Melléklet

1. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA

HABIS LÁSZLÓ POLGÁRMESTER

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 701
FAX: +36 36 523 777, HABIS.LASZLO@PH.EGER.HU

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017.-2020. közötti saját bevételeinek, adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegéről, továbbá az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről

Tisztelt Közgyűlés!

I.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. § alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. – 2020. évek közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségeinek alakulását az **1. melléklet** mutatja be.

II.

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 24. § (2) bekezdése alapján elkészült Eger Megyei Jogú Város 2017. évi költségvetési rendelet-tervezete.

A rendelet-tervezet tartalmazza az 1-3. mellékletekben részletezve az egyes címszámok előirányzatait mind a bevételekre, mind a kiadásokra vonatkozóan.

A 4-8-as mellékletek taglalják az **európai uniós támogatással megvalósuló programok, projektek** bevételeit és kiadásait, **a fennálló hitelek törlesztésének alakulását** a futamidő végéig, a **kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeket és a tervezett fejlesztési feladatokhoz kapcsolódó, várhatóan adósságot keletkeztető ügyleteket, a létszám alakulását.**

Külön kimutatás készült a többéves kihatású előirányzatokra, az előirányzat-felhasználási tervre, a központi támogatások jogcím szerinti részletezésére, a hitelek, kölcsönök

törlesztésének várható alakulására, a közvetett támogatásokra, az intézményfinanszírozásra, az EVAT Zrt kezelésében lévő önkormányzati vagyon hasznosításával összefüggő bevételekre és kiadásokra, valamint a költségvetési évet követő három év tervezett előirányzatainak bemutatására.
Mindezeket az információkat szöveges indoklással támasztjuk alá.

A költségvetés összeállítása során kiindulásként a várható bevételeket határoztuk meg, mely a tervezett kiadások forrását jelenti. A saját bevételeket intézményi és önkormányzati szinten is igen körültekintően véglegeztük.
A legnagyobb volument jelentő adóbevételek esetében a 2016. évi teljesítési adatokból indultunk ki, figyelemmel az egyszeri bevételekre (előző évek tartozásainak behajtása).

A költségvetésben az Mötv. előírása alapján működési hiány nem tervezhető, ezért szükség volt előző évi maradvány bevonására 500.880 E Ft összegben az egyensúly biztosítása érdekében.
A költségvetési egyensúly megteremtése szükségessé tette az intézményekkel előzetesen egyeztetett előirányzatok csökkentését. Az önkormányzati feladatokat érintően is szükség volt az előirányzatok felülvizsgálatára, mind a működési mind pedig a felhalmozási kiadásokat érintően. Ezen kívül 485 millió Ft fejlesztési hitel is kellett a költségvetési mérleg egyensúlyához. A költségvetés főösszege 23.875 millió Ft, melyből a fejlesztési kiadások 12.057 millió Ft-ot tesznek ki, ami 50,5%-os fejlesztési arányt jelent.
A fejlesztési kiadásoknál elsődlegesen a 2014-2020-as uniós időszak pályázatai jelentősek, továbbá a Modern Városok Program, valamint az infrastrukturális fejlesztések megvalósítása kap prioritást. A tervezett fejlesztési hitel adósságszolgálata a további években 200 millió Ft feletti éves törlesztő részleteket jelent, amit kezelhető mértékűnek tartunk.
A viszonylag magas összegű tartalék előirányzatok a gazdálkodás biztonságát, a változásokhoz való alkalmazkodást szolgálják.

Előzetes hatásvizsgálat:

A rendelet-tervezet fedezetet biztosít az önkormányzati feladatellátás kiadásainak finanszírozásához. Kiemelt jelentőségű a beruházások, felújítások nagyságrendje, mely a város élhetőbbé tételét, a gazdasági potenciál növelését hivatott biztosítani. A fejlesztések hozzájárulnak az önkormányzat jövőbeni saját bevételének növeléséhez, mely az intézményrendszer működtetését, infrastrukturális fejlesztéseket szolgálhat a meglévő és a költségvetési rendelet-tervezetben szereplő fejlesztési hitelek törlesztése mellett. A költségvetési rendelet-tervezettel nagyobb keretet biztosítunk a társadalmi, gazdasági szükségletek megvalósítására. Környezeti és egészségügyi hatása közvetlenül nem értelmezhető, a végrehajtás során jelentkeznek ezek a hatások.
A jogalkotás jogszabályi kötelezésen alapul.
A rendelet-tervezetben megjelennek a közfoglalkoztatás biztosításához szükséges előirányzatok.
A rendelet-tervezet alkalmazásához a személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.
Az adminisztratív terhek vizsgálatát elvégeztük.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a 2017. évi költségvetési rendelet-tervezetet tárgyalja meg és fogadja el.

Eger, 2017. február 8.

Habis László sk.
polgármester

Határozati javaslat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. melléklet szerint hagyja jóvá Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. – 2020. közötti saját bevételeinek, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek várható összegét.

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet gazdasági irodavezető
Határidő: 2017. március 1.

2. napirend

EGER
MEGYEI JOGÚ VÁROS
VÁROSKÉPI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁG
ELNÖKE

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2.

..... napirend

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és annak mellékleteit képező szabályozási terveinek módosításáról, valamint javaslat a Településszerkezeti Tervről szóló 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozat módosítására a déli gazdasági területek fejlesztései kapcsán

II. forduló

Tisztelt Közgyűlés!

A déli gazdasági területeken a közelmúltban több fejlesztési szándék felmerült. Ezen fejlesztések a hatályos szabályozási terv módosítását teszik szükségessé. A tervezett

gazdasági beruházás jellegű és infrastrukturális fejlesztések létrejötte elősegíti a vállalkozások betelepülését és a munkahelyteremtést.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) Kormányrendelet 41. §-a lehetőséget nyújt arra, hogy e módosításokat egyszerűsített eljárás keretén belül folytassuk le.

Az egyes módosításokat részletesen az előterjesztés mellékletében mutatjuk be: ismertetjük módosítás lényegét, a jelenleg hatályos szabályozási tervet, valamint szöveges és rajzi formában is bemutatjuk a szabályozási megoldást. Az érintett területeken Településszerkezeti Terv módosítása is szükséges.

A módosító rendelettervezetet I. fordulóban 2016 decemberében tárgyalta a testület, és döntött az államigazgatási és partnerségi egyeztetésre bocsátásról. Az államigazgatási és partnerségi egyeztetés 2017. február 10-én zárul.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a településszerkezeti tervi módosításra vonatkozó határozati javaslatot, valamint a rendelettervezet formájában előterjesztett HÉSZ módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Eger, 2017. február 2.

Kovács-Csatlós Tamás
Tanácsnok

Bizottsági döntési javaslat:

II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság javasolja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az alábbi határozat elfogadását:

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata módosítja a 279/2004.(VI.24.) közgyűlési határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervet a településszerkezeti terv leírásában foglaltak szerint:

1. Településszerkezeti változások:

279/2004. (VI. 24.) KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT SZERINTI TERÜLETFELHASZNÁLÁS	MÓDOSÍTOTT TERVI TERÜLETFELHASZNÁLÁS
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL MÁS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE	
Gksz Kereskedelmi szolgáltató terület a Külsősor utcától délre	Gip Egyéb ipari gazdasági terület
Gksz Komposztáló telekrésze	Gip A telek egy terület-felhasználási és építési övezetbe kerül
Gksz K2 és a déli terület környéke	Gip K2 és a déli terület környéke

Vk K2 és a déli terület környéke	Gip M25-ös és a természetvédelmi terület között
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBE	
Gksz Vasút melletti területek	KÖu-7 A Gip területek hivatásforgalmi parkolói
KÖu és Gksz Vasúti fővonal keleti oldalán	KÖk Kötöttpályás közlekedési nyomvonal tervezett tengelye
Gip	KÖu
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBE	
KÖu Külsősor utcától délre, telekaprózódást segítendő, Szövetkezet utca keleti irányú továbbvezetése,	Gip Több telek is egy terület-felhasználásba kerül
KÖu Szövetkezet utca keleti folytatása	Gip Átvezetéstől északra
KÖu Vágányok között, Kőlyuk út közelében	Gip Igény esetén telken belüli útkialakítás lehetősége
Z Eger patak Kőlyuk úti sarok (Ék)	Gip 5530 m²-rel Eger patak irányába nő
Erdő K2 és a déli terület környéke	Gip Déli közigazgatási határnál, villamos légvezetékkel és szénhidrogén kúttal terhelt
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBE	
KÖu Szövetkezet utca keleti irányú folytatása	V Csapadékvíz elvezető árok
Erdő Déli közigazgatási határnál	Erdő Déli közigazgatási határnál
KÖu Déli közigazgatási határnál	Ma Déli közigazgatási határnál

A Déli iparterületen a Külsősor utcától délre a vasúti vágányok közötti terület a termelő gazdasági tevékenység szerves részévé válik a területfelhasználási átsorolások révén, valamint a teherpályaudvari vasúti vágányokon létrejövő szintbeni lekeresztezések révén.

A zavartalan gazdasági működést segítendő a vasúti nyugati fővágányból kiindulóan az északkelet irányú vasútvonal tervezett, kiépítendő kötöttpályás nyomvonalának tengelye rákerül a településszerkezeti tervre. A területfelhasználás hozzárendelésére jelen fázisban még nem kerül sor. A szerkezeti változás a használat szűkítését jelenti, a használatot tolja el az általános gazdasági, szolgáltatási, kereskedelmi irányból a termelői gazdasági tevékenység irányába. A telekfelosztás, területaprózódásának igénye megszűnik, ami a kiszolgáló úthálózati rendszer egyszerűsítésével is jár.

A Szövetkezet utca keleti irányú továbbvezetésének terveztetése elkészült. A kiszolgáló út tényleges helyigényéhez igazítható a településszerkezeti terv. A kiszolgáló utat kísérő Gip jelű területek egyes részterületeknél a vasúti vágányok között csökkennek, másoknál a Lajosváros-kelet déli határánál növekszenek.

A Kőlyuk út keleti szakaszánál a Gip jelű egyéb ipari gazdasági terület-felhasználások átrendeződése következik be. A 2012-ben gazdasági területből zöldterületbe sorolt 5530 m²-es telekrész visszakerül egyéb ipari gazdasági övezetbe, a területhasználat szerkezeti jelentőségű zöldfelületi részeként.

A Kőlyuk út délkeleti oldalán a Gip jelű és a Gksz jelű terület-felhasználási határok a kialakult, meglévő telekhatárokhoz igazodva alakulnak át. A változás a célzottan vegyes terület-felhasználási telkek megszűnését eredményezi. A kialakult tulajdonosi környezetben a telekszerkezet nehezen vagy egyáltalán nem változtatható meg.

A K2-es út és környéke területfelhasználási átalakulása jelentősebb. A városrész településszerkezetét meghatározó közlekedéshálózati rendszer nem változik. A hálózathoz kapcsolódó Vk jelű intézményi területek kerülnek át Gip jelű egyéb ipari terület-felhasználásba. A déli közigazgatási határ közelében 2009-ben kijelölt, a biológiai aktivitás érték egyensúly biztosítását szolgáló erdőterület (a térségi terveken mezőgazdasági térségbe tartozó telkek) 4/5-e szintén Gip jelű egyéb ipari gazdasági besorolásba kerül. Ezzel egyidejűleg a tervre rákerül a szerkezeti jelentőségű zöldfelület jele a telekhatárok mentén, az országosan védett természeti területet kísérően 20 m-es szélességben és az M25-öst és a vasútvonalat elválasztó közlekedési területre, ez szolgálja a környezeti minőség megtartását, valamint az országos természetvédelmi terület szeparálását, elválasztását.

2. Területhasználati terhelést és jelentős intenzitásnövekedést az átsorolás nem keletkeztet, a 2004-ben meghatározott beépítési sűrűségi értékek csak az átsorolás következtében változnak. Jellemezően a Vk→Gip átsorolás csökkenéshez vezet, a Gksz→Gip átsorolás változást nem keletkeztet.

JELE	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	BEÉPÍTÉSI SŰRŰSÉG
Vk	Központi vegyes Intézményi terület	2,5
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági	1,5
Gip	Egyéb ipari	1,5

3. A módosítással érintett terület területi mérlege:

1.	**Gksz**	79048 m²	**Gksz**	57420 m²
			Gip	9509 m²
			KÖu-7	1115 m²
			Telek be nem építhető része	11005 m²
	KÖu-4	15543 m²	**Telek be nem építhető része**	8035 m²
			Gip	6140 m²
			Gksz	1368 m²
	Gip	87096 m²	**Gip**	82101 m²
			Telek be nem építhető része	4995 m²
	Gksz	24050 m²	**KÖu-7**	20550 m²
			KÖz	3500 m²
2.	**KÖu-3**	7448 m²	**KÖu-3**	46 m²
			KÖu-4	4971 m²
			Gip	1521 m²
			V	910 m²
	Gip	102609 m²	**Gip**	102413 m²
			V	196 m²
	Gip	69599 m²	**Gip**	65545 m²

			KÖu-4	4054 m²
	KÖu-4	2403 m²	Gip	2403 m²
3.	Zkk	5530 m²	Gip	5530 m²
	Gksz	20034 m²	Gksz	16152 m²
			Gip	3882 m²
	Gip	11566 m²	Gip	9160 m²
			Gksz	2406 m²
4.	Vk	125975 m²	Gip	125661 m²
			V	314 m²
	Gksz	58261 m²	Gip	58261 m²
	Ev	32514 m²	Ev	5177 m²
			Gip	27337 m²

4. Heves megye területrendezési tervével való összhang igazolása:

A változtatások jelentős része a települési térségen belül következik be. A délnyugati közigazgatási határnál a településszerkezeti terven erdő besorolású terület a megyei terv szerint a mezőgazdasági térség része, így a módosítás a mezőgazdasági térséget érinti. A területrendezési hatósági eljárás nélküli eltérés lehetősége 5 %-ot enged meg, a településszerkezeti terven 15 %-ban lehet a a mezőgazdasági térségbe sorolt területeken más terület-felhasználást alkalmazni. **2,73 ha mezőgazdasági terület kerül egyéb ipari terület-felhasználásba, ami az 5 %-nak 1,4 %-a**, a mezőgazdasági térségnek 0,5 ‰-e.

A települési térség az átsorolással 2,73 ha-ral növekszik, ez a 88,25 ha-os, 5 %-os eltérési lehetőségnek 3,1 %, a települési térségnek 1,5 ‰-e. Így **a HMTrT szerkezeti terve és a településszerkezeti terv közötti összhang továbbra is biztosított.**

5. A jogszabályi környezet a biológiai aktivitás érték egyensúly biztosítását új beépítésre szánt terület kijelöléséhez köti. Jelen esetben a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek átrendezésére kerül sor. A szabályozási tervi módosítással együtt készül a településszerkezeti tervi módosítás ezért alkalmazható mind a meglévő mind a tervezett állapotra a differenciált számítás. A változások -1,54 pontérték csökkenést keletkeztetnek, amit a településszerkezeti szinten meglévő +327,88 biológiai aktivitás értéktöbblet fedezni tud. A módosítással a biológiai aktivitás értéktöbblet +326,34 pontra változik.

6. A déli gazdasági területek telkeinek összessége Eger, Déli Vízmű ivóvízbázis hidrogeológiai „B" védőterületén helyezkednek el. A védőterületi lehatárolás 35500/2375-21/2015. ált. számú határozat (továbbiakban: VH határozat) alapján, a településszerkezeti terv felülvizsgálatakor tud beépülni a településszerkezeti tervbe. A fejlesztésekhez kapcsolódó tervezéseknél, technológiai és műszaki megoldások választásánál és a megvalósításoknál a VH határozatban foglaltakat teljes körűen figyelembe kell venni.

A módosított területre vonatkozó korábbi beépítésre szánt területfelhasználási besorolások, elhatározások hatályukat vesztik.

II. A Városképi és Környezetvédelmi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és

mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a déli gazdasági területek fejlesztései kapcsán

A Városi Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság támogatja Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) önkormányzati rendelet és mellékleteit képező szabályozási tervek módosításának Közgyűlés elé terjesztését a déli gazdasági területek fejlesztései kapcsán

Felelős: Dr. Kovács Luca jegyző megbízásából
Rátkai Attila – Főépítész
a Főépítészi Iroda vezetője
Határidő: 2017. március 31.