



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

ELŐTERJESZTÉS
az Eger 21238 hrsz-ú ingatlan elővásárlási jog gyakorlásáról

Tisztelt Bizottság!

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (1. melléklet) megkeresést kapott arra vonatkozóan, hogy [REDACTED] meg kívánja vásárolni az **Eger 21238** helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan 50/382 arányú részét és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kíván-e élni elővásárlási jogával, tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlan 332/382-ed része Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25.) rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 5. § (2) és (4) bekezdése alapján:

„(2) Licites eljárás (legmagasabb összegű vételi ajánlat), és zárt borítékos eljárás során történő elidegenítésről, annak módjáról és a kiírás feltételeiről, valamint közvetlen elidegenítés esetén az ingatlan vételáráról

a) a forgalmi értébecslés szerint a nettó 10 millió forintot meghaladó forgalmi érték esetén a Közgyűlés,

b) a forgalmi értébecslés szerint nettó 10 millió forintig terjedő forgalmi érték esetén a Városgazdálkodási Bizottság dönt.,

(4) Az elővásárlási jog gyakorlásáról a vagyontárgy forgalmi értékétől függően a (2) bekezdésben meghatározott döntéshozó dönt.”

A rendelkezésünkre bocsátott, 2024. július 24. napján kelt adásvételi szerződés szerint (2. melléklet) az ingatlanhányad vételára [REDACTED]- Ft, így az elővásárlási jog gyakorlásáról a Városgazdálkodási Bizottság jogosult dönteni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy hozza meg döntését.

Eger, 2024. augusztus 13.

Sós Tamás s.k.

Városgazdálkodási Bizottság Elnöke

Döntési javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (2) és (4) bekezdése alapján átruházott hatáskörben akként dönt, hogy az Eger zártkert 21238 helyrajzi számú, természetben Eger, Szépasszonyvölgy-dűlőben található, 50/382-ed tulajdoni arányú, 115 m² termértékű, szőlő művelési ágban nyilvántartott ingatlanrész [REDACTED] - Ft, azaz [REDACTED] forint összegű vételáron történő értékesítésre vonatkozóan [REDACTED] és [REDACTED], mint eladók és [REDACTED], mint vevő között 2024. július 24. napján létrejött adásvételi szerződés kapcsán elővásárlási jogával nem kíván élni.

A Városgazdálkodási Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester
Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. augusztus 31.