



Tel.: +36-36-523-733
Fax.: +36-36-523-786

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
3300 Eger, Dobó tér 2.

Habis László
Rátkai Attila

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
ANNAK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

**MÓDOSÍTOTT
SZABÁLYOZÁSI TERV**

CIFRA HÓSTYA ÉS TETEMVÁR

Tiba István utca északi oldala

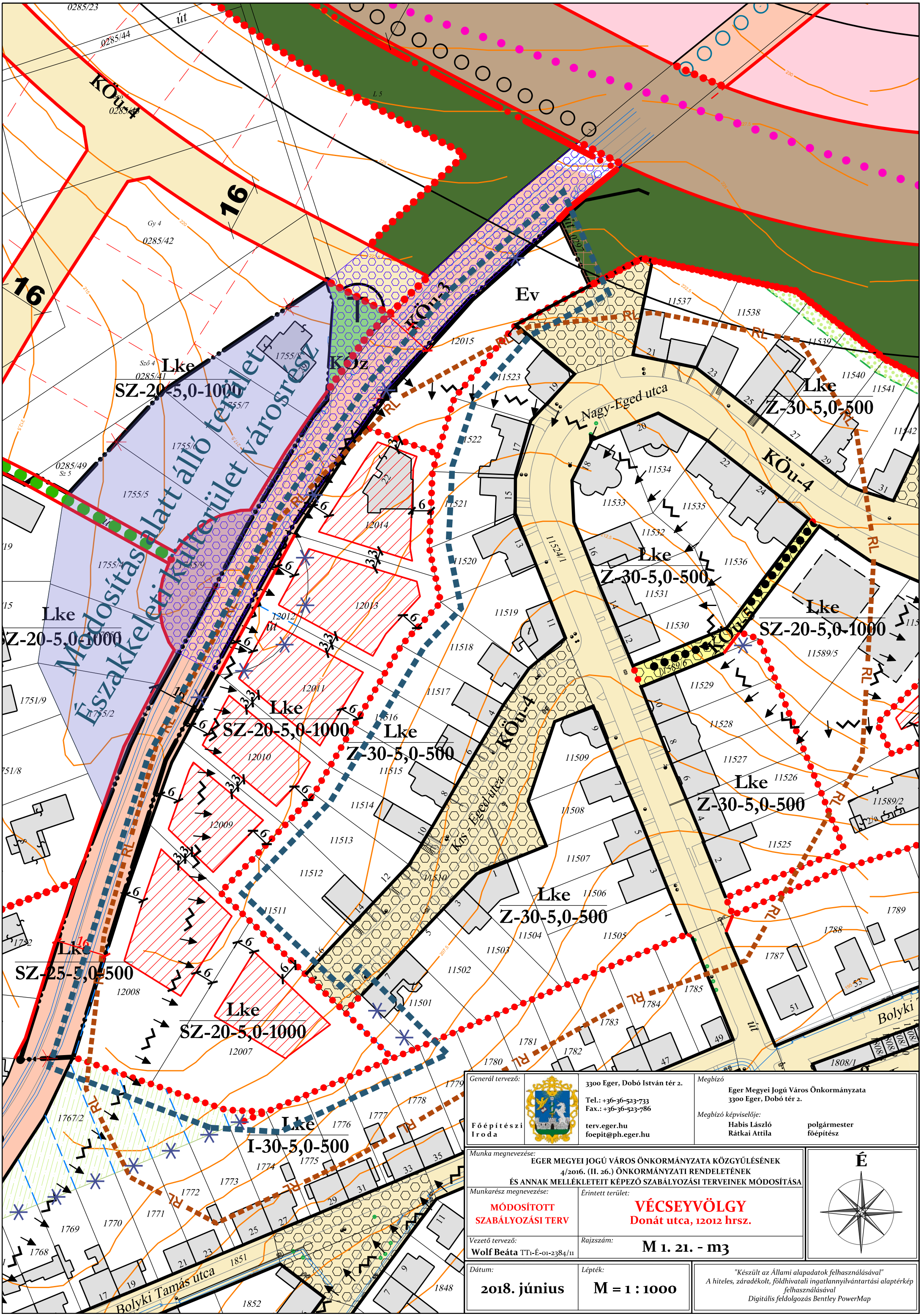
Wolf Beáta TT1-É-01-2384/11


Rajzsám: **M 1. 4. - m2**

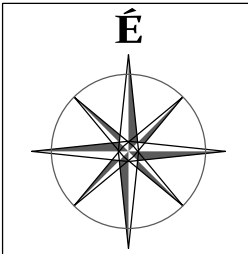
2018. június

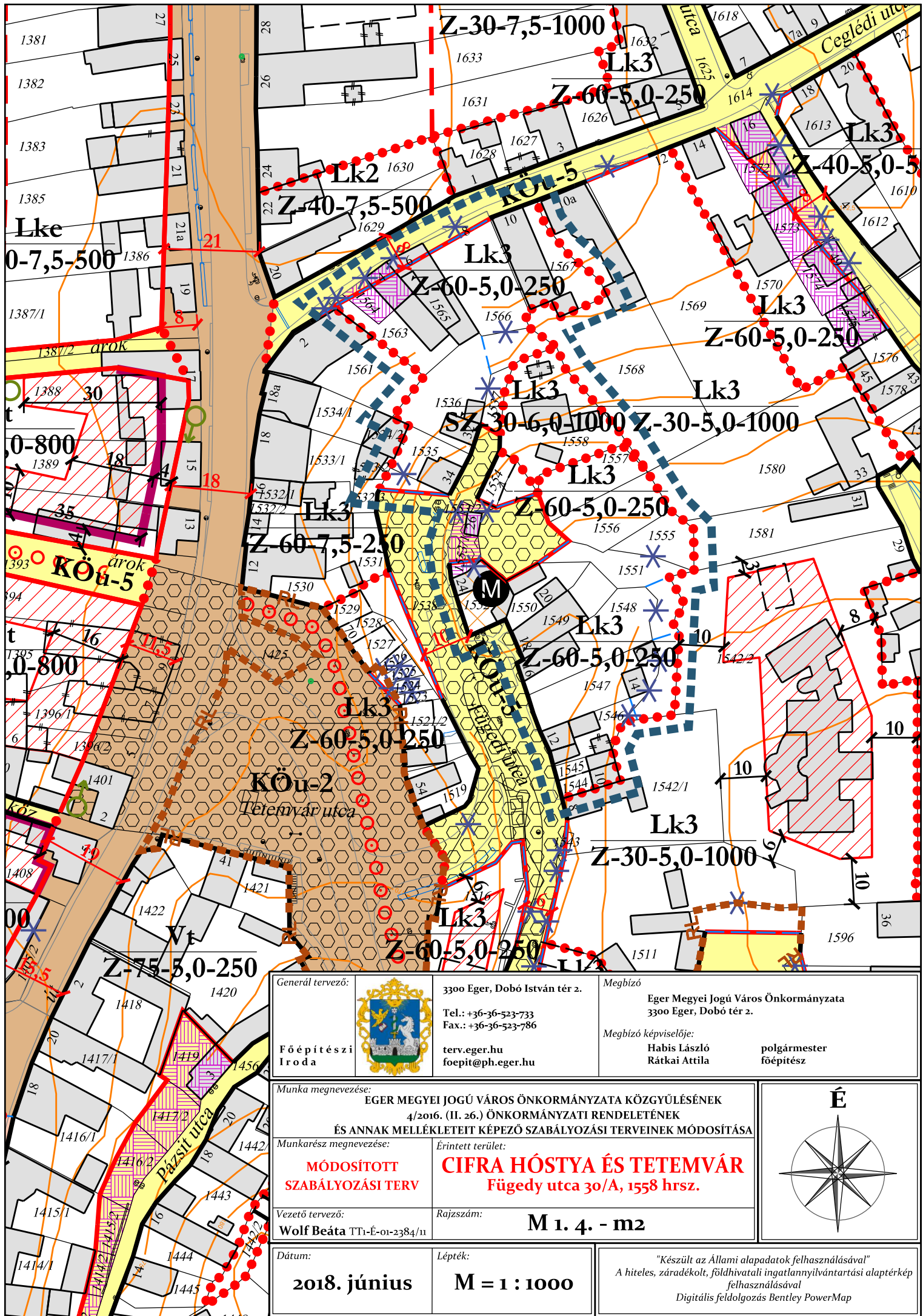
M = 1 : 1000

*A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép
felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap*

