

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (3300 Eger, Dobó tér 2., adószám: 15729325-2-10, statisztikai számjel: 15729325-8411-321-10) képviseletében **Habis László** Polgármester, mint települési önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről **Herczeg Ábel** (cím: 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 26., születési hely, idő: , anyja neve: , szig. szám: , adóazonosító:), **Herczeg-Ragcsák Renáta** (cím: 3300 Eger, Cecey Éva utca 76., születési hely, idő: , anyja neve: , szig. szám: , adóazonosító:), valamint **Herczeg Flóra** (cím: 3300 Eger, Garay János utca 2., születési hely, idő: , anyja neve: , szig. szám: , adóazonosító:) – továbbiakban együtt: **Kérelmezők** között

az útépitési és közművesítési hozzájárulásról, valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendelet 9. szakaszában foglaltakra figyelemmel alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Előzmény

- 1.1. Felek megállapítják, hogy Kérelmezők tulajdonát képezik az egri – művelési ág alól kivett – zártkerti 22522/7, 22522/8, 22523/1, 22523/2 helyrajzi számú ingatlanok (továbbiakban: **ingatlanok**), melyek belterületbevonásához kérték az Önkormányzat hozzájárulását.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az érintett ingatlanokra Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 56/2001.(XII.21.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Tordai Ányos utca 22520 - 22550/5 helyrajzi számú telkek Szabályozási Terve érvényes. A hatályos előírások szerint a 22522/7 (881 m²) és a 22523/1 (972 m²) ingatlanok a **KL** jelű **kisvárosias lakóterület** övezeti besorolásba tartoznak, melyek beépítési módja **oldalhatáron álló**, maximális beépíthetősége **30%**, a maximális épületmagasság **5,5 m**. A 22522/8 és 22523/2 helyrajzi számú ingatlanok a szabályozási terv szerint meghatározott **útkiszélesítés** részét képezik.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyó döntésétől függően lép hatályba, mely feltételt a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § alapján – a közgyűlési döntéstől – függő hatályú feltételnek tekintik. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy amennyiben a Közgyűlés ezen megállapodást nem hagyja jóvá, úgy a belterületbe vonás Közgyűlés általi kezdeményezésére nem kerül sor. A Közgyűlési döntés jelen megállapodás elválaszthatatlan *1. mellékletét* képezi.

Az előzményekben rögzítettetekre tekintettel Felek az alábbiakban állapodnak meg.

2. Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 22522/8 és 22523/2 helyrajzi számú ingatlanokat a helyi közút és gyalogos út kialakításához szükséges területet az Önkormányzat részére térítésmentesen átadják.

3. Kérelmezők tudomásul veszik, hogy a Kálnoky László utcában sem járda, sem közvilágítás nincs, ennek kiépítését a jövőben az Önkormányzat csak a szükséges költségvetési források rendelkezésre állása esetén tudja megvalósítani.
4. Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érintett ingatlan ellátásához szükséges közműveket saját költségükön kiépítik, ennek megvalósíthatósága kapcsán előzetesen a víz, szennyvíz, a közműszolgáltatókkal a szükséges egyeztetéseket lefolytatják. Ezzel összefüggésben Felek megállapodnak abban, hogy a közművek építéséhez, illetve engedélyezéséhez szükséges műszaki tervdokumentációt az előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal a Tulajdonosok készíttetik el saját költségen, de azt – amennyiben a kialakításra kerülő közterületi közutakat érinti – a Kérelmezők műszaki szempontból egyeztetni, illetve jóváhagyni kötelesek az Önkormányzattal, aki azonban a jelen megállapodásban, valamint a területre vonatkozó szabályozási tervben rögzítetteknek megfelelő műszaki tervdokumentáció esetén – legkésőbb a tervdokumentáció átvételét követő ésszerű határidőn belül – azt elbírálni, illetve jóváhagyni köteles.
5. A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletnek megfelelően úgy alakítják ki, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. Kérelmezők kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy a kiszabályozott ingatlan előtti közterületté váló területrészen, ahol az ingatlanhatárok lehetővé teszik, ott minimum 5,5 m szélességben zúzottkő terítésű utat építenek ki. Kérelmezők tudomásul veszik, amennyiben a későbbiekben felmerül az igény a helyi közút és közművek kiépítésére, már most kötelezik magukat a rájuk eső költségek viselésére.
6. Kérelmezők tudomással bírnak arról, hogy Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépitési és közművesítési hozzájárulásról valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004.(I.30.) önkormányzati rendeletének 9. §-a alapján meghozott támogató döntése és jelen megállapodás alapján a rendelet 9. § (2) bekezdés c.) pontja szerint a belterületbe vonás után vállalandó egyszeri fizetési kötelezettségének összege bruttó 1.668.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-hatszázhatvannyolcezer (beépíthető telekterület x maximális beépíthetőség x beépíthető szintterület x 1.500,- Ft/szintterületi m²).

Kelt: Egerben, 2018.

