



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyintéző szervezeti egység:	Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya
Iktatószám:	HE-02/EOV/01011-3/2017
ÉTDR azonosító:	201700016895
ÉTDR iratazonosító:	IR-000270992/2017
Műemléki törzsszám:	1926; 2009
Régészeti azonosító:	-
Ügyintéző:	Kurczveil Mária Demeter Gábor
Telefonszám:	+36 36 482-922 +36 30 249-1766 +36 36 482-915
Melléklet:	1 pld. határozat

Szarvasvadász Kft.

Eger

Bajcsy Zs. u. 19.

3300

Tárgy: 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 19. és Érsek u. 14. sz., 4929 és 4927 hrsz.-ú ingatlanokon lévő HBH Étterem és Söröző homlokzati nyílászáróinak cseréje – örökségvédelmi engedély - jogerő

Tisztelt Cím!

Értesítem, hogy a 2017. március 19-én kelt HE-02/EOV/01011-2/2017. számú határozatom 2017. június 23-án jogerőre emelkedett.

Eger, 2017. július 07.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egeri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

Junász Péter
osztályvezető

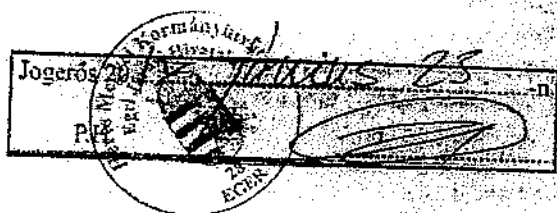


Heves Megyei Kormányhivatal Egeri Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
3300 Eger, Szarvas tér 1. - 3301 Eger Pf.: 200. - Telefon: +36 (36) 482-920 - Fax: +36 (36) 482-922
E-mail: cpitcs.eger@heves.gov.hu - Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/heves/iar>

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
EGRI JÁRÁSI HIVATAL



Ügyintéző szervezeti
egység:

Hatósági Főosztály
Építésügyi és
Örökségvédelmi Osztálya

Iktatószám: HE-02/EOV/01011-2/2017
ÉTDR-azonosító: 201700016895
ÉTDR-iratazonosító: IR-000239412/2017
Műemléki törzsszám: 1926; 2009
Régészeti azonosító: -
Ügyintéző: Kurczveil Mária
Demeter Gábor
Telefonszám: +36 36 482-922
+36 30 249-1766
+36 36 482-915

Tárgy: 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 19. és Érsek u. 14. sz., 4929 és 4927 hrsz.-ú ingatlanokon lévő
HBH Étterem és Söröző homlokzati nyílászáróinak cseréje - örökségvédelmi engedély

Határozat

Szarvasvadász Kft. (3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 19.) kérelmezőnek engedélyezem, hogy a 3300 Eger, Bajcsy-Zs. u. 19. és Érsek u. 14. sz., 4929 és 4927 hrsz.-ú ingatlanokon lévő HBH Étterem és Söröző homlokzati nyílászáróinak cseréjét elvégezze Durbák Eszter okl. építészmérnök által 2017. júniusban készített tervdokumentáció szerint.

Az engedélynek a következő kikötése, feltétele van:

1. A kivitelezés (illetve a megfelelő munkarész) megkezdése előtt a beépítendő anyagokat, a kökeretek javítását és színeket mintafelületen, az új szerkezeteket mintadarabon a műemlék felügyelőnek be kell mutatni, az anyagokat beépíteni csak jóváhagyásának birtokában szabad.

Az engedélyezett munka csak határozatom jogerőre emelkedése után kezdhető meg. Az engedély jogerőre emelkedéséről a záradékolt dokumentáció megküldésével értesíteni fogom. Ez az engedély a végrehajthatóvá válásától számított egy év elteltével hatályát veszti, kivéve, ha az engedélyezett tevékenységet megkezdték és két éven belül a munkák befejezését bejelentették.

Az örökségvédelmi engedély alapján végzett munkák befejezésére irányuló bejelentést Hatóságomnak 15 napon belül kell megtenni.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. r.) 52. § (1) bekezdés a) pontja szerint amennyiben a megvalósult állapot a

Hatóság által tudomásul vett vagy engedélyezett tervtől eltér, a 9. melléklet II. rész A. pontja szerint a beavatkozást követő állapotdokumentációt kell 15 napon belül Hatóságom részére benyújtani.

Ezen örökségvédelmi hatósági engedély nem mentesít az építési munkák végzésével kapcsolatban szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és polgári jogi igényt sem dönt el.

Döntésem a közléssel jogerőssé válik.

A döntéssel szemben nincs helye fellebbezésnek, azonban a döntést sérelmező ügyfél a döntés közlésétől számított 30 napon belül – jogszabálysértésre hivatkozva – kérheti annak felülvizsgálatát a Egeri Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól. A kérelmet 3 példányban az I. fokon eljáró hatóságnál lehet előterjeszteni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet. A jogi képviselővel eljáró fél és a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet - ha nem ügyvédi képviselettel jár el - az elektronikus benyújtás során a képviseletét ellátó személy teljes körű azonosítását biztosító és az űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével is eljárhat, ha azzal rendelkezik.

