



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
 3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
 Ig. közv.: (36) 422-700
 Tel.: (36) 411-581
 Fax: (36) 412-791
 E-mail: titkarsag@bnpi.hu
 Honlap: www.bnpi.hu



dr. Stumpf János

Eger

Tizeshonvéd út 28.
 3300

drstumpf@upcmail.hu

Tárgy: Eger 0352/6 hrsz.-ú ingatlan
 hasznosítása

Ügyiratszám: I-287/2/2018.

Ügyintéző: Szögedi Zsuzsanna,
 Schmotzer András

Hivatkozási szám: -

Ügyintézőjük: -

Melléklet: 1 db térképmelléklet

Tisztelt dr. Stumpf János!

A 2018. március 8-ai keltezésű megkereső levelében az Eger 0352/6 hrsz.-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatban kereste meg igazgatóságunkat. Levele mellékletét képezi az Eger Megyei Város Aljegyzőjétől és az Egri Hegyközségtől kapott tájékoztatás is. A megkeresésében szereplő 0352/6 hrsz.-ú ingatlan „a”, „c”, „d” és „f” alrészleteket részben érintő területen szőlőtelepítést kíván megvalósítani (a megkereséséhez térképmellékletet is csatolt). Az ingatlan önkormányzati tulajdonban van (tulajdonosa Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata), így a telepítést csak haszonvétel formájában tudja megvalósítani a területen.

A megkeresésében szereplő ingatlan több alrészletből álló területet fed le, mely jobbára a művelt szőlőtáblák és a Nagy-Eged hegy közé ékelődő sávként jelenik meg a természetben. Az ingatlan „h” és „j” jelű alrészlete az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet 1. sz. mellékete alapján részét képezi a HUBN10003 azonosítóval rendelkező *Bükk hegység és peremterületei megnevezésű különleges madárvédelmi területnek*, amely terület a Natura 2000 hálózat része. Az ingatlant északról (Eger 0358 hrsz.-ú, erdő művelési ágú terület) a HUBN0008 azonosítóval rendelkező *Vár-hegy-Nagy-Eged kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület* határolja.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) alapján a tervezési területen belül:

- a 0352/6 hrsz.-ú ingatlan „a” alrészlete az *országos ökológiai hálózat - magterület övezetét*,
- a 0352/6 hrsz.-ú ingatlan „c”, „d” és „f” alrészletei pedig az *országos ökológiai hálózat - puffterület övezetét is érintik*, amely övezetekre az OTvT 13., 17. és 19. §-ai tartalmazzak előírásokat.

A tervezési terület érintett a *tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* övezetével is. Az OTvT 14/A. §-a tartalmazza a „*tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek*” övezetére vonatkozó előírásokat. Az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

A megküldött hegybírói tájékoztatás alapján a terület I. kategóriába sorolt szőlőkataszterbe tartozik. Eger Megyei Jogú Város 26/2014. (V.23.) önkormányzati rendeletében (ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészek szabályozási terve) a területet „Ekj” jelölésű, *közjóléti erdő övezete* besorolást kapott, távlati célként turisztikai fejlesztések is megfogalmazásra kerültek (szánkópálya, turisztikai központ).

Igazgatóságunk a szabályozási koncepció egyeztetési dokumentációját az I-519/5/2013. ügyiratszámmon véleményezte. Fenti ügyiratszámú véleményünkben – az Eger 0352/6 hrsz.-ú ingatlanon előforduló védett fajok jelentős állományának megőrzése érdekében – a turisztikai funkcióba való átsorolást nem támogattuk. Ugyanakkor a szőlőkataszterből való törlési szándékot nem elleneztük.

A megkeresésben szereplő Eger 0352/6 hrsz.-ú ingatlanon változatos növényzeti típusok fordulnak elő. Az erdősült északi részeken már molyhos tölgyekkel regenerálódó bokorerdők, sztyepprétek és sztyeppcserjések mozaikja található, míg a déli (jóval később felhagyott területeken) jobbára jellegtelen cserjések, akáccal erdősült területek, vadföldek és kisebb művelt szőlőtáblák találhatók. A szabályozási koncepcióra adott állásfoglalásunk alrészlet szintjén konkretizálható, pontosítható. A megkeresésében szereplő „c” alrészlet (illetve a térképi lehatárolás érinti az „a”, „d” és „f” alrészleteket is) felhagyása kb. 20-25 éve történt meg, a növényzet regenerációja kezdeti fázisban van. Álláspontunk szerint a szőlőtáblák rekonstrukciója ezen területrészen természetvédelmi szempontból nem aggályos. Fontosnak tartjuk azonban jelezni, hogy a teljes szőlőkataszteri parcella (térképvázlatán 1. sorszámmal jelölve) tekintetében a szőlők rekonstrukcióját nem támogatjuk. Álláspontunk szerint a szőlőtáblák és a Natura 2000 besorolású zárt erdőterület között keskeny sávban a természet szerű erdő – gyepek visszahagyandók. Ezek többnyire erősen köves, sekély termőréteggel jellemezhető területek, esetenként kőgarádicsokkal tagoltak, művelésbe vonásuk eleve problematikusabb.

A megkeresésében jelzett területen (térképvázlatán 1. sorszámmal jelölve) a *művelésbe nem vonandó területekre javaslatot tettünk* (lásd 1. számú melléklet). E területrészekben a védett fajok és élőhelyeik védelme érdekében a szőlők telepítését nem támogatjuk.

Eger, 2018. március 20.

Tisztelettel:


Rónai Kálmán
igazgató




Kapják: 1. Címzett
2. BNPI Természetmegőrzési Osztály
3. Szögedi Zsuzsanna
4. Irattár

levél, e-mail
e-mail
e-mail

Eger 0352/6 hrsz-ú ingatlan hasznosítása

HUBN10003

Jelmagyarázat

-  Eger 0352 hrszú ingatlan
-  Művelésbe nem vonandó területek (javaslat)
-  Natura 2000 terület

0 125 250 500
méter

0352/6j

0352/6h

0352/6m

0352/6l

0352/6a

0352/6k

0352/6c

0352/6d