



**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS

VÁROSGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

Iktatószám: 2873-/2023

## JEGYZŐKÖNYV

### a Városgazdálkodási Bizottság nyílt üléséről

**Felvéve:** Városháza, Rendezvényterem

**Ideje:** 2023. november 21. 8:15

#### **Jelen vannak:**

#### **A Városgazdálkodási Bizottság részéről:**

Sós Tamás	elnök
Oroján Sándor	képviselő
Dr. Csetneki Attila	képviselő
Dr. Pápai Ákos	képviselő
Bódi Zsolt	képviselő
Tomaschik Attila	szakértő
Rittenbacher Ödön	szakértő

#### **A hivatal részéről:**

dr. Bánhidly Péter	jegyző
dr. Nagy- Holló Eszter	Jogi és Hatósági iroda vezetője
dr Tóth Viktória	jogász
Juhász Éva	Vagyongazdálkodási iroda vezetője
Ajkay Bea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Sikéné - Eged Timea	vagyongazdálkodási ügyintéző
Zsebe Albert	vagyongazdálkodási ügyintéző
Takács László	mezőgazdasági ügyintéző
Solymosné Füstös Zsuzsanna	kontroller
Juhász Tamás	Gazdasági iroda vezetője
Albach Anett	Gazdasági Iroda
Dr. Szalóczi Ilona	jogász
Korsós Lajosné	Városüzemeltetési iroda csoportvezető
Józsa Réka	pályázati ügyintéző

### **Tanácskozási joggal:**

Palotai Sándor civil delegált

### **Meghívottak:**

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri Városfejlesztési Kft.

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Molnár László ügyvezető, ARNAUT PASA Fürdője Gyógyászati Kft.

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Dr. Vácity József Főigazgató Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

Bárdos Zsolt Egri Üzemegység Vezető, Heves Megyei Vízmű Zrt.

**Jegyzőkönyvvezető:** Tóthné Kiss-Orosz Mária

### **Sós Tamás**

Üdvözlö a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság létszáma 7 fő, határozatképes. Bejelenti, hogy az 1,2,7, 8, 17 és 21-es napirendekhez anyag nem érkezett, azt ma a bizottság nem tárgyalja, Jegyzőkönyv hitelesítőnek Bódi Zsoltot kéri fel.

Kéri, szavazzanak a napirendek elfogadásáról. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal elfogadta azzal, hogy elsőként a 11., a 12., a 24., illetve a 25. pontot tárgyalja.

### **11./Előterjesztés a Gárdonyi Géza Színház gazdálkodási teendőinek ellátására kötött együttműködési megállapodás megszüntetéséről (VGB, VPÜB, KGY)**

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Blaskó Balázs, Gárdonyi Géza Színház igazgatója helyett Farkas Éva

### **Farkas Éva**

A színháznak nincs kifogása az átvétel ellen, azonban 2012-ben a kiszervezéskor 6 fő munkavállalónak megszűnt a munkahelye, ezzel szemben az előterjesztésben csupán plusz 2 fő szerepel. Ezt kevésnek tartják, 4 fő munkavállalót szeretnének kérni. A kiszervezéskor mind a 6 fő színházi dolgozó volt, akik vitték magukkal a szakértelmüket, illetve az informatikai infrastruktúrát az EKVI-be. Ezt szeretnék visszakapni. Úgy tudja, újra kellene a Harlekin Bábszínház könyvelését is végezni. Amennyiben a humán erőforrást visszakapják, akkor kialakítják a helyet és végzik a tevékenységet.

**Sós Tamás**

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot.

## 165 /2023 (XI.21) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja Gárdonyi Géza Színház önkormányzati költségvetési intézmény esetében **az intézményi gazdálkodási feladatok ellátására vonatkozó az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 9.§ (5) bekezdés a) pontja alapján Eger MJV Polgármesteri Hivatalával kötött együttműködési megállapodás megszüntetését 2024. március 31. napjával.**

A Közgyűlés **2024. április 1. napjával elrendeli önálló gazdasági szervezet létrehozatalát a Gárdonyi Géza Színház intézmény keretein belül**, ezáltal az Alapító Okiratának módosítását. Elrendeli az Alapító Okirat módosításával egyidejűleg az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, és az Ávr. 10./A §. szerint Ügyrend elkészítését.

A Közgyűlés felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a gazdasági vezető. mint magasabb vezető kinevezéséhez szükséges pályázat lebonyolításáról intézkedjen, és a kinevezés előtt azt jóváhagyásra a fenntartó felé nyújtsa be.

A Közgyűlés felkéri az intézmény vezetőjét, hogy a gazdasági szervezet kialakításához szükséges személyi és tárgyi feltételek kialakításáról, a vagyongazdálkodás rendszerének megteremtéséről gondoskodjon.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidly Péter jegyző  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Blaskó Balázs igazgató Gárdonyi Géza Színház

**Határidő:** 2024. március 31.

### **2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli 2024. április 1. napjától a Gárdonyi Géza Színház személyi állományának bővítését 2 státusszal gazdasági-pénzügyi feladatkörre vonatkozóan, valamint az intézmény költségvetési előirányzatának növelését az önálló gazdálkodási feladatok ellátásához szükséges mértékben.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Blaskó Balázs igazgató Gárdonyi Géza Színház

**Határidő:** 2024. március 31.

12./Előterjesztés a Mlinkó István Iskola és a Szalaparti EGYMI iskola konyhák átszervezésével kapcsolatos fenntartó döntésről (VKISZB, VGB, VPÜB, KGY)

Földvári Győző elnök

Meghívott:

Bocsiné Percze Andrea Egri Kertvárosi Óvoda- igazgató

Gyárfás Hilda Éva Mlinkó Iskola vezetője

Ballagó Zoltán igazgató, Egri Tankerületi Központ

Hornyeczki Lászlóné Szalaparti EGYMI vezetője

Perczéné Bocsi Orsolya Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság - igazgató

Gyura Zsanett Eatrend Kft cégvezető

Földvári Győző

Tegnap a VPÜB is tárgyalta a napirendet. Az érintett két konyha esetében olyan mértékben csökkent a kihasználtság, hogy gazdaságilag és egyéb más okokból sem tartható fenn tovább. Már korábban közgyűlés elé került volna, de a Bölcsődei Igazgatóság vezetőjével átbeszélték és arra jutottak, hogy nem illeszkedik az intézmény profiljába a konyha üzemeltetése, ezért célszerűbb lenne külső szolgáltatóra bízni, aki a tankerületet látja el. Továbbá szeretné, ha álló konyhának minősítenék a szóban forgó két konyhát. Egyeztetés történt Ballagó Zoltánnal, valamint az érintett két oktatási intézmény vezetőjével egyaránt. Voltak kérdéseik, fenntartásaik, amelyeket sikerült tisztázni a szolgáltató által. Biztosította a szolgáltató arról az érintetteket, hogy minden igényüket kielégítik és a minőség legalább olyan lesz, mint eddig. Napi ötszöri étkezésről van szó, speciális igényekkel, melyeket a szolgáltató tud kezelni. Garantálni tudják, hogy az ellátás biztosítva legyen.

Javasolja, 2024. január 1-től az étkeztetést külső szolgáltató végezze az érintett két intézményben. A két konyha, pedig tároló konyhává fog alakulni. Minden dolgozót átvesz a szolgáltató és ugyanott fognak dolgozni, ahol eddig. Figyelembe tudják venni az egyedi igényeket is.

Gyárfás Hilda

Megerősíti, tárgyaltak két alkalommal Földvári tanácsnokúrral és az egyeztetés végére valóban megnyugtató válaszokat kaptak. Amennyiben mégsem az ígéreteknek megfelelően alakulnak a szolgáltatóval a dolgok, akkor hová fordulhatnak majd segítségért? 35 éve dolgozik az iskolában, ahol gyermek még éhesen nem feküdt le. A vacsorát követően vannak a szakkörök és a nagyobbak, - akik akár 16-18 évesek is lehetnek – mindig igényelnek pótvacsorát. Erre is érkezett pozitív válasz, azonban, ha mégsem úgy alakul, akkor kihez fordulhatnak? Sérült gyermekekkel teli kollégiumban nem lehet éhesen menni aludni, mert abból igen nagy problémák származnak.

A konyhai dolgozók félelme, hogy ugyan átveszi őket a szolgáltató, viszont a nyárra nem fogja alkalmazni őket, hanem majd csak szeptembertől. Ez megtörténhet? Szeretné képviselni az ő érdekeiket szintén.

Bódi Zsolt

Kaptak tájékoztatást a képviselők anno a gazdasági helyzetről? Ez mikor történhetett? Nem emlékszik rá, kéri, kapják meg.

A dolgozókkal egyeztettek? Hányan vállalják az új munkáltatóval a megállapodás megkötését? Ez azért is lényeges kérdés, mert amennyiben az új szolgáltatóhoz nem megy át mindenki, akkor nem fogja tudni ellátni ugyanazt a feladatot. Amennyiben a gazdaságosság, a minőség és a mennyiség meg fog felelni, akkor nem lesz akadálya a változásnak.

Földvári Győző

A szolgáltató arról biztosította őket, hogy lesz pótvacsonya. Probléma esetén elsősorban a szolgáltatóhoz lehet fordulni a megoldáskéréssel, majd pedig az önkormányzathoz. Nem volt még probléma eddig ott, ahol külső szolgáltató végzi az étkeztetést.

A konyhák helyzete gazdasági számításokkal is alá lett támasztva. Azóta még rosszabb lett a kihasználtságuk. A dolgozókkal természetesen még nem történt egyeztetés, mert nincs miről. Amikor megtörténik a döntés, akkor fognak velük tárgyalni.

Egyetlen tárgyaláson sem vetődött fel, hogy a nyári hónapokra elküldenék a munkatársakat. Már az előző közgyűlésig is kihasználatlanok voltak az érintett konyhák és azóta csak rosszabb lett a helyzet.

Minden dolgozó át fog kerülni a szolgáltatóhoz.

Bódi Zsolt

Szerinte, nem életszerű dolog beszélni valamiről utólag. Már most el kellene kezdeni egyeztetni a munkatársakkal, többek között a szolgáltató érdekében is.