A kérelem benyújtásának a döntés végrehajtására halasztó hatálya nincs, az ügyfél azonban kérheti a döntés végrehajtásának felfüggesztését. A bíróság a pert – főszabályként – tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kérelmére azonban tárgyalást tart. A tárgyalás tartását az ügyfél a keresetlevélben kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Indokolás

A Hivatal a kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapította, hogy a tárgyi eljárás a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelmiért Felelős Helyettes Államtitkárság Nyilvántartási Hatósága (1113 Budapest, Daróci út. 3.) által vezetett közhiteles nyilvántartás szerint 1926; 2009 törzsszámú egyedileg védett műemlékeket érinti.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 63. § (3) bekezdése alapján a Korm. r. 49. § szerint a tervezett munka az örökségvédelmi hatóság engedélyéhez kötött.

A kérelmet és mellékleteit átvizsgálva megállapítottam, hogy az elvégezni tervezett munka – a kikötések teljesítése esetén - a védett műemlék értékeire vonatkozó követelményeknek megfelelő, a műemlék érdekét nem sérti.

Kikötéseimet a Korm. r. 56. § (3) bek. foglaltak alapján, és a pontos munkavégzés érdekében tettem.

Hatáskörömet a Korm. r. 3. § a) pontja, illetékességemet a Korm. r. 1. sz. melléklet 10. pontja határozza meg.

A Ket. 100. § (1) bekezdés a) pontja kimondja, hogy „Nincs helye fellebbezésnek a döntés ellen, ha az ügyben törvény azt kizárja”, ebben az esetben a Ket. 100. § (2) bekezdése alapján „az elsőfokú döntés bírósági felülvizsgálatának van helye.”

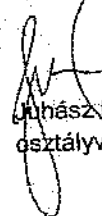
A döntés bírósági felülvizsgálatának lehetőségét a Ket. 109. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja. A keresetlevél benyújtásának határidejét a Polgári Perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvény (továbbiakban Pp.) 330. § (2) bekezdése állapítja meg. A keresetlevél benyújtásának módját a Pp. 272. § (1) bekezdése, a 330. § (2) bekezdése, valamint a 340/B. § (2) bekezdése írja elő.


A Pp. 332. § (2a) bekezdése értelmében „A keresetlevél benyújtásának a végrehajtásra nincs halasztó hatálya, a felperes azonban a keresetlevélben a végrehajtás felfüggesztését kérheti.”

A Pp. 338. § (1) bekezdése értelmében a bíróság a pert tárgyaláson kívül bírálja el, a felek bármelyikének kéreimére azonban tárgyalást tart. A Pp. 338. § (2) bekezdés szerint tárgyalás tartását az ügyfél - a (8) bekezdés b) pontjától kezdve - a keresetlevélben, a közigazgatási szerv a keresetlevélben foglaltakra vonatkozó nyilatkozatában kérheti. Ennek elmulasztása miatt igazolásnak nincs helye.

Eger, 2017. június 19.

Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:


László Boncz
osztályvezető



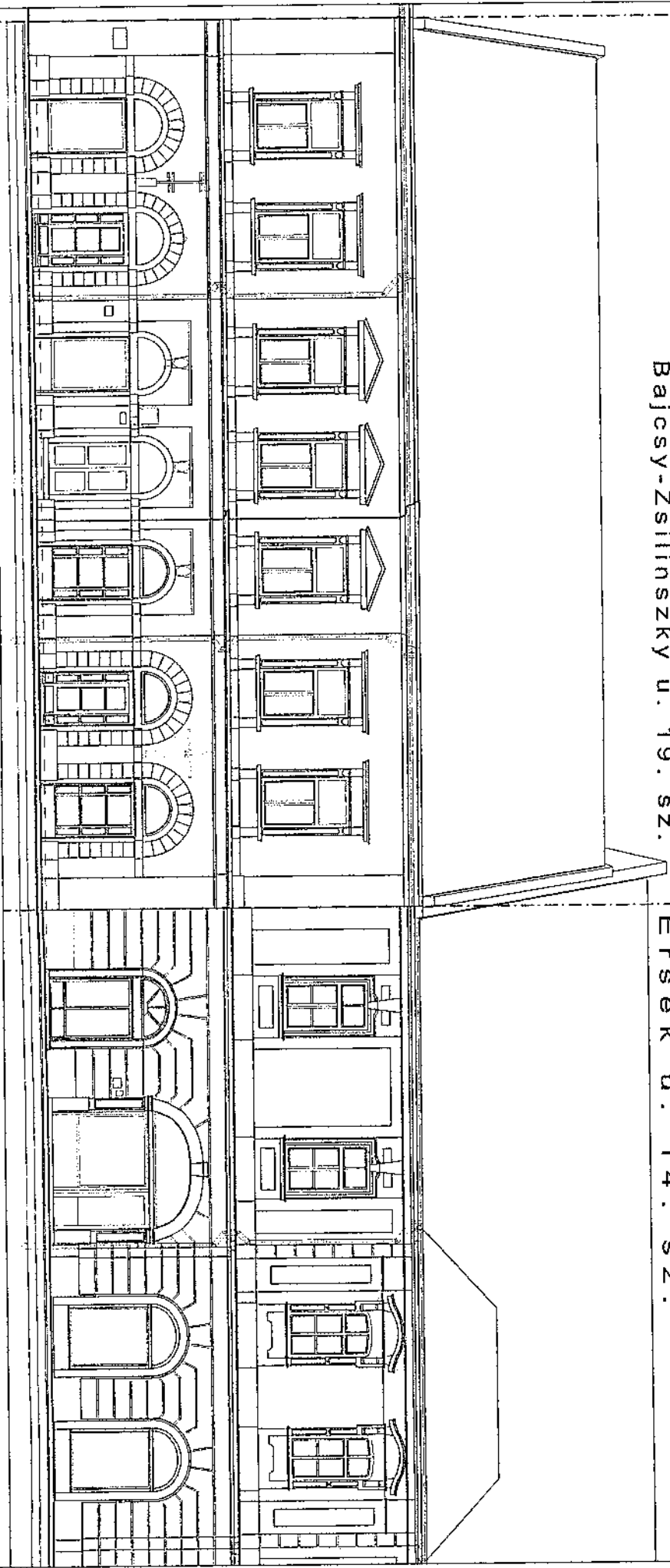
Erről értesül:

1. Szarvasvadász Kft.
2. Durbák Eszter
3. Irattár

3300 Eger, Bacsó Zs. u. 19.
Egri Járási Hivatal

Bajcsy-Zsilinszky u. 19. sz.

Érsök u. 14. sz.



ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENGEDÉLYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ

Nyílászárók cseréje

Helyszín: Eger, Bajcsy-Zs. u. 19.

Építtető:

Szanaszradász Kft.
Eger, Bajcsy Zs. u. 19.

Építész tervező:

Durkó Eszter
ad. építészművek
E-10-0264
3300 Eger, Dobo u. 18.

HRSZ:

4929

Képviselet:

Szabó Zoltán
gyvezető

Rajz megnevezése:

Meglévő állapot - átnézeti

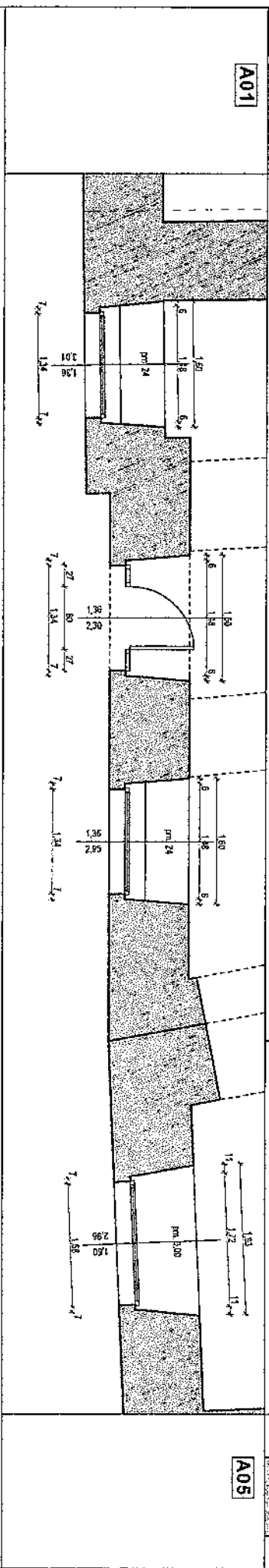
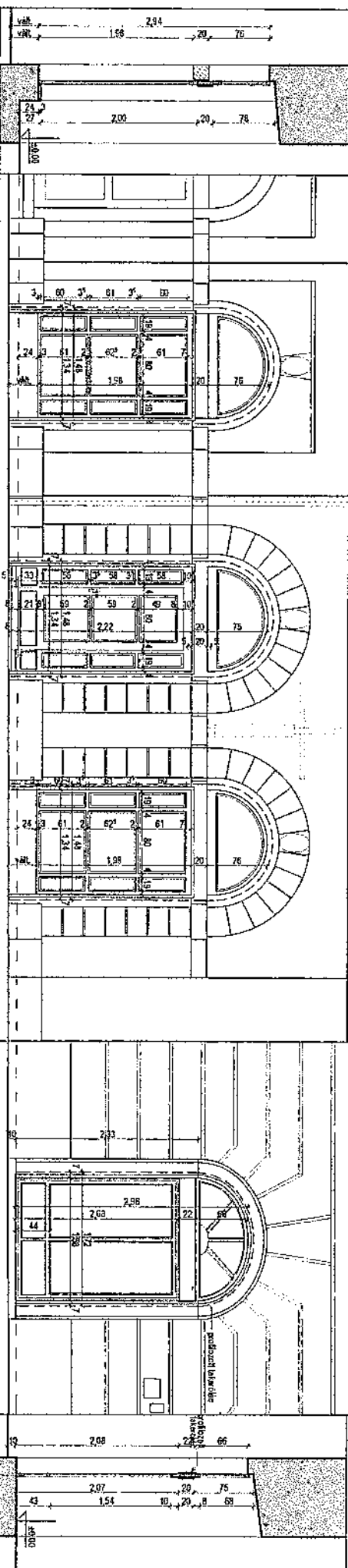
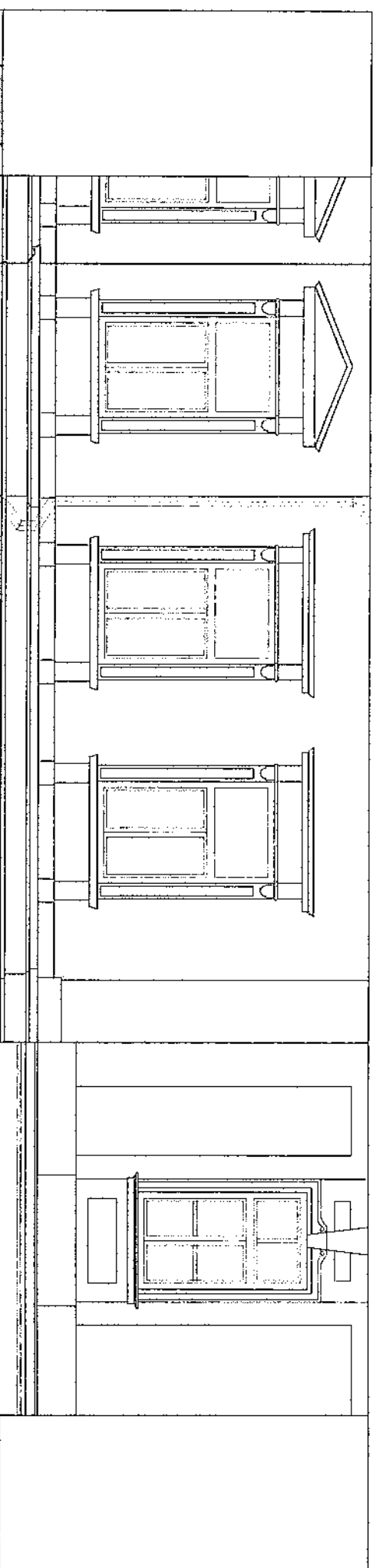
Tervlap száma:

F00

Rajz léptéke:

M 1:100

2017. május



A01

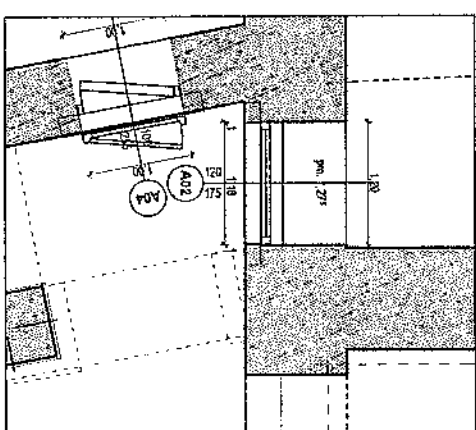
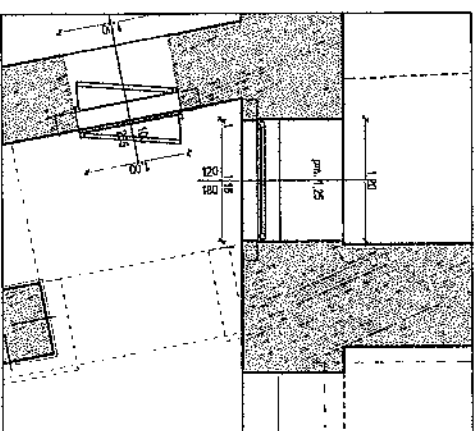
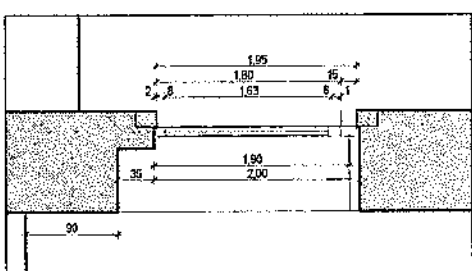
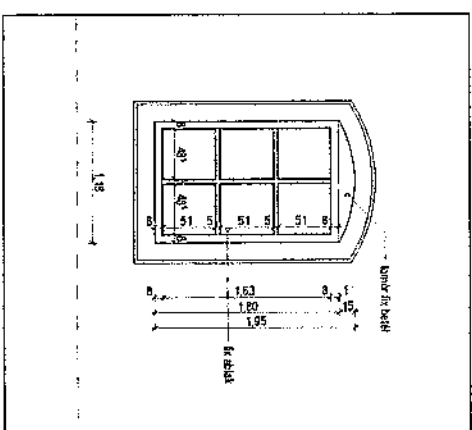
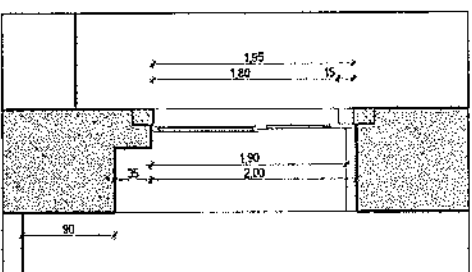
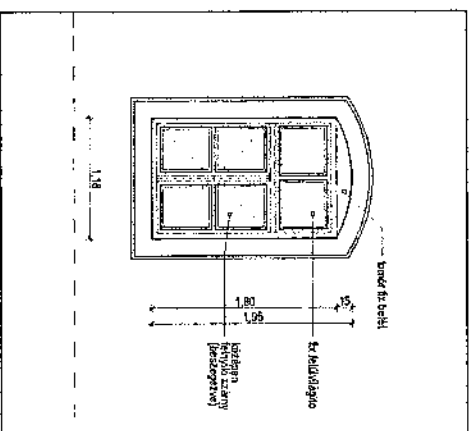
A05

ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENGEDELVEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ

Helyszín: Eger, Bajcsy-Zs. u. 18.
Építető: Szénvási Zoltán Kft.
Eger, Bajcsy Zs. u. 19.
Készítette: Duna Észak
ÖM. és tervező
E-10-0254
Szabó Zoltán
3000 Eger, Dobó u. 18.
gyűjtemény

Régi megnevezés:
Meglévő állapot - utcai
homlokzat
M 1:50

Térkép száma:
F01
2017. május



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

TERVEZETT ÁLLAPOT

ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Nyílászárók cseréje

Helyszín: Eger, Bajcsy-Zs. u. 18.
HRSZ: 4838

Építész

Szavarszky Zoltán
Eger, Bajcsy-Zs. u. 18.

Építész tervező

Dobai Eszter
óda építésztervező
E-10-0264
3300 Eger, Dobó u. 18.

Rajz megnevezése

Hátsó ablak

Rajz mértéke

M 1:50

Tervlap száma

E02

2017. május

**ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENGEDÉLYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ**

Nyílászárók cseréje

Helyszín: **Egyet. Bajcsy-Zs. u. 19.**
HRSZ: **4823**

Építész:

Szavarszadsk Kft.
Egyet. Bajcsy Zs. u. 19.

Képviselet:
Szabo Zoltan
igazgató

Építész levezető:

Dunak Esterházy
04. építész
E-10-1284
3300 Eger, Dobó u. 18.

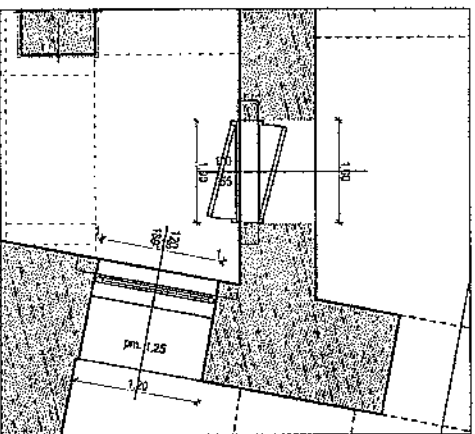
Rajz megnevezése:

Rajz léptéke:

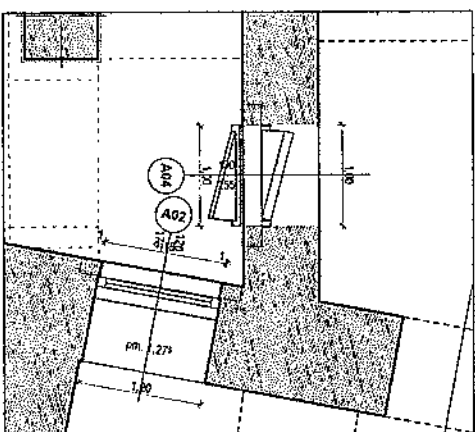
Hátsó ajtó
M 1:50

Tervlap száma:

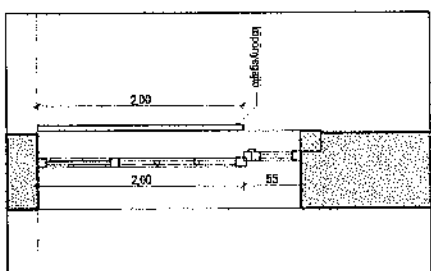
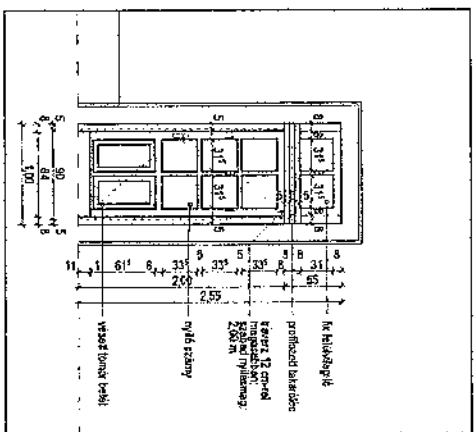
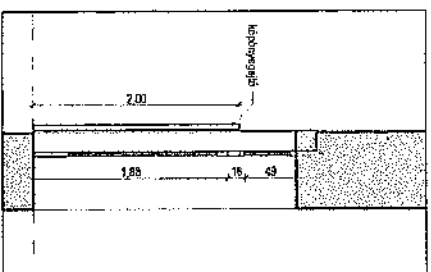
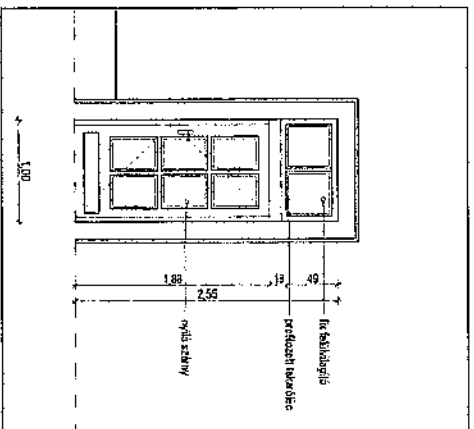
E03
2017. május

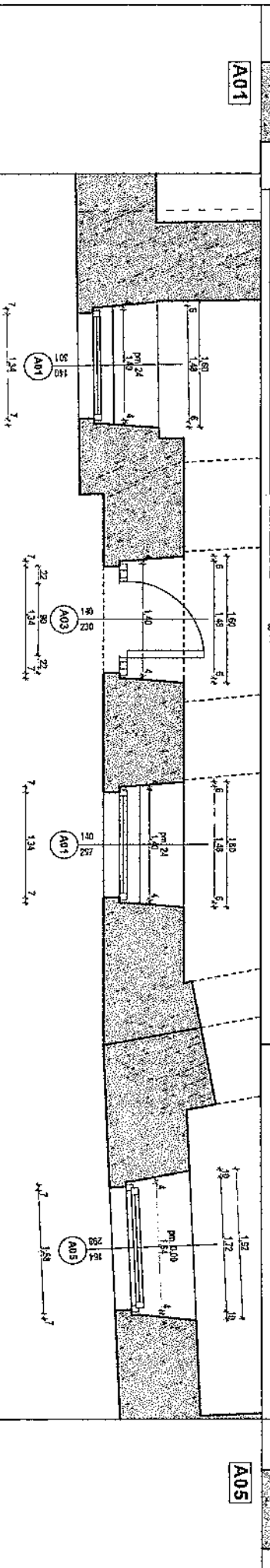
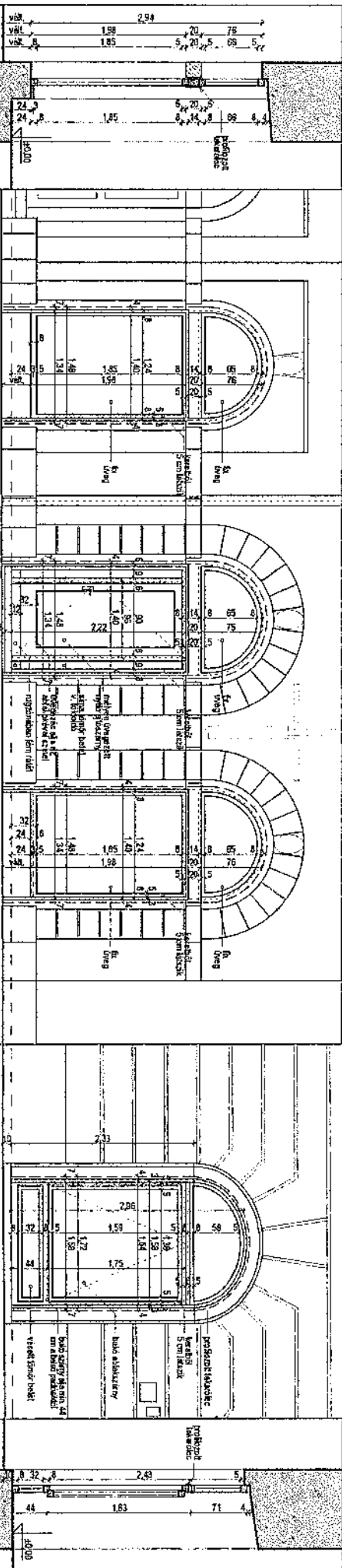
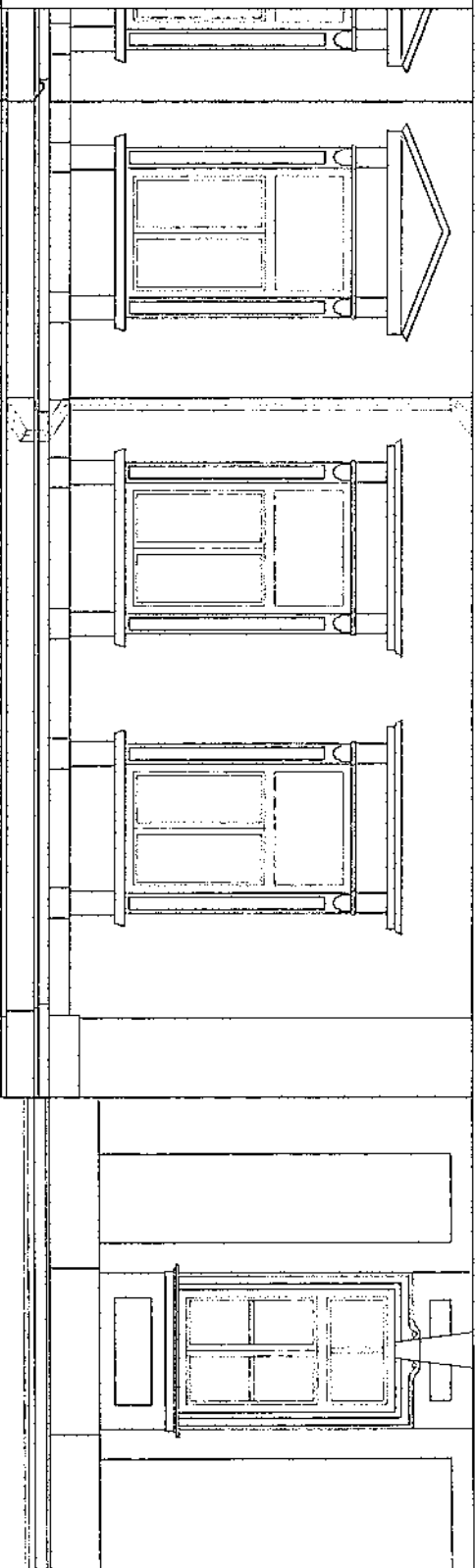


