő köteles különösen gondoskodni:

- a helyiség burkolatának szükség szerinti cseréjéről, pótlásáról, felújításáról,
- a helyiség berendezési tárgyainak, ajtóinak, ablakainak karbantartásáról, javításáról, szükség szerinti cseréjéről
- az elektromos vezetéknek és érintésvédelmi rendszernek a kijavításáról, kapcsolók, csatlakozóaljak szükséges cseréjéről,
- a bérlőnek az elektromos hálózat saját funkcióhoz történő átalakítását követően kötelessége saját költségén az elektromos hálózatról az érintés védelmi jegyzőkönyvet elkészíttetni, melyről egy másolati példányt az üzlet megnyitását megelőzően bérbeadónak átadni,
- a bérelt helyiség minden olyan központi berendezésének karbantartásáról, javításáról, amelyet a Bérlő kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben,
- a helyiség, valamint az ahhoz tartozó területek tisztántartásáról, annak megvilágításáról, az épületben, központi berendezésekben a tevékenység folytán keletkezett hibák kijavításáról, az eredeti állapot helyreállításáról, illetőleg a kár megtérítéséről,
- köteles gondoskodni a tevékenység gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről, valamint a hatóságok által előírt karbantartási (festési, mázolási, javítási) munkák elvégzéséről,
- a helyiség rendeltetésszerű használatáról.

Bérbeadó saját költségén köteles gondoskodni:

- a közmű alapvezetékek működőképességének biztosításáról
- a központi berendezéseinek működőképességéről. a helyiség átadásakor

9. Bérlő a bérelt helyiséget albérletbe nem adhatja.

10. Bérlő tudomásul veszi, hogy gépeiért, eszközeiért, anyagaiért és árukészletéért Bérbeadó anyagi felelősséget nem vállal. Bérlő saját eszközeire, anyagaira a biztosítást maga köti meg, és ingatlanban okozott károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.

Bérlő felelős illetve viseli annak teljes körű következményeit amennyiben az épület elektromos,-víz, és fűtés rendszerét nem rendeltetésszerűen használja, engedély nélküli berendezéseket csatlakoztat rájuk vagy a jogszabályban meghatározott balesetvédelmi/munkavédelmi szabályokat nem tartja be.

11. Bérbeadó a Bérlő szükségtelen háborítása nélkül bármikor – de minimum évente egyszer– ellenőrizheti a használatot, követelheti a rendeltetés ellenes használat megszüntetését, az ilyen használatból eredő kárának megtérítését.

12. Bérbeadó a Bérlő részére az 1. pontban megjelölt helyiséget 2023. július 03. napján adja birtokba. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1-es pontban meghatározott helyiségről állapotfelmérés készül tekintettel arra, hogy Bérlő korábbi szerződéssel az ingatlan birtokában van. Bérlő közüzemi szerződései folyamatosan megkötött szerződések a szolgáltatókkal.

13. Bérbeadó csereingatlan felajánlása nélkül az 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §. (1) (5) bek. pontjában foglaltak vagy szerződésszegés estén jogosult azonnali hatállyal a bérleti jogviszonyt felmondani. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony bármilyen címen történő megszűnése, vagy megszüntetése következtében cserehelyiségre nem jogosult.

14. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben jelen helyiségbérleti szerződés tárgyát képező helyiség megszakítás nélkül 60 napot meghaladó időtartamban üresen áll, akkor a bérlő által fizetendő bérleti díj automatikusan 20 % mértékben megemelkedik, ha pedig 120 napot meghaladó időtartamban is üresen áll, akkor az bérlő súlyos szerződésszegésének minősül, és a bérleti szerződés a bérbeadó részéről rendkívüli felmondással megszüntethető.