Földvári Győző

Nem tartja indokoltnak, hogy döntés előtt beszéljenek a dolgozókkal. Csak feleslegesen bolydítanak fel őket. Addig még van idő, a szolgáltató meg fogja tudni vizsgálni az adott helyzetet. Minden munkavállalóval külön-külön fog egyeztetni, hiszen szerződés módosításra is sor fog kerülni. A döntést követően megkezdődnek a tárgyalások az érintettekkel. Vannak olyan dolgozók, akik örülnek a változásnak, mert a jelenlegi helyzet számukra sem megfelelő.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen 2 nem és 1 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

## 166/2023 (XI.21) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **1. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság, mint feladatellátó által üzemeltetett **Egri Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium** (3300 Eger, Klapka György utca 10.) területén lévő főzőkonyhát, valamint az **Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium főzőkonyháját 2024. január 1. napjától tálalókonyhaként** működteti tovább.

Az Egri Mlinkó István Általános Iskola, Óvoda és Kollégium, valamint a Szalaparti EGYMI közétkeztetésének biztosítására **2024. január 1. napjától az EATREND Kft-t jelöli ki.**

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, **az EATREND Kft-vel 2022. szeptember 1. napjától szolgáltatási koncesszió formájában kötött közétkeztetési szerződés** vonatkozó mellékleteinek módosítását tartalmazó **szerződésmódosítás aláírására.**

A Közgyűlés felhívja a Polgármestert, hogy **a döntéshez kérje meg az Egri Tankerületi Központ jóváhagyását,** szükség esetén kezdeményezze az Egri Mlinkó István Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola és Kollégium, valamint az Egri Szalaparti Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Készségfejlesztő Iskola, Fejlesztő Nevelés-oktatást Végző Iskola és Kollégium konyháinak üzemeltetésére kötött szerződések módosítását. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítások aláírására.

A Közgyűlés felkéri a feladatellátással megbízott **Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság intézményvezetőjét, hogy a konyhák működési engedélyének módosítását kezdeményezze,** és az átszervezést bonyolítsa le.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester  
Földvári Győző tanácsnok  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető  
Spisák György Kabinet Iroda vezető  
Dr Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Perczéné Bocsi Orsolya Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóság vezetője  
**Határidő:** 2024. január 1.

## **2. Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elhatározza, hogy **2024. szeptember 1. napjától** kezdődően **Egri Kertvárosi Óvoda és tagóvodái** étkeztetés ellátását szolgáltatási koncesszió keretén belül, a szolgáltatás kiszervezésével látja el. A Közgyűlés felkéri a polgármestert és a Hivatal szakirodait, hogy a külső szolgáltatónk keresztül ellátott intézmények étkeztetésébe az Egri Kertvárosi Óvodát vonja be, a 2024 évben esedékes erre vonatkozó versenyeztetési vagy közbeszerzési eljárást előkészítését kezdje meg a felhívás későbbi időpontban történő Közgyűlés elé terjesztéséhez.

**Felelős:** Mirkóczki Ádám polgármester

Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető

Dr Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági  
Irodavezető

**Határidő:** 2024. február 28.

## **24./Előterjesztés a Hunyadi Mátyás Általános Iskola udvarának élet- és balesetveszélyes állapot megszüntetéséről (VGB, VPÜB, KGY)**

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Felolvassa Ballagó Zoltánnal folyt levelezésének egyik részletét.

Többször jelezte a problémát a tankerület felé. A szeptember 3-i levélben szintén ez került megfogalmazásra, illetve visszautalt a tavaly májusi megbeszélésükre. Szeretné, ha a tankerület tudna segíteni az udvar felújításában. Erre válaszul kapott levelet Ballagó Zoltántól, hogy az iskola udvarának felújítása régóta szerepel a tankerület fejlesztési célkitűzései között. Megkeresését követően ismételten állapotfelmérés történt. Azt írta neki az igazgatóúr, hogy a teljes aszfalt javítása, valamint a csapadékvíz-elvezetés összköltsége meghaladja a 100 millió Ft-ot. Tisztában vannak vele, hogy erre nincs lehetőség. A legfontosabb munkálatok is 10 millió Ft-ot jelentenek. Ez a forrás nem áll rendelkezésre a tankerület költségvetésében és központi támogatás sem várható. Igazgatóúr elküldte részletesen, hogy milyen munkálatokról van szó. A főbejárattól a bevezető útszakasz felújítása, illetve az épület melletti tér repedéseinek javítása. A főbejárattól az intézmény épületének irányában van a legnagyobb gyalogos forgalom, ezért ott 180 négyzetméteren a teljes felület felújítását tartják indokoltnak, szükség szerint kiegyenlítő réteg elhelyezésével, teljes kopóréteg cseréjével és burkolati jelek felfestésével. Továbbá 1750 négyzetméteren burkolati felület javítását tervezik. A repedések javítását követően, új kopó aszfaltréteg elhelyezését tartják célszerűnek, mindegy 550 m hosszúságban. A munkálatok elvégzését leghamarabb a tavasz végén tervezik elvégezni.



A tankerületben egyébként más iskolákat illetően történt fejlesztés. A szándék mindig megvolt a részükről, azonban a lehetőségek végesek voltak az elmúlt években.

Ballagó Zoltán

Ebben a témában már több alkalommal egyeztettek képviselőúrral. A 2012. decemberében megkötött vagyonhasználati szerződést, valamint az azt módosító 2016-os vagyongazdálkodási szerződés értelmében az Egri Tankerületi Központnak és jogelődjének feladata az intézményhálózat üzemeltetése, működtetése. A központ tudja a feladatát, illetve a köteleességét és nem kívánják ezt áthárítani másokra. Felmérték az intézmények állapotát és a forrásokhoz mérten ütemezik a munkálatokat. Az eddigi tapasztalat alapján elmondja, hogy több településen járult már hozzá az önkormányzat, a saját tulajdonú iskolaépületének felújításához a tankerület együttműködésével.

A szeptemberi levélváltás előtt volt egy adatfelmérés, ahol jelezték az érintett udvar teljes felújításának problémáját. Erre olyan választ kaptak, hogy nem tudják központilag támogatni, a saját költségvetésük pedig nem teszi lehetővé a fejlesztést. Ennek ellenére tervezik a rendbetételét, amire leghamarabb jövő tavasszal nyílik lehetőség. Az elmúlt évtizedben több 100 millió Ft értékben hajtottak végre értéknövelő beruházást városi tulajdonú ingatlanokon. Jelenleg 140 millió Ft értékben folyik 3 intézményben értéknövelő beruházás. Ezek: a Dobó István Gimnázium kis tornatermének, a Tinódi általános iskola tetőszerkezetének, illetve a Hunyadi általános iskola tetőszerkezetének a felújítása. A nyáron végrehajtották a Pásztorvölgyi iskola repedéseinek helyreállítását. Igyekeznek a saját források mellett pályázati lehetőségeket is felkutatni. Szívesen működnek együtt önkormányzatokkal az iskolák felújítása érdekében. 2 éve készítettek el egy anyagot, az egri intézmények komplex felújítására vonatkozóan. Ez tartalmazza a Szilágyi, Dobó gimnázium, valamint a Tinódi és a Lenkey általános iskola felújítását, ami 10-15 milliárd Ft-os beruházási tervet jelent. Több szereplőhöz eljuttatta, abban bízva, hogy kormányzati támogatást nyer az elképzelés. Az előző pályázati időszakban jellemzően vidéki iskolákat lehetett felújítani és minimálisan lehetett beletenni az egri intézményeket. Egy egri intézményt 3 másikkal együtt újíttak fel az EFOP416 pályázat keretében. Ezek: a Bem tábornok utca 3 sz. alatti Egri szakszolgálati telephely, ahol emeletbővítés, valamint teljes felújítás valósult meg. Egy héten belül tervezik a hivatalos átadását. Továbbá, szintén a pályázat keretében folytak munkálatok a Szalaparti, illetve a Mlinkó EGYMI-ben.

Köszönetet mondana, ha a települési önkormányzat segítséget nyújtana az udvar felújításához. Nemleges válasz esetén, a következő évi költségvetés terhére megpróbálják megvalósítani a fejlesztést.

Bódi Zsolt

Egyetért a fejlesztéssel, azonban, ha balesetveszélyes, akkor miért csak jövőre valósítják meg? Elnökúr elmondása alapján, már történt ott baleset. Mi lesz, ha valaki kártérítési igénnyel fog élni? A felelősséget szeretné kihangsúlyozni. Ki fogja vállalni?

Ballagó Zoltán

Tudomása szerint, szakértői vélemény nem áll rendelkezésre arról, hogy baleset- és életveszélyes az udvar. Amennyiben az útburkolat hibájából eredő baleset történik, akkor a felelősséget a vagyongazdálkodónak kell állnia.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

### **167/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 9781 hrsz-ú, természetbe 3300 Eger, Fadrusz János utca, „*kivett általános iskola*” megnevezésű ingatlan udvar burkolatának élet- és balesetveszélyes állapotának megszüntetéséhez szükséges költségek fedezetére 10.000.000, - Ft összegű támogatást biztosít a 2024. évi költségvetés terhére. Egyben felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

#### Felelős:

dr. Bánhidó Péter Jegyző megbízásából:

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. március 31.

### **25./Előterjesztés a 11145 hrsz-ú ingatlan egy részének hasznosítására vonatkozó előzetes döntésről (VGB)**

Sós Tamás elnök

Bódi Zsolt

Idéz az előterjesztésből. Nem ért vele egyet, szeretné, ha kivizsgálásra kerülne, hogy ki hibázott és miért nem került befizetésre. Szeretné, ha lakossági fórum keretében tájékoztatnák az ott élőket. A körzetében található a terület, úgy tudja, többen gondozzák. Főépítész úr említette, hogy megkérdezi a vízügyi hatóságot az övárokról, amit egyébként a lakók takarítanak. Véleménye szerint, az említett hatóság ott nem járt csak az engedélyezéskor. A lakók tartják karban a területet. Kéri, ennek figyelembevételével döntsenek és vizsgálják ki, kinek a hibájából nem került befizetésre a közterület-használati díj.

Sós Tamás

Kiegészítésre kerülnek a határozati javaslatok.

Juhász Éva

A döntés értelmében az a határozati javaslat kerülne kiegészítésre, amelyiket támogatja a bizottság.

Az „A” határozati javaslat szerint, az elidegenítéshez szükséges eljárást megindíthatja a szakiroda.

A „B” határozati javaslat értelmében pedig a bérleti konstrukciót támogatja a bizottság.