MEGLÉVŐ ÁLLAPOT



TERVEZETT ÁLLAPOT





ÖRÖKSÉGVÉDELMI ENGEDELYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Nyílászárók cseréje

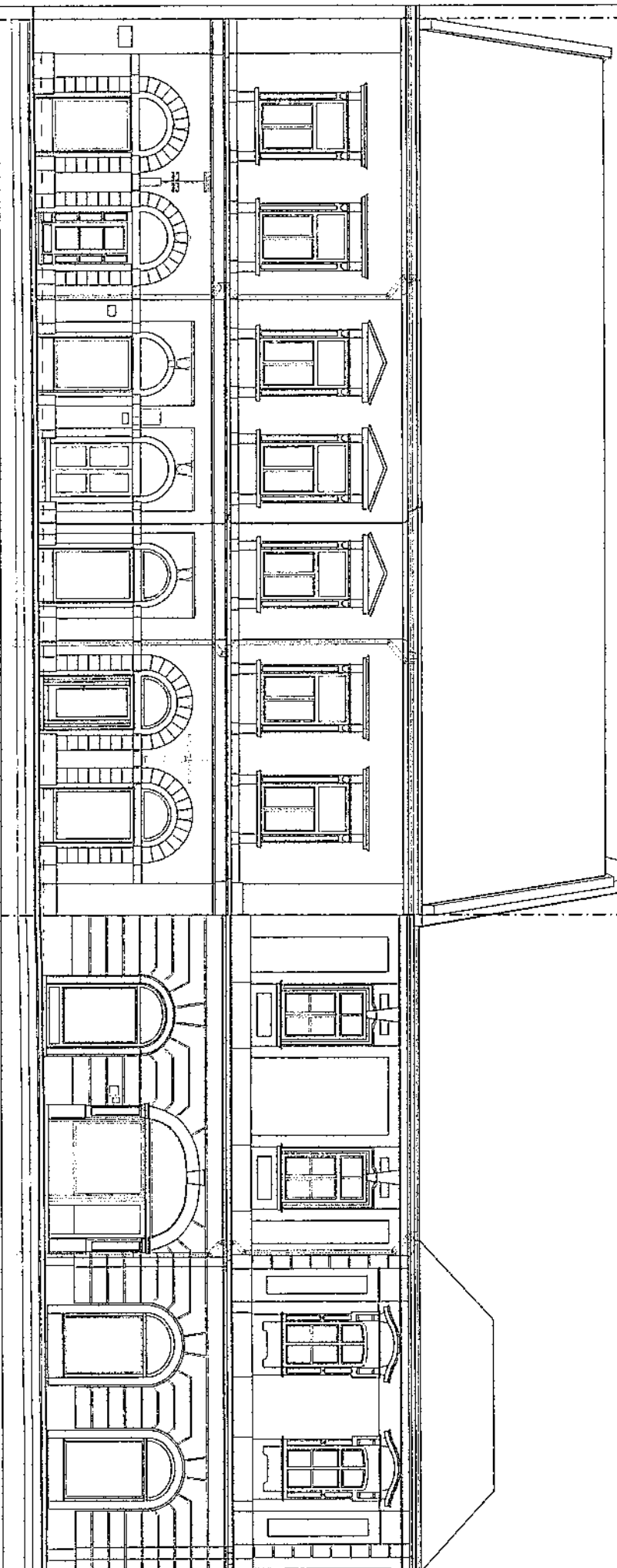
Helyszín: Eger, Bajcsy-Zs. u. 13. Építendő: Szarvasvadász Kft.
Eger, Bajcsy Zs. u. 13.
Képviselet: *[Signature]*
Durrák Eszter
nép. építész
E-10-0554
Szabó Zoltán
3380 Eger, Dózs u. 13.
Építész tervező: *[Signature]*
Építész tervező: *[Signature]*

Rajz megnevezése:
Tervezett állapot - utcai
homlokzat
M 1:50

Tervlap száma:
E01
2017. május

Bajcsy-Zsilinszky u. 19. sz.