15. A Bérlő lényeges kötelezettsége megszegésének, és ezáltal súlyos szerződésszegésének minősül a korábban említett eseteken kívül az alábbi események bármelyikének bekövetkezése:

1. ha a Bérlő a jelen bérlet alapján fennálló bármely fizetési kötelezettségének (így különösen a bérleti díj, a közüzemi díjak) esedékességkor nem tesz eleget és Bérbeadó által a Bérlőhöz intézett írásbeli felszólítás kézhezvételét követő napon 8 (nyolc) naptári belül sem fizeti meg az adott tartozást;

2. ha a Bérlő a jelen bérleti szerződés vagy egyéb jogszabály alapján őt terhelő bármely kötelezettségének Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem tesz eleget, így különösen, ha:

a. elmulasztja beszerezni, érvényben és hatályban tartani a működéséhez szükséges engedélyeket,

b. a bérleményben végzett tevékenységéhez kapcsolódó tevékenységi kört a Bérbeadó engedélye nélkül módosítja,

c. a bérleményt bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül albérletbe adja, vagy másnak használatra átengedi vagy a jelen bérlet alapján a Bérlőt megillető bérleti jogviszonyt harmadik személynek átengedi,

d. Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül átalakítást, fejlesztést vagy más hasonló munkálatot végez,

e. ha Bérlő elleni csőd-, felszámolási- (ideértve a saját maga mint adós által kezdeményezett eljárást is) eljárást a bíróság elsőfokon elrendeli vagy a Bérlő tekintetében végelszámolási eljárás indul,

f. ha Bérlő működési vagy tevékenységi engedélyét bevonják vagy a Bérlővel szemben az illetékes cégbíróságon hivatalból való törlési eljárás indul,

g. ha Bérlő egyoldalúan, a Felek erre vonatkozó közös megállapodása nélkül elhagyja és/vagy kiüríti a Bérleményt.

h. Bérlő a Bérleményben a rendeltetésszerű használatot illetve állagromlást meghaladó kárt okoz, és kijavítását vagy javításának megkezdését a Bérlőnek küldött tértivevényes levélbe foglalt írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül elmulasztja; illetve a szükséges munkákat az ilyen munkákhoz szükséges időn belül nem végzi el.

i. Bérlő tevékenysége során olyan szennyező anyagokat bocsát ki, melyek más személyek vagy szomszédos társaságok tevékenységére hátrányosan hatnak; vagy amely kibocsátás egyébként a hatályos jogszabályokba ütközik.

j. Bérlő, vagy érdekkörébe tartozó harmadik személy a bérleménynek a Bérbeadó, vagy Bérbeadó bármely más Bérlője, illetve a szomszédok általi rendeltetésszerű használatát zavarja, korlátozza vagy megakadályozza, valamint a figyelmeztetés után azonnal nem hagy fel az ilyen magatartásával.

k. Bérlő olyan tűzveszélyes, vagy egyéb okból a környezetre veszélyes árukat/termékeket tárol, melyeknek tárolása szabványos („C"/"D"/"E" tűzvédelmi kategóriájú) raktárban nem megengedett.

16. A Bérbeadót a hátralékos bérleti díj, rezsiköltség és ezek járuléka erejéig a Bérlőnek a bérlemény területén levő vagyontárgyain törvényen alapuló zálogjog illeti. A Bérbeadó mindaddig, amíg e zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállítását.

17. Bérlő az ingatlant a bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetésével egy időben az átadáskori, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotnak megfelelő állapotban az ingatlan birtokbaadásakor felvett jegyzőkönyvben foglaltak szerint – beleértve, az esetleges bérbeszámítással elvégzett értéknövelő beruházásokat – köteles üresen és beköltözhetően a Bérbe adónak átadni.

18. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet 22. §. (7) bekezdése alapján a Bérlő által **2023. március 28. napján az EVAT Zrt. bankszámlaszámára befizetett 555.750,-** ***Ft-ot, azaz Ötszázötvenötezer-hétszázötven Ft-ot*** jelen bérleti szerződéshez kapcsolódó óvadékká minősítik, mely összeget Bérbeadó a házipénztárában letétként kezel. A Bérbeadó jogosult az óvadékot a jelen szerződésből fakadó bármely jogcímen fennálló követelése kiegyenlítésére a Bérlő beleegyezése nélkül felhasználni, ha a Bérlő a szerződés által előírt határidőn belül nem teljesíti a kötelezettségeit. A Bérbeadó az esedékes időpontot követő 15. naptári napot követően jogosult arra, hogy a fennálló követeléseit az óvadék összegéből kielégítse. Az óvadék a bérleti szerződés megszűnésekor az ingatlan Bérbeadó részére történő birtokbaadásával egyidejűleg Bérlő részére visszajár, amennyiben a Bérlőnek jelen szerződésből eredően semmiféle tartozása nem áll fenn a Bérbeadóval szemben. A letéti kezelésért Bérbeadó díjat nem számít fel, illetve az összeg után kamat fizetésére nem köteles.
Amennyiben az óvadék a tartozást nem fedezi, úgy Bérlő köteles a különbözetet Bérbeadónak megfizetni. Az óvadék ilyen jellegű felhasználását követően Bérlő 15 napon belül köteles a szerződéskori összegre kiegészíteni az óvadékot. Amennyiben ennek nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult Bérlő ezen lényeges kötelezettségszegésére hivatkozással jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

19. Bérlő jelen szerződés érvényességének feltételeként az **1., pontban megjelölt ingatlan albérletbe adási lehetősége nélkül 2023. március 28. napján megfizetett Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Költségvetési Elszámolási számlájára – bankszámla száma: 12033007-00102883-00100003 – 288.354,- Ft + Áfa összegű / bruttó 366.210,- Ft /egyszeri szerződéskötési díjat,** mely összeg a korábbi bérleti joggal rendelkező bérlő - Csibeprofil Kft. - által az utolsó hónapban aktuálisan fizetendő bérleti díj háromszorosa. (96.118,-. Ft * 3).
Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés bármely okból való megszűnése és/vagy megszüntetése esetén a szerződéskötési díj a bérlő részére nem jár vissza, továbbá véglegesen és visszavonhatatlanul lemond azon jogáról, hogy ezen összeget bármely jogcímen visszakövetelje.

20. Bérbeadó az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30) Korm. Rend. 1. §. (3) bek. bb. pontja és a 4.§ (3) bek. alapján és szerint a bérleti szerződésben megjelölt ingatlanhoz kapcsolódó HET- ..... számú energetikai tanúsítványt elkészíttette. Bérlő kijelenti, hogy az eredeti tanúsítványt megtekintette, az abban foglaltakat tudomásul vette és annak összesítő lap másolatát a bérbeadótól átvette.

21. Bérlő köteles a jelen szerződés végrehajtása szempontjából lényeges adatai megváltozását a Bérbeadó felé írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károk és hátrányok kizárólag a Bérlőt terhelik.

22. A jelen szerződésben rögzített, — vagy a későbbiekben egymás számára írásban bejelentett — címre, postai úton megküldött iratok esetén, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az irat átvételét megtagadta, úgy az iratot a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. A jelen szerződésben rögzített, — vagy a későbbiekben egymás számára bejelentett — címre, postai úton megküldött iratok esetén, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az „nem kereste", „a címzett ismeretlen", „a címzett elköltözött" közleménnyel érkezett vissza a feladó félhez), akkor az iratot a kézbesítés megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

23. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései, az 1993. évi LXXVIII. törvény, és az EMJV Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló mindenkor hatályos rendelet előírásai az irányadók.

24. Jelen szerződés módosítása kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban érvényes.

25. Jelen szerződés képezi a feleknek a szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen szerződés megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti.

26. Felek az esetleges jogvitájuk rendezésére hatáskörtől függően kikötik az Egri Járásbíróság (Egri Törvényszék) kizárólagos illetékességét.

