

## Szabályozási terv módosítására irányuló kérelem

Kérelmező neve: Veres Gábor  
Kérelmező címe: 3300 Eger Újsor utca 59.  
Elérhetőség (e-mail/tel.): 06/30/366-2916, veresg7@gmail.com  
Kérelmező személye: építető  
A tevékenységgel érintett ingatlan: Eger 0323 hrsz.

Az 1/1 saját tulajdonomban lévő Eger külterület 0323 helyrajzi számú ingatlanomon telephelyet szeretnék kialakítani, melyen a szőlőműveléshez használt mezőgazdasági gépeim tárolására egy épületet kívánok építeni. A Szabályozás Terv szerint jelenleg a terület északi részén van kijelölve egy építési telek.

Szeretném kérni a szabályozási terv módosítását, oly módon, hogy a terület déli részén jelöljenek ki építési telket, a mellékelt térképen általam megjelölt helyen, az alábbi indokok miatt.

- A terület északi részén kijelölt építési telek a helyrajzi szám "c" alrészletére esik, ami egy magas aranykora értékű szőlő terület, melyen 2016. évben telepítettem egy korszerű minőségi borszőlő ültetvényt.
- Az általam megjelölt déli "k" alrészlet egy alacsony aranykorona értékű szántó, a telek egyik legalsó, legeldugottabb, sík részén.
- A déli részen az elektromos hálózat is ki van építve, gyakorlatilag a telkemen belül van, ami nagyban megkönnyíti a telephely működtetését.
- Az általam megjelölt terület szomszédságában több épület is található.
- A kért építési telek, megközelítés szempontjából is kedvezőbb, mint a jelenleg kijelölt építési telek.

Az építeni kívánt géptároló alapterülete 100 négyzetméter, magassága pedig 4,5 m lenne. Kérem az új építési telek kijelölésekor ennél nagyobb területet jelöljenek ki, úgy hogy a kijelölt régészeti területet ne érintse.

A terület megközelítését az Eger 22219 helyrajzi számú útról tervezem, ami az Eger-Noszvaj útról indul és közvetlenül a tervezett telephely bejáratához vezet.

Nyilatkozom, hogy a szabályozási terv módosítása során felmerülő költségek megfizetését vállalom.

Kérem kérelmem pozitív elbírálását.

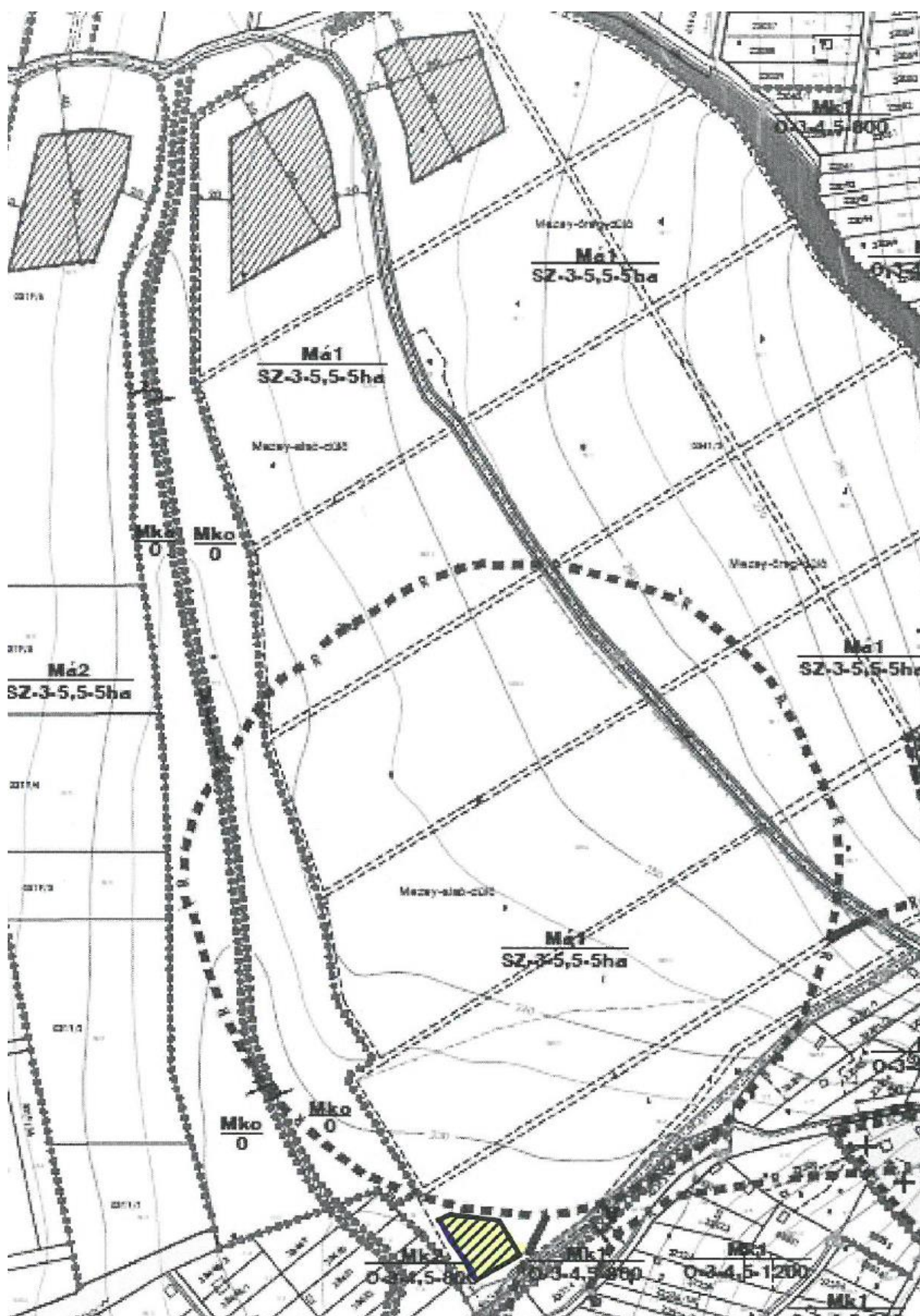
Eger, 2018.03.19.

