**1\_MELLÉKLET**

**A Polgármester saját hatáskörben hozott vagyoni típusú döntéseinek**

**2024. I. és II. negyedévben történő végrehajtása**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**1/2024. (I.09.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Nyílt versenyeztetés útján bérbeadás- 5037 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 657/2023. (XI.30.) közgyűlési határozatával döntött az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. szám alatt található, 171 m2 területű, „kivett szenátorház*”* megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról.

A kiírt pályázati felhívás érvényes ajánlat nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

*„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”*

*„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 657/2023. (XI.30.) közgyűlési határozatban foglalt feltételekkel a határidők pontosítása mellett.

Eger, 2024. január 09.

**Juhász Éva**

irodavezető

**1/2024. (I.09.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található, 171 m2 területű, „kivett szenátorház” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő bérbeadásáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 657/2023. (XI.30.) közgyűlési határozatában foglalt feltételekkel.**

**Eger, 2024. január 09.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉSEK SZÁMA:**

**2/2024. (I.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - 21526 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21526 | kert | 1222 m2 | 12220 | Boldi Tamás | …………………………. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 01. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**2/2024. (I.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21526 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 1222 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Boldi Tamás (………………………….) kérelmezővel 12220 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. év január hó 24. nap**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**3/2024. (I.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Ingyenes tulajdonba vétel - számítástechnikai eszközök - Emerson Automation Kft.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata részére az **Emerson Automation FCP Kft.** (3300 Eger, Bánki Donát utca 3., C.g.: 10-09034674, adószám: 24918688-2-10) az alábbi számítástechnikai eszközöket kívánja térítésmentesen ajándékba adni.

**Neve                                                     Típusa                       Darabszám                Szériaszáma**

HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC5192TZL

HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC53418LT

HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC5192TZH

HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC5192VHP

HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC53418LL

Dell Latitude                                         E5470                                   1                          50CTWF2

Dell Latitude                                         E5470                                   1                          9HWGTF2

Az eszközök könyvszerinti értéke: 0 Ft.

Az eszközök piaci értéke összesen: 600.000 Ft.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 39. § (1) bekezdés alapján*: Az önkormányzat tulajdonában lévő ingóságok elidegenítéséről, tulajdonjogának ellenérték fejében történő megszerzéséről a 6. § (3) bekezdésében megfogalmazott értékhatárok szerint a Polgármester, a Városgazdálkodási Bizottság, vagy a Közgyűlés jogosult dönteni.*

*6.§ (3) bekezdés szerint:* ***Ingó vagyon elidegenítéséről és megszerzéséről, ha az a jóváhagyott költségvetési rendeletben nem szerepel:***

***a) intézményi tulajdonban álló ingóság esetén az intézmény vezetője 500 ezer Ft egyedi forgalmi értékhatárig, összesen évente 1 millió forintig,***

*b) szakértő által megállapított forgalmi érték alapján a Városgazdálkodási Bizottság 500 ezer és 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatárok között, ha az ingó vagyon az intézmény tulajdona, egyéb esetben 7 millió Ft egyedi forgalmi értékig,*

*c) 7 millió Ft egyedi forgalmi értékhatár felett a Közgyűlés jogosult dönteni.*

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Vagyonrendeletbenkapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *számítástechnikai eszközök ingyenes elfogadásáról* szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. január 24.

Tisztelettel,

**Dr. Nagy-Holló Eszter**

Jogi és Hatósági Iroda Vezetője

**3/2024. (I.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 39. § (1) bekezdés alapján saját hatáskörben hozzájárulok az Emerson Automation FCP Kft. (3300 Eger, Bánki Donát utca 3., C.g.: 10-09034674, adószám: 24918688-2-10) tulajdonában lévő alábbi számítástechnikai eszközöket:**

**Neve                                                     Típusa                       Darabszám                Szériaszáma**

**HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC5192TZL**

**HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC53418LT**

**HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC5192TZH**

**HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC5192VHP**

**HP EliteDesk                                     800 G1 TWR                           1                          CZC53418LL**

**Dell Latitude                                        E5470                                    1                          50CTWF2**

**Dell Latitude                                      E5470                                  1                          9HWGTF2, amelyek piaci értéke összesen 600.000 Ft, az önkormányzat ingyenesen tulajdonba átvegye.**

**Eger. 2024. január 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Polgármester

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**4/2024. (I.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződés - Eger 27004 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi táblázatban részletezett ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 27004 | kert | 1523 | Gőz Gyula | …………………………………….. |

Az *Ingatlan* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlan* értékesítését nem kifogásolták, valamint annak értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlan piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlan* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 01. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**4/2024. (I.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 27004 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1523 m2 térmértékű, „kert” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 843 742 Ft értékben Gőz Gyula …………………….. szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 01. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**5/2024. (I.30.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Ingatlanok tekintetében nyílt versenyeztetési eljárás eredménytelenségének megállapítása, új ajánlati felhívás ismételt kiírása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 470/2023. (IX.28.) közgyűlési határozatával döntött az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokra vonatkozó nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatására.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Helyrajzi szám | Megnevezés | Funkció | Térmérték/m2 | Legalacsonyabb **nettó** eladási ár | Pályázati biztosíték | | Megtekinthetőség |
| **10674** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **255** | **8 925 000 Ft** | **892 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10675** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **372** | **13 020 000 Ft** | **1 302 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10676** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **319** | **11 165 000 Ft** | **1 116 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10677** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **291** | **10 185 000 Ft** | **1 018 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10678** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **254** | **8 890 000 Ft** | **889 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10679** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **221** | **7 735 000 Ft** | **773 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10680** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **255** | **8 925 000 Ft** | **892 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10681** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **231** | **8 085 000 Ft** | **808 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10682** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **298** | **10 430 000 Ft** | **1 043 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10683** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **202** | **7 070 000 Ft** | **707 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |

A nyilvános versenyeztetési eljárást 2023. december 14. napján 14.00 órakor lefolytattuk az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

Az alábbi ingatlanok tekintetében pályázati biztosíték nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Helyrajzi szám | Megnevezés | Funkció | Térmérték/m2 | Legalacsonyabb **nettó** eladási ár | Pályázati biztosíték | | Megtekinthetőség |
| **10674** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **255** | **8 925 000 Ft** | **892 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10675** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **372** | **13 020 000 Ft** | **1 302 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10676** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **319** | **11 165 000 Ft** | **1 116 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10677** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **291** | **10 185 000 Ft** | **1 018 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10678** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **254** | **8 890 000 Ft** | **889 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10679** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **221** | **7 735 000 Ft** | **773 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10680** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **255** | **8 925 000 Ft** | **892 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10681** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **231** | **8 085 000 Ft** | **808 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10682** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **298** | **10 430 000 Ft** | **1 043 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10683** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **202** | **7 070 000 Ft** | **707 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

*„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”*

*„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az Eger, belterület 10674, 10675, 10676, 10677, 10678, 10679, 10680, 10681, 10682, 10683 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 470/2023. (IX.28.) közgyűlési határozatban foglalt feltételekkel a határidők pontosítása mellett (1\_melléklet\_ajánlati felhívás).

Eger, 2024. január 26.

Tisztelettel:

Juhász Éva

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**5/2024. (I.30.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2023. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Helyrajzi szám | Megnevezés | Funkció | Térmérték/m2 | Legalacsonyabb **nettó** eladási ár | Pályázati biztosíték | | Megtekinthetőség |
| **10674** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **255** | **8 925 000 Ft** | **892 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10675** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **372** | **13 020 000 Ft** | **1 302 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10676** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **319** | **11 165 000 Ft** | **1 116 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10677** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **291** | **10 185 000 Ft** | **1 018 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10678** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **254** | **8 890 000 Ft** | **889 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10679** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **221** | **7 735 000 Ft** | **773 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10680** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **255** | **8 925 000 Ft** | **892 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10681** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **231** | **8 085 000 Ft** | **808 500 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10682** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **298** | **10 430 000 Ft** | **1 043 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |
| **10683** | **Joó János utca** | **Kivett beépítetlen terület** | **202** | **7 070 000 Ft** | **707 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** | |

**nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő elidegenítéséről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 470/2023. (IX.28.) határozatában foglalt feltételekkel.**

**Eger, 2024. január 30.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**6/2024. (II.05.) számú Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés módosítása - Eger 0285/53 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Asztalos István ………………………….** szám alatti lakosbérlője az Eger Megyei Jogú Város tulajdonát képező egri **0285/53** helyrajzi számú ingatlan **2350 m2** térmértékű ingatlanrészének.

A bérlő jelezte, hogy lehetőség szerint szeretné lecsökkenteni az általa bérelt területet **2350 m2-ről 1250 m2-re.**

A korábban megkötött szerződést módosítani szükséges az alábbi táblázatban szereplő adatokkal.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (nettó)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 0285/53 | legelő,  szántó | 78588 m2-ből 1250 m2 | 12500 Ft | Asztalos István | …………………………………………… |

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés módosításához **szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni**!

Eger, 2024. 02. 05.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**6/2024. (II.05.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0285/53 helyrajzi számú ingatlanra korábban megkötött rekreációs célú földhasználati szerződés módosítását az alábbi táblázatban részletezett adatokkal Asztalos István (…………………..) kérelmezővel 5 éves időtartamra.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| **0285/53** | **legelő, szántó** | **78588 m2-ből 1250 m2** | **12500** | **Asztalos István** | **………………………………** |

**Eger, 2024. 02. 05.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**7/2024. (II.06.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - 0975/2 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Egri Csillagok Zrt. tulajdonában lévő **egri külterületi 0975/2** helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **5314 m2** területű, **„kivett lakóház udvar*”*** megnevezésű, természetben a 3300 Eger, Baktai út 42. szám alatt található ingatlan cca. 1500 m2 területén működteti az ebrendészeti telepét, amelyet az Állatokat Védjük Együtt Alapítvány működtet.

Tekintettel arra, hogy az eredeti megállapodás 2008-ban a Zrt. és a Városgondozás Eger Kft. között jött létre és időközben a feladat ellátás az önkormányzathoz került, szükséges új bérleti szerződés létrehozása az önkormányzattal és egyidejűleg a korábbi megállapodás megszüntetése.

Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A.§ (3) bekezdése alapján indokolt az ebrendészeti telep fenntartása.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 37. § (8) bekezdés alapján: *A nem önkormányzati tulajdonban lévő terület használatára vonatkozó megállapodás megkötéséről* ***1 évet meg nem haladó időtartam esetén a Polgármester****, 1-3 évet meg nem haladó időtartamra a Városgazdálkodási Bizottság, 3 évet meghaladó időtartam esetén a Közgyűlés* ***dönt****.*

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az ingatlanrész *1 éves időtartamra történő bérbevételét gyepmesteri és ebrendészeti telep céljára* nem kifogásolták.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Vagyonrendelet 37. § (8) bekezdésébenkapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlan*rész bérbevételéről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. február 06.

