

Eger MJV
ÉK-i külterület és
Bikalegelő városrészek
Településrendezési eszközök

Helyi építési szabályzat

2.J melléklet
Szabályozási tervlap
jelmagyarázata

M = 1 : 4.000

meglévő

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	közigazgatási terület határa
	belterület határa
	telekhatár
	művelési ág határ
	épület / geodéziailag nem bemért épület
	megszűnt épület
	terasz, lépcső
	útburkolat / nyílt árok
	vasútvonal
	szintvonal (5 m-ként)

meglévő tervezett

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	szabályozási vonal (közterületi telekhatár)
	szabályozási szélesség
	építési övezet, övezet határa
	építési övezet, övezet jele

meglévő tervezett

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	javasolt telekhatár
	kötelező megszüntető jel
	javasolt megszüntető jel
	építési hely
	építési hely szempontjából figyelembe vehető terület
	épület, építmény és birtokközpont elhelyezésének korlátozása
	megtartandó/kialakítandó zöldfelület

egyéb szabályozási elemek

	épület, építmény elhelyezésére csak ideiglenesen igénybe vehető terület
	gyalogút
	kerékpárút
	kerékpáros útvonal
	kilátás és látványvédelem
	javasolt belterület határ

meglévő tervezett

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem

	műemléki védelem alatt álló épület
	műemlék telke
	műemléki környezet határa
	régészeti lelőhely
	régészeti érdekű terület

Helyi művi értékvédelem

	helyi védelemre javasolt épület
--	---------------------------------

Táj- és természetvédelem

Nemzetközi táj- és természetvédelem

	Natura 2000 terület (SPA)
	Natura 2000 terület (SCI)

Országos és térségi táj- és természetvédelem

	forrás - országos jelentőségű védett természeti emlék, ex lege védett természeti érték
	barlang -

Helyi táj- és természetvédelem

	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	helyi védelemre javasolt egyedi tájérték utak ment szobrok, kőkeresztek
	helyi védelemre javasolt egyedi tájérték pincés területek

Egyéb korlátozó tényezők

	felszíni vizek parti sávja
	védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Közművek korlátozásai

	nagy-középnomású földgáz vezeték
	35kV-os elektromos vezeték
	20kV-os elektromos vezeték
	közműszolgalmi joggal érintett terület

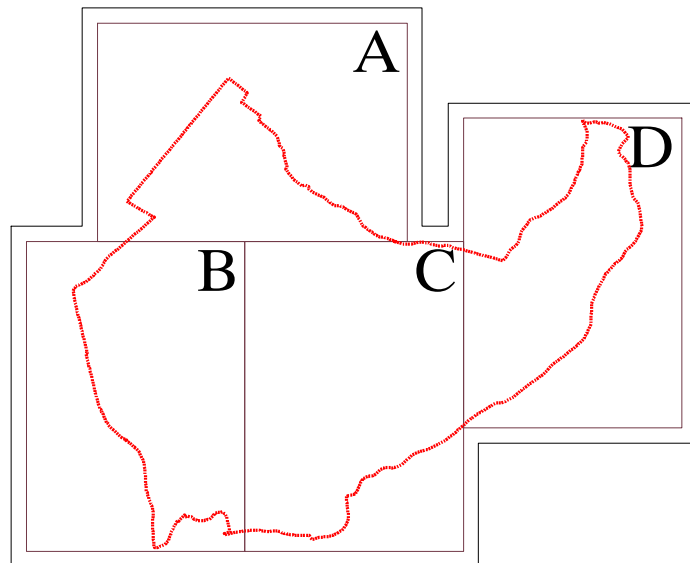
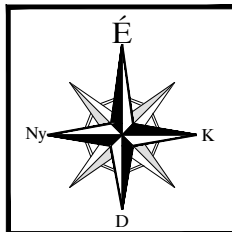
Egyes sajátos jogintézmények

	érvényes szabályozás határa
	készítendő közterület alakítási terv (KAT) területe

meglévő tervezett

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

	közlekedési célú közterület - országos fő- és mellékút
	közlekedési célú közterület - gyűjtőút
	közlekedési célú közterület - kiszolgáló út
	közlekedési célú közterület - zöld
	közlekedési célú terület - vasút
	magánút
	erdőterület
	zöldterület-közkert
	vízfolyás - vízgazdálkodási terület
	nyílt árok, vízfolyás
	távközlési antenna
	kilátó



26/2014. (V.23.) önkormányzati rendelet
rajzi melléklete

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
Szintvonalak 5m-ként.

Munka megnevezése:		
Eger MJV ÉK-i külterület és Bikalegelő városrészek Településrendezési eszközök		
Helyi építési szabályzat		
Munkarész:		
Szabályozási tervlap jelmagyarázata		
Megbízó:	Eger MJV Önkormányzata	
Generál tervező:	PRO TERRA Kft. Urbanisztikai Ügynökség 1138 Budapest, Esztergomi út 18. Tel:329-6041,237-0059 Fax:340-1588, e-mail:proterra@proterra.hu TÁJOLÓ-TERV Kft. 1147 Budapest, Must u. 4. Tel: 786-0640, Fax: 251-7751, e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu	
Felelős településrendező - tervező:	S. Vasi Ildikó (TT1/É 01-2609) PRO TERRA Kft. Auer Jolán (TT/1T 01-5003) TÁJOLÓ-TERV Kft.	
Tervező munkatárs:	Verebély-Papp Tibor PRO TERRA Kft. Németh Gyula PRO TERRA Kft.	
Tájrendezés, környezetalakítás, zöldfelületrendezés:	Auer Jolán (TK1 01-5003) TÁJOLÓ-TERV Kft. Andrási Ágnes TÁJOLÓ-TERV Kft.	
Közlekedéstervezés:	Macsinka Klára (K1d-1-13-1017) Mobil City Bt.	
Közműtervezés:	Hanczár Zsoltné (GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418) Bíró Attila (TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456) Kész Közmű és Energetikai Tervező Kft.	
Méretarány:	M = 1 : 4.000	Dátum: 2014. május
		Rajzszám: HÉSZ-ÉK-Jm 2.J melléklet