

**EGER**

MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI
HIVATALA

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

3300 EGER, DOBÓ TÉR 2. TEL: +36 36 523 738
FAX: +36 36 523 786, FOEPIT@PH.EGER.HU

Ikt.sz.: 1334 -/2018.

Tárgy: Eger, Tinódi u., 10039/1 helyrajzi számú ingatlanon
garázs és tároló építése kapcsán zajló munkálatok

Tisztelt Címzett!

Irodánkhoz 2017. augusztus 18-án érkezett be településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló kérelem, valamint annak mellékleteként tervdokumentáció az Eger, Tinódi utca, 10039/1 helyrajzi számú ingatlanon garázs és tároló épület építése kapcsán. A kérelemben meghatározott tevékenységet a 205-247/2017. iktatószámú településképi bejelentési igazolás értelmében kikötések nélkül tudomásul vettük, mivel a meglévő garázssorral azonos tömegformálással és anyaghasználattal, ahhoz illeszkedő megoldásban tervezték az új garázs és tároló egységet.

A 10039/1 helyrajzi számú ingatlanon jelenleg zajlik az épület kivitelezése, az eddig megvalósult elemek azonban eltérnek a településképi bejelentési igazolásban tudomásul vett kialakítástól: a beépített nyílászárók kialakítása, méretei különbözőek a tervdokumentációban szereplőktől, valamint a településképi eljárásra beküldött anyagban tervezett kerítés nem szerepelt, a településképi bejelentési igazolás ezért arra nem terjed ki. Feltételezhető, hogy a megvalósuló építmény nem garázs és tároló funkciót fog kapni.

A tárgyi ingatlanon kerítés kialakítását településképi szempontból nem tartom támogathatónak, ezért felszólítom, hogy azt haladéktalanul bontsa el! Az eredetileg kiadott településképi bejelentési igazolás a kerítés nélkül megvalósult garázsépület folytatására, lezárására vonatkozott, attól a kerítés építés idegen.

Felhívom figyelmét, hogy az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II. 23.) önkormányzati rendelet 31. §-ban foglaltak értelmében településképi kötelezési eljárás lefolytatására van lehetőség a településképi bejelentési eljárásban feltételek nélkül vagy feltételekkel tudomásul vett tevékenység eltérő végrehajtása esetén. Az előbb ismertetett esetben kiszabható településképi védelmi bírság felső határa ugyanezen rendelet 32. § (2) bekezdés a) pontja értelmében 1.000.000,- Ft.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletének 8. pontja szerint építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységnek minősül a nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése (garázs – tároló), amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.

Felhívom figyelmét, hogy ugyanekkora méretű, de emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése esetén azonban építési engedélyezési eljárást szükséges lefolytatni.

Kérem, a tárgyi ügyben haladéktalanul tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Eger, 2018. augusztus 8.

Tisztelettel:



RÁTKAI ATTILA
Főépítész
a Főépítészeti Iroda vezetője

Kapják:

Erdélyi Csilla
Végh Lajos és Végh Lajosné
Kiss Krisztina Éva
Kácsor Erik
Báry Péter
Badacsonyi Ferenc Mihályné

3300 Eger, Alvégi u. 7.
3300 Eger, Tinódi u. 1.
3300 Eger, Maklári út 68. 2/7.
3300 Eger, Lájer Dezső u. 12.
3231 Gyöngyössolymos, Virág u. 53.
3300 Eger, Hell Miksa u. 18. 2/3.

Tájékoztatásul kapják:

Habis László polgármester
Dr. Kovács Luca jegyző
Kovács-Csatlós Tamás tanácsnok, a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság elnöke

Irattár