Tisztelettel,

**Dr. Nagy-Holló Eszter**

Jogi és Hatósági Iroda Vezetője

**7/2024. (II.06.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 37. § (8) bekezdés alapján saját hatáskörben hozzájárulok az „Egri Csillagok” Zrt. (3300 Eger, Verőszala utca 21., Cg.10-10-020222, adószáma: 13143329-2-10) tulajdonában lévő egri külterületi 0975/2 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 5314 m2 területű, „kivett lakóház udvar” megnevezésű, természetben a 3300 Eger, Baktai út 42. szám alatt található ingatlan cca. 1500 m2 területének gyepmesteri és ebrendészeti telep céljára történő bérbevételéhez, 390.000.-Ft/év, azaz Háromszázkilencvenezer forint/év bérleti díj ellenében 2024. március 01. napjától kezdődően 2025. február 28. napjáig terjedő időtartamra.**

**Eger, 2024. február 06.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**8/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés módosítása - Eger 27347 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Pelcz Dániel** bérlője az Eger Megyei Jogú Város tulajdonát képező egri **27347** helyrajzi számú ingatlan **1306 m2** térmértékű ingatlanrészének.

A bérlő jelezte, hogy lehetőség szerint szeretné kibővíteni az általa bérelt területet **1306 m2-ről 1982 m2-re.**

A korábban megkötött szerződést módosítani szükséges az alábbi táblázatban szereplő adatokkal.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (nettó)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27347 | legelő | 7506 m2-ből 1982 m2 | 19820 Ft | Pelcz Dániel | ………………………………………. |

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés módosításához **szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni**!

Eger, 2024. 02. 26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**8/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27347 helyrajzi számú ingatlanra korábban megkötött rekreációs célú földhasználati szerződés módosítását az alábbi táblázatban részletezett adatokkal Pelcz Dániel (……………………..) kérelmezővel 5 éves időtartamra.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| **27347** | **legelő** | **7506 m2-ből 1982 m2** | **19820 Ft** | **Pelcz Dániel** | **…………………………..** |

**Eger, 2024. 02. 26.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**9/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 21237 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21237 | kert | 845 m2 | 8450 | Fábián Zoltán | ……………………………… |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 02. 26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**9/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21237 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 845 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Fábián Zoltán (……………………..) kérelmezővel 8450 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 02. 26.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**10/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - Eger 0273/1 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 0273/1 | Kivett víztározó | 30043 m2-ből 530 m2 | 5300 | Németh Kinga | ……………………….. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 02. 26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**10/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0273/1 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú, 30043 m2 területű ingatlan 530 m2 területű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését Németh Kinga (……………………...) kérelmezővel 5300 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024.02.26.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**11/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - Eger 0273/1 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 0273/1 | Kivett víztározó | 30043 m2-ből 1840 m2 | 18400 | Nyárádi Ferenc | ……………………………. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 02.26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**11/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0273/1 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú, 30043 m2 területű ingatlan 1840 m2 területű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését Nyárádi Ferenc (………………….) kérelmezővel 18400 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 02. 26.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**12/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 21285 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21285 | kert | 397 m2 | 4000 | Kerekesné Bessenyei Ildikó | ……………………………… |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024.02.26.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**12/2024. (II.26.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21285 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 397 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Kerekesné Bessenyei Ildikó (……………………...) kérelmezővel 4000 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024.02.26.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**13/2024. (III.07.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szenátor-ház bérleti szerződés megkötés - Szenátor Bisztró Kft.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 657/2023. (XI.30.) közgyűlési határozatával (1. melléklet) döntött az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 5037 hrsz-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. szám alatt található, 171 m2 területű, „kivett szenátorház*”* megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról.

A kiírt pályázati felhívás érvényes ajánlat nem érkezett, így 2023. december 19. napján a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

*„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”*

*„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”*

Az eredménytelenségre tekintettel az 1/2024. (I.09.) sz. Polgármesteri döntéssel újabb liciteljárást folytattunk le 2024. január 30. napján, mely szintén eredménytelenül zárult.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában a Szenátor Bisztró Kft. (3300 Eger, Deák Ferenc u. 64. 3/18. adósz.: 32499447-2-10) 2024. február 27. napján nyilatkozott a kiírás feltételeinek elfogadásáról, a pályázati biztosítékot 2024. február 29. napján megfizette (2. melléklet), valamint a szükséges dokumentumokat (3. melléklet) Irodánkhoz benyújtotta.

A Vagyonrendelet 1. számú mellékletének 36. pontja szerint

„***A 35. ponttól eltérően nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló eredménytelen eljárás esetén, új eljárás kiírása nélkül, a kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett, köthető szerződés azzal a pályázóval, aki az eredménytelen eljárást követő 90 napon belül írásban nyilatkozik a kiírás feltételeinek elfogadásáról és szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét befizeti.****”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről a 657/2023. (XI.30.) közgyűlési határozatban foglalt feltételekkel a határidők pontosítása mellett.

Eger, 2024. március 04.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**13/2024. (III.07.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 36. pontja alapján döntök az Eger belterület 5037 hrsz-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található, 171 m2 területű, „kivett szenátorház” megnevezésű ingatlan bérbeadásáról a Szenátor Bisztró Kft. (3300 Eger, Deák Ferenc u. 64. 3/18. adósz.: 32499447-2-10) részére Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 657/2023. (XI.30.) közgyűlési határozatában foglalt feltételekkel 2024. április 02. napjától.**

**Eger, 2024. március 07.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉSEK SZÁMA:**

**14/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: 6622 hrsz-ú ingatlan új eljárás keretében nyílt versenyeztetés**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 161/2023. (X.26.) VGB döntésével döntött az alábbi, az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról.

**(összegek Ft-ban értendők)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Hrsz.** | **Funkció** | **Alapterület (m2)** | **Forgalmi érték**  **(nettó ár)** | **Induló éves bérleti díj (nettó ár)** | **Pályázati biztosíték**  **(nettó)** | **Bérleti jogviszony időtartama (év)** |
| **Eger, Deák Ferenc út 19.** | **6622** | **üzlet** | **23** | **8.700.000,-** | **435.000,-** | **108.750,-** | **5** |

A kiírt pályázati felhívásra érvényes ajánlat nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

*„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”*

*„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 161/2023. (X.26.) VGB döntésben foglalt feltételekkel, a határidők pontosítása mellett.

Eger, 2024. február 27.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**14/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlan**

**(összegek Ft-ban értendők)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Hrsz.** | **Funkció** | **Alapterület (m2)** | **Forgalmi érték**  **(nettó ár)** | **Induló éves bérleti díj (nettó ár)** | **Pályázati biztosíték**  **(nettó)** | **Bérleti jogviszony időtartama (év)** |
| **Eger, Deák Ferenc út 19.** | **6622** | **üzlet** | **23** | **8.700.000,-** | **435.000,-** | **108.750,-** | **5** |

**nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő bérbeadásáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 161/2023. (X.26.) VGB döntésében foglalt feltételekkel.**

**Eger, 2024. március 11.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**15/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: 4943/1, 4943/2, 6609/A/2/6, 4958/1/A/3 hrsz-ú ingatlanok új eljárás keretében nyílt versenyeztetés**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 129/2023. (IX.19.) VGB döntésével döntött az alábbi, az Önkormányzat tulajdonát képező nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról.

**(összegek Ft-ban értendők)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Hrsz.** | **Funkció** | **Alapterület (m2)** | **Forgalmi érték**  **(nettó ár)** | **Induló éves bérleti díj (nettó ár)** | **Pályázati biztosíték**  **(nettó)** | **Bérleti jogviszony időtartama (év)** |
| **Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.** | **4943/1, 4943/2** | **lakóház** | **314** | **89.300.000,-** | **8.037.000,-** | **2.009.250,-** | **5** |
| **Eger, Szálloda u. 2/A.** | **6609/A/26** | **üzlet** | **85** | **42.400.000,-** | **2.120.000,-** | **530.000,-** | **5** |
| **Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.** | **4958/1/A/3** | **iroda** | **15** | **8.000.000,-** | **720.000,-** | **180.000,-** | **5** |
| **Eger, Ady E. u. 2-4.** | **6660/1** | **közterület és épület** | **198** | **22.100.000,-** | **1.105.000,-** | **276.250,-** | **5** |

A kiírt pályázati felhívásra érvényes ajánlat az alábbi ingatlanok vonatkozásában nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás ezen ingatlanok esetében eredménytelenül zárult.

**(összegek Ft-ban értendők)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Hrsz.** | **Funkció** | **Alapterület (m2)** | **Forgalmi érték**  **(nettó ár)** | **Induló éves bérleti díj (nettó ár)** | **Pályázati biztosíték**  **(nettó)** | **Bérleti jogviszony időtartama (év)** |
| **Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.** | **4943/1, 4943/2** | **lakóház** | **314** | **89.300.000,-** | **8.037.000,-** | **2.009.250,-** | **5** |
| **Eger, Szálloda u. 2/A.** | **6609/A/26** | **üzlet** | **85** | **42.400.000,-** | **2.120.000,-** | **530.000,-** | **5** |
| **Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.** | **4958/1/A/3** | **iroda** | **15** | **8.000.000,-** | **720.000,-** | **180.000,-** | **5** |

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

*„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”*

*„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanokra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 129/2023. (IX.19.) VGB döntésben foglalt feltételekkel, a határidők pontosítása mellett.

Eger, 2024. február 27.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**15/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok**

**(összegek Ft-ban értendők)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cím** | **Hrsz.** | **Funkció** | **Alapterület (m2)** | **Forgalmi érték**  **(nettó ár)** | **Induló éves bérleti díj (nettó ár)** | **Pályázati biztosíték**  **(nettó)** | **Bérleti jogviszony időtartama (év)** |
| **Eger, Bajcsy-Zs. u. 9.** | **4943/1, 4943/2** | **lakóház** | **314** | **89.300.000,-** | **8.037.000,-** | **2.009.250,-** | **5** |
| **Eger, Szálloda u. 2/A.** | **6609/A/26** | **üzlet** | **85** | **42.400.000,-** | **2.120.000,-** | **530.000,-** | **5** |
| **Eger, Jókai M. u. 3. fsz. 3.** | **4958/1/A/3** | **iroda** | **15** | **8.000.000,-** | **720.000,-** | **180.000,-** | **5** |

**nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő bérbeadásáról Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága 129/2023. (IX.19.) VGB döntésében foglalt feltételekkel.**

**Eger, 2024. március 11.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**16/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 21274 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Farkas Balázs Józsefné …………………………….** szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2023. május 03. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 21274 helyrajzi számú ingatlant.

