

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Iroda  
3300 Eger, Dobó István tér 2.

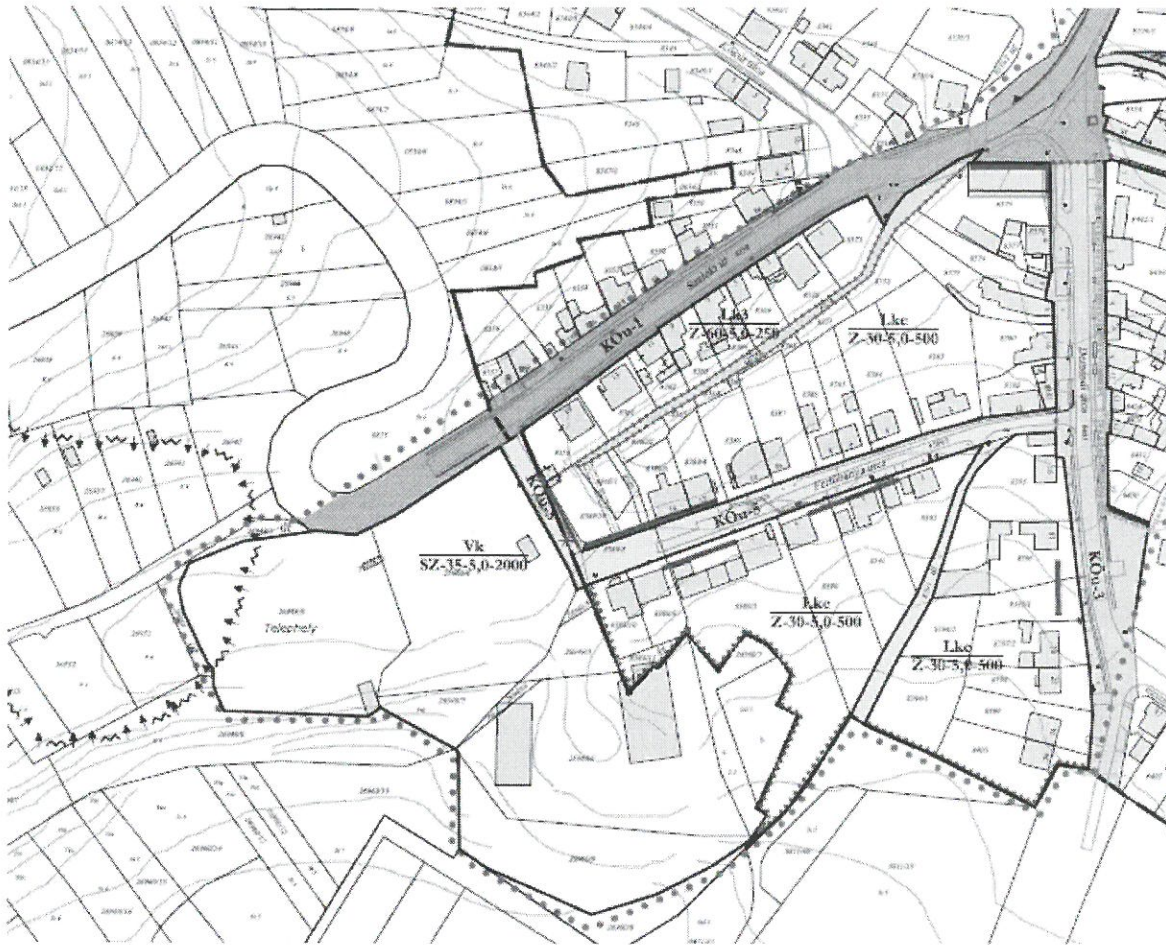
## Kérelem helyi építési szabályzat megváltoztatására

Az Eger - 26960/4, 26949/7, 26948/9 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan kérelmet terjeszttek elő a jelenleg érvényes helyi szabályozási terv módosítására. Tárgyi telkek építésügyi szabályozására Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016 (II.26) Önkormányzati Rendelete (továbbiakban: Önkormányzati Rendelet) vonatkozik. Az érintett ingatlanok a Hatvani Hóstyra területét tárgyaló, a szabályozási terv 1. számú mellékletében szerepelnek (rajtszám: M 1.11). A telkeket Észak felől a Szalóki út, Kelet felől a Fertőbánya utca határolja. A vonatkozó szabályozási terv alapján tárgyi telkek a "VK/ SZ-35-5,0-2000" jelű, vegyes rendeltetésű intézményi építési övezetbe tartoznak.

A hatályos Önkormányzati Rendelet 42. § (3) c) pontja szerint a fenti övezetben a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára parkolóterület sem önállóan, sem más funkcióhoz kapcsolódóan nem helyezhető el. Tárgyi telkek közül a 26960/4 és a 26949/7 helyrajzi számút a tulajdonos össze kívánja vonni. Az egyesített telken telephelyet kíván létesíteni autóbuszokat üzemeltető vállalkozása számára (Szebusz Kft.). A 26 948/9 helyrajzi számú telken jelenleg egy mélyépítési vállalkozás telephelye működik, az udvaron elhelyezett földmunkagépekkel, tehergépjárművekkel. Kérem engedélyezzék tárgyi telkeken a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára parkolóhelyek létesítését. Az érintet telkek Eger nyugati határánál, a település peremén helyezkednek el, nem a műemléki belvárosban, ahol szintén megjelenik a Vk jelű építési övezet és a szűk utcák, kisméretű telkek okán indokolt lehet a fenti tiltás. A telkek nagyméretűek, lehetővé teszik autóbuszok, munkagépek, tehergépjárművek elhelyezését. A telkek megközelítése biztosított a Szalóki út (országút) felől.

Az övezeti besorolás alapján tárgyi telkeken a megengedett legnagyobb épületmagasság 5,00 m. A közúti úrszelvény magassága 4,70 m. A tárgyi telkeken szükséges a nagy magasságú járművek (buszok, munkagépek stb.) számára karbantartó műhelyépületek létesítése. Az épületekben a megfelelő belmagasság biztosításának érdekében kérelmezzük, hogy tárgyi telkekre vonatkozóan az előírt legnagyobb épületmagasságot 6,00 m nagyságúra módosítsák. Ez az érték lehetővé teszi a szükséges hasznos belmagasság biztosítását, a tetőszerkezet megfelelő rétegfelépítésének, szükséges szerkezeti vastagságának kialakítását, a rendezett terepszinthez képest kiemelt padlósík megépítését.

Kivonat a jelenleg érvényes szabályozási tervlapból:



Kérem a fent kért módosítások beépítését a 26960/4, 26949/7, 26948/9 helyrajzi számú telkekre vonatkozó helyi építési szabályzatba.

Eger, 2017.09.04.

Tisztelettel:

ettel: Szepi Zoltan  
30/20600 PO  
SZEPESI2@YANCOO.DE

Szepesi Zoltán  
cím: 3300 Eger, Vámház u. 1.