

## **MŰSZAKI LEÍRÁS**

az

**Eger, Mátyás király út 138. szám alatt létesítendő fedett nyitott szín építésének szabályozási terv módosításának kérelméhez**

### **Építtető:**

FÜZES FK Korlátolt Felelősségű Társaság.  
3300 Eger,  
Mátyás király út 138.

### **Épület helye:**

3300 Eger,  
Mátyás király út 138.  
hrsz.: 9491/11

### **Előzmények:**

- Megrendelő azzal a kéréssel keresett meg, hogy a tulajdonában lévő ingatlanon fedett nyitott színt szeretne kialakítani az anyagrakodás időjárástól való függetlenítése céljából. Jelenleg az esős időszakokban nincs lehetőség a szükséges áruk/alkatrészek száraz tárolása és üzembe pakolására.
- A tervezett építmény létesítésével kapcsolatban EMJV Főépítész Irodáján egyeztettem, mivel a jelenleg érvényben lévő szabályozási terv szerint nem lehetséges további beépítése a teleknek. A javaslat az volt, hogy egy beépítettségi vizsgálat keretében kezdeményezzük a szabályozási terv módosítását. A tömb jelenleg három db olyan telket is tartalmaz, ahol a beépítési százalék meghaladja az 50 % - ot és a beépítés módja nem oldalhatáron álló (szabadon álló, zárt sorú).
- A telken a jelenleg is működő üzemhez kapcsolódó fedett nyitott szín lesz kialakítva.

### **Beépítési paraméterek:**

- A jelenlegi beépítési paraméterek:
  - o területfelhasználási mód: Kereskedelmi, szolgáltató terület
  - o beépítés módja: oldalhatáron álló
  - o maximális beépíthetőség: 50 %
  - o maximális építménymagasság: 7,5 m
  - o minimum telekméret: 1500 m<sup>2</sup>
  - o Telek mérete: 1134 m<sup>2</sup>
  - o Építmény mérete: 566 m<sup>2</sup> (ez bővülne cca. 72 m<sup>2</sup> – rel)
  - o Beépítési százalék: 49,91 % (ez 56,26 % - ra emelkedne)
- Tervezett beépítési paraméterek:
  - o területfelhasználási mód: Kereskedelmi, szolgáltató terület
  - o beépítés módja: oldalhatáron álló
  - o maximális beépíthetőség: 60 %

- maximális építménymagasság: 7,5 m
- minimum telekméret: 1500 m<sup>2</sup>
  
- Telek mérete: 1134 m<sup>2</sup>
- Építmény mérete: 638 m<sup>2</sup>
- Beépítési százