

Eger Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatal
Főépítési Iroda
Rátkai Attila, Főépítész Úr részére

Dobó tér 2.
Eger
3300

Tisztelt Főépítész Úr!

Alulírott Mező László és Mező Lászlóné (3300 Eger, Régi Cifrakapu utca 29.) mint a 3300 Eger, Szolarcsik utca 11. szám alatti (hrsz.: 5120) ingatlan tulajdonosai, azzal a kéressel fordulunk Önökhöz, hogy a fentiekben megnevezett ingatlan beépíthetőségét felülvizsgálni szíveskedjenek.

Az ingatlan telekmérete a földhivatali ingatlan nyilvántartás szerint 111 m², melyen jelenleg egy földszintes beépítésű épület áll zárt sorú beépítési módban, 92%-os beépített földszinti alapterülettel. A telek mérete a tömbre előírt minimális kialakítható telekméret (250m²) felét sem éri el, továbbá sarok pozícióban van. A telek különleges helyzetére és méretére való tekintettel egyedi elbírálását kérjük az ingatlan beépíthetőségének.

A meglévő épület rossz műszaki-esztétikai állapotban van, felújítása gazdaságosan nem végezhető el, ezért bontását tervezzük. A bontandó épület az utcaépben meghatározó védendő- megőrzendő elemet nem tartalmaz. Az új beépítéssel a telek kialakult állapot szerinti beépítettségét meg kívánjuk tartani annak érdekében, hogy a saroktelken a követelően előírt zárt sorú beépítési mód biztosítható maradjon.


A telek legnagyobb beépítettségének kialakult állapot szerinti mértékűre történő növelését kérelmezzük, a kötelezően előírt zárt sorú beépítési mód biztosíthatóságának érdekében. A beruházás az utcaépben a jelenlegi állapothoz képest pozitív változást eredményez.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában,
szíves közreműködésüket előre is köszönöm!

Eger, 2017.11.14.



Mező László



Mező Lászlóné

Melléklet:

- Beépítési terv

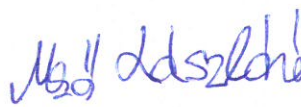
NYILATKOZAT

Alulírott Mező László és Mező Lászlóné (3300 Eger, Régi Cifrakapu utca 29.) mint a 3300 Eger, Szolarcsik utca 11. szám alatti (hrsz.: 5120) ingatlan tulajdonosai nyilatkozunk, hogy az előzőekben körülírt ingatlan rendezési terv felülvizsgálatának, illetve módosításának felmerülő költségeit vállalom.

Eger, 2017.11.14.



Mező László



Mező Lászlóné