Farkas Balázs Józsefné jelezte, hogy megromlott egészségi állapota miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Farkas Balázs Józsefné kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**16/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Farkas Balázs Józsefné között 2023. május 03. napján, a 21274 helyrajzi számú ingatlan bérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.**

**Eger, 2024. 03. 11.**

**Mirkóczki Ádám**

**polgármester**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**17/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 25735 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. *§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet*-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 25735 | kert és gazdasági épület | 849 m2 | 8490 | Barati Norbert | ……………………………… |

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**17/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Barati Norbert (…………………………..) kérelmezővel 2033. szeptember 30. napjáig.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 25735 | kert és gazdasági épület | 849 m2 | 8490 | Barati Norbert | ……………………………….. |

**Eger, 2024. 03. 11.**

**Mirkóczki Ádám**

**Polgármester**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**18/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 21274 hrsz**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21274 | szőlő és gazdasági épület | 827 m2 | 8270 | Németh Maja | ………………………………. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**18/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21274 helyrajzi számú, „szőlő és gazdasági épület” művelési ágú, 827 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Németh Maja (……………...) kérelmezővel 8270 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 03. 11.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**19/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 21052, 21054, 21055 stb.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. *§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet*-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21052 | szántó | 4022 m2 | 24132 | Szepesi Ádám | ………………………………… |
| 21054 | szántó, szőlő | 3778 m2 | 22668 |
| 21055 | szántó | 4284 m2 | 25704 |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21069 | szántó | 3309 m2 | 19854 | Szepesi Ádám | ………………………………….. |
| 21070 | kert | 816 m2 | 4896 |
| 21072 | szántó | 3399 m2 | 20394 |
| 21083 | gyümölcsös | 1284 m2 | 7704 |
| 21085 | gyümölcsös, szőlő | 3273 m2 | 19638 |
| 21093 | kert, gyümölcsös | 3288 m2 | 19728 |
| 21100 | szántó, szőlő | 6078 m2 | 36468 |
| 28905 | szőlő | 2643 m2 | 15858 |
| 28918 | szántó | 2817 m2 | 16902 |
| 28972 | gyümölcsös | 4213 | 25278 |
| 28987 | szőlő | 1602 | 9612 |
| 28989 | szántó | 1849 | 11094 |
| 28992 | szántó | 7004 | 42024 |

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**19/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Szepesi Ádám (……………...) kérelmezővel 2033. szeptember 30. napjáig.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21052 | szántó | 4022 m2 | 24132 | Szepesi Ádám | ………………………………. |
| 21054 | szántó, szőlő | 3778 m2 | 22668 |
| 21055 | szántó | 4284 m2 | 25704 |
| 21069 | szántó | 3309 m2 | 19854 |
| 21070 | kert | 816 m2 | 4896 |
| 21072 | szántó | 3399 m2 | 20394 |
| 21083 | gyümölcsös | 1284 m2 | 7704 |
| 21085 | gyümölcsös, szőlő | 3273 m2 | 19638 |
| 21093 | kert, gyümölcsös | 3288 m2 | 19728 |
| 21100 | szántó, szőlő | 6078 m2 | 36468 |
| 28905 | szőlő | 2643 m2 | 15858 |
| 28918 | szántó | 2817 m2 | 16902 |
| 28972 | gyümölcsös | 4213 | 25278 |
| 28987 | szőlő | 1602 | 9612 |
| 28989 | szántó | 1849 | 11094 |
| 28992 | szántó | 7004 | 42024 |

Eger, 2024. 03. 11.

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**20/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - Eger 21096, 21191, 21200 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének* *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete* (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) *29. § (1) bekezdése* alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg *az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: *Földforgalmi tv.*) *5. § 17. pontjában* meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21096 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 1071 m2 | 6426 | Szepesi Ádám | ……………………………………… |
| 21191 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 180 m2 | 4000 |
| 21200 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 923 m2 | 5538 |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

**20/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő,az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Szepesi Ádám (…………………...) kérelmezővel 5 éves időtartamra.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 21096 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 1071 m2 | 6426 | Szepesi Ádám | ……………………………………. |
| 21191 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 180 m2 | 4000 |
| 21200 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 923 m2 | 5538 |

Eger, 2024. 03. 11.

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 21/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 27011, 27012 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Máté Zoltán Miklós …………………….** szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2022. augusztus 17. napján létrejött bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egri 27011 és 27012 helyrajzi számú ingatlanokat.

Máté Zoltán Miklós jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Máté Zoltán Miklós kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 03. 11.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**21/2024. (III.11.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Máté Zoltán Miklós között 2022. augusztus 17. napján, a 27011 és a 27012 helyrajzi számú ingatlanok bérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.**

**Eger, 2024. 03. 11.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**22/2024. (III.18.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Eger, Kovács Jakab utca 24. ingatlan utólagos szennyvíz rákötési díj részletfizetéséről**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A magánerős közműberuházás szervezéséről és támogatási rendszeréről szóló 12/1995. (V.10.) önkormányzati rendelet változtatása értelmében azon ingatlantulajdonosoknak, akik utólagos rákötési díj megfizetése esetén végezhetik el a szennyvízrákötés kivitelezését, részletfizetési kedvezményt lehet biztosítani. Az ügyfél által beadott kérelmet Polgármester Úr hatásköre elbírálni.

Lakatosné Suha Laura ……………………………………… alatti lakos (Szül. hely, idő……………………………)) utólagos rákötési díja 200.000,-Ft, melyet kérelmében teljes egészében kíván kamatmentesen törleszteni, havi 10.000,-Ft-os részletekben. Tekintettel a kérelmező anyagi körülményeire a Városüzemeltetési Iroda javasolja a 10.000,-Ft-os részletekben történő részletfizetés jóváhagyását.

A rendelet alapján a kamatmentes törlesztés összegét jelzálogként az ingatlanra szükséges terhelni, melynek költségeit az ingatlan tulajdonosa kell, hogy vállalja.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a ………………………….. 744 hrsz. ingatlan utólagos szennyvíz rákötési díj részletfizetési kérelemről a mellékelt dokumentumok alapján szíveskedjen a csatolt döntést meghozni.

Eger, 2024. 03. 10.

**Lovász Imre**

irodavezető

**22/2024. (III.18.) Polgármesteri döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere polgármesteri határozattal** **hozzájárulását adja az …………………….. 744. hrsz.) ingatlan 200.000,-Ft utólagos szennyvíz rákötési díjának 20 havi részletfizetéséhez, havi 10.000,-Ft-os részletekben azzal a feltétellel, hogy a részletfizetés biztosítására az ingatlanra jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.**

**A döntésről a Beruházási Csoport a kérelmezőt értesíti. A Jogi és Hatósági Iroda a bekért adatok alapján a jelzálog bejegyzési megállapodást megköti.**

**Eger, 2024. március 18.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**23/2024. (III.21.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 28205 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 28205 | szőlő | 579 m2 | 5790 | Feketéné Csörgő Éva | …………………………….. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 03. 21.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**23/2024. (III.21.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28205 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 579 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Feketéné Csörgő Éva (…………………………...) kérelmezővel 5790 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 03. 21.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:**

**24/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződés - Eger 27026 hrsz**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi táblázatban részletezett ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 27026 | kivett mocsár, kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 1654 | Turi Ferenc | ……………………………………….. |

Az *Ingatlan* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlan* értékesítését nem kifogásolták, valamint annak értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlan piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlan* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 03. 25.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**24/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 27026 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1654 m2 térmértékű, „kivett mocsár, kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 722 798 Ft értékben Turi Ferenc ……………………………….. szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**DÖNTÉSEK SZÁMA:**

**25-26/2024. (III.25.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződések - Eger 24263 és 24264 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi táblázatban részletezett ingatlanok (továbbiakban: *Ingatlanok*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 24263 | szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület | 926 | Kispál Nikolett | ……………………………………. |
| 24264 | kert | 975 |

Az *Ingatlanok* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlanok* értékesítését nem kifogásolták, valamint azok értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlanok piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlanok* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 03. 25.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**25/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 24263 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 926 m2 térmértékű, „szőlő, gyümölcsös és gazdasági épület” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 430 000 Ft értékben Kispál Nikolett……………………….. szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**26/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 24264 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 975 m2 térmértékű, „kert” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 450 000 Ft értékben Kispál Nikolett…………………….. szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**DÖNTÉSEK SZÁMA: 27-28/2024. (III.25.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződések - Eger 26874 és 26875 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi táblázatban részletezett ingatlanok (továbbiakban: *Ingatlanok*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 26874 | szőlő | 904 | Csizmadia István | …………………………………… |
| 26875 | gyümölcsös | 965 |

Az *Ingatlanok* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlanok* értékesítését nem kifogásolták, valamint azok értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlanok piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlanok* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 03. 25.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**27/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 26874 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 904 m2 térmértékű, „szőlő” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 417 650 Ft értékben Csizmadia István Sándor ………………………… szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**28/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 26875 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 965 m2 térmértékű, „gyümölcsös” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 445 830 Ft értékben Csizmadia István Sándor ………………………. szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 29/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződés - Eger 26969/1 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi táblázatban részletezett ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 26969/1 | gyümölcsös | 1337 | Kelemen Gábor | ……………………………………… |

Az *Ingatlan* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlan* értékesítését nem kifogásolták, valamint annak értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlan piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlan* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 03. 25.

Tisztelettel,

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**29/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 26969/1 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1337 m2 térmértékű, „gyümölcsös” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 574 910 Ft értékben Kelemen Gábor ……………… szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 30/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződés - Eger 26942 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi táblázatban részletezett ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 26942 | szőlő | 856 | Dr. Oroszné Csala Emőke | …………………………………….. |

Az *Ingatlan* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlan* értékesítését nem kifogásolták, valamint annak értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlan piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlan* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 03. 25.

Tisztelettel,

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**30/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 26942 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 856 m2 térmértékű, „szőlő” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 459 672 Ft értékben Dr. Oroszné Csala Emőke …………………... szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉSEK SZÁMA: 31-32/2024. (III.25.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződés - Eger 26928 és 26953 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik az alábbi táblázatban részletezett ingatlanok (továbbiakban: *Ingatlanok*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 26928 | kert | 1086 | Fodor Balázs | ……………………………………… |
| 26953 | kert | 777 |

Az *Ingatlanok* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlanok* értékesítését nem kifogásolták, valamint azok értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlanok piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlanok* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 03. 25.