Köszönettel:



Veres Gábor

Mellékletek: Térkép  
Földhasználati lap  
Fényképek



EGRI JÁRÁSI HIVATAL FÖLDHIVATALI OSZTÁLYA

EGER Barkóczy utca 7.

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700953/1/2015/2015.05.13

FÖLDHASZNÁLATI LAP - határozatszám szerinti

I.

A földhasználó adatai:

Név: Veres Gábor

Azonosító: 1001000003015713

Születési név: Veres Gábor

Születési év: 1980

Anyja neve: Kiss Zsuzsanna

Cím: 3300 EGER Újsor utca 59

II.

A használt földterület adatai:

EGER külterület 0323

Használat jogcíme: Saját tulajdon

Használat kezdete: 2015.04.02

Bejelentés iktatószáma: 700953/1/2015/2015.05.13

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
a	rét -	5	5.0461	43.90
c	szőlő -	4	1.5668	68.00
d	szőlő -	4	1.3457	58.40
f	szőlő -	4	1.7133	74.36
g	szőlő -	4	2.0978	91.04
h	szőlő -	4	2.6654	115.68
j	szőlő -	4	1.3662	59.29
		5	1.0478	30.91
k	szántó -	6	1.4441	16.03
m	legelő -	5	0.2952	2.07

JELENLEGI

TERVEZETT (MÓDOSÍTOTT)

Földrészlet összes terület: 18.5884 559.68

Összes használt terület: 18.5884 559.68

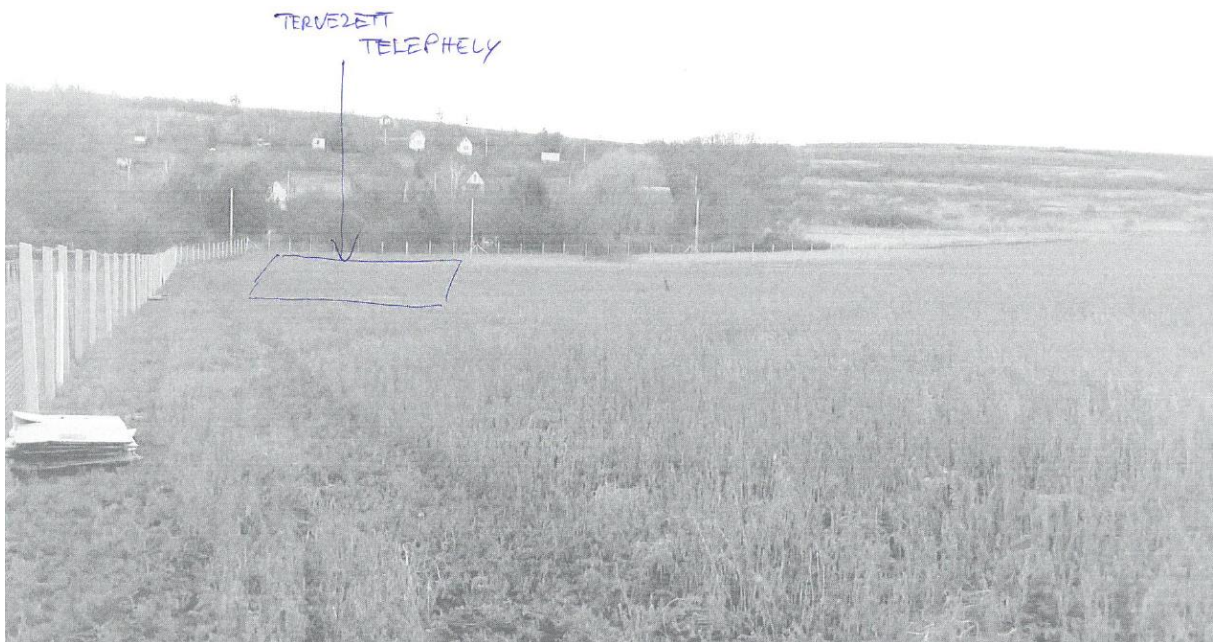
Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Heves Megyei Kormányhivatalhoz lehet fellebbezni, amit az Egeri Járási Hivatalnál (3301 Eger, Pf.: 14.) kell benyújtani. A fellebbezés díjmentes. Dr. Boncz László, a Heves Megyei Kormányhivatal Egeri Járási Hivatalának hivatalvezetője nevében és megbízásából:

EGER, 2015.06.02



Kovács Miklósné  
osztályvezető





JELENLEG KIFEJLT  
ÉPÍTÉSI TEREK HELYÉN  
ÚJ TELEPÍTÉSI SZŰKSÉG ÉRTETVÉNY