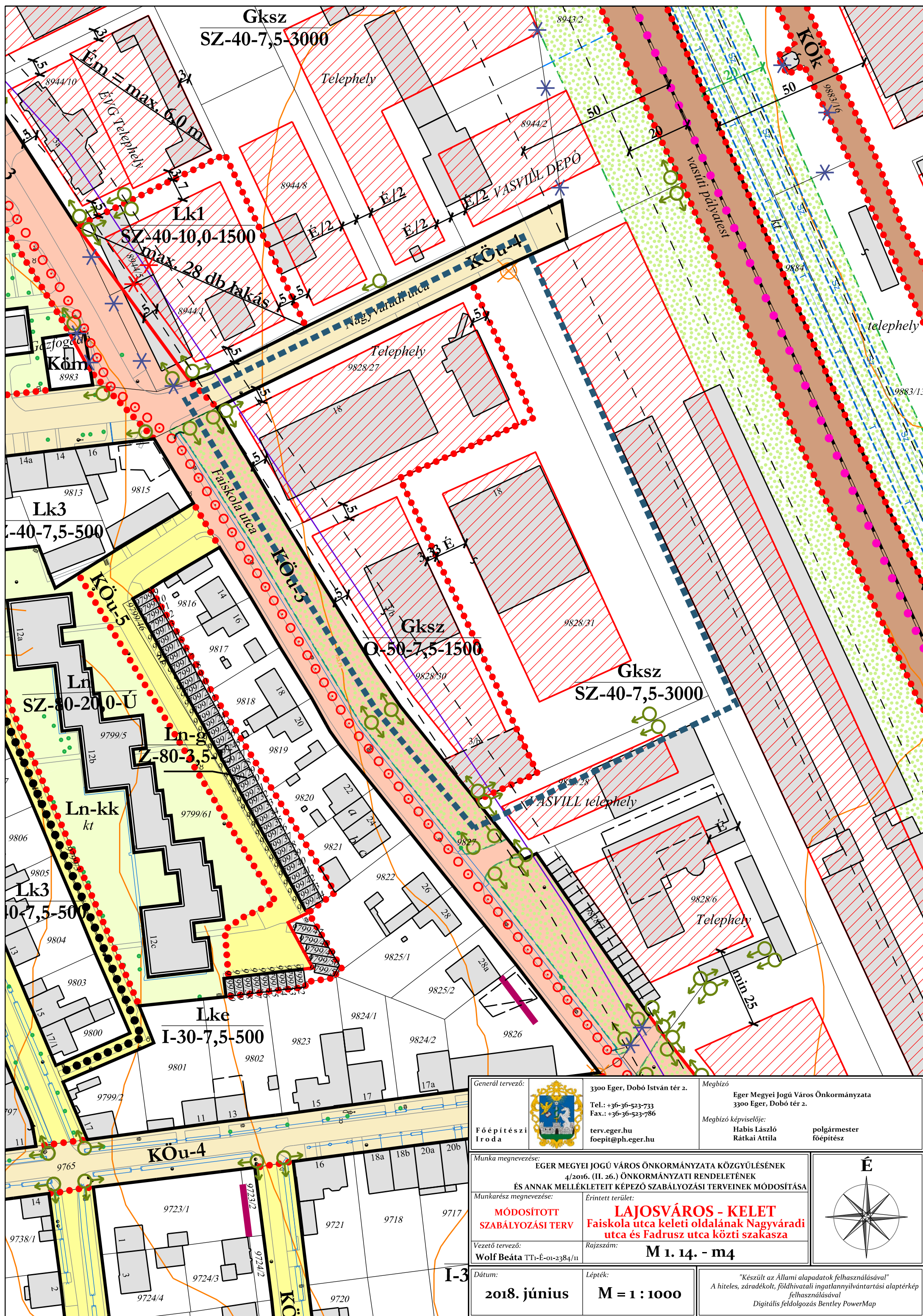


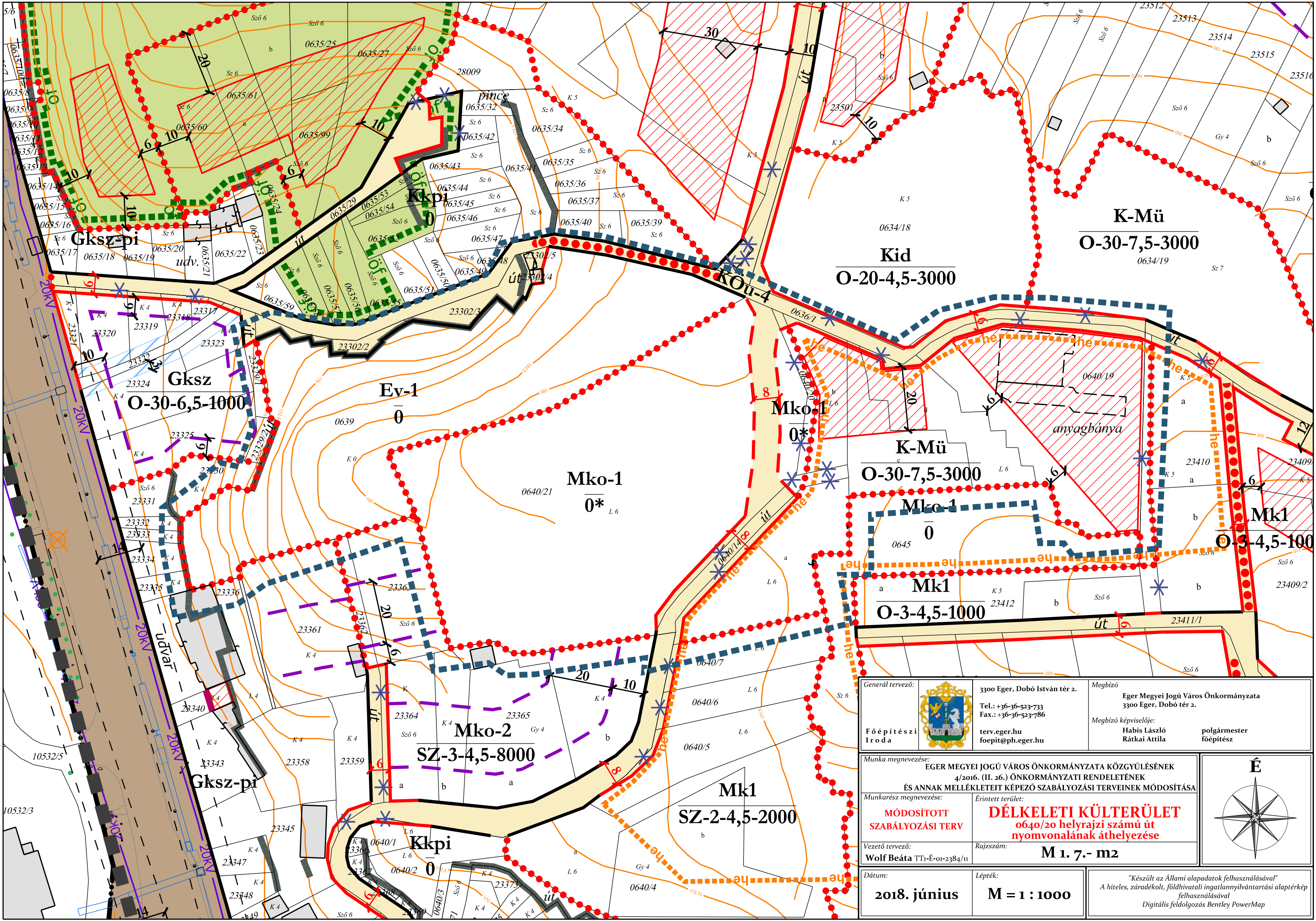
Generál tervező:  Főépítési Iroda		3300 Eger, Dobó István tér 2. Tel.: +36-36-523-733 Fax.: +36-36-523-786 terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu	Megbízó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Megbízó képviselője: Habis László Rátkai Attila polgármester főépítész
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK ÉS ANNAK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA			
Munkarész megnevezése: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		Érintett terület: VÉCSEYYÖLGY Donát utca, 12012 hrsz.	
Vezető tervező: Wolf Beáta TT1-É-01-2384/11		Rajkszám: M 1. 21. - m3	
Dátum: 2018. június		Lépték: M = 1 : 1000	
<p>"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap</p>			



