

## ELŐTERJESZTÉS

### elővásárlási jog gyakorlásáról

#### Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala megkeresést kapott (1. melléklet) arra vonatkozóan, hogy az Eger belterület 1841/A hrsz-ú, természetben az Eger, Bolyki Tamás u. 24. szám alatt található, 71 m<sup>2</sup> területtel felvett, lakóház megnevezésű ingatlan tulajdonosváltása kapcsán, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat kíván-e élni elővásárlási jogával, hiszen a lakóingatlan alatti telek az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 5. § (2) és (4) bekezdése alapján:

*„(2) Licites eljárás (legmagasabb összegű vételi ajánlat), és zárt borítékos eljárás során történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről, valamint közvetlen elidegenítés esetén az ingatlan vételáráról*

*a) a forgalmi értékbecslés szerint a nettó 10 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés,*

*b) a forgalmi értékbecslés szerint nettó 10 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.,*

***(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően a (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt.”***

A rendelkezésünkre bocsátott adásvételi szerződés szerint (2. melléklet) az ingatlan vételára [REDACTED], így az elővásárlási jog gyakorlásáról a Városgazdálkodási Bizottság jogosult dönteni.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését.**

Eger, 2024. augusztus 12.

Sós Tamás s.k.  
Városgazdálkodási Bizottság elnöke

**Döntési javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben akként dönt, hogy az Eger belterület 1841/A hrsz-ú, természetben Eger, Bolyki Tamás u. 24. szám alatt található, 71 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház megnevezésű ingatlan [REDACTED] összegű vételáron történő értékesítésre vonatkozóan [REDACTED], mint eladó és [REDACTED], mint vevő között 2024. augusztus 9. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**Határidő:** 2024. augusztus 31.