



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sándor u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

3. melléklet



**Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri
Hivatala
Főépítési Iroda
Rátkai Attila
főépítész**

Eger
Dobó tér 2.
3300

foepit@ph.eger.hu

Tárgy: 0323 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó szabályzási terv módosításával kapcsolatos véleménykérés

Ügyiratszám: I-12/10/2018.

Ügyintéző: Kovácsné Majoros Csilla

Hivatkozási szám: 6396-6/2018.

Ügyintézőjük: Kuderna Zsófia

Melléklet: -

Tisztelt Rátkai Attila Úr!

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az Északkeleti külterület városrész Szabályzási Tervének módosítását tervezi, amelyet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelet 32. § (6a) bekezdés cc)** alpontja értelmében *tárgyalásos eljárás* útján történő véleményezésre bocsátott.

A módosítással kapcsolatos megkereső levelük igazgatóságunkhoz 2018. május 9-én érkezett be.

A módosítás tárgya

A 0323 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa, Veres Gábor kérelmet nyújtott be, melyben jelenleg az északi részen kijelölt építési hely módosítását kéri. Szándékai szerint a telek délnyugati sarkában szeretne egy kb. 100 m² nagyságú gépjárműtárolót építeni.

Szakmai vélemény

A 0323 hrsz.-ú külterületi ingatlan nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 közösségi jelentőségű terület által nem érintett, az adott területen egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület, természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

Viszont az ingatlan az országos ökológiai hálózat övezetei közül a *pufferterület* által érintett, illetve a *tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek* közé tartozik. A beépítésre szánt területet kijelölésére vonatkozó előírásokat az OTtT 19. §-a tartalmazza, illetve figyelembe kell venni a 14/A. § előírásait is.

A kérelemben foglalt részletes indokokat mérlegelve a tervezett szabályozási módosításokkal és előírásokkal szemben táj- és természetvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2018. május 14.

Tisztelettel:


Rónai Kálmán
igazgató

Kapják: 1. Címzett (foepit@ph.eger.hu)
2. Fitala Csaba örkörület-vezető
3. Irattár

e-mail
e-mail