Tisztelettel,

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**31/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 26928 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1086 m2 térmértékű, „kert” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 474 600 Ft értékben Fodor Balázs …………….. szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**32/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 26953 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 777 m2 térmértékű, „kert” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 195 027 Ft értékben Fodor Balázs……………... szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **33/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződés - Eger 22279 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi táblázatban részletezett ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 22279 | gyümölcsös | 609 | Tomaschik Attila | ………………………………………. |

Az *Ingatlan* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlan* értékesítését nem kifogásolták, valamint annak értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlan piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlan* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 03. 25.

Tisztelettel,

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**33/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 22279 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 609 m2 térmértékű, „gyümölcsös” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 256 389 Ft értékben Tomaschik Attila ………. szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**DÖNTÉSEK SZÁMA: 34-35/2024. (III.25.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződések - Eger 26214 és 26215 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 26214 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 1024 m2 | 10240 | Jónás Balázs | ………………………… |
| 26215 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 1002 m2 | 10020 | Soczó Róbert | ……………………………. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 03. 25.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**34/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévőegri 26214 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1024 m2 területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Jónás Balázs (……………….) kérelmezővel 10240 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**35/2024. (III.25.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévőegri 26215 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1002 m2 területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Soczó Róbert (……………………….) kérelmezővel 10020 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 03. 25.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 36/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 0797/110, 0797/112, 0797/113 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. *§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet*-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 0797/110 | szántó | 1143 m2 | 11430 | Szilágyi Tibor | …………………………………….. |
| 0797/112 | szántó | 1190 m2 | 11900 |
| 0797/113 | szántó | 2332 m2 | 23320 |

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024. 04. 02.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**36/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Szilágyi Tibor (………………………...) kérelmezővel 2033. szeptember 30. napjáig.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| **0797/110** | **szántó** | **1143 m2** | **11430** | **Szilágyi Tibor** | **………………………………..** |
| **0797/112** | **szántó** | **1190 m2** | **11900** |
| **0797/113** | **szántó** | **2332 m2** | **23320** |

**Eger, 2024. 04. 02.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Visszavonva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 37/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - Eger 24417 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének* *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete* (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) *29. § (1) bekezdése* alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg *az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: *Földforgalmi tv.*) *5. § 17. pontjában* meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 24417 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület | 1205 m2 | 12050 | Aradi Ferenc | ……………………….. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 04. 02.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**37/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévőegri 24417 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” művelési ágú, 1205 m2 területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Aradi Ferenc (……………………..) kérelmezővel 12050 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 04. 02.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 38/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 25235, 25238, 25240, 25241, 25305, 25308, 25309 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Farkas Tibor…………………...** szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2021. május 13. napján létrejött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2030. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 25235, 25238, 25240, 25241, 25305, 25308 és 25309 helyrajzi számú ingatlanokat.

Farkas Tibor jelezte, hogy megváltozott egészségügyi állapota és gazdasági okok miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Farkas Tibor kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024.04.02.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**38/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Farkas Tibor között 2021. május 13. napján, a 25235, 25238, 25240, 25241, 25305, 25308 és 25309 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.**

**Eger, 2024.04.02.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 39/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 25310, 25312 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Farkas Tibor…………………...** szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2019. április 21. napján létrejött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2028. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 25310 és 25312 helyrajzi számú ingatlanokat.

Farkas Tibor jelezte, hogy megváltozott egészségügyi állapota és gazdasági okok miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Farkas Tibor kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 04. 02.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**39/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Farkas Tibor között 2019. április 01. napján, a 25310 és 25312 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.**

**Eger, 2024. 04. 02.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **40/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - Eger 27011, 27012 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének* *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete* (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) *29. § (1) bekezdése* alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg *az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: *Földforgalmi tv.*) *5. § 17. pontjában* meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27011 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 936 m2 | 9360 | Szabó Ágnes Veronika és Tóth István | …………………………….. |
| 27012 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 811 m2 | 8110 | Szabó Ágnes Veronika és Tóth István | …………………………….. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 04. 02.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**40/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévőaz alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Szabó Ágnes Veronika ……………. és Tóth István (……………………..) kérelmezőkkel 1/2- 1/2 arányban 5 éves időtartamra.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27011 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 936 m2 | 9360 | Szabó Ágnes Veronika és Tóth István | ……………………………………. |
| 27012 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 811 m2 | 8110 | Szabó Ágnes Veronika és Tóth István | ……………………………………. |

**Eger, 2024. 04. 02.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 41/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 24473 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 24473 | gyümölcsös és gazdasági épület | 734 m2 | 7340 | Budai Zsolt | ………………………………. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 04. 02.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**41/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 24473 helyrajzi számú, „gyümölcsös és gazdasági épület” művelési ágú, 734 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Budai Zsolt (…………………….) kérelmezővel 7340 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger,2024. 04. 02.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **42/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 28203 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Kozma Katalin……………………………..** szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2009. július 08. napján létrejött haszonbérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2029. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egri 28203 helyrajzi számú ingatlant.

Kozma Katalin jelezte, hogy nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Kozma Katalin kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 04. 02.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**42/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Kozma Katalin között 2009. július 08. napján, a 28203 helyrajzi számú ingatlan haszonbérlete tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.**

**Eger, 2024. 04. 02.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 43/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 28203 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 28203 | kert | 480 m2 | 4800 | Gál Gábor | ………………………………… |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 04. 02.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**43/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28203 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 480 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Gál Gábor (……………………….) kérelmezővel 4800 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 04. 02.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **44/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rendezvény támogatás: Krúdy emlékest**

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat hozzá kíván járulni a 2024. április 9. napján az egri Bródy Sándor Könyvtárban megrendezésre kerülő, Németh Nyiba Sándor zenés verses irodalmi estjéhez (Krúdy emlékest) bruttó 100.000 Ft összeggel személyi jellegű kifizetésként.

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) sz. rendelete 14. § (3) bekezdése alapján polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 1.000.000,- Ft.

Az összeg az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében A II/14/2/1/1/Ö Egyéb kulturális tevékenység címszámon rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent részletezett esemény támogatása kapcsán döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 03. 18.

Tisztelettel:

**Dr. Nagy Holló Eszter Júlia**

Jogi és Hatósági Irodavezető

**44/2024. (IV.02.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) sz. rendelete 14. § (3) bekezdése alapján átruházott hatáskörben döntök a 2024. április 09. napján az egri Bródy Sándor Könyvtárban megrendezésre kerülő, Németh Nyiba Sándor zenés verses irodalmi esthez (Krúdy emlékest) való hozzájárulásként bruttó 100.000,- Ft összegű személyi jellegű kifizetés Németh Nyiba Sándor részére (………………………………………………………………) történő kifizetéséről.**

**Eger, 2024. 04. 02.**

**Mirkóczki Ádám**

**Polgármester**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **45/2024. (IV.16.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Azonnali hatályú felmondás - Eger 0539/7, 0539/8 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tóth Tamás**…………………………. szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2020. március 03. napján létrejött, 15242-3/2019. iktatószámú és 15242-4/2019. iktatószámú haszonbérleti szerződések (a továbbiakban: Szerződések) alapján **haszonbérbe vette a 0539/7 és 0539/8 hrsz-ú ingatlanokat** 2029. szeptember 30. napjáig.

A Vagyongazdálkodási Iroda jelezte Irodám felé, hogy Tóth Tamás **nem fizette meg határidőben** a fenti ingatlanok **haszonbérleti díjat**, ezért a Szerződésekben foglaltak alapján a 2936-2/2024. iktsz. levélben Irodám **felszólította erre az ügyfelet**, azonban az **nem vezetett eredményre**, a megadott határidő alatt nem teljesítette fizetési kötelezettségét.

A Szerződések 18. pontja szerint a **szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után**, ha a haszonbérleti díjat a felszólítást követően sem fizeti meg a haszonbérlő, ezért **kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Tóth Tamással megkötött, fent megjelölt haszonbérleti szerződések azonnali hatályú felmondásához hozzájárulni szíveskedjen**.

Tájékoztatom, hogy az érintett ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan a Mezőgazdasági Csoporthoz érkezett más ügyféltől megkeresés, így ezen ingatlanok hasznosítása a jövőben is biztosított. Tájékoztatom továbbá, hogy az elmaradt haszonbérleti díj – 73.025,- Ft – késedelmi kamattal növelt összegének érvényesítése érdekében Irodám megteszi a szükséges intézkedéseket.

Eger, 2024. március 28.

Tisztelettel:

**Dr. Nagy-Holló Eszter Júlia**

irodavezető

**45/2024. (IV.16.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok, hogy az önkormányzat azonnali hatállyal felmondja a Tóth Tamás ………………………. szám alatti lakossal 2020. március 03. napján a 0539/7 és 0539/8 helyrajzi számú ingatlanok haszonbérletére vonatkozóan megkötött, 15242-3/2019. és 15242-4/2019. iktatószámú szerződéseket azok 18. pontja alapján.**

**Eger, 2024.04.16.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 46/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés módosítása - Eger 27032/1 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Borzáné Sári Enikő………………………...** szám alatti lakosbérlője az Eger Megyei Jogú Város tulajdonát képező egri **27032/1** helyrajzi számú ingatlannak

A bérlő jelezte, hogy lehetőség szerint szeretné lecsökkenteni az általa bérelt területet **8550 m2-ről 1560 m2-re.**

A korábban megkötött szerződést módosítani szükséges az alábbi táblázatban szereplő adatokkal.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (nettó)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27032/1 | kert, szőlő, erdő, gyümölcsös, legelő | 8550 m2-ből 1560 m2 | 15600 Ft | Borzáné Sári Enikő | …………………………………………………. |

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a haszonbérleti szerződés módosításához **szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni**!