27. Bérlő képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz mindenben megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában rögzített feltételeknek.

28. Felek rögzítik, hogy Bérbe adó elvégezte a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerinti Bérlő azonosítását.

29. A Bérlő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés megkötésével összefüggésben átadott személyes adatait a Bérbeadó, mint adatkezelő a szerződés teljesítése céljából a Bérbeadó mindenkori adatvédelmi és adatkezelési szabályzatában, illetve az egyedi adatkezelési tájékoztatóban meghatározott szabályok szerint kezelje és tárolja. A Bérlő kijelenti, hogy a Bérbeadó adatvédelmi és adatkezelési szabályzatát megismerte, és az abban foglaltakat elfogadja.

Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint jogügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá, és a szerződés egy-egy példányát átvették.

Eger, 2023. év március hó 28. nap

EVAT EGRI VAGYONKEZELŐ ÉS TÁVFŰTŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 3300 Eger, Zalár út 1-3. Pf.: 98 (2)

.....
Szűcs Tamás
Vezérigazgató

.....
Dr. Fejes Szonja
Vagyongazdálkodási divízióvezető

EVAT Zrt.
Bérbeadó

.....
Csibeprofil Kft.
képviseletében eljáró Katonáné Kelemen Andrea ügyvezető
Bérlő

Csibeprofil Kft.
3300 Eger, Érsek utca 14
Adószám: 24750424-2-10
Cégszám: 10-09-034312

NYILATKOZAT TULAJDONVISZONYOKRÓL[1]

Vendéglátó üzlet neve:	Bar Italia
NTAK regisztrációs száma:	ET22045502

1. Alulírott Katonáné Kelen (név), a Csibeprofil Kft. (szervezet megnevezése), mint támogatási igényt benyújtó (pályázó) nyilatkozom, hogy

☐ az ingatlan a saját tulajdonom[2]

☑ az ingatlan **nem** a saját tulajdonom

(a megfelelő választ kérjük x-elni)

Csibeprofil Kft.
3300 Eger, Érsek utca 14.
Adószám: 24750424-2-10
Cj.sz.: 10-09-034312

Csibeprofil Kft.
.....
Pályázó cégszerű aláírása
(Név, pontos megnevezés)

2. Amennyiben az ingatlan nem saját tulajdon:

Alulírott Mirkóczki Ádám (név), a Eger Megyei Jogú (szervezet megnevezése), mint a 3300 Eger, Érsek utca 14., 4927/A/5 hrsz. (helyrajzi szám, pontos cím) alatti **ingatlan tulajdonosa hozzájárulok a „***Vidéki kis- és közepes vendéglátóipari vállalkozások versenyképességének növelése***"** című pályázati felhívás (a továbbiakban: Felhívás) keretében történő pályázat **benyújtásához, annak végrehajtásához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések pályázó által történő aktiválásához[3], továbbá nyilatkozom, hogy az érintett ingatlan használati jogát Pályázó részére a Felhívásban megjelölt fenntartási időszak végéig biztosítom.**

Nyilatkozom továbbá, hogy a Felhívás D.9.3. pontjában foglaltakat megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Kelt: Eger, 2024. 06 hónap 11 nap

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
.....
Ingatlan tulajdonosának aláírása
(Név, pontos megnevezés)

---

[1] Az 1. pontot kizárólag a pályázónak szükséges kitöltenie és aláírnia, a 2. pont kitöltése abban az esetben releváns, ha az ingatlan nem a pályázó tulajdonában van. A 2. ponthoz tartozó nyilatkozatot a tulajdonos írja alá.

[2] Jelen nyilatkozatban a tulajdonjoggal egy tekintet alá esik az ingatlanra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezeti jog is.

[3] A fejlesztések aktiválására vonatkozó rendelkezés értelemszerűen kizárólag jogi személy pályázó esetén releváns.