.....
Herczeg Ábel

Kérelmező

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

képviselésében

Habis László Polgármester

Önkormányzat

.....
Herczeg-Ragcsák Renáta

Kérelmező

.....
Herczeg Flóra

Kérelmező

22522/7 helyrajzi számú ingatlan

| | |
|--|-------------------------------------|
| Belterületbe vonandó ingatlan nagysága | 881 m ² |
| ennek bruttó beépíthető szintterülete | 881 x 0,3 x 2 = 529 m ² |
| Fizetendő egyszeri összeg mértéke | 529 x 1500 Ft = 793.500,- Ft |

22523/1 helyrajzi számú ingatlan

| | |
|--|-------------------------------------|
| Belterületbe vonandó ingatlan nagysága | 972 m ² |
| ennek bruttó beépíthető szintterület | 972 x 0,3 x 2 = 583 m ² |
| Fizetendő egyszeri összeg mértéke | 583 x 1500 Ft = 874.500,- Ft |

| | |
|----------------------|-----------------------|
| Mindösszesen: | 1.668.000,- Ft |
|----------------------|-----------------------|

7. Önkormányzat tájékoztatja a Tulajdonosokat arról, hogy a Közgyűlés az ingatlan belterületbe vonásáról várhatóan a 2018. júniusi ülésén dönt. Felek rögzítik, hogy Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyó döntésétől függően hatályosul az alábbiakban részletezett megállapodás. Tulajdonosok tudomásul veszik, hogy amennyiben a Közgyűlés e megállapodást nem hagyja jóvá, úgy az Ingatlanok belterületbe vonására nem kerül sor. A döntésről az Önkormányzat a Kérelmezőket külön értesíti.
8. Kérelmezők kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 5. pontban foglalt összeget jelen megállapodás Közgyűlés általi jóváhagyásától számított 30 napon belül az Önkormányzat által kiállított számla ellenében fizetnek meg az Önkormányzat Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12033007-00102883-00100003 számú számlájára történő befizetés útján.
9. Felek rögzítik, hogy a 8. pontban foglalt fizetési kötelezettség a Kérelmezőket egyetemlegesen terheli.
10. Önkormányzat a Közgyűlésnek a megállapodás jóváhagyására és az ingatlan belterületbe vonására vonatkozó határozata alapján a Tulajdonosok 7. pontban foglalt fizetési kötelezettség teljesítését követő 30 napon belül kezdeményezi az Egri Járási Földhivatalnál az ingatlan belterületbe vonását célzó eljárást.
11. Tulajdonosok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségek teljesítését az ingatlan részbeni, vagy teljes elidegenítése esetén (beleértve az esetleges telekalakítási eljárás után az érintett ingatlanokból kialakításra kerülő ingatlant is) annak mindenkori tulajdonosaival írásban szavatoltatják.
12. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az útépitési és közművesítési hozzájárulásról valamint az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 1/2004. (I.30.) önkormányzati rendeletének 9. §-a külterületi ingatlanok belterületbe vonása esetén követendő szabályokat tartalmazza. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy ezen rendelet szabályait megismerték, tudomásul vették, ezen feltételek betartására kötelezettséget vállalnak.

13. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 30/A. §-ában szabályozott településrendezési szerződésnek is minősül. Tulajdonosok jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdése értelmében jelen megállapodás 3. és 4. pontjaiban meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében az ingatlanok tulajdoni lapjára a „településrendezési kötelezettség” ténye bejegyzésre kerüljön.
14. Felek rögzítik, hogy egymás közötti kommunikációikban a gyors (telefon, vagy e-mail útján történő) kapcsolatot részesítik előnyben. Felek megállapodnak abban, hogy a kijelölt kapcsolattartó az

Önkormányzat részéről:

- Főépítési Iroda
- Rátkai Attila Főépítész
- 3300 Eger, Dobó tér 2.
- tel.: 06 36 523 738
- e-mail: foepit@ph.eger.hu

Kérelmezők részéről:

- Herczeg Ábel
- 3300 Eger, Vécsey Sándor utca 26.
- tel.:
- e-mail:

14. Felek és a képviseletükben eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a megállapodás aláírásához a szükséges felhatalmazással és képviseleti jogosultsággal rendelkeznek. Tulajdonosok kijelentik, hogy cselekvőképességében nem korlátozott magyar állampolgárok, továbbá Önkormányzat kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzat, ügyletkötési és jogszabályon túlmenő tulajdonszerzési korlátozás alatt nem áll.
15. Szerződő felek a szerződés ellenjegyzésével, valamint a földhivatali átvezetéssel dr. Gubala-Mentusz Dorottya Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kamarai jogtanácsosát (Heves Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító szám: 36078116) hatalmazzák meg.

Kelt: Egerben, 2018.

.....
Herczeg Ábel
Kérelmező

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletében
Habis László Polgármester
Önkormányzat

.....
Herczeg-Ragcsák Renáta
Kérelmező

.....
Herczeg Flóra
Kérelmező

16. Felek a megállapodás teljesítése kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások közöttük nem vezetnek eredményre, úgy Felek a megállapodásból származó jogviszonyukra hatáskörtől függően kikötik az Egri Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék illetékességét.
17. Jelen megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes és hatályos. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötés kori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax útján) érvényes és joghatályos. Felek a másik fél székhelyére postai úton megküldött iratot átvettnek tekintik abban az esetben is, ha annak átvételét a másik fél igazolhatóan megtagadta, vagy ha az irat a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, mely utóbbi esetben az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

Felek a megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Egerben, 2018.

.....
Herczeg Ábel
Kérelmező

.....
Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Habis László Polgármester
Önkormányzat

.....
Herczeg-Ragcsák Renáta
Kérelmező

.....
Herczeg Flóra
Kérelmező