Eger, 2024. 04. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**46/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 27032/1 helyrajzi számú ingatlanra korábban megkötött haszonbérleti szerződés módosítását az alábbi táblázatban részletezett adatokkal Borzáné Sári Enikő (………………………..) kérelmezővel 10 éves időtartamra.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (nettó)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27032/1 | kert, szőlő, erdő, gyümölcsös, legelő | 8550 m2-ből 1560 m2 | 15600 Ft | Borzáné Sári Enikő | ……………………………………………... |

**Eger, 2024. 04. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **47/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 27032/1 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. *§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet*-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27032/1 | kert, szőlő, erdő, gyümölcsös, legelő | 8550 m2-ből 6515 m2 | 39090 | Gazics Péter | …………………………………. |

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024. 04. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**47/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Gazics Péter (……………………………..) kérelmezővel 2033. szeptember 30. napjáig.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27032/1 | kert, szőlő, erdő, gyümölcsös, legelő | 8550 m2-ből 6515 m2 | 39090 | Gazics Péter | …………………………….. |

**Eger, 2024. 04. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **48/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - Eger 22008 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 29. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 17. pontjában meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 22008 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 1119 m2 | 11190 | Nemes Róbert | ……………………. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 04. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**48/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 22008 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1119 m2 területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Nemes Róbert (………………………..) kérelmezővel 11190 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 04. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 49/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 26211 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 26211 | kert | 969 m2 | 9690 | Rónai Domonkos László | …………………………………. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 04. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**49/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 26211 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 969 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Rónai Domonkos László (…………………………..) kérelmezővel 9690 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 04. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 50/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - Eger 26182 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének* *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete* (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) *29. § (1) bekezdése* alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg *az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: *Földforgalmi tv.*) *5. § 17. pontjában* meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 26182 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 1427 m2 | 14270 | Rónai Domonkos László | ……………………… |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 04. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**50/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévőegri 26182 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 1427 m2 területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Rónai Domonkos László (………………...) kérelmezővel 14270 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 04. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 51/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 28351 hrsz**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 28351 | kert | 803 m2 | 8030 | Dr. Czakó Judit | ……………………………….. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024.04.24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**51/2024. (IV.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28351 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 803 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Dr. Czakó Judit (…………………………...) kérelmezővel 8030 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024.04.24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉSEK SZÁMA: 52-53/2024. (V.07.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződés - 4425/A/2 hrsz, Nyílt versenyeztetési eljárás - elidegenítésről: 10897, 10898, 10900, 10902, 10903, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689, 10505/8, 6768/A/2 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 112/2024. (IV.04.) közgyűlési határozatával döntött az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokra vonatkozó nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatására.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi szám** | **Megnevezés** | **Funkció** | **Tér-mérték/m2** | **Legalacsonyabb nettó eladási ár** | **Pályázati biztosíték** | **Megtekint-hetőség** |
| 10897 | Buzogány utca | Kivett beépítetlen terület | 343 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10898 | Buzogány utca | Kivett beépítetlen terület | 291 | **14 406 000 Ft** | **1 440 600 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10900 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 216 | **12 222 000 Ft** | **1 222 200 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10902 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 261 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10903 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 240 | **10 962 000 Ft** | **1 096 200 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10684 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 339 | **13 560 000 Ft** | **1 356 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10685 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 265 | **10 600 000 Ft** | **1 060 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10686 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 248 | **9 920 000 Ft** | **992 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10687 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 237 | **9 480 000 Ft** | **948 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10688 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 252 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10689 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 252 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10691 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 282 | **11 280 000 Ft** | **1 128 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10505/8 | K2 környéke címképzés alatt | Kivett beépítetlen terület | 5 142 | **179 970 000 Ft** | **17 997 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 6768/A/2 | Mátyás király u. 5. fsz. 2. | lakás | 54 | **11 063 000 Ft** | **1 106 300 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 4425/A/5 | Vörösmarty u. 85. fsz. 5. | lakás | 42 | **8 276 000 Ft** | **827 600 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |

A nyilvános versenyeztetési eljárást 2024. április 25. napján 10.00 órakor lefolytattuk az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

Az 4425/A/5 hrsz-ú természetben Eger, Vörösmarty út 85. fsz. 5.szám alatti ingatlan tekintetében történt pályázati befizetés 2024. április 24-én 827 600 Ft összegben Fodor Tamás részéről. Fodor Tamás az Ajánlati felhívásban kért dokumentumokat átadta a Munkacsoport számára.

A Munkacsoport megállapította, hogy az eljárás eredményeként Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4425/A/5 hrsz-ú természetben Eger, Vörösmarty út 85. fsz. 5.szám alatti lakás megnevezésű, 42 m2 térmértékű ingatlan vételi jogát Fodor Tamás 1/1-ed arányban nyerte meg nettó 8 276 000,- Ft vételáron.

Tekintettel az értékelés eredményére javaslom, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat a lakás elidegenítésére a pályázati eljárás nyertesével, Fodor Tamással kössön adásvételi szerződést nettó 8 276 000,- Ft, bruttó 8 276 000,- Ft-os vételáron.

Az alábbi ingatlanok tekintetében pályázati biztosíték nem érkezett, így a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi szám** | **Megnevezés** | **Funkció** | **Tér-mérték/m2** | **Legalacsonyabb nettó eladási ár** | **Pályázati biztosíték** | **Megtekint-hetőség** |
| 10897 | Buzogány utca | Kivett beépítetlen terület | 343 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10898 | Buzogány utca | Kivett beépítetlen terület | 291 | **14 406 000 Ft** | **1 440 600 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10900 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 216 | **12 222 000 Ft** | **1 222 200 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10902 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 261 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10903 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 240 | **10 962 000 Ft** | **1 096 200 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10684 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 339 | **13 560 000 Ft** | **1 356 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10685 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 265 | **10 600 000 Ft** | **1 060 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10686 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 248 | **9 920 000 Ft** | **992 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10687 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 237 | **9 480 000 Ft** | **948 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10688 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 252 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10689 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 252 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10505/8 | K2 környéke címképzés alatt | Kivett beépítetlen terület | 5 142 | **179 970 000 Ft** | **17 997 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 6768/A/2 | Mátyás király u. 5. fsz. 2. | lakás | 54 | **11 063 000 Ft** | **1 106 300 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

*„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”*

*„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését a nyertes ajánlattevőről a 4425/A/5 hrsz-ú ingatlan elidegenítésének tekintetében, illetve az Eger, belterület 10897, 10898, 10900, 10902, 10903, 10684, 10685, 10686, 10687, 10688, 10689, 10505/8, 6768/A/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó új versenyeztetési eljárás lefolytatásáról a 112/2024. (IV.04.) közgyűlési határozatban foglalt feltételekkel a határidők pontosítása mellett (1\_melléklet\_ajánlati felhívás).

Eger, 2024. április 25.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**52/2024. (V.07.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott, Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a 112/2024. (IV.04.) *Közgyűlési Határozatban kapott felhatalmazás* alapján saját hatáskörben eljárva, arról döntök, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Eger belterület 4425/A/5 hrsz-ú, 42 m² térmértékű, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése tekintetében a nyilvános versenyeztetési eljárás nyertesével, Fodor Tamással …………………………. kössön adásvételi szerződést 8 276 000,- Ft-os eladási áron. Az ingatlan beépített ingatlannak minősül, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1.) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól.**

**Eger, 2024. május 07.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**A döntést módosította az 55/2024. (V.16.) Polgármesteri döntés, melynek végrehajtása folyamatban van.**

**53/2024. (V.07.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 35/2023. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 7. és 35. pontja alapján döntök az alábbi ingatlanok**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi szám** | **Megnevezés** | **Funkció** | **Tér-mérték/m2** | **Legalacsonyabb nettó eladási ár** | **Pályázati biztosíték** | **Megtekint-hetőség** |
| 10897 | Buzogány utca | Kivett beépítetlen terület | 343 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10898 | Buzogány utca | Kivett beépítetlen terület | 291 | **14 406 000 Ft** | **1 440 600 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10900 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 216 | **12 222 000 Ft** | **1 222 200 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10902 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 261 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10903 | Íj utca | Kivett beépítetlen terület | 240 | **10 962 000 Ft** | **1 096 200 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10684 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 339 | **13 560 000 Ft** | **1 356 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10685 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 265 | **10 600 000 Ft** | **1 060 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10686 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 248 | **9 920 000 Ft** | **992 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10687 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 237 | **9 480 000 Ft** | **948 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10688 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 252 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10689 | Cecey Éva utca | Kivett beépítetlen terület | 252 | **10 080 000 Ft** | **1 008 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 10505/8 | K2 környéke címképzés alatt | Kivett beépítetlen terület | 5 142 | **179 970 000 Ft** | **17 997 000 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |
| 6768/A/2 | Mátyás király u. 5. fsz. 2. | lakás | 54 | **11 063 000 Ft** | **1 106 300 Ft** | **előre egyeztetett időpontban** |

**nyílt versenyeztetés útján, új eljárás keretében történő elidegenítéséről Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 112/2024. (IV.04.) határozatában foglalt feltételekkel.**

**Eger, 2024. május 07.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **54/2024. (V.16.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérbeadás – Eger 6622 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága a 161/2023. (X.26.) számú döntésével (1. melléklet) határozott az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 6622 hrsz-ú, természetben az Eger, Deák Ferenc út 19. szám alatt található, 23 m2 területű üzlethelyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról.

A kiírt pályázati felhívásra érvényes ajánlat nem érkezett, így 2023. november 15. napján a versenyeztetési eljárás eredménytelenül zárult.

A versenyeztetési eljárás lefolytatását Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Vagyonrendelet) 1. melléklete szabályozza. Az 1. melléklet az eljárás eredménytelensége, vagy szerződéskötés meghiúsulása esetén az alábbiakat rendeli el:

*„7. A eljárás egyfordulós. Eredménytelen eljárás esetén a Polgármester dönthet annak újbóli, változatlan feltételek melletti lefolytatásáról.”*

*„35. Amennyiben az eljárás eredménytelenül zárul, vagy a szerződéskötésre a 33. pontban foglaltak szerint sem kerül sor, a Polgármester döntése alapján a döntéshozó által korábban elfogadott feltételek mellett, a határidők pontosítása mellett további két alkalommal tartható eljárás a döntéshozó külön döntése nélkül. Az új eljáráson nem vehet részt az az ajánlattevő, akinek érdekkörében felmerült okból a szerződéskötés meghiúsult.”*

Az eredménytelenségre tekintettel a 14/2024. (III.11.) sz. Polgármesteri döntéssel újabb liciteljárást folytattunk le 2024. április 2. napján, mely szintén eredménytelenül zárult.

A tárgyi ingatlan vonatkozásában Liktor Enikő Henriett ………………………… 2024. május 13. napján nyilatkozott a kiírás feltételeinek elfogadásáról, a pályázati biztosítékot 2024. május 14. napján megfizette (2. melléklet).

