

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szentpéteri Éva

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 Eger, Kistályai út 239.

3300 Eger, Dobó tér 2

06-30-643-4275

Szabályozási előírás módosításra irányuló kérelem

Tisztelt Rátkai Attila Főépítész Úr!

A természetben Eger, Mátyás király út 111. szám (hrs.: 9641) alatt található ingatlannal kapcsolatban kérjük a beépíthetőség módosítását az alábbiakra tekintettel:

Édesapánk örökül hagyta Mátyás király úti ingatlanát. A 984 négyzetméteres telken található egy elhanyagolt, lakhatatlan, bontásra ítélt ház. 2004. évben az ingatlan mellé építettek egy 11 lakásos társasházat. A közvetlen telekhatárra történő építés következtében a szomszéd épület hatalmas monstrumként magasodik a ház felé, beárnyékolva a telek jelentős részét. A fent említett ingatlant csaknem 10 éve szeretnénk eladni, viszont a szomszéd társasház jelenléte ezt lehetetlenné tette. Azon kevesen, akik eddig személyesen oda látogattak, a körülményeket figyelembe véve hamar elálltak vásárlási szándékuktól. Az ingatlan értékesítése sürgető egy korábban felvett devizahitel miatt, amelyet az ingatlan értékesítésével tudnánk kiegyenlíteni.

Mivel a jelenlegi előírások csak két lakás építését engedélyezik, ezért ingatlan építéssel foglalkozó vállalkozók nem érdeklődnek a telek iránt, magánszemély pedig a szomszédos épület miatt nem veszi meg az ingatlant. Ebben a nehéz helyzetben egyetlen megoldásként az merült fel, hogy Önhöz fordulok. Méltányossági alapon szeretném kérvényezni a beépítési előírás módosítását, tekintettel arra, hogy jelentősen csökkent az ingatlan piaci értéke. Abban bízunk, hogy a beépítési előírás módosításával, felkeltve a helyi vállalkozók figyelmét, sikerül eladnunk az ingatlant. Szeretnénk kérni Főépítész urat, hogy engedélyezze a módosítást hat lakás és tetőtér kialakítására, figyelembe véve, hogy az ingatlan mérete lehetővé teszi, hogy lakásonként egy autót el lehessen helyezni a beépített udvaron.

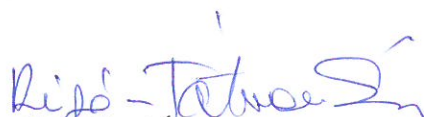
Biztos vagyok benne, hogy létezik megfelelő megoldás a jelen helyzetre, amely az ingatlan forgalomképességét növelné, illetve visszaállítaná azt. A módosítás kapcsán felmerülő költségeket vállalom.

Bízva a kedvező elbírálásában.

Tisztelettel a tulajdonosok


Szentpéteri Éva


Szentpéteri Anna


Rigó-Tátrai Éva

Eger, 2017-09-30