Érsek u. 14. sz.



ÖRÖKSÉGVÉDELMI
ENGEDÉLYEZÉSI
DOKUMENTÁCIÓ

Nyílászárók cseréje

Helyszín:

Eger, Bajcsy-Zs. u. 19.

Építész:

Szatmáry Zoltán
Eger, Bajcsy Zs. u. 19.

Építész tervező:

Dobos Eszter
E-10-1054
3300 Eger, Dobos u. 18.

HRSZ.

4323

Képviselet:

Szatmáry Zoltán
igazgató

Rajz megnevezése:

Tervezett állapot - átnézet

Tervrajz száma:

E00

Rajz léptéke:

M 1:100

2017. május

Beszámoló 2017.11.15

46-24-1

Tisztelt Szabó Zoltán!

Átszámoltam a nyílászárók árajánlatát.

3 rétegű üvegszerkezettel melynek a külső oldala biztonsági üveggel rendelkezik.
Az üveg szerkezete 3.3.1-12 Ar-4-12 Ar-4 löw.

2 db 1480*1850 fix üveg fal	2 db 810*1480 íves fix üvegfal	440000 Ft/db
1 db 1480*2200 bejárati ajtó	1 db 810*1480 íves fix üvegfal	540000 Ft/db
1 db 1480*1850 bukó ablak	1 db 810*1480 íves fix üvegfal	470000 Ft/db
1 db 1180*1950 fix ablak		235000 Ft/db
1 db 1000*2550 bejárati ajtó		380000 Ft/db
Összesen:		<u>2.505000 Ft</u>

Az ár tartalmazza a helyszínre szállítást és a beszerelést.

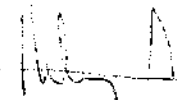
Az ár tartalmazza a felületkezelést.


Az ablakok szerkezete hossz toldott borovi ablakfriz.

Üdvözlettel: Kiss István 06/30/368-8867.

AFA Mentes
cattulka

Fennsík az Enftikar munkák jóváérő
számla elfogadását

2017.11.15 
Enftikar

2017.11.24. 

1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399

Page 6

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} \right) = \frac{1}{4}$

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 2. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 3. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 4. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 5. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 6. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 7. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 8. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 9. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.
 10. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

1. *Pharmaceutical industry* – The pharmaceutical industry is a major player in the healthcare sector, responsible for the development, production, and distribution of drugs. It is a highly regulated industry with significant research and development costs.

2545,000 + 1FA

$$\epsilon = 3.232 \text{ } 15^\circ\text{C}$$

Árajánlat HBH Étterem és Söröző nyílászárócsere

Vevő: Szarvasvadász Kft.

1. A03 fa bejárati ajtó, 1400×2940 mm, XHT 14	1 db		1 019 980 Ft
2. A01 fa fix portál, 1400×2970 mm, XHT 14	2 db	486 460 Ft	972 920 Ft
3. A05 fa bukó portál, 1640×2980 mm, XHT14	1 db		742 430 Ft
4. A02 fa ablak, bny, 1200×1750 mm, XHT 18	1 db		238 940 Ft
5. A04 fa bejárati ajtó, 1000×2550 mm, XHT18	1 db		377 910 Ft
Összesen nettó			3 352 180 Ft
ÁFA			905 088 Ft
Összesen			4 257 268 Ft

Anyag: hosszoldott rétegragasztott borovi fenyő ablakfríz

Profil: LEITZ Clima Trend 90 mm

Légzárás: a szárnyfalban két körön körbefutó rugalmas tömítőprofil

Üvegezés: 3 rétegű (4-16-4-16-4) hőszigetelő üvegrendszerrel

Vasalat: ROTO NT alapbiztonsági fokozat

Kilincs: HOPPE Tokio alumínium

Vízvető: a tok alsón alumínium vízvető

Felületkezelés: MILESI Hydrocrom vízbázisú vastaglazúr vastaglazúr rendszer szórással

Az ajánlatban nem szerepelnek a párkányok, könyöklők, külső-belső szegőlécek.

A megadott ár nem tartalmazza a bontási és beépítési díjat, amely a beruházás költségének 15 %-a.

Fizetési feltétel:

50 % megrendeléskor

50 % szállítás előtt fizetendő

$\Sigma = 4.855.858,-$

Gyártási határidő: 2017. szeptember 30-ig történő megrendelés esetén 2018. január 30.

2017. augusztus 28.

Hidvégi Judit

Aderung Faipari Kft.