A Vagyonrendelet 1. számú mellékletének 36. pontja szerint

„***A 35. ponttól eltérően nem lakás célú helyiség bérbeadására irányuló eredménytelen eljárás esetén, új eljárás kiírása nélkül, a kiírás feltételeivel egyező feltételek mellett, köthető szerződés azzal a pályázóval, aki az eredménytelen eljárást követő 90 napon belül írásban nyilatkozik a kiírás feltételeinek elfogadásáról és szerződéskötési szándékáról, és egyidejűleg a pályázati biztosíték összegét befizeti.****”*

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről a 161/2023. (X.26.) Városgazdálkodási Bizottság döntésében foglalt feltételekkel.

Eger, 2024. május 15.

**Juhász Éva**

irodavezető

**54/2024. (V.16.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám, Eger Megyei Jogú Város Polgármestere az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 1. melléklet 36. pontja alapján döntök az Eger belterület 6622 hrsz-ú, természetben az Eger, Deák Ferenc út 19. sz. alatt található, 23 m2 területű üzlethelyiség bérbeadásáról Liktor Enikő Henriett …………………………… részére, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottságának 161/2023. (X.26.) számú döntésében** **foglalt feltételekkel 2024. június 03. napjától.**

**Eger, 2024. május 16.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 55/2024. (V.16.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Ingatlan elidegenítés – Eger 4425/A/5 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 112/2024. (IV.04.) közgyűlési határozatával döntött az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező ingatlanokra vonatkozó nyilvános versenyeztetési eljárás lefolytatására.

A nyilvános versenyeztetési eljárást 2024. április 25. napján 10.00 órakor lefolytattuk az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) számú önkormányzati rendeletben foglalt előírásoknak megfelelően.

Az 4425/A/5 hrsz-ú természetben Eger, Vörösmarty út 85. fsz. 5.szám alatti ingatlan tekintetében történt pályázati befizetés 2024. április 24-én 827 600 Ft összegben Fodor Tamás részéről. Fodor Tamás az Ajánlati felhívásban kért dokumentumokat átadta a Munkacsoport számára.

A Munkacsoport megállapította, hogy az eljárás eredményeként Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonát képező 4425/A/5 hrsz-ú természetben Eger, Vörösmarty út 85. fsz. 5. szám alatti lakás megnevezésű, 42 m2 térmértékű ingatlan vételi jogát Fodor Tamás 1/1-ed arányban nyerte meg nettó 8 276 000,- Ft vételáron.

Tekintettel az értékelés eredményére a 112/2024. (IV.04.) Közgyűlési Határozatban kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben eljárva Polgármester Úr az 52/2024. (V.07.) Polgármesteri döntéssel döntött arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a lakás elidegenítésére a pályázati eljárás nyertesével, Fodor Tamással kössön adásvételi szerződést nettó 8 276 000,- Ft, bruttó 8 276 000,- Ft-os vételáron.

A szerződés szerkesztése során vált ismertté az Önkormányzat számára az a tény, hogy az ajánlati felhívásban, ezáltal a Vevő által átutalt pályázati biztosíték közlemény rovatában, valamint a 2024. április 25-én 1000 órakor megtartott nyilvános liciteljáráson született Jegyzőkönyvben az Eger, Vörösmarty u. 85. fsz. 5. szám alatti 4425/A/5 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma adminisztrációs hibából adódóan hibásan került megjelölésre. A Vevő által megjelölt téves 4425/A/2 hrsz-ú számú ingatlan tényleges, helyes helyrajzi szám 4425/A/5. Az ingatlan egyéb adatai, megjelölt nettó eladási ára és pályázati biztosíték összege helyes. Az eljárás szabályszerűen zajlott, az ingatlan egyéb megadott paraméterei által beazonosítható volt. A Vevő a pályázati biztosíték megfizetése előtt helyszíni bejárás kapcsán megtekintette az ingatlant.

2024. május 15. 1400 órakor készült Jegyzőkönyv szerint a Vevő a helyrajzi szám helyesbítésére vonatkozó tájékoztatást tudomásul vette, a tárgyi ingatlan tekintetében a vételi szándékát fenntartja.

**A fentiekre tekintettel az 52/2024. (V.07.) számú Polgármesteri döntés módosítása szükséges, mely kapcsán a tárgyi ingatlan helyes helyrajzi száma: 4425/A/5.**

A fentiek alapján kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy hozza meg döntését az 52/2024. (V.07.) Polgármesteri döntés módosításáról.

Eger, 2024. május 15.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**55/2024. (V.16.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott, Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere** **a 112/2024. (IV.04.) *Közgyűlési Határozatban kapott felhatalmazás* alapján saját hatáskörben eljárva** **az 52/2024. (V.07.) számú Polgármesteri döntést az alábbiak szerint módosítom:**

**Alulírott, Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a 112/2024. (IV.04.) *Közgyűlési Határozatban kapott felhatalmazás* alapján saját hatáskörben eljárva arról döntök, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő Eger belterület 4425/A/5 hrsz-ú, 42 m² térmértékű, „lakás” megnevezésű ingatlan elidegenítése tekintetében a nyilvános versenyeztetési eljárás nyertesével, Fodor Tamással ………………………….. kössön adásvételi szerződést 8 276 000,- Ft-os eladási áron. Az ingatlan beépített ingatlannak minősül, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1.) bekezdés j) pontja alapján mentes az adó alól.**

**Eger, 2024. május 16.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**DÖNTÉS SZÁMA: 56/2024. (V.29.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Működési célú támogatás - Koordináta Sportegyesület - "A kezek összeérnek" történelmi verseny**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Egri Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium Koordináta Sportegyesületén keresztül támogatást kér „A kezek összeérnek” történelmi verseny 14. alkalommal történő megvalósítására. A verseny költségeinek fedezetére 100.000 Ft támogatást igényeltek, melynek fedezete rendelkezésre áll a 2024. évi költségvetés II/14/2/1/5/Ö (Egyéb kulturális tevékenység) címszámán.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a támogató döntés meghozatalára.

Eger, 2024. május 29.

Tisztelettel:

Spisák György

irodavezető

**56/2024. (V.29.) Polgármesteri döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.23.) önkormányzati rendelete 14. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörben eljárva a Koordináta Sportegyesülete (székhely: 3300 Eger, Ifjúság u. 2.) 100.000 Ft, azaz Egyszázezer forint működési célú támogatást nyújt „A kezek összeérnek” történelmi verseny megrendezésére. Fedezete a 2024. évi költségvetés II/14/2/1/5/Ö címszáma.**

**Eger, 2024. május 29.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **57/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Rekreációs célú földhasználati szerződés - Eger 28303/2 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 28303/2 | kert | 931 m2 | 9310 | Dajka Ferenc | …………………………………….. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 06. 03.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**57/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 28303/2 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 931 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Dajka Ferenc (……………………………….) kérelmezővel 9310 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 06. 03.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 58/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 23806, 23807, 23803/2 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Kárpáti Richárd Csaba ……………………...**  szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2023. április 17. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2027. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **23806, 23807, 23803/2** helyrajzi számú ingatlanokat.

Kárpáti Richárd Csaba jelezte, hogy megromlott egészségi állapota miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlanokat, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Kárpáti Richárd Csaba kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 06. 03.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**58/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Kárpáti Richárd Csaba között 2023. április 17. napján, a 23806, 23807, 23803/2 helyrajzi számú ingatlanok földhasználata tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.**

**Eger, 2024. 06. 03.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 59/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 22064 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Molnár Istvánné ………………………..** szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2021. október 20. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2026. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **22064** helyrajzi számú ingatlant.

Molnár Istvánné jelezte, hogy megromlott egészségi állapota és idős kora miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Molnár Istvánné kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 06. 03.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**59/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Molnár Istvánné között 2021. október 20. napján, a 22064 helyrajzi számú ingatlan földhasználata tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.**

**Eger, 2024. 06. 03.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 60/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 27371 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. *§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet*-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27371 | szőlő | 1426 m2 | 14260 | Nagy Károly Dezső | ………………………………. |

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024. 06. 03.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**60/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Nagy Károly Dezső (…………………………….) kérelmezővel 2033. szeptember 30. napjáig.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 27371 | szőlő | 1426 m2 | 14260 | Nagy Károly Dezső | …………………………………… |

**Eger, 2024. 06. 03.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 61/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Haszonbérleti szerződés - Eger 0797/110, 0797/112, 0797/113 hrsz + 36/2024 visszavonása**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében haszonbérleti szerződés a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

Jelen döntésben foglalt ingatlan – tekintettel azok művelési ágára – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) hatálya alá tartozik, a kérelmező földműves - tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 40. *§ (1) bekezdésében foglalt feltételnek, mely szerint földműves haszonbérleti jogcímen alapuló földhasználati jogot megszerezhet*-, így vele az ingatlanokra vonatkozóan haszonbérleti szerződés köthető.

A Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése alapján termőföld közvetlen haszonbérbe adásakor a Közgyűlés által határozatban megállapított haszonbérleti díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző haszonbérleti szerződésben szereplő haszonbérleti díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a haszonbérleti szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új haszonbérlő vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését.

Az érintett ingatlanok bérleti díja a fentiekre, valamint a 580/2023. (X. 26.) számú közgyűlési határozatra tekintettel kerültek megállapításra.

**Haszonbérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 0797/110 | szántó | 1143 m2 | 6858 | Szilágyi Tibor | ………………………………… |
| 0797/112 | szántó | 1190 m2 | 7140 |
| 0797/113 | szántó | 2332 m2 | 13992 |

A Földforgalmi tv. 44. § (1) bekezdése szerint haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Továbbá a fent megjelölt ingatlanok haszonbérbe adása tárgyában született 36/2024. (IV.02.) számú Polgármesteri döntés visszavonása szükséges, tekintettel arra, hogy abban a bérleti díj összege tévesen került meghatározásra.

**Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a kérelmezővel 10 éves időtartamra szóló haszonbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárulni szíveskedjen.**

Eger, 2024. 06. 03.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**61/2024. (VI.03.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 31. § (3) bekezdése szerint a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő, az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó haszonbérleti szerződés megkötését Szilágyi Tibor (…………………………………….) kérelmezővel 2033. szeptember 30. napjáig, továbbá visszavonom a 36/2024. (IV.02.) számú döntésemet.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj**  **(Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 0797/110 | szántó | 1143 m2 | 6858 | Szilágyi Tibor | ……………………………… |
| 0797/112 | szántó | 1190 m2 | 7140 |
| 0797/113 | szántó | 2332 m2 | 13992 |

**Eger, 2024. 06. 03.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **62/2024. (VI.05.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: „Olimpikonok Egerben” esemény kapcsán bruttó 180.000,- Ft összegű személyi jellegű kifizetésről Németh Nyiba Sándor részére**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2024. május 22. napján az egri Dr. Kemény Ferenc Sportcsarnok Olimpiai Termében zajlott az „Olimpikonok Egerben” rendezvény, melynek során Sike András olimpiai bajnok birkózó, korábbi szövetségi kapitány és Németh Nyiba Sándor birkózó olimpikon, edző osztotta meg a közönséggel pályafutásának izgalmas történeteit, mérföldköveit, meséltek a sikereikről, kudarcokról, sport iránti szenvedélyükről.

