

2017. SZEPTEMBER 05. 10:05



EGER

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

3. számú melléklet

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 229 - 47/2017.

Ügyintéző: Janikné Szabó Annamária

Hiv. szám: 15207 - 2/2017.

Szabóné Kecskeméti Mária

Melléklet: Szabterv kivonat

SZÚCS TAMÁS

Irodavezető

részére

Vagyongazdálkodási Iroda

HELYBEN

Tisztelt Irodavezető Úr!

Az önkormányzati tulajdonú, kivett közterület megjelölésű Eger, Koszorú utca 8462/4 és 8462/6 hrsz-ú ingatlanok (pincetető) pincetulajdonosok részére történő értékesíthetősége kapcsán kérte tájékoztatásomat a hatályos szabályozás alapján.

A területre Eger MJV Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II.26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Eger, Hatvani hóstya szabályozási terve van érvényben, mely a Kkpi/1 jelű „Különleges beépítésre nem szánt pincés idegenforgalmi központok” övezetbe sorolja a tárgyi ingatlanokat. A Kkpi övezet a tájkarakter megőrzése miatt a pincés idegenforgalmi központ kertes szőlőművelésű telkeinek megtartandó övezete. Az övezet területén épület, kerti építmény nem helyezhető el - kivéve pinceszellőző. Annak érdekében, hogy a pincetulajdonosok saját pincéik feletti pincetetőket maguk gondozzák, karbantartását elvégezzék, a szabályozás lehetővé teszi a 8462/4 és 8462/6 hrsz-ú ingatlan feldarabolását, és értékesítését. A szabályozási terv javaslatot is tesz a lehetséges telekalakításra, de ez nem kötelező szabályozási elem.

Az ingatlanok értékesítését fentiek alapján támogatom, de az értékesítéshez javaslok egy elvi telekosztási vázrajz készítését, mely alapját képezheti a végleges döntésnek. Felhívom a figyelmet, hogy a szabályozási terv szerint a telekalakítással egyidejűleg a déli oldalon lévő szabályozási vonalon túli 3,0 m széles sávot a Tátrai utca közterületi szélesítése érdekében a 8609 hrsz területéhez szükséges csatolni.

Eger, 2017. szeptember 5.

Tisztelettel:

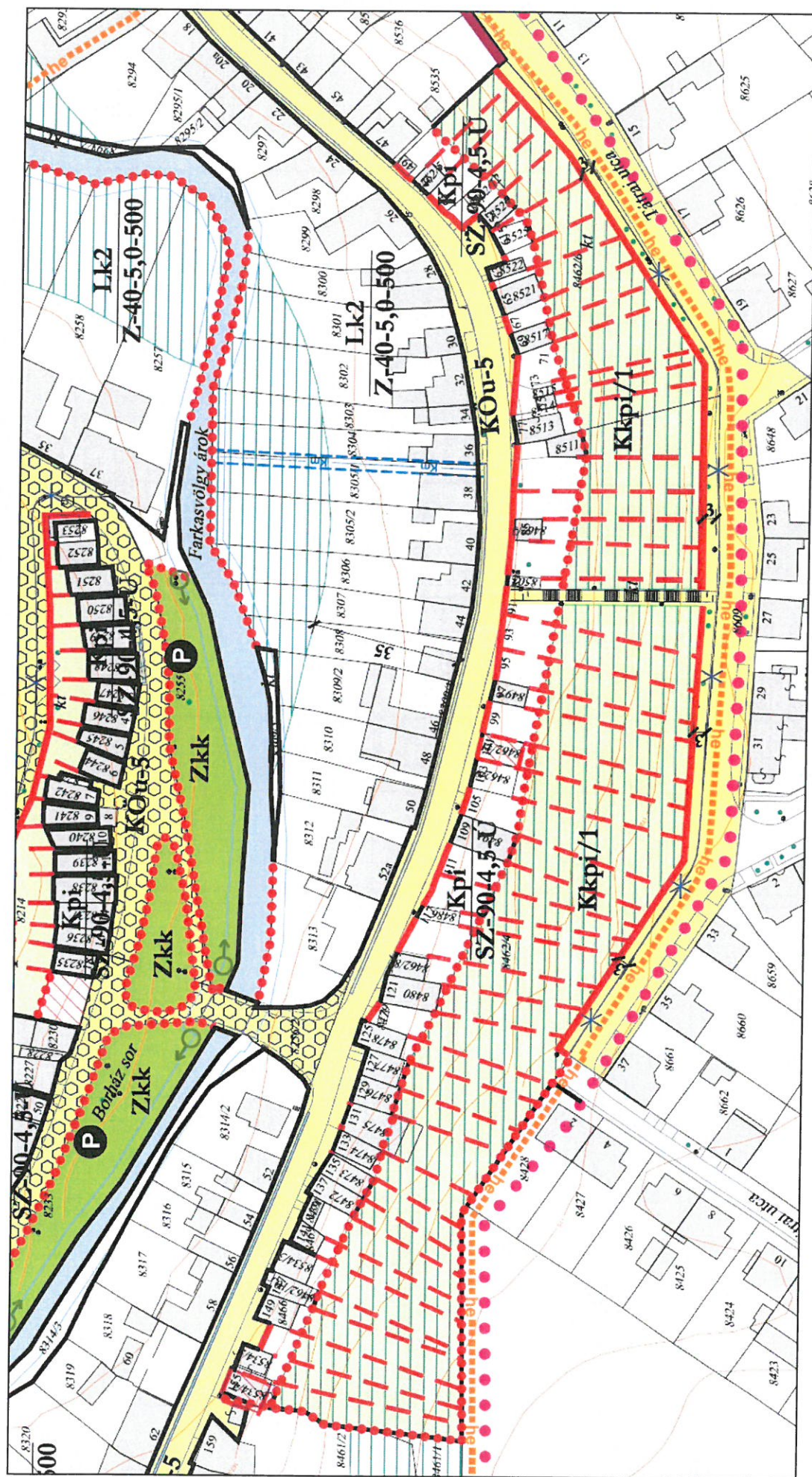
RÁTKAI ATTILA

Főépítész

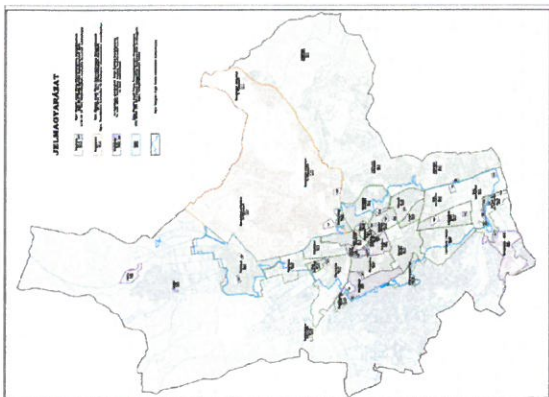
A Főépítési Iroda vezetője



Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott
Eger, Hatvani hóstya városrész Szabályozási Tervének kivonata






































































EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA

[illegible][illegible][illegible]

C.1.1.	C.1.1.	VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.4.	C.1.4.	EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK
megjegyzés	megjegyzés	
gyógyteher hatása	gyógyteher hatása	
félszín szék patmanai sírja	félszín szék patmanai sírja	
átlagosan átlagosan	átlagosan átlagosan	
vízszint A hidrológiai védősík	vízszint A hidrológiai védősík	
vízszint B hidrológiai védősík	vízszint B hidrológiai védősík	
hidrológiai védősík belső hatása	hidrológiai védősík belső hatása	
hidrológiai védősík külső hatása	hidrológiai védősík külső hatása	
Hévíz hidrológiai A védősík hatása	Hévíz hidrológiai A védősík hatása	
Hévíz hidrológiai B védősík hatása	Hévíz hidrológiai B védősík hatása	
védősík, védősík, védősík	védősík, védősík, védősík	
kiemelt terület	kiemelt terület	
szelvények, kútjainak és védősík	szelvények, kútjainak és védősík	
monitorkút és védősík	monitorkút és védősík	
arctól és védősík	arctól és védősík	
erősség, erősség, erősség	erősség, erősség, erősség	
beépített terület	beépített terület	
C.1.5.	C.1.5.	KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
C.1.5.1.	C.1.5.1.	KÖZMŰ VEZETÉSEK KORLÁTOZÁSAI
megjegyzés	megjegyzés	
20 kV-os vezetek	20 kV-os vezetek	
35 kV-os vezetek	35 kV-os vezetek	
elektronikus vezetek	elektronikus vezetek	
magasnyomású földgáz vezetek	magasnyomású földgáz vezetek	
magasnyomású földgáz vezetek	magasnyomású földgáz vezetek	
Közművel érintett terület	Közművel érintett terület	
Közmű érintettségű telek	Közmű érintettségű telek	
építési, építési, építési	építési, építési, építési	
C.1.5.2.	C.1.5.2.	KÖZMŰ MŰTÁRGYAK KORLÁTOZÁSAI
megjegyzés	megjegyzés	
szennyvízelvezető	szennyvízelvezető	
szennyvíztisztító	szennyvíztisztító	
távvezető, antenna	távvezető, antenna	
víztározó	víztározó	
víztározó, víztározó	víztározó, víztározó	
elektronikus, elektronikus	elektronikus, elektronikus	
gázvezető	gázvezető	

[illegible]

D.1.1.	EGYEB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLETI JELESEK	
D.1.2.	ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK	
megjelölés	színtípus	megnevezés
	KÖk	KÖk - vasút terület
	KÖu-1	KÖu-1 - országos fő- és mellékút
	KÖu-2	KÖu-2 - települési főút
	KÖu-3	KÖu-3 - gyalogút
	KÖu-4	KÖu-4 - kiszolgáló út
	KÖu-5	KÖu-5 - vegyes használatú út
	KÖu-6	KÖu-6 - díszút, teendőterület
	KÖu-7	KÖu-7 - parkók, autóbusz-parkolók
		magasút
		közkészletű celi zöldterület
		központi, közlekedési zöldterület
		beépítetlen zöldterület
		erdőterület
	V	vízfelület, vízgazdálkodási terület
D.1.3.	EGYEB TÁJÉKOZTATÓ JELESEK	
megjelölés	színtípus	megnevezés
		területheljesítő vízvezetékvezető
		területheljesítő, program igényű terület
		önálló, vízszintes, vízvezetékvezető, területi határ
		páncél, rufakölcsök
		barrieres határ
		nyílt terület, vízfelület, vízvezetékvezető, területi határ
		vízfelületi vízvezetékvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető
		területi vízvezető

A.1.1.	ALAPTÉRKÉPI ELEMEK
megnevezés	megnevezés
.....	központozgatási terület határa
.....	beleértelmezett határa
	telekhatára
	művelési ág határa
	nyilvánított épület /geodetizálással nem bennsősített épület
	átvezetett épület
	tervez. lépcső
	tervez. területi támfal
	nyíl. ábr. átvezet
	utbiztosít. átdarabozgatás
	utbiztosít. támfal
	szintirány 2,5 méterenként
	alaptérkép egyes elemei
	háza, utca, házszám, helyrajzi