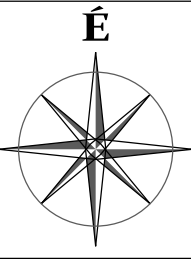


Generál tervező:  Főépítési iroda	3300 Eger, Dobó István tér 2. Tel.: +36-36-523-733 Fax.: +36-36-523-786 terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu	Megbízó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Megbízó képviselője: Habis László Rátkai Attila polgármester főépítész
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK ÉS ANNAK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA Munkarész megnevezése: MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV	Érintett terület: CIFRA HÓSTYA ÉS TETEMVÁR Fügedy utca 30/A, 1558 hrsz.	Rajzszám: M 1. 4. - m2
Vezető tervező: Wolf Beáta TT1-É-01-2384/11	Dátum: 2018. június	Lépték: M = 1 : 1000 "Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap

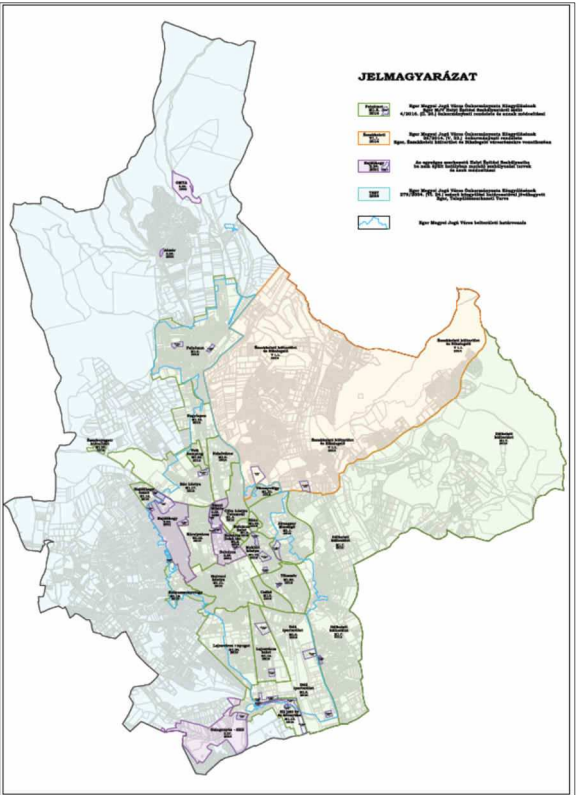




Generál tervező:				3300 Eger, Dobó István tér 2.		Megbízó	
Főépítész		Iroda		Tel.: +36-36-523-733 Fax.: +36-36-523-786		Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2.	
Munka megnevezése:		EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK ÉS ANNAK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA		terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu		Megbízó képviselője: Habis László Rátkai Attila	
Munkarész megnevezése:		MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV		Érintett terület:		polgármester főépítész	
Vezető tervező:		Wolf Beáta TT1-É-01-2384/11		Rajzszám:		M 1. 7.- m2	
Dátum:		2018. június		Lépték:		M = 1 : 1000	
"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap							



EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA



A.1.1.		ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		telekhatár
		művelési ág határ
		nyilvántartott épület /geodéziailag nem bemért épület
		megszűnt épület
		terasz, lépcső
		tömör kerítés, támfal
		nyílt árok, átereszt
		útburkolat, járdaszegélyek
		vasútvonal
		szintvonal 2,5 méterenként
		alaptérkép egyéb elemei (hrszt, utcanev, házszám, feliratok)

B.1.1.		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
meglévő	tervezett	megnevezés
		közterületi telekhatár /szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		szabályozási szélesség
		építési övezet, övezet határa
		építési övezet, övezet jele

B.2.1.		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL
B.2.2.		ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		javasolt telekhatár
		kötelező megszüntetőjel
		javasolt megszüntetőjel
		építési hely
		építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		bortecnológiai építmények sávja
		építési vonal
		megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekrész, 3 szintű zöldsáv kialakítandó
		szerkezeti jelentőségű zöldfelület
		közhasználat előtt megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része
		kerítés építési kötelezettség