Az Önkormányzat a hivatkozott eseményhez bruttó 180.000 Ft összeggel kíván hozzájárulni személyi jellegű kifizetésként Németh Nyiba Sándor részére.

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) sz. rendelete 14. § (3) bekezdése alapján polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 1.000.000,- Ft.

Az összeg az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a II/14/2/1/1/Ö Egyéb kulturális tevékenység címszámon rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent részletezett esemény támogatása kapcsán döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024.05.24.

Tisztelettel:

**Dr. Nagy Holló Eszter Júlia**

Jogi és Hatósági Irodavezető

**62/2024. (VI.05.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) sz. rendelete 14. § (3) bekezdése alapján átruházott hatáskörben döntök a 2024. május 22. napján az egri Dr. Kemény Ferenc Sportcsarnokban megrendezésre került „Olimpikonok Egerben” esemény kapcsán bruttó 180.000,- Ft összegű személyi jellegű kifizetésről Németh Nyiba Sándor részére ……………………… .**

**Eger, 2024. június 05.**

**Mirkóczki Ádám**

**Polgármester**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **63/2024. (VI.21.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Polgármesteri elismerés: Nagy Katalin tanító**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2011. (X. 28.) számú önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése szerint Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a polgármesteri hivatalban, a város intézményeiben, gazdasági társaságaiban dolgozó, kiemelkedő munkát végző közalkalmazottat, köztisztviselőt, munkavállalót **„Polgármesteri elismerés”**-ben részesítheti, évente 5 elismerés adományozásáról dönthet.

Javaslom, hogy polgármesteri döntés alapján **Nagy Katalin tanító**, az **Egri Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium** pedagógusa részesüljön az elismerésben.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az elismerésre vonatkozó döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. június 20.

Tisztelettel:

**Spisák György**

**aljegyző/ Kabinet Iroda vezető**

**63/2024. (VI.21.) Polgármesteri döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2011. (X. 28.) számú önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva kiemelkedő munkájának elismerésére Nagy Katalin tanítót, az Egri Pásztorvölgyi Általános Iskola és Gimnázium pedagógusát „Polgármesteri elismerés”-ben részesítem.**

**Az elismerés átadására augusztus 20-án, állami ünnepünk alkalmából tartandó városi ünnepségen kerül sor.**

**Eger, 2024. június 21.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **64/2024. (VI.21.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Polgármesteri elismerés Csikós Nóra gimnáziumi tanár**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A helyi kitüntetések, díjak, elismerő címek alapításáról és adományozásáról szóló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2011. (X. 28.) számú önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdése szerint Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a polgármesteri hivatalban, a város intézményeiben, gazdasági társaságaiban dolgozó, kiemelkedő munkát végző közalkalmazottat, köztisztviselőt, munkavállalót **„Polgármesteri elismerés”**-ben részesítheti, évente 5 elismerés adományozásáról dönthet.

Javaslom, hogy polgármesteri döntés alapján **Csikós Nóra gimnáziumi tanár**, a **Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium** pedagógusa részesüljön az elismerésben.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy az elismerésre vonatkozó döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. június 20.

Tisztelettel:

**Spisák György**

**aljegyző/ Kabinet Iroda vezető**

**64/2024. (VI.21.) Polgármesteri döntés**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2011. (X. 28.) számú önkormányzati rendelete 13. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva kiemelkedő munkájának elismerésére Csikós Nóra gimnáziumi tanárt, a Neumann János Gimnázium, Technikum és Kollégium pedagógusát „Polgármesteri elismerés”-ben részesítem.**

**Az elismerés átadására augusztus 20-án, állami ünnepünk alkalmából tartandó városi ünnepségen kerül sor.**

**Eger, 2024. június 21.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város Polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 65/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Olimpikonok Egerben esemény-Németh Nyiba Sándor-kifizetés**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2024. május 22. napján az egri Dr. Kemény Ferenc Sportcsarnok Olimpiai Termében zajlott az „Olimpikonok Egerben” rendezvény, melynek során Sike András olimpiai bajnok birkózó, korábbi szövetségi kapitány és Németh Nyiba Sándor birkózó olimpikon, edző osztotta meg a közönséggel pályafutásának izgalmas történeteit, mérföldköveit, meséltek a sikereikről, kudarcokról, sport iránti szenvedélyükről.

Az Önkormányzat a hivatkozott eseményhez hozzá kíván járulni személyi jellegű kifizetésként Németh Nyiba Sándor részére.

Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) sz. rendelete 14. § (3) bekezdése alapján polgármesteri hatáskörben az egyösszegű támogatás kiadásának összeghatára esetenként 100.000,- Ft, szükséges a 62/2024. (VI.05.) Polgármesteri döntés módosítása.

Az összeg az Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a II/14/2/1/1/Ö Egyéb kulturális tevékenység címszámon rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fent részletezett esemény támogatása kapcsán módosító döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024.06.17.

Tisztelettel:

**Dr. Nagy Holló Eszter Júlia**

Jogi és Hatósági Irodavezető

**65/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2024. (II.26.) sz. rendelete 14. § (3) bekezdése alapján átruházott hatáskörben döntök a 62/2024. (VI.05.) sz. Polgármesteri döntés módosításáról, azaz a 2024. május 22. napján az egri Dr. Kemény Ferenc Sportcsarnokban megrendezésre került „Olimpikonok Egerben” esemény kapcsán bruttó 100.000,- Ft összegű személyi jellegű kifizetésről Németh Nyiba Sándor részére ………………………..**

**Eger, 2024.06.24.**

**Mirkóczki Ádám**

**Polgármester**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **66/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Bérleti szerződés - Eger 28681 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

*Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének* *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete* (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) *29. § (1) bekezdése* alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg *az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: *Földforgalmi tv.*) *5. § 17. pontjában* meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 28681 | Kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 812 m2 | 8120 | Póta Ferenc | ………………………. |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 06. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**66/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése* alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévőegri 28681 helyrajzi számú, „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ágú, 812 m2 területű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Póta Ferenc ………………………. kérelmezővel 8120 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 67/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Adásvételi szerződés - Eger 27032/2 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi az alábbi táblázatban részletezett ingatlan (továbbiakban: *Ingatlan*).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Földhasználó**  **neve** | **Földhasználó**  **lakcíme** |
| 27032/2 | legelő | 984 | Turi Ferenc | ………………………………….. |

Az *Ingatlan* jelenlegi földhasználója vételi szándékával kereste meg Önkormányzatunkat.

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az érintett szakirodák az *Ingatlan* értékesítését nem kifogásolták, valamint annak értékesítésével a birtokösszevonási törekvések nem sérülnek.

A kérelmező költségére ingatlanértékbecslés készült, amely meghatározta az ingatlan piaci értékét.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontjábankapottfelhatalmazás alapján saját hatáskörben az *Ingatlan* értékesítéséről szóló döntését szíveskedjen meghozni.

Eger, 2024. 06. 24.

Tisztelettel,

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**67/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) sz. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján saját hatáskörben jóváhagyom az egri zártkerti 27032/2 helyrajzi számú, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 984 m2 térmértékű, „legelő” művelési ágban nyilvántartott ingatlan értékesítését a beszerzett értékbecslés alapján nettó 430 008 Ft értékben Turi Ferenc ………………. szám alatti lakos részére.**

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**DÖNTÉS SZÁMA: 68/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Szerződés megszüntetése - Eger 25688 hrsz.**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Boda Krisztián Andor …………………..** szám alatti lakos a közte és Eger MJV Önkormányzata között 2020. július 16. napján létrejött rekreációs célú földhasználati szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján határozott időre, 2024. szeptember 30. napjáig bérbe vette az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő **25688** helyrajzi számú ingatlant.

Boda Krisztián Andor jelezte, hogy megváltozott életkörülményei miatt nem kívánja tovább bérelni az ingatlant, ezért a Szerződés megszüntetését kérelmezte.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. § (2) bekezdése és 6. § (1a) bekezdése értelmében a Szerződés Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján megszüntethető.

Boda Krisztián Andor kérelmében előadottakra tekintettel álláspontom szerint a Szerződés megszüntetése indokolt, továbbá a Szerződés nem tartalmaz olyan rendelkezést, amely kizárná a megszüntetés lehetőségét, ezért kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a Szerződés megszüntetéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Eger, 2024. 06. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**68/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete 3. § (2) bekezdése értelmében, a 6. § (1a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján hozzájárulok az önkormányzat és Boda Krisztián Andor között 2020. július 16. napján, a 25688 helyrajzi számú ingatlan földhasználata tárgyában létrejött szerződés megszüntetéséhez.**

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**DÖNTÉSEK SZÁMA:** **69-76/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntések**

**TÁRGYA: Szerződés hosszabbítások**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

***I.*** *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) 31. § (3) bekezdése és 6. § (1) bekezdése* értelmében **rekreációs célú földhasználati szerződés** a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott versenyeztetési összeghatárt el nem érő értékű ingatlan esetén a Tisztelt Polgármester Úr döntése alapján közvetlenül megköthető.

A *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: Földforgalmi tv.) *38. § (1a) bekezdése* értelmében a rekreációs célú földhasználati szerződés az önkormányzat, mint használatba adó, valamint a **földművesnek nem minősülő** belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő civil szervezet, mint használó között létrejött olyan szerződés, melynek alapján a használó az önkormányzat tulajdonában álló, **legfeljebb 1 hektár terület nagyságú földet a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja, és szedi annak hasznait.** A rekreációs célú földhasználati szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 5 évre köthető meg.

