

**Dr. Molnár Róbert****ügyvéd**

KASZ: 36065628

☒ 3300 Eger, Rózsa Károly u. 20. fsz./1.

☎ / fax: 36/412-787

Irodai mobil: +36/70/604-7895

Mobil: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**EGER****Dobó tér 2.****3300**

Tisztelt Cím!

Ügyfelem [REDACTED] alatti lakos képviselőjében,
az alábbiakról tájékoztatom.

Ügyfelem a mellékelt csatolt adásvételi szerződéssel meg kívánja vásárolni az **egri 21238. hrsz.** alatt nyilvántartott, 881 m² területtel felvett, 3,82 AK értékű, szőlő megnevezésű, zártkerti ingatlan mindösszesen 50/382-ed részét.

A fent megjelölt szőlő megnevezésű ingatlan 25/382-25/382-ed arányú tulajdonosa [REDACTED]
[REDACTED] és [REDACTED] eladók.

Fenti szőlő megnevezésű ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, melyből 332/382-ed ingatlanhányad az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdona.

Erre figyelemmel fenti ingatlanhányadok értékesítésénél a Ptk-ban rögzítettek szerint, elővásárlási joga áll fent.

Mellékelt csatolom a hivatkozott adásvételi szerződést (részben anonimizált formában), mely tartalmazza a felek teljes körű akaratát.

Amennyiben Önök az adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel élni kívánnak elővásárlási jogukkal, úgy kérem, hogy jelen levél kézhezvételét követő 15 napon belül nyilatkozzanak irodám felé.

Amennyiben elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, úgy kérem a mellékelt csatolt – ezen jogukról szóló – lemondó nyilatkozatot, két tanúval aláírva, fenti határidőn belül, irodám részére, megküldeni szíveskedjenek, az ügymenet meggyorsítása érdekében.

Előadom, hogy amennyiben levél kézhezvételét követő 15 napon belül, levélemre egyáltalán nem válaszolnak, akkor úgy tekintem, hogy a hivatkozott ingatlan vonatkozásában fennálló, elővásárlási jogukkal nem kívánnak élni.

Segítő közreműködésében bízva

Eger, 2024. július 31.

Tisztelettel:

