

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Főépítési Csoport

Rátkai Attila

Főépítész Úr részére

Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírott Korózs Nikolett, 3399 Andornaktálya, Rákóczi út 113. szám alatti lakos, mint az Eger Vécseyvölgy út 49. szám alatti, 1832/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a fent nevezett ingatlan beépíthetőségét felülvizsgálni szíveskedjenek.

Az ingatlanon minden építmény lebontásra került, a lebontás előtti beépítettség 36% volt. A szomszédos ingatlan beépítettsége több mint 40%.

Az építési telek építési övezete: LKE-I.-30-5,00-500

Az ingatlanra a mellékelt alaprajzi vázlat alapján földszintes lakóépületet szeretnénk, zárt gépkocsi elhelyezéssel. Mivel a telek mérete kialakult (384,00 m²), így eseti eljárással 40% beépíthetőség esetén teljes biztonsággal meg tudom valósítani elképzelésemet, 40% zöldfelület biztosításával.

40%-os beépíthetőség esetén tartható a kialakult előkert, a kialakult beépítéstől eltérően a hátsókert, valamint az oldalkert, mely esetünkben előkert is.

Egyebekben a tervezendő épület illeszkedik a kialakult beépítéshez (építési magasság, tető hajlásszöge, utcával párhuzamos tetőkialakítás).

Előre is köszönöm szíves közreműködését.

Eger, 2017.10.01

.....


Mellékletek:

- térképmásolat m= 1:1000
- helyszínrajz m= 1:500
- beépítési terv m= 1:200

NYILATKOZAT

Alulírott Korózs Nikolett, 3399 Andornaktálya Rákóczi út 113. szám alatti lakos, az Eger Vécseyvölgy út 49. szám alatti, 1832/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa nyilatkozom, hogy az előzőekben körülírt ingatlan rendezési terv felülvizsgálatának, illetve módosításának felmerülő költségeit vállalom.

Eger, 2017.10.01

.....Korózs Nikolett.....