Az alábbi táblázat tartalmazza azon ingatlanokat, amelyekre vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés megkötése céljából kérelmet nyújtottak be az önkormányzathoz, vagy jelezték, hogy az ingatlant melyre a szerződés lejárt, a továbbiakban is bérelni kívánják. *A táblázat az ingatlanok adatai mellett tartalmazza a kérelmezők nevét és lakcímét, továbbá az ingatlanok használatáért fizetendő használati díjakat is.*

Az ingatlanok –tekintettel a művelési águkra- a Földforgalmi tv. hatálya alá tartoznak, területük nem haladja meg az 1 hektárt, valamint a kérelmezők nem minősülnek földművesnek -tehát megfelelnek a Földforgalmi tv. 38. *§ (1a) bekezdésében foglalt feltételnek, -, így velük az ingatlanokra vonatkozóan rekreációs célú földhasználati szerződés köthető.*

A *Vagyonrendelet 31. § (5) bekezdése* alapján termőföld közvetlen használatba adásakor a Közgyűlés által határozatban- jelenleg *a 580/2023. (X. 26.) határozatban –* megállapított használati díjat kell alkalmazni, kivéve ha az ingatlanra vonatkozó előző rekreációs célú földhasználati szerződésben szereplő földhasználati díj ennél magasabb volt, mert ebben az esetben a szerződés kizárólag abban az esetben köthető meg közvetlenül, amennyiben az új földhasználó vállalja ezen magasabb összegű haszonbérleti díj megfizetését. A táblázatokban szereplő használati díjak a Vagyonrendelet 31. *§* (5) bekezdése alapján kerültek megállapításra.

**Rekreációs célú földhasználat:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 26972 | szőlő | 536 m2 | 5360 | Bauman József | …………………………… | |
| 26163 | kert | 922 m2 | 9220 | Bordás Tamás | ……………………………. | |
| 21126 | kert és gazdasági épület | 1550 m2 | 9300 | Boza Györgyné | ……………………………. | |
| 24412 | gyümölcsös és gazdasági épület | 737 m2 | 7370 | Cseh Gergely | ………………………….. | |
| 28670 | kert | 819 m2 | 8190 | Kocsis István | | …………………………. |
| 28671 | kert | 847 m2 | 8470 |
| 24436/1 | gyümölcsös és gazdasági épület | 451 m2 | 4510 | Nyírő Attila | | …………………………….. |
| 24436/2 | kert | 435 m2 | 4350 |
| 24441 | kert és gazdasági épület | 740 m2 | 7400 |

***II.*** *Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének* *az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete* (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) *29. § (1) bekezdése* alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő azon közterületnek nem minősülő ingatlanokat, ingatlanrészeket, elsősorban beépítetlen területeket, amelyek átmenetileg, vagy véglegesen más módon nem hasznosíthatók és amelyek nem felelnek meg *az erdő- és mezőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény* (továbbiakban: *Földforgalmi tv.*) *5. § 17. pontjában* meghatározott mező-, illetve erdőgazdasági föld fogalmának, mezőgazdasági célra is lehet hasznosítani. Ezen ingatlanok használatára maximum 5 évig terjedő időszakra köthető bérleti szerződés azzal a kikötéssel, hogy azt közösségi célú igénybevétel esetén a bérlő kártalanítási igény nélkül – amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik – 6 hónapon belül köteles az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

A Vagyonrendelet ezen rendelkezése alapján a művelés alól kivett zártkerti ingatlanokra bérleti szerződés köthető. Az alábbi táblázatban ezek a kérelmek találhatók.

**Bérlet:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| 0273/1 | kivett víztározó | 30043 m2-ből 630 m2 | 6300 | Nagy István | ……………………………….. |
| 27035/1 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 369 m2 | 4000 | Gazics Péter | ………………………………. |
| 27035/2 | kivett zártkerti művelés alól kivett terület | 370 m2 | 4000 |

**Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a rekreációs célú földhasználati szerződések és a bérleti szerződések megkötéséhez szükséges hozzájáruló döntését szíveskedjen meghozni.**

Eger, 2024. 06. 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Iroda Vezetője

**69/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 26972 helyrajzi számú, „szőlő” művelési ágú, 536 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Bauman József (……………………...) kérelmezővel 5360 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**70/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 26163 helyrajzi számú, „kert” művelési ágú, 922 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Bordás Tamás (………………………….) kérelmezővel 9220 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Folyamatban**

**71/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 21126 helyrajzi számú, „kert és gazdasái épület” művelési ágú, 1550 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Boza Györgyné (………………………) kérelmezővel 9300 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**72/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 24412 helyrajzi számú, „gyümölcsös és gazdasági épület” művelési ágú, 737 m2 térmértékű ingatlanra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Cseh Gergely (……………………………) kérelmezővel 7370 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**73/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Kocsis István (…………………………………..) kérelmezővel 5 éves időtartamra.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| **28670** | **kert** | **819 m2** | **8190** | **Kocsis István** | **…………………………** |
| **28671** | **kert** | **847 m2** | **8470** |

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**74/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 31. § (3) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó rekreációs célú földhasználati szerződés megkötését Nyírő Attila (………………………………….) kérelmezővel 5 éves időtartamra.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** | |
| **24436/1** | **gyümölcsös és gazdasági épület** | **451 m2** | **4510** | **Nyírő Attila** | | **………………………….** |
| **24436/2** | **kert** | **435 m2** | **4350** |
| **24441** | **kert és gazdasági épület** | **740 m2** | **7400** |

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**75/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő egri 0273/1 helyrajzi számú, „kivett víztározó” művelési ágú, 30043 m2 területű ingatlan 630 m2 területű ingatlanrészére vonatkozó bérleti szerződés megkötését Nagy István (……………………….) kérelmezővel 6300 Ft + Áfa/év használati díj ellenében 5 éves időtartamra.**

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**76/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendeletének 29. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése alapján saját hatáskörben jóváhagyom az önkormányzat tulajdonában lévő az alábbi táblázatban részletezett ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés megkötését Gazics Péter (……………………..) kérelmezővel 5 éves időtartamra.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Helyrajzi**  **szám** | **Művelési ág** | **Terület**  **(m2)** | **Bérleti díj (Ft+áfa/év)** | **Kérelmező**  **neve** | **Kérelmező**  **lakcíme** |
| **27035/1** | **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** | **369 m2** | **4000** | **Gazics Péter** | **…………………………** |
| **27035/2** | **kivett zártkerti művelés alól kivett terület** | **370 m2** | **4000** |

**Eger, 2024. 06. 24.**

**Mirkóczki Ádám**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA:** **77/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Képviselői (alpolgármesteri) kieső munkabér megtérítése**

Tisztelt Irodavezető úr!

Farlas Attila alpolgármester levélben fordult a Hivatalhoz, kérve az alpolgármesteri munkája időtartamára vonatkozóan a kieső jövedelme megtérítését a Mötv. 32. § (2) bek. g) pontja alapján. Kérelméhez a munkáltató által kiállított igazolást is csatolt.

A *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény* 32. (2) bek. g) pontja alapján a képviselő a testületi munkában szükséges részvételhez a munkahelyén felmentést élvez a munkavégzés alól.A köz érdekében végzett tevékenység miatti mentesítés anyagi terhei nem háríthatók a munkáltatókra, ezért a törvény kimondja, hogy a képviselő emiatt kiesett jövedelmét a képviselő-testület téríti meg.

A megtérítés kapcsán az érintett időpontok:

2023. október 26.

2023. november 30.

2024. január 25

2024. február 22.

2024. április 4.

2024. május 29.

Ennek tükrében Eger MJV Önkormányzata Alapokmánya 47.§ (4) bekezdése, és 7. melléklet 14. pontjában kapott felhatalmazás alapján – a mellékelt polgármesteri döntés szerint – engedélyezem Farkas Attila alpolgármester részére a testületi és bizottsági munkában való részvételének idejére eső munkabérének megtérítését a munkáltató által benyújtott igazolás figyelembevételével. Kérem a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.

Eger, 2024. 06. 24.

Tisztelettel:

Mirkóczki Ádám

polgármester

**77/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Mirkóczki Ádám EMJV Polgármestere, *Eger MJV Önkormányzata Alapokmányáról szóló többször módosított 28/2011. (VI. 30.) önkormányzati rendelete* 47.§ (4) bekezdése, és 7. melléklet 14. pontjában biztosított jogkörömben eljárva – figyelemmel a Mötv. 32. § (1) bek. g) pontjára – engedélyezem Farkas Attila alpolgármester közgyűlési munkában való részvételének időtartamára eső kieső jövedelmének kifizetését az alábbi időpontokra vonatkozóan munkáltató által kiállított igazolás alapján.**

**Az érintett időpontok:**

**2023. október 26.**

**2023. november 30.**

**2024. január 25**

**2024. február 22.**

**2024. április 4.**

**2024. május 29.**

**Felkérem a Gazdasági Iroda vezetőjét, hogy a térítés számfejtéséről és kifizetéséről intézkedjen.**

**Eger, 2024. 06.26.**

**Mirkóczki Ádám**

**Eger Megyei Jogú Város polgármestere**

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**

**DÖNTÉS SZÁMA: 78/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**TÁRGYA: Eger 4971 hrsz. bérleti szerződés kötése**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága saját hatáskörben eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) rendelete alapján, 74/2024 (V.09.) számú VGB döntéssel döntött az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben Eger Dobó tér 2. szám alatt, a Polgármesteri Hivatal épületében található, a Bajcsy-Zsilinszky utcáról külön bejárattal rendelkező 54 m2 alapterületű üzlethelyiség nyilvános versenyeztetési eljárás keretében történő bérbeadásáról.

A fenti határozat mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő feltételekkel 1 érvényes ajánlat érkezett.

Tekintettel az érvényes pályázatra javaslom, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzat az üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására a pályázati eljárás nyertesével, FOTO M + DIGI Kft-vel kössön szerződést 10 évre szóló időtartamra.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a 74*/2024 (V.09.) számú VGB döntésben* kapottfelhatalmazás alapján hozza meg *Döntését* a nyertes ajánlattevőről.

Eger, 2024. június 24.

Tisztelettel:

**Juhász Éva**

Vagyongazdálkodási Irodavezető

**78/2024. (VI.24.) Polgármesteri döntés**

**Alulírott Mirkóczki Ádám Eger Megyei Jogú Város Polgármestere a 74*/2024 (V.09.) VGB döntésben kapott felhatalmazás* alapján saját hatáskörben arról döntök, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az egri belterületi 4971 hrsz-ú, természetben 3300 Eger, Dobó tér 2. szám alatt,** **a Városháza épületében található, Bajcsy-Zsilinszky utcáról külön bejárattal rendelkező 54 m2 alapterületű üzlethelyiség bérbeadás útján történő hasznosítására, a pályázati eljárás nyerteseként FOTO M + DIGI Kft-vel (Székhely: 3400 Mezőkövesd, Rákóczi utca 50.; adószám: 14848371-1-05; cégjegyzékszám: 05-09-029703) kössön 10 évre szóló bérleti szerződést.**

**Eger, 2024. június 26.**

**MIRKÓCZKI ÁDÁM**

Eger Megyei Jogú Város Polgármestere

**VÉGREHAJTÁS HELYZETE:**

**Végrehajtva**