Ennek mérlegelése szükséges.

Bódi Zsolt

Az „A” határozati javaslatot fogja támogatni. Úgy tudja, fentebb is vannak még területek, azok helyzetét is meg kell vizsgálni.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta az „A” határozati javaslatot.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, KIEGÉSZITVE elfogadta az 1. számú döntési javaslatot

#### EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 11145 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan egy részének közvetlen elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

##### Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Korsós Lajosné Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Kacsó János Főépítész

Határidő: 2024. december 31.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva nem járul hozzá az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 11145 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan egy részének közvetlen elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához. Az ingatlanrész továbbra is bérleti konstrukció keretében hasznosítható.

##### Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. december 31.

## A BIZOTTSÁG ÁLTAL ELFOGADOTT DÖNTÉS

### 168/2023 (XI.21) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 11145 hrsz-ú, „*kivett közterület*” megnevezésű ingatlan egy részének közvetlen elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

**A Bizottság kéri, hogy a szakiroda vizsgálja meg az elmaradt közterület használati díjak meg nem fizetésének körülményeit, valamint kéri, hogy e tárgyban legyen lakossági fórum, melyen az érintettek kapjanak tájékoztatást az ügy helyzetéről.**

Felelős:

Dr. Bánhidya Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Korsós Lajosné Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Kacsó János Főépítész

1./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. 2023. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

2./Előterjesztés az Egri Városfejlesztési Kft. 2023. évi üzleti tervéről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Takács Zoltán ügyvezető, Egri TISZK Kft. Egri Városfejlesztési Kft.

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

3./Előterjesztés az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt-vel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

LEVÉVE A NAPIRENDRŐL

4./Előterjesztés az ARNAUT PASA Fürdője Gyógyászati Kft-vel kapcsolatos döntésről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Molnár László ügyvezető, ARNAUT PASA Fürdője Gyógyászati Kft.

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Szűcs Tamás

A tegnapi VPÜB ülésén szintén feltette kérdését, amire nem érkezett válasz. A cég gazdasági helyzete mindenki előtt ismert. A pályáztatás alkalmával, az igazgató bérére milyen forrásból lehetne fedezetet biztosítani. Amennyiben vizsgálták, akkor milyen eredmény született.

Dr. Rittenbacher Ödön

Külön kell választani a jogszabályt, valamint a gyakorlatot. Az utóbbi szerint, a termálfürdő igazgatója a törökfürdő vezetését is vállalja. Javasolja, a bérigénynél tüntessék fel a pályázók az összeget. A két céget közösen kellene kezelni, amíg így működik. Felhívja a figyelmet, hogy szintén ez a helyzet a Városgondozás Kft., illetve az állati tetem telep esetében. A gyakorlat szerint, az előbbi társaság ügyvezetője látta el mindig az utóbbi irányítását térítésmentesen. Valóban felmerül a probléma, hiszen, ha kiírásra kerül a pályázat, akkor bért kell mellé rendelni és ismert a társaság gazdasági helyzete.

Dr. Csetneki Attila

Szintén egyetért, szerinte is a kialakult gyakorlatot kellene követni. További 6 hónapra hosszabbítsák meg az ügyvezető megbízását. Kérdése, megkapta-e a cég a neki megítélt támogatást. Hol áll ennek a kifizetése?

Spisák György

Nem feltétlenül készült erre a kérdésre, miután nem ez a napirendi pont. Kéri, részletezze konkrétan képviselőúr, mire gondol.

Dr. Csetneki Attila

15 millió Ft-ot ítelt meg közvetlenül a közgyűlés a Török Fürdő részére.

Juhász Tamás

Ez a közgyűlési döntés még tavasszal született, viszont nem jelöltek meg forrást az adott támogatásra. Így nem lehetett rá szerződést kötni, mivel nem volt rá fedezet a költségvetésben.

Dr. Csetneki Attila

Jól érte, nem is lett megkötve a megállapodás?

Juhász Tamás

Tekintettel arra, hogy nem volt pénzügyi fedezet, ezért nem köthettek szerződést.

Sós Tamás

Miután Mirkóczki Ádám az előterjesztő, ezért a közgyűlésen van mód egyéb indítványok megtételére.

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 2 tartózkodás szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

### **169 /2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### **Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságát az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására irányuló pályázat kiírására és a pályázati eljárás lefolytatására, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény szabályainak alkalmazásával, az alábbi pályázati feltételek meghatározásával:

- legalább 3 év vezetői beosztásban eltöltött gyakorlat
- magyar állampolgárság,
- felsőfokú jogi, közgazdasági vagy mérnöki végzettség
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- vagyonyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

#### **Felelős:**

File Sándor Pál elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő a pályázat kiírására: 2023. december 5.

Határidő a pályázat elbírálására: 2024. január 5.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25) önkormányzati rendelet 41. § (9) bekezdése alapján javasolja az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. Igazgatóságának, hogy az ARNAUT PASA FÜRDŐJE Gyógyászati Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására Molnár Lászlót nevezze ki 2023. december 7. napjától 2024. február 15. napjáig. Így biztosított a pályázat ideje alatti ügyvezetés.

3.

#### **Felelős:**

File Sándor Pál elnök, EVAT Zrt. Igazgatósága

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Határidő: 2023. december 7.

5./Előterjesztés a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. évi üzleti tervének I-III. negyedéves teljesüléséről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**170 /2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a KEVIKO Prevenció Védőnői Szolgáltató Kft. 2023. I-III. negyedévről készített beszámolóját -7 103 ezer forint adózott eredménnyel (veszteség).

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester  
Dr. Bánhidny Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Határidő: 2023. november 30.

6./Előterjesztés a Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézettel a védőnői alapellátási feladatok átadása tárgyban kötött megállapodás módosításáról (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Dr. Vácity József Főigazgató Heves Vármegyei Markhot Ferenc Oktatókórház és Rendelőintézet

Kovácsné Daruháti Judit ügyvezető, KEVIKO Prevenció Kft.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

### 171/2023 (XI.21) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### 7./Előterjesztés a Heves Megyei Vízmű Zrt-vel kötendő szerződésekről (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Bárdos Zsolt Egri Üzemegység Vezető, Heves Megyei Vízmű Zrt.

Bárdos Zsolt

Az együttműködést szeretné megköszönni az önkormányzat részéről. A számok jól mutatják, a vízi közműtársaságok nem tudnak megfelelően teljesíteni. Az övéké azon kevesek közé tartozik, amelyik talpon tud maradni, viszont nem tudnak annyi munkát elvégezni, mint kellene. Az elmúlt évben hozzávetőlegesen 79,1 millió Ft állt rendelkezésükre, ebből 77 millió Ft-ot fordítottak a szennyvíz, valamint az ivóvíz hálózatra.

A jövőben továbbra is cél a vízvesztés csökkentése, amely különböző rekonstrukciókat igényel. Idetartoznak újabb ivóvíz-bekötések. Megtörtént a szemétprés cseréje, ami újabb 17 millió Ft-os beruházást igényel. Az első üteme az idén megvalósult, a második még előttük áll. A szennyvíz-hálózatnál szeretnék még a bekötő vezetéseket cserélni. A Felnémet városrészben két nagy beruházásuk lesz, mely Eger vízellátásának biztonságát érinti. Egyrészt a Tulipán téri csomóponti aknáknak a rekonstrukciója, másrészt az egész cég legnagyobb vezetéseit érintő csere. Ez a gépház szétszedésével tud megvalósulni. Továbbá sok helyen van még azbeszt cementes csőhálózatuk. Az István király utcának tervezik a felújítását. A Szalapart utcában volt egy rekonstrukció projekt, ami nem valósult meg. Itt egy 50 m-es szakaszon végeztek felújítást.

Bódi Zsolt

Köszönetet szeretne nyilvánítani a társaságnak, mert a vízmű az egyik olyan szolgáltató, amelyik rugalmasan áll a problémák kezeléséhez.

Dr. Pápai Ákos

Ami hálózati veszteségben elfolyik, annak mekkora a költsége?

Bárdos Zsolt



Magyarországon az átlagos vízveszteség 20-25%. Ennyi víz nem jut el a termelőpontoktól a felhasználóig. Ennek van egy része, ami hálózatöblítés, technológiai felhasználás. Egerben van egy rövid hálózat, melyet 1927-ben fektettek le a Kossuth Lajos utcában. Vannak olyanok, amiket az 50-60-as években fektettek le és azbeszt cementesek, illetve a 80-as években elhelyezett vezetékek hibái. A költségeket ki kell fizetniük. Ez magába foglalja a szivattyúzás áramköltségét, az eszközök kopását, a vízkészlet használati díját, valamint a fertőtlenítés díját. Ezeket ki kell termelniük, azonban semmi más nem áll rendelkezésükre, mint a csatorna- és vízdíjak, amik 12 éve be vannak fagyasztva.

Dr. Pápai Ákos

Megelégszik a válasszal.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

#### **172 /2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### **Határozati javaslatok:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elrendeli a II/129/2/2/7 Víziközmű fejlesztések használati díj terhére/Szennyvíz-hálózat fejlesztése/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 31 372 810,- Ft-tal történő csökkentését a II/129/1/2/7 Víziközmű fejlesztések használati díj terhére/Ivóvíz-hálózat fejlesztése/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszám kötelező feladat 31 372 810,- Ft összeggel történő egyidejű emelésével.

#### **Felelős:**

Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Tamás gazdasági irodavezető

**Határidő:** 2023. november 30.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 51 000 000,- Ft + 13 770 000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 64 770 000,- Ft vállalkozói díj ellenében elvégzett ivóvíz közmű-felújítási munkákat, melynek fedezete II/129/1/2/7 Víziközmű fejlesztések használati díj terhére/Ivóvíz-hálózat fejlesztése/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszámon rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a melléklet szerinti vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Korsós Lajosné m.b. városüzemeltetési irodavezető  
Juhász Tamás gazdasági irodavezető  
Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.  
Határidő: 2023. december 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Heves Megyei Vízmű Zrt. által Eger város területén nettó 26 000 000,- Ft + 7 020 000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 33 020 000,- Ft vállalkozói díj ellenében elvégzett szennyvíz közműfelújítási munkákat, melynek fedezete a II/129/2/2/7 Viziközmű fejlesztések használati díj terhére/Szennyvíz-hálózat fejlesztése/Felhalmozási költségvetés/Felújítások címszámon rendelkezésre áll. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a melléklet szerinti vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős:

Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidya Péter jegyző megbízásából  
Korsós Lajosné m.b. városüzemeltetési irodavezető  
Juhász Tamás gazdasági irodavezető  
Dr. Nagy – Holló Eszter jogi és hatósági irodavezető  
Juhász Éva vagyongazdálkodási irodavezető  
Sasvári Szilárd vezérigazgató, Heves Megyei Vízmű Zrt.  
Határidő: 2023. december 31.

8./Előterjesztés bérleti jogviszony közös megegyezéssel való megszüntetésére (VGB, VPÜB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Meghívott:

Szűcs Tamás vezérigazgató, EVAT Zrt.

Dr. Csetneki Attila

Az előterjesztés tartalmaz olyan ingatlanokat is, amelyeket az EVAT Zrt. ad bérbbe. Milyen bevételkiesést jelent a társaság számára a szerződések megszüntetése és mi erről a cég álláspontja?

Sós Tamás

Három ingatlanról van szó és úgy tudja, mind a társaság kezelésében van.

Szűcs Tamás

Megkéri Dr. Fejes Szonját, hogy válaszoljon.

Dr. Fejes Szonja

Mindhárom ingatlan az EVAT Zrt. kezelésében van és támogatják az előterjesztést. A KA-Dent Bt. vállalta, hogy rendezi a tartozását, amennyiben megszűnik a jogviszonya. A Magyar Autóklub szeretne cserét, ami nem tűnik ki az előterjesztésből. Szeretnének átköltözni egy kisebb, üres belvárosi ingatlanba. Ott nem lesz olyan nagy a veszteség, mintha felmondaná az üzlethelyiség bérleti jogviszonyát. A bevételnek a 20%-a a társaságé.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta az 1/A határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a 2/A határozati javaslatot.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a 3/A határozati javaslatot.

#### EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT

##### **1. „A” Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4789/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 56. szám alatt található 42 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a KA-DENT Fogorvosi Bt. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. 2. szám, C.g.: 01-06-786358, adószám: 23238567-2-42) között 2021. november 10. napján létrejött bérleti szerződés 2023. december 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, melynek előzetes feltétele a tartozás megfizetése.**

**Felelős: EVAT Zrt.**

**Határidő: 2023. december 15.**

##### **1. „B” Határozati javaslat:**

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4789/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 56. szám alatt található 42 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a KA-DENT Fogorvosi Bt. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. 2. szám, C.g.: 01-06-786358, adószám: 23238567-2-42) között 2021. november 10. napján létrejött**

bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. november 30.

**2. „A” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 5037 hrsz-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 9. sz. alatt található 113 m<sup>2</sup> területű, kivett pince megnevezésű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Cseh András János e.v. között 2017. november 01. napján létrejött bérleti szerződés 2023. december 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. december 15.

**2. „B” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 5037 hrsz-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 9. sz. alatt található 113 m<sup>2</sup> területű, kivett pince megnevezésű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Cseh András János e.v. között 2017. november 01. napján létrejött bérleti szerződés 2023. december 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. november 30.

**3. „A” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4957/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai u. 5. szám alatt található 59 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a MAGYAR AUTÓKLUB (székhely: 1043 Budapest, Berda József u. 15. szám, nyilvántartási száma: 01-02-0000433, adószám: 19621140-2-41) között 2021. augusztus 01. napján létrejött bérleti szerződés 2023. december 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. december 15.

### **3. „B” Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4957/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai u. 5. szám alatt található 59 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a MAGYAR AUTÓKLUB (székhely: 1043 Budapest, Berda József u. 15. szám, nyilvántartási száma: 01-02-0000433, adószám: 19621140-2-41) között 2021. augusztus 01. napján létrejött bérleti szerződés 2023. december 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez nem járul hozzá.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2023. november 30.

## **ELFOGADOTT BIZOTTSÁGI DÖNTÉS**

### **173/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4789/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Széchenyi utca 56. szám alatt található 42 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a KA-DENT Fogorvosi Bt. (székhely: 1072 Budapest, Klauzál tér 5. fszt. 2. szám, C.g.: 01-06-786358, adószám: 23238567-2-42) között 2021. november 10. napján létrejött bérleti szerződés 2023. december 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul, melynek előzetes feltétele a tartozás megfizetése.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2023. december 15.

### **174/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 5037 hrsz-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 9. sz. alatt található 113 m<sup>2</sup> területű, kivett pince megnevezésű, nem lakáscélú helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és Cseh András János e.v. között 2017. november 01. napján létrejött bérleti szerződés 2023. december 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

**Felelős:** EVAT Zrt.

**Határidő:** 2023. december 15.

### **175/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése akként dönt, hogy az Eger belterület 4957/A/1 hrsz-ú, természetben az Eger, Jókai u. 5. szám alatt található 59 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlet megnevezésű, nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó, az EVAT Egri Vagyonkezelő és Távfűtő Zrt. és a MAGYAR AUTÓKLUB (székhely: 1043 Budapest, Berda József u. 15. szám, nyilvántartási száma: 01-02-0000433, adószám: 19621140-2-41) között 2021. augusztus 01. napján létrejött bérleti szerződés 2023. december 15. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. december 15.

### **9./Előterjesztés az EVAT Zrt. kezelésében lévő, nem lakás célú helyiségek nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)**

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta mind a 3 döntési javaslatot

### **176/2023 (XI.21) VGB döntés**

Városgazdálkodási Bizottság a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva dönt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadására vonatkozó alábbi pályázati felhívás közzétételével:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra Eger MJV Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet) alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának megbízása alapján az EVAT Zrt. 2023. november 29-én 10.00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az önkormányzati tulajdonban lévő alábbi nem lakás célú helyiségeket:

**(összegek Ft-ban értendők)**

<b>Cím</b>	<b>Hrsz.</b>	<b>Funkció</b>	<b>Alapterület (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Forgalmi érték (nettó)</b>	<b>Induló éves bérleti díj</b>	<b>Pályázati biztosíték (nettó)</b>
------------	--------------	----------------	------------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

					(nettó)	
Bajcsy-Zs. u. 5-7.	4939/A/1	üzletrés z	103	40.200.00 0,-	3.618.000 ,-	904.500,-
Bajcsy-Zs. u. 5-7.	4939/A/1	üzletrés z	51	21.487.000, -	1.933.830, -	483.458,-
Bajcsy-Zs. u. 17.	4930/2/A /3	üzlet	135	48.754.000 ,-	3.510.288, -	877.572,-
Zalár u. 5-7.	4898/A/7	üzlet	106	41.000.000 ,-	3.690.00 0,-	922.500,-
Széchenyi u. 21.	4610/1/A/ 2	üzlet	91	35.800.000 ,-	3.222.000 ,-	805.500,-
Malomárok utca 6.	2015/21/A /8	garázs	19	5.900.000, -	236.000,-	59.000,-
II. Rákóczi u. 43.	2121/24/A /3	garázs	18	5.600.000, -	224.000,-	56.000,-

A Zalár u. 5-7. és a Széchenyi u. 21.sz. alatti bérlemények jelenlegi bérlőjét EMJV Önkormányzata 33/2022 (XI.25) rendeletének 22.§ (8) bekezdése alapján előbérleti jog illeti meg.

A bérleti díjból további kedvezmény adható preferált és támogatott üzleti profilokra, amelyet a Rendelet 2. mellékletének 4.1 és 4.2. pontja tartalmaz.

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik. Közzététel módja: az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, a [www.evatzrt.hu](http://www.evatzrt.hu) honlapon, Szuperinfó

Az eljárás helye: Eger, Zalár J. u. 1-3.sz. EVAT Zrt. Tanácsterem

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 5 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-val emelkedik. Első emelésre 2024. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az EVAT Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00380027-00100007 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzletek a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek a hirdetményben megjelölt időpontokban.

A Rendelet 24. § (3) alapján az üzlethelyiségek albérletbe nem adhatóak.

I. és II. körzetben önkormányzati tulajdonú üzlethelyiségben használtruha-kereskedés nem folytatható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja: a legmagasabb összegű ajánlat.

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az EVAT Zrt felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az EVAT Zrt-nél az 511-735 telefonszámon.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. 12. 31.

10./Előterjesztés értéknövelő beruházásokra vonatkozó kérelmek elbírálásáról (VGB)  
Sós Tamás elnök

A 3. határozati javaslatnál kipontozták az összegre vonatkozó részt, mert rendkívül magas összeget kért a bérlő beszámításként. Még ilyen mérvű beszámításra soha nem



volt példa. Támogatják a kazáncserét, hiszen az indokolt a szakértői vélemény alapján is. A bérlő ebben az ismert állapotban vette át a céget. Az első két határozati javaslatban támogatták azt az összeget, amit a bérlő betervezett, a harmadik javaslatnál, azonban maximum 7 millió Ft-ot tartottak indokoltnak.

Juhász Éva

A kérdéses döntéshez kapcsolódóan szeretne kiegészítést tenni. A Vagyongazdálkodási Irodát is megkereste az illető. Egyeztettek, elmondta a véleményét, illetve tájékoztatta arról, hogy az ingatlan utoljára a 90-es években került felújításra. Valószínűleg indokolt az összeg, amit betervezett. Kéri a bizottságot, tekintse át az anyagot. Úgy tudja, az elszívó olyan mértékben löki ki az elhasználódott rossz levegőt, hogy már a lakosok is panaszkodtak. A bérlő, egy korszerű, a várhoz méltó éttermet szeretne létrehozni.

Dr. Fejes Szonja

A VGB szerint, csak a felújítások 50%-ig számíthatja be az összeget a bérleti díjba. A jelenlegi bérleti díjjal számolva, a bérbeszámítás maximális összege 13.721.328 Ft lehet. A nagyobb beszámításról a közgyűlés hozhat döntést.

Dr. Csetneki Attila

Javasolja, szavazás előtt jussanak konszenzusra. Az EVAT-nak mi ezzel kapcsolatban a szakmai javaslata összességében?

