

Eger Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

Főépítési Iroda
Rátkai Attila Úr
Főépítész részére

Eger
Dobó Tér. 2.
3300

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással a Kácsor Erik Részére 1334/13/2018. iktatószámom küldött levelére az alábbiak szerint válaszolok.

2017. augusztus 25-én 205-247/2017. iktatószámom TELEPÜLÉSKÉPI HOZZÁJÁRULÁST kaptunk GARÁZS ÉS TÁROLÓ építésére a közös tulajdonú 10039/1 telekre. Erre előzetesen hozzájárulást kaptunk a telek tulajdonos társaitól.

Mivel építési engedély a munkálatokhoz nem kellett a megfelelő szabályok szerint 2018 május 2.-án az építkezést megkezdtük.

Már az építkezés kezdetén az alapok kiásásánál lehetett látni, hogy a talajszerkezet állapota miatt jóval nagyobb költségre kell számítani mint ahogy azt beterveztük. Ezek a problémák a szomszédos garázsokat is érintették. Úgy gondoltuk azonban, hogy a megkezdett munkát már nem célszerű abbahagyni a kialakult veszteségek miatt. Inkább bevállaltuk annak rendbehozatalát és ezzel segítjük a szomszédos épületek stabilizálását is.

Folytatódtak a problémák a garázsok betáplálását szolgáló fővezeték cseréjének szükségességével. A nem szakszerűen lerakott védőcső nélküli betápkábel rendkívül balesetveszélyes volt. Ezek a sorozatos költségnövekedések miatt úgy gondoltuk, hogy a kialakult helyzet miatt muszáj több funkós helységbe gondolkodni. Ami esetleg alkalmas lehet a garázs és tárolás mellett nem üzleti célú felhasználásra is. Ami persze nem zavarja a környezetet.

Tisztelt Főépítész Úr!

Írta a levelében, hogy ez ellen településképi eljárás lefolytatását kérte valaki.

A saját kivitelezéssel kapcsolatban úgy gondoltuk, hogy felvállaljuk annak célszerűségét, hogy a közös tulajdonú garázsok tulajdonosait rábírjuk azok fellújítására is. Azok állapota nagyon rossz volt és mindegyik nagy mértékben megrepedt. Nem beszélve a homlokzati egységes felújításról ami városképileg rondította a környezetet. (Erről fotók tanuskodnak.)

Minden mozdulatunkkal azon voltunk, és arra törekedtünk a mai napig, hogy a saját boldogulásunkon keresztül Egert is jobbra és szebbé tegyük.

Ezzel az apró kivitelezéssel és a szomszédok agitálásával is csak azt próbáltuk jobbitani, hogy a környezetünk élhetőbb legyen. Ezzel senkinek nem ártva és rosszat téve.

Elképzelni nem tudjuk, hogy ez kinek vagy kiknek váltotta ki a nemtetszését. Hiszen a településről bárki jött arra mindenkinek csak a jó véleményét és dicséretét hallottuk.

A kerítésre vonatkozóan pedig ugyancsak azért döntöttünk mert a Csákó városrész napi 300 kutája olyan mértékű ürüléket hagyott maga után, (erről is vannak fotók) hogy muszáj volt cselekedni valamit. Ez ellen egyedül így tudunk védekezni, hiszen főleg a nyári melegben borzasztó bűz keletkezik.

Tisztelt Főépítész Úr!

Fent leírt levelem tartalmi részével azt próbáltam kiemelni, hogy bízunk a normális, tárgyilagos és lojális elbírásában a városvezetésnek.

Rombolni könnyű de építeni nehéz!

Mindenki javára és senki kárára próbáltuk elkészíteni és jobbá tenni környezetünket.

Mi biztosan nem hisszük, hogy bármi olyan helyzetet teremtettünk ott, ami kárára lenne akár a városnak akár a szűkebb környezetnek.

Legvégén le szeretném szögezni és mindenkit meg szeretnénk nyugtatni.

A rosszindulatú híresztelések ellenére, mi soha nem akartunk és akarunk ott vendéglátó egységet, ékszerboltot, dohányboltot de semilyen üzletet nyitni.

Nem is tehetnénk, mert annak tényleg megvannak a hatósági előírásai.

Várom szíves válaszát, hogy mindezeknek megfelelően tudjunk tovább lépni.

Eger, 2018. augusztus 16.



Erdélyi Csilla