B.2.3.		EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyalogút
		kerékpárút
		javasolt belterülethatár
		kötelező fásítás
		kiváltandó közmű, közműszakasz
		felszíni gépjármű parkoló
		parkolóház, mélygarázs
		részben vagy egészben felszín alá süllyesztett gépkocsitároló, támfalgarázs építési helye
		kerékpáros - gyalogos híd
		közüti híd
		közüti, szintbeli vasúti kereszteződés
		áthajtó, átjáró
		benzinkút

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.2.		ÖRÖKSÉGVÉDELEM
C.1.2.1.		ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		műemléki védelem alatt álló művi érték
		műemlék telke
		műemléki környezet határa
		műemléki jelentőségű terület határa
		régészeti lelőhely

C.1.2.2.		HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		H1/H2 jelű védelem alatt álló épített érték /helyi védelemre javasolt épített érték
		helyi védelem alatt álló terület határa /helyi védelemre javasolt terület határa
		helyi védelemre javasolt történeti kertbővítés

C.1.3.		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
C.1.3.1.		NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
		Natura 2000 terület (SPA) különleges madárvédelmi terület

C.1.3.2.		ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		országos jelentőségű természetvédelmi terület
		országos ökológiai hálózat - magterület
		országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
		országos ökológiai hálózat - pufferterület
		tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
		országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
		forrás

C.1.3.3.		HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettségre javasolt terület határa
		helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa
		helyi védelem alatt álló fasor / helyi védelemre javasolt fasor
		helyi védelemre javasolt értékes facsoport
		helyi védelem alatt álló egyedi tájérték /védelemre javasolt tájérték, szobrok, kőkeresztek

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.4.		EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyógyhely határa
		felszíni vizek partmenti sávja
		átmeneti záportározó
		vízbázis A hidrogeológiai védőidoma
		vízbázis B hidrogeológiai védőidoma
		hidrogeológiai védőövezet belső határa
		hidrogeológiai védőövezet külső határa
		Hévíz hidrogeológiai A védőövezet határa
		Hévíz hidrogeológiai B védőövezet határa
		védőterület, védőtávolság, védősáv határa
		kármentesítendő terület
		szénhidrogén kutatófúrás és védőtávolsága
		monitoring kút és védőtávolsága
		artézi kút és védőtávolsága
		csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület

C.1.5.		KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
C.1.5.1.		KÖZMŰ VEZETÉKEK KORLÁTOZÁSAI
meglévő	tervezett	megnevezés
		20 kV-os vezeték
		35 kV-os vezeték
		elektromos légvezeték
		nagynyomású földgáz vezeték
		nagy-középnomású földgáz vezeték
		közművel érintett terület
		közmű érintettségű teleksáv
		építési telken belüli közmű védősáv

C.1.5.2.		KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI
meglévő	tervezett	megnevezés
		szennyvízáttemelő
		szennyvíztisztítómű
		távközlési antenna
		víztározó
		víznyomás fokozó
		elektromos transzformátor állomás
		gázfogadó

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.6.		EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		érvényes szabályozás határa / módosítással érintett terület határa
		elővásárlási joggal terhelt terület határa
		építési tilalom területe
		építési korlátozás területének határa
		közterület alakítási terv (KAT) készítenő

D.1.1.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK
D.1.2.		ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		KÖk - vasút területe
		KÖu-1 - országos fő- és mellékút
		KÖu-2 - települési főút
		KÖu-3 - gyűjtőút
		KÖu-4 - kiszolgáló út
		KÖu-5 - vegyes használatú út
		KÖu-6 - díszter, rendezvényter
		KÖu-7 - parklók, autóbussz pályaudvar
		magánút
		közlekedési célú zöldterület
		közpark, közkert, zöldfelület
		beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
		erdőterület
		vízfolyás, vízgazdálkodási terület

D.1.3.		EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		történetileg kialakult városrészhatárok
		területfejlesztési program igényű terület
		omlás-, csúszás és vízveszélyes partfal, támfal hiánya
		pincefal, tufakőfal
		bányatelek határa
		nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
		vízfolyás zártszelvénybe tervezve
		termálvíz vezetéke
		Isophon zajgörbe
		barlang
		kilátó, pihenőhely