Dr. Fejes Szonja

Támogatják a kazáncserét, a központi fűtés átalakítását, valamint az elektromos rendszer szabványosítását. Ez nagyjából 7 millió Ft. Amennyiben a bizottság a vízvezeték szerelésének 1,5 millió Ft-os kiadását kívánja támogatni, még az is indokolt lehet. A szellőzőrendszer minősülhet értéknövelő beruházásnak, ezt a bizottság döntésére bízzák. Ez azt jelenti, hogy a bérlő a jogviszony végéig fele bérleti díjat fizetne. Ezek a beruházások nyilván a saját érdekeiket szintén szolgálják. A helyiség rendeltetészerű használatához szükséges az elektromos hálózat, illetve a fűtés zavartalan működése. Az ilyen minőségű szellőzőrendszer megvalósítását a bizottság ra bízzák. Ezért támogatnak kisebb beszámítási összeget.

Dr. Csetneki Attila

Ezek alapján, az EVAT részéről 7 + 1,5 millió Ft a támogatható összeg. Véleménye szerint is, amikor a bérlő egy ingatlant bérel, akkor mérlegeli annak állapotát és ennek ismeretében száll be a licitbe. Javasolja, a szellőzőrendszer kiadását vállalja a bérlő, a bizottság pedig támogassa a 8,5 millió Ft-ot bérleti díj beszámításként. Az adott esetben ez egy méltányos középút.

Sós Tamás

Csetneki képviselőúrnak 8,5 millió Ft a javaslata és úgy látja, ezzel az EVAT képviselete szintén egyetért. Ráadásul Juhász Éva is magasabb összeget tartott indokoltnak, ezért ezt teszi fel szavazásra.

A bizottság egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta az 1. határozati javaslatot.

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a 2. határozati javaslatot.

Dr. Fejes Szonja

Jelenleg ez egy árajánlat és a számlák mértékéig fogják beszámítani a bizottság által jóváhagyott összeget. Természetesen legyen benne a pontos összeg, amire kapta az árajánlatot.

A bizottság 6 igen, 1 nem szavazattal elfogadta a 3. határozati javaslatot 8.617.197 Ft összeggel.

#### **177/2023 (XI.21) VGB döntés**

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 21. §. (1) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Szent János u. 13. sz. alatti, 4892/A/1 hrsz-ú, 153 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségen (bérlő: 4What Solution Kft.) elvégezni kívánt értéknövelő beruházáshoz, és a beterjesztett árajánlat alapján 3.270.130, - Ft + Áfa felújítási költség bérleti díjba történő beszámításához.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkori havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. december 31.

#### **178 /2023 (XI.21) VGB döntés**

2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 21. §. (1) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Gárdonyi u. 1. sz. alatti, 5679 hrsz-ú ingatlanon található 23 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségen (bérlő: Pálkovácsné Oroszi Andrea) elvégezni kívánt értéknövelő beruházáshoz, és a beterjesztett árajánlatok alapján 1.132.367,- Ft + Áfa felújítási költség bérleti díjba történő beszámításához.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkori havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. december 31.

#### **179/2023 (XI.21) VGB döntés**

3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 21. §. (1) bekezdése alapján hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő Eger, Tinódi Lantos Sebestyén tér 6. sz. alatti 5486/A/1 hrsz-ú, 94 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiségen (bérelő: Egri Toportyánok Kft.) elvégezni kívánt értéknövelő beruházáshoz, és a betervezett árajánlatok alapján 8,617.197 Ft + Áfa felújítási költség bérleti díjba történő beszámításához.

A bérbeszámítás a felújításra vonatkozó számlák benyújtását és műszaki tartalmának ellenőrzését követően kezdődhet meg a mindenkori havi bérleti díj 50%-ig.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2023. december 31.

13./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete egyes helyi adórendeletek módosításáról (VGB,VPÜB,KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**180/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi rendelettervezet elfogadását:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete  
az egyes helyi adórendeletek módosításáról**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) és 6. § e) bekezdéseinek, valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény, illetve az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény felhatalmazása alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról  
szóló 60/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendeletének módosítása**

1.§

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az építményadóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

## **„6. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések**

(1) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő építmény után fizetendő építményadót az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának építményadó beszedési számlájára kell teljesíteni. Az építményadó befizetésére szolgáló számlaszám az önkormányzat honlapján ([www.eger.hu](http://www.eger.hu)) megtalálható.”

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének helyi iparűzési adóról szóló**

**12/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **2.§**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi iparűzési adóról szóló 60/2012 (XI. 29.) önkormányzati rendelet 7.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

## **„7. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések**

7. § (2) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén folytatott vállalkozási tevékenység után fizetendő helyi iparűzési adót/előleget az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának helyi iparűzési adó beszedési számlájára kell teljesíteni. A helyi iparűzési adó befizetésére szolgáló számlaszám az önkormányzat honlapján ([www.eger.hu](http://www.eger.hu)) megtalálható.”

### **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az idegenforgalmi adóról szóló**

**24/2019. (XI. 22.) önkormányzati rendelet módosítása**

#### **3.§**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az idegenforgalmi adóról szóló 24/2019 (XI. 22.) önkormányzati rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

### **„6. Adóbefizetésre vonatkozó rendelkezések**

6.§ (1) Eger Megyei Jogú Város illetékességi területén való tartózkodás után fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezettek, az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény által meghatározott módon és határidőben Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó számlájára kell teljesíteni. Az idegenforgalmi adó befizetésére szolgáló számlaszám az önkormányzat honlapján ([www.eger.hu](http://www.eger.hu)) megtalálható.”

### **Hatályba léptető, záró rendelkezések**

#### **4.§**

- (1) E rendelet 2024. január 1. napján lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Mirkóczki Ádám**  
polgármester

**Dr. Bánhidly Péter**  
jegyző

14./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) Önkormányzati rendelet módosítására (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Csetneki Attila

A Civil Integrációs Alapítvány részére, a támogatási szerződés alapján kifizetésre került már az összeg? A legutóbbi közgyűlésen folytattak erről tárgyalást.

Spisák György

Nem feltétlenül kompetens a témában. Folyamatban van a szerződés aláírása. A Gazdasági Irodáról elment, az ellenjegyzés rajta van. Meg fogja kérdezni.

Dr. Csetneki Attila

Úgy tudja, aláírt szerződésről van szó, hiszen a legutóbbi közgyűlésen éppen ez okozta a vitát.

Sós Tamás

A fejlesztési hitelfelvétel milyen fázisban van?

Juhász Tamás

A 2023. évi fejlesztési hitelt a hatóság jóváhagyta. Ezért a hitelcélokra a szerződéskötés folyamatban van. A költségvetésben még a 2022. évi fejlesztési hitelfelvétel is tervezve van. Ezek elszámolása decemberben fog megtörténni, a hitellehívással együtt és a pénz is ekkor kerül folyósításra.

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

### 181/2023 (XI.21) VGB döntés

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi rendelettervezet elfogadását:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése rendelettervezete  
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának  
és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet  
módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény 24. §-ban meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

### Módosuló rendelkezések

#### 1. §

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) II. Rész – Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai – 3. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének **a finanszírozási műveletek bevételeivel csökkentett bevételi főösszegét 20.933.693.251 Ft-ra, a finanszírozási kiadásokkal csökkentett kiadási főösszegét 38.444.915.455 Ft-ra**, ezen belül:

- a) működési bevételeket 18.050.061.348 Ft-ra, ebből:
  - aa) intézmények és az önkormányzat működési bevételei 4.329.482.705 Ft-ra
  - ab) közhatalmi bevételek 6.219.470.000 Ft-ra

- ac) önkormányzatok költségvetési támogatása 6.201.935.847 Ft-ra
- ad) működési célú támogatások államháztartáson belülről 844.838.287 Ft-ra, (ebből EP-től 301.348.750 Ft)
- ae) működési célú átvett pénzeszközök 147.317.587 Ft-ra, (ebből kölcsön visszatérülés - Ft)
- af) elvonások és befizetések bevételei 307.016.922 Ft-ra
- b) a működési kiadásokat 24.122.337.444 Ft-ra, ebből:
- ba) személyi juttatásokat 6.986.839.304 Ft-ra
- bb) munkaadókat terhelő járulékokat és a szociális hozzájárulási adót 1.015.920.893 Ft-ra
- bc) dologi kiadásokat 11.131.749.507 Ft-ra
- bd) ellátottak pénzbeli juttatásait 127.590.000 Ft-ra
- be) egyéb működési célú kiadások 3.396.572.647 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás - Ft)
- bf) tartalékok 322.675.510 Ft-ra
- bg) költségvetési befizetések 1.140.989.583 Ft-ra
- c) a felhalmozási bevételt 2.883.631.903 Ft-ra, ebből:
- ca) felhalmozási bevételek 2.289.112.620 Ft-ra
- cb) önkormányzatok költségvetési támogatása - Ft-ra
- cc) felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről 519.840.574 Ft-ra, (ebből EP-től 3.175.000 Ft)
- cd) felhalmozási célú átvett pénzeszközök 74.678.709 Ft-ra, (ebből kölcsön visszatérülés 11.500.000 Ft)
- d) a felhalmozási kiadások 14.322.578.011 Ft-ra, ebből:
- da) beruházások összegét 11.000.355.657 Ft-ra
- db) felújítások összegét 2.209.347.331 Ft-ra
- dc) egyéb felhalmozási célú kiadások 1.104.590.306 Ft-ra, (ebből kölcsön nyújtás 6.000.000 Ft)
- dd) tartalékok 8.284.717 Ft-ra módosítja.

## 2. §



A R. 3. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) Az előző évi maradványból 6.381.506.033 Ft működési maradvány, 10.607.314.344 Ft felhalmozási maradvány. A 2022-es iparűzési adóbevétel-többlet pénzmaradványa 86.000.000 Ft. A működési kiadás működési bevételt meghaladó összege 6.072.276.096 Ft, míg a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadások összege 11.438.946.108 Ft.”

### 3. §

A R. 3. § (4) bekezdése a következők szerint módosul:

„(4) A 2023. évi hiteltörlesztés összege **198.100.367 Ft**. Egyéb finanszírozási kiadásként jelenik meg a Magyar Államkincstárnak a 2023. évi központi támogatás megelőlegezés visszafizetése **165.497.806 Ft** összegben; és a forgatási célú belföldi értékpapír vásárlása **8.561.790.000 Ft** összegben.”

### 4. §

A R. 4. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) A **47.370.303.628 Ft bevételi főösszeg** bevételi források (fejezetek) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek bevételei **4.520.262.061 Ft**, (I. fejezet)
- b) Önkormányzati feladatok saját bevételei **10.978.135.254 Ft**, (II. fejezet)
- c) Helyi önkormányzatok támogatásai **6.201.935.847 Ft**, (III. fejezet)
- d) Önkormányzati támogatások államháztartáson belülről és átvett pénzeszközök **454.104.367 Ft**, (IV. fejezet)
- e) Támogatási kölcsönök igénybevétele és visszatérülése **11.500.000 Ft**, (V. fejezet)
- f) Finanszírozási bevételek **24.897.349.177 Ft**, (VI. fejezet)
- g) Elvonások és befizetések bevételei **307.016.922 Ft**. (VII. fejezet)”

### 5. §

A R. 4. § (3) bekezdése a következők szerint módosul:

„(3) A **47.370.303.628 Ft kiadási főösszeg** kiadási előirányzatok (fejezetek, előirányzat-csoportok) szerint az alábbi:

- a) Költségvetési szervek működési költségvetési kiadásai **12.966.620.934 Ft**, (I. fejezet/1 előirányzati csoport)
- b) Költségvetési szervek felhalmozási kiadásai **1.627.081.239 Ft**, (I. fejezet/2 előirányzati csoport)

- c) Önkormányzati feladatok működési költségvetési kiadásai **6.396.708.103 Ft**, (II. fejezet/1 előirányzati csoport)
- d) Önkormányzati vagyonnal kapcsolatos kiadások **1.175.636.152 Ft** (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- e) Önkormányzati felújítási kiadások **1.035.373.479 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- f) Önkormányzati nagyberuházások kiadásai **12.912.770.827 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- g) Önkormányzati kis- és középberuházások kiadásai **829.500.214 Ft**, (II. fejezet/1,2 előirányzati csoport)
- h) Önkormányzati részesedések beszerzése **3.000.000 Ft**, (II. fejezet 2 előirányzati csoport)
- i) Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről és átadott pénzeszközök **20.274.697 Ft**, (III. fejezet/2 előirányzati csoport)
- j) Kölcsönök nyújtása **6.000.000 Ft**, (IV. fejezet)
- k) Tartalékok **330.960.227 Ft**, (V. fejezet)
- l) Finanszírozási kiadások **8.925.388.173 Ft**, (VI. fejezet)
- m) Költségvetési befizetések **1.140.989.583 Ft**. (VII. fejezet)”

## 6. §

A R. 5. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

„(1) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadási összegből az **általános tartalék 19.246.763 Ft.**”

## 7. §

A R. 5. § (2) bekezdése a következők szerint módosul:

„(2) Az önkormányzati költségvetés 4. § (3) bekezdés k) pontjában jóváhagyott kiadásának összegéből a **céltartalék 311.713.464 Ft**, az V. fejezet 2-20-as címszám szerinti részletezés alapján.

## 8. §

A R. 17. § (1) bekezdése a következők szerint módosul:

A Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló 38/2001 (X.19) önkormányzati rendelet 6/A § bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6/A §. A Hivatal közszolgálati tisztviselőinek illetményalapja 2024. január 1. napjától 72.500.- Ft.”

## 9. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
- (2) A R. jelen rendelet 1. – 3. §-okkal módosított rendelkezéseit 2023. szeptember 30-tól kell alkalmazni.

**Mirkóczki Ádám**

polgármester

**Dr. Bánhidya Péter**

jegyző

15./Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete az önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen és 2 tartózkodás szavazattal (egy fő nem szavazott) változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**182/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi rendelettervezet elfogadását:

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete**

**az Önkormányzat 2024. évi átmeneti gazdálkodásáról**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Magyarország Alaptörvénye 32. cikke (1) és (2) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az államháztartásról

szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. § - ban meghatározott feladatköre alapján a 2024. évi átmeneti gazdálkodásról a következő rendeletet alkotja:

## 1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata önkormányzati feladatellátására, valamint az önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodására.
- (2) A polgármester 2024. január 1-jétől a 2024. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig folyamatosan beszedi az önkormányzat saját bevételeit és a központi támogatásokat. Az átmeneti időszak alatt az intézményvezetők is folyamatosan szedik be a saját bevételeiket, a különböző jogcímenen hozzájuk érkező támogatásokat.
- (3) A céljelleggel átvett, és az államháztartáson belüli támogatások felhasználása az adott célra folyamatosan történik.
- (4) A 2023. évben vállalt kötelezettségek vagy a 2023. évi maradvány részét, vagy a 2024. évi költségvetés részét képezik a jogszabályi előírások figyelembevételével.
- (5) Új közbeszerzések akkor indíthatók, ha a feladathoz kapcsolódó fedezet is rendelkezésre áll. A folyamatban lévő közbeszerzési eljárásoknál a bírálat és az eredményhirdetés után a fedezet megléte esetén vállalható kötelezettség.
- (6) A pályázati forrás igénybevételével megvalósuló feladatokat szerződések alapján, a fizetési határidőt figyelembe véve kell teljesíteni.
- (7) A közjegyző által kirendelt szakértő díjára kötelezettség vállalható.
- (8) A Közgyűlés által a 2024. évi költségvetés terhére vállalt feladatokra szerződés, megállapodás köthető, közbeszerzési eljárásuk indítható.

## 2. §

- (1) Az önkormányzati költségvetési szervek, valamint az önkormányzati feladatellátás kiadásai az 1. §-ban foglaltakon túlmenően az alábbiak szerint finanszírozhatók:
  - a) A személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok kifizetése a hatályos, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény , a 38/2001. (X.19.) önkormányzati rendelet a Polgármesteri Hivatal közszolgálati tisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről, a 18/2022. (VII.01.) önkormányzati rendelet az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról, a közalkalmazottak jogállásairól szóló 1992. évi XXXIII. törvény, az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény hatálya alá tartozó dolgozók esetében 2024. január 1. napjától a soros átsorolásokkal módosított összegű –figyelemmel a minimálbér és a garantált bérminimum 2024. január 1-től érvényes összegére - személyi juttatások és ezek járulékai időarányos összegéig terjedhet, kivéve a fenti jogszabályok alapján történő jubileumi jutalom kifizetését, mely az esedékesség napján teljes összegben fizethető.

- b) Kifizethető a munkába járás, a napidíjak, a költségtérítések, helyettesítések, temetési segély, a dolgozók részére biztosított ballonos víz, az átmeneti időszakban – az alábbi jogcímenek - megkötött megbízási szerződések kiadása (az esküvőkön közreműködés, a Sportiskola edzői, a pályázatok, a sajátos nevelési igényű gyermekekkel történő foglalkozás, választás, népszavazás), a képviselői tiszteletdíjak átmeneti időszakra esedékes összege, a felmentési időre járó kifizetések összege, reprezentációs kiadások, a szépkorúak köszöntése.
- c) A fizetési előleg az időarányos személyi juttatás 10%-áig kifizethető.
- d) A költségvetési szervek és a Magyar Államkincstár által számfejtett változó bérek a számfejtés időszakában teljesíthetők.
- e) 2024. januárban fizetendő a Magyar Kultúra Napjához, Eger ünnepi fényeihez kapcsolódó személyi kiadások.
- f) Az átmeneti időszakban a színházi produkciókhoz kapcsolódó személyi kiadások teljesíthetők.
- g) Az átmeneti időszakban tartósan üres állás nem tölthető be.

(2) Dologi kiadások, ellátottak pénzbeli juttatásai és az egyéb működési kiadások, finanszírozásának szabályai:

- a) a költségvetési intézmények havonta a vásárolt élelmiszer esetében az érvényes szerződésben szereplő fajlagos étkezési díjakat, a közüzemi díjakat kifizethetik, egyéb dologi kiadásoknál pedig a 2023. évi eredeti dologi előirányzat összegének 10%-áig vállalhatnak kötelezettséget.
- b) Az önkormányzati feladatellátásnál a közüzemi díjakat a szolgáltatói számlákban szereplő összegben fizetheti ki a hivatal. A városüzemeltetéssel összefüggő kiadások esetében a szerződés szerinti ütemezésnek megfelelően történhetnek a kifizetések. Az egyéb dologi kiadások az átmeneti időszakban a 2023. évi eredeti költségvetés 10%-áig finanszírozhatók. A pályázatokhoz kapcsolódó dologi kiadások teljesítendőek. A szociális ellátásoknál a jogerős határozatok alapján megállapított összegek fizethetők ki.
- c) Államháztartáson belüli támogatásként, átadott pénzeszközként a 2023. évi eredeti előirányzat időarányos része utalható, kivéve a külön közgyűlési döntéssel jóváhagyott támogatási összegeket.
- d) Személyszállítási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő szerződéses kötelelem alapján fennálló kötelezettség teljesíthető.
- e) A színházi produkciókkal kapcsolatos dologi kiadások teljesíthetők.
- f) Az áthúzódó kötelezettségvállalások az átmeneti időszakban teljesíthetők.

(3) Tagi kölcsön külön közgyűlési döntés alapján nyújtható az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság részére.

(4) Felújítási és beruházási kiadások esetében csak az áthúzódó kötelezettségvállalások előirányzatai teljesíthetők, kivéve az azonnali beavatkozást igénylő esetek előirányzatát, melyet az előző évi eredeti előirányzat időarányos szintjéig lehet felhasználni. A pályázatokkal összefüggő beruházások, felújítások kiadásait a fizetési határidő betartásával kell teljesíteni.

(5) A felhalmozási célra átadott pénzeszközök esetében közgyűlési; vagy a polgármesteri döntéseknek megfelelően vállalható kötelezettség.

(6) A tartalék előirányzatok esetében a Polgármesteri céltartalék az előző évi eredeti költségvetés időarányos összegéig kerülhet felhasználásra.

(7) A vis maior tartalékból történő felhasználás indokolt esetben a 2023. évi eredeti előirányzat szintjéig lehetséges.

### **3. §**

(1) A 2023. évi fejlesztési hitel az átmeneti időszakban az engedélyezett feladatokra felhasználható.

(2) Az átmeneti gazdálkodás időszakában a Polgármester éven belüli lejáratú, forgatási célú értékpapírt vásárolhat, és a szabad pénzeszközöket betétként elhelyezheti.

### **4. §**

(1) A polgármester az átmeneti gazdálkodás időszakában a Magyarország 2024. évi költségvetéséről szóló törvénynek, a jogszabályoknak és az önkormányzat rendeleteinek megfelelően a szükséges intézkedések megtételére jogosult.

(2) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2024. évi költségvetés részét képezi, a beszedett bevételek és teljesített kiadások beépülnek a 2024. évi költségvetésbe.

### **5. §**

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba, és az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatályba lépése napján hatályát veszti.

Mirkóczki Ádám  
polgármester

Dr. Bánhidny Péter  
jegyző

16./Előterjesztés az önkormányzat és az önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására (VGB, VPÜB, VKISZB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen és 2 tartózkodásszavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**183/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kertváros Óvoda (I. fejezet 4. címszám, kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 4.543.755 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 590.688 Ft-os emelését, a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 5.917.870 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 769.323 Ft-os emelését, a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 10.214.734 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.219.621 Ft-os emelését a V/8/5/K További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartaléka egyidejű 23.255.991 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli
  - a Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 683.400 Ft-os,
  - a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 940.100 Ft-os,
  - a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 953.700 Ft-os és
  - a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 408.000 Ft-os emelését

az V. fejezet 10/5/K Előző évi maradványok tartaléka egyidejű 2.985.200 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

3. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli
- a Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 1.200.150 Ft-os,
  - a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 630.000 Ft-os,
  - a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 9.253.758 Ft-os és az V. fejezet 7/5/K Élelmezéssel összefüggő tartalék egyidejű 11.083.908 Ft-os csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

4. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli
- az Egri Városi Sportiskolánál (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 765.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 99.450 Ft-tal,
  - a Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 510.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 66.300 Ft-tal,
  - a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 850.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 110.500 Ft-tal,
  - a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzata 595.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata 77.350 Ft-tal,
  - Az Egri Közszolgáltatások Városi Intézményénél (I. fejezet 10. címszám) a személyi juttatások kiemelt előirányzata kötelező feladat 8.075.000 Ft-tal, az önként vállalt feladat 340.000 Ft-tal, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzata kötelező feladat 1.049.750 Ft-tal, az önként vállalt feladat 44.200 Ft-tal növekedjen

az V/8/5/K További végzettség miatti illetménynövelés és kettős bérigény tartalékának 12.582.550 Ft összegű csökkentése mellett.



Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.500.000 Ft-os emelését, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.500.000 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

6. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Szivárvány Óvoda (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a felhalmozási bevételek kiemelt előirányzatának 9.448 Ft-os emelését a működési bevételek 9.448 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

7. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Benedek Elek Óvoda (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.000.000 Ft-os csökkentését, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 1.000.000 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

8. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Kulturális és Művészeti Központ (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a személyi juttatások kiemelt előirányzatának 9.874.340 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatának 2.283.665 Ft-tal emelését, az intézményi működési bevételek 12.158.005 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

9. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínház (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 23.810 Ft-os csökkentését, az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről bevételi előirányzat 23.810 Ft-os egyidejű csökkentésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

10. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Harlekin Bábszínház (I. fejezet 9. címszám kötelező feladat) beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 9.363.824 Ft-os emelését, az intézményi működési bevétel 7.460.202 Ft-os, valamint a felhalmozási bevétel 1.903.622 Ft-os emelésével egyidejűleg.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

11. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Szociális és Szolgáltató Intézmény (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 15.951.853 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatát 3.500.000 Ft-os emelését, az intézményi működési bevétel 19.451.853 Ft-os emelésével egyidejűleg.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskola (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 1.000.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatát 130.000 Ft-os, a dologi kiadások 8.785.792 Ft-os emelését, az intézményi működési bevétel 9.915.792 Ft-os emelésével egyidejűleg.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

13. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli az Egri Városi Sportiskola (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 1.468.632 Ft-os csökkentését az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről kiadási előirányzatának 1.468.632 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

14. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Bródy Sándor Könyvtár (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) személyi juttatások kiemelt előirányzatának 2.200.000 Ft-os, a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiemelt előirányzatát 286.000 Ft-os, a beruházási kiadások kiemelt előirányzatának 2.255.647 Ft-os emelését, az intézményi működési bevétel 4.741.647 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,  
Határidő: 2023. december 31.

15. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) kötelező feladatainak ellátására jutó létszám 4 fővel történő csökkentését az önként vállalt feladatok ellátására jutó létszám 4 fővel történő emelésével egyidejűleg.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

16. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 543 Ft-os csökkentését, az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülről kiadási előirányzat 543 Ft-os egyidejű emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

17. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli
- az Egri Kulturális és Művészeti Központ (I. fejezet 1. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 22.784.263 Ft-os,
  - az Egri Városi Sportiskola (I. fejezet 2. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 38 784 465 Ft-os,
  - az Egri Szociális és Szolgáltató Intézmény (I. fejezet 3. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 33 101 099 Ft-os,
  - a Kertvárosi Óvodánál (I. fejezet 4. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 15 983 477 Ft-os,
  - a Benedek Elek Óvodánál (I. fejezet 5. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 16 874 263 Ft-os,
  - a Szivárvány Óvodánál (I. fejezet 6. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 34 469 735 Ft-os,
  - a Gyermekjóléti és Bölcsődei Igazgatóságnál (I. fejezet 7. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 44 385 927 Ft-os,
  - az Egri Közszolgáltatások Városi Intézménye (I. fejezet 10. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 13 889 078 Ft-os,
  - a Bródy Sándor Könyvtár (I. fejezet 11. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 11 431 775 Ft-os,

- a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 213 558 886 Ft-os,
- Eger MJV Polgármesteri Hivatala (I. fejezet 13. címszám kötelező feladat) a dologi kiadások kiemelt előirányzatának 54 927 715 Ft-os csökkentését, az V. fejezet 1/5/K Általános tartalék egyidejű 500 190 683 Ft-os emelésével.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
 Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
 Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

18. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elrendeli a Dobó István Vármúzeum (I. fejezet 12. címszám kötelező feladat) dologi kiadások kiemelt előirányzatának 75.000.000 Ft-os, a beruházási kiadások 79.932.000 Ft-os, a felújítási kiadások 28.413.000 Ft-os emelését az V/1/5/K Általános tartalék 193.345.000 Ft összegű csökkentése mellett.

Felelős: Mirkóczki Ádám Polgármester,  
 Juhász Tamás Gazdasági Irodavezető,  
 Spisák György Kabinet Irodavezető,

Határidő: 2023. december 31.

19. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi Eger MJV Polgármesteri Hivatalánál 2023. december 1-től az engedélyezett létszám, ezen belül a kötelező köztisztviselői létszámkeret 1 fővel történő csökkentését. A létszámváltozást a 2023. évi költségvetési rendelet módosításakor át kell vezetni.

Felelős: Dr. Bánhidó Péter jegyző  
 Juhász Tamás gazdasági irodavezető

Határidő: 2023. december 31.

17./Előterjesztés energetikai pályázaton történő részvétel támogatására (VGB, VPÜB, VUKKB, KGY)  
 Mirkóczki Zita képviselő

18./Előterjesztés fejlesztési beruházásokról (VGB, VPÜB, KGY)  
 Mirkóczki Zita képviselő  
 Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

#### **184/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

#### **Határozati javaslat:**

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja a polgármestert, hogy a Modern Városok program megvalósítására a Kormány és Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2015. április 10. napján megkötött együttműködési megállapodás végrehajtásáról nyújtson be részletes szakmai és pénzügyi beszámolót a vonatkozó támogatói okiratokat és megbízási szerződéseket is mellékelve.  
Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Határidő: 2023. december 4.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felszólítja a polgármestert, hogy a Modern Városok Program projektjeinek előkészítésére vagy megvalósítására irányuló, hazai forrásból biztosított támogatási jogviszonyok fenntartását célzó, a 491/2023.(XI.2.) Korm. rendeletben rögzített eljárás hivatalos intézkedési dokumentumait terjessze a Közgyűlés elé.  
Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Határidő: 2023. december 4.

19./Előterjesztés Eger parkolási helyzetéről (VGB, VPÜB, VUKKB, KGY)  
Mirkóczki Zita képviselő

20./Előterjesztés az Eger, Dobó tér 11. sz. alatt található, nem lakás célú helyiség nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB, VPÜB, KGY)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen (1 fő nem szavazott) szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

#### **185/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága javasolja Eger MJV Közgyűlésének, az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### **Határozati javaslat:**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése dönt az Eger belterület 5037 hrsz.-ú, természetben az Eger, Dobó István tér 11. sz. alatt található 171 m<sup>2</sup> területű, kivett szenátorház megnevezésű, nem lakáscélú helyiség nyílt versenyeztetés útján történő bérbeadásáról.

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárás megindítására, az eljárás eredményének megállapítására.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata meghirdeti az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiséget nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásra az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának

**2023. december 19-én 10.00 órakor**

nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az

Önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiséget.

Kiíró:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 3300 Eger, Dobó István tér 2.

Adószám: 15729325-2-10

Képviseli: Mirkóczki Ádám polgármester

Telefon: +36 36 523 700

Email: [vagyongazdalkodás@ph.eger.hu](mailto:vagyongazdalkodás@ph.eger.hu)

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alapterület m <sup>2</sup>	Forgalmi érték (nettó ár)	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték
Dobó tér 11.	5037	műemlék épület	171	298.200.000	11.928.000	2.982.000

A Dobó tér 11. sz alatti ingatlan esetében a bérleti jogviszony kezdete 2024. február 1. napja.

Az ingatlan megtekinthető: előre egyeztetett időpontban

Az ingatlan műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet

A Pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Városi Televízió képújság, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, [www.eger.hu](http://www.eger.hu) honlapon, Szuperinfó online hirdetési felülete

Az eljárás helye: Eger, Dobó tér 2. Polgármesteri Hivatal, II. sz. tárgyaló (Az Önkormányzat a helyszín változtatásának jogát fenntartja)

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 8 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 10 év,

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik. Első emelésre 2025. májusában kerül sor.

A licitlépcső: 10.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának Zrt. Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosíték befizetése az induló nettó bérleti díjon történő ajánlattételnek minősül. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként a kezelőnél marad. A helyiség leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az üzlet a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthetőek a hirdetményben megjelölt időpontokban.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) alapján a bérlő az ingatlanon értéknövelő beruházást hajthat végre, mely előzetes költségvetés alapján a havi bérleti díjba beszámításra kerülhet.

Az épületben folytatható szezonális tevékenységre tekintettel az éves bérleti díj megfizetése szezonra bontható (6 hónap +40%, 6 hónap -40%).

Az üzlethelyiség albérletbe a Vagyonrendelet előírásainak megfelelően, bérleti jog vásárlása mellett adható.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést és ily módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.



Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra úgy a pályázati biztosíték a kiírót illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felróható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- társas vállalkozás esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói jogviszony nyilvántartásának hiteles igazolása,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 21.4. pontja szerinti nyilatkozat (lsd. 2. és 3. melléklet)
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

*A nyílt versenyeztetési eljárással kapcsolatban érdeklődni lehet az Eger MJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Irodáján a +36 36 523-730 telefonszámon.*

A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a versenyeztetési eljárással kapcsolatos dokumentumok és a nyertes ajánlattevővel a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:  
Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője  
Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. december 31.

21./Előterjesztés az Eger belterület 3079/4 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének telek-kiegészítésként történő elidegenítésének előzetes döntéséről (VGB)  
Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**186 /2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul az Önkormányzat tulajdonát képező Eger belterület 3079/4 hrsz.-ú, „kivett közút” megnevezésű ingatlan egy részének a 3078/3 hrsz.-ú ingatlan telek-kiegészítéseként történő elidegenítéséhez szükséges eljárás megindításához.

Felelős:

Dr. Bánhidy Péter Jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Korsós Lajosné Városüzemeltetési Iroda mb. vezetője

Kacsó János főépítész

Határidő: 2023. november 30.

22./Előterjesztés az Eger belterület 7145 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadásáról (VGB)  
Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**187/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városgazdálkodási Bizottsága a Közgyűlés által átruházott hatáskörében eljárva az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 5. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezés alapján az alábbi pályázati felhívást teszi közzé:

Ajánlati felhívás

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan nyílt versenyeztetési eljárás útján történő bérbeadását meghirdeti Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az

önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelete alapján az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. december 13. szerdán 10:00 órakor nyílt versenyeztetés útján bérbe kívánja adni az alábbi

önkormányzati tulajdonban lévő alábbi ingatlant:

(összegek Ft-ban értendők)

Cím	Hrsz.	Funkció	Alap terület (m <sup>2</sup> )	Javasolt tevékenység	Induló éves bérleti díj (nettó ár)	Pályázati biztosíték (nettó)	Bérleti jogviszony időtartama (év)
3300 Eger, Koháry István utca 33.	7145	beépített terület	158	raktározás	369.720, -	92.430, -	3

A pályázati dokumentáció rendelkezésre bocsátása nyilvános közzététel útján történik.

Közzététel módja: Eger Város honlapján, Városi Televízió képűtség, az Önkormányzat hivatalos hirdetőtáblája, Szuperinfo.hu online felület

Az eljárás helye: Eger, Dobó István tér 2., 2. sz. tárgyaló

Eredményhirdetés helye és ideje: a nyílt versenyeztetési eljárás eredménye azonnal kihirdetésre kerül.

Szerződéskötés: az eredményhirdetéstől számított 30 munkanap.

A bérleti jogviszony időtartama: szerződéskötés napjától számított 3 év.

Induló éves bérleti díj minden évben a KSH által közzétett a fogyasztói árindex 100%-ával emelkedik.

A licitlépcső: 5.000,- Ft.

A pályázati biztosítékot az eljárást megelőző napon 16.00 óráig kell befizetni Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Raiffeisen Banknál vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára. A pályázati biztosítékot nyertesség esetén 3 havi bérleti díjnak megfelelő összegre kell kiegészíteni, ami óvadékként az Önkormányzatnál marad. Az ingatlan leadása esetén az óvadék teljes mértékben visszajár, amennyiben hátraléka a bérlőnek nincs.

Az ingatlan a nyílt versenyeztetési eljárás előtt megtekinthető az Önkormányzattal előre egyeztetett időpontban.

Az ingatlan műszaki jellemzői: lsd. 1. melléklet.

Az Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult az eljárás során következő helyezettjével szerződést kötni. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az induló bruttó bérleti díjra történő ajánlattételnek minősül.

Az ajánlatok bírálati szempontja:

- A legmagasabb összegű ajánlat

Ajánlati kötöttség: a szerződéskötés napjáig fennáll. Amennyiben a szerződéskötésre a nyertes pályázó érdekkörébe tartozó okból ezen idő alatt nem kerül aláírásra, úgy a pályázati biztosíték a kiíróra illeti meg.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték, ha:

- Az ajánlattevő az eljárás megkezdését követően visszalép,
- Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonja,
- A szerződésnek a felhívásban megjelölt időn belüli megkötése neki felrőható, vagy az érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

Az eljáráson résztvevő az alábbi dokumentumokat köteles bemutatni:

- személyazonosság igazolására szolgáló dokumentum,
- egyéni vállalkozó esetében a regisztrációról szóló igazolás vagy igazolvány, gazdasági társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány legalább egyszerű másolatban,
- ha az ajánlattevő nem személyesen vesz részt az eljárásban, akkor közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt képviseleti meghatalmazása,
- az Nvt. 3. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben az ott előírt cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat
- Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata felé nincs bérleti díj és adók módjára behajtható tartozása.

A nyílt versenyeztetés eljárással és az ingatlan megtekintésével kapcsolatban érdeklődni lehet Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongazdálkodási Irodáján a 36/521-903 telefonszámon.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Dr. Nagy-Holló Eszter Jogi és Hatósági Iroda vezetője

Juhász Tamás Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2023. november 30.

23./Előterjesztés fakivágási munkálatokhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról (VGB)

Sós Tamás elnök

Sós Tamás

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

**188 /2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2022 (XI.25) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján átruházott hatáskörben tulajdonosi hozzájárulást ad a Dobó István Vármúzeum részére a vagyonkezelésében lévő Gárdonyi Géza Emlékház, Közösségi Ház és Kert, Eger belterület 5491, 5492, 5493 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Gárdonyi Géza u. 28. szám alatti ingatlanok udvarán 1 db tölgyfa, 2 db tuja, 1 db juharfa, 2 db fenyőfa, 1 db cseresznyefa; illetve a Servita utcai parkoló, Eger belterület 5440 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 3300 Eger, Servita utcában található ingatlanon 2 db ecetfa kivágási munkálataira, az alábbi feltételekkel:

- A fakivágás erre jogosult szakvállalkozó közreműködésével valósítható meg.
- A munkavégzést követően biztosítani kell a terület takarítását, a keletkezett növényi hulladék elszállítását.
- A kivágott növények szakszerű, esztétikus pótlásáról gondoskodni szükséges a zöldfelület megtartása mellett.
- Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti a Dobó István Vármúzeumot a munkálatok elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól.
- A Dobó István Vármúzeum az eljárás kapcsán keletkező költségeinek megtérítésével kapcsolatban semmiféle követeléssel, igényel nem élhet az Önkormányzat felé.

A Bizottság felkéri az előkészítő szakirodát a döntés kivonatának kérelmező részére történő továbbítására.

Felelős: Mirkóczki Ádám polgármester  
Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából:  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2023. november 30.

26./Előterjesztés az Eger 0285/53 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlan 1404 m<sup>2</sup> részének belterületbe vonásáról és telekkiegészítésként történő értékesítéséről (VGB, VUKKB)  
Mirkóczki Ádám polgármester

Kiosztásra került az értékbecslés, amin már egy magasabb összeg szerepel. Aki meg szeretné vásárolni a területet, az még magasabb árat ajánlott.

Takács László

A kiosztott értékbecslésben 4,9 millió Ft szerepel. Az előző bizottsági ülésre elkészült a szintén a kérelmező által igényelt értékbecslés, ahol 3 millió Ft jött ki. Most egy igazságügyi értékbecslő készítette el. Ezzel együtt 9,5 millió Ft-os ajánlatot tett. A közgyűlésen részletesen körbejárták. Még mindig külterület. Ehhez még hozzá szükséges számítani, a belterületbe vonását, egyéb településképi eljárások díjait. Aggályos volt a beépíthetőségi százalék. A település rendezési szerződésben lehet szabályozni az egyéb korlátozásokat. Nem lehet beépítésre szánt terület és ebből következően, telek kiegészítésként fogja tudni megvásárolni.

Sós Tamás

Érdemes volt a bizottságnak előzetesen egy negatív döntést hozni. Hasonló összeg jött ki, mint amit szeretett volna a bizottság elérni.

Kéri, szavazzanak. Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, változatlan tartalommal elfogadta a döntési javaslatot

#### EREDETI DÖNTÉSI JAVASLAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városi Urbanisztikai, Klíma és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban Bizottság) támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger 0285/53 helyrajzi számú, szántó és gyep művelési ágú külterületi ingatlanból 1404 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész telekkiegészítésként történő értékesítését Mlinkó Attila (3300 Eger, Faggyas utca 17.) rekreációs földhasználó részére.

Felelős:

Dr. Bánhidly Péter jegyző megbízásából  
Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. május 31.

## **189/2023 (XI.21) VGB döntés**

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városi Urbanisztikai, Klíma és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban Bizottság) támogatja az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Eger 0285/53 helyrajzi számú, szántó és gyep művelési ágú külterületi ingatlanból 1404 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrész telekkiegészítésként történő értékesítését 9.500.000 Ft vételárért Mlinkó Attila (3300 Eger, Faggyas utca 17.) rekreációs földhasználó részére. A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

### Felelős:

Dr. Bánhidy Péter jegyző megbízásából

Juhász Éva Vagyongazdálkodási Iroda vezetője

Határidő: 2024. május 31.

### **Tájékoztató**

27./Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének I-III. negyedévi gazdálkodásáról (VGB, VPÜB, VKISZB, VUKKB, KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

NEM VOLT ÉSZREVÉTEL

28./Tájékoztató a 2021-2027 fejlesztési ciklus előkészítéséről, illetve a folyamatban lévő projektek előrehaladásáról (VUKKB; VGB; VPÜB; VKISZB; KGY)

Mirkóczki Ádám polgármester

NEM VOLT ÉSZREVÉTEL

29./Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2022. évi tevékenységéről (valamennyi bizottság KGY)

Dr. Bánhidy Péter jegyző

NEM VOLT ÉSZREVÉTEL

Sós Tamás  
elnök

Városgazdálkodási Bizottság

Bódi Zsolt  
hitelesítő tag

Városgazdálkodási Bizottság

Tóthné Kiss-Orosz Mária  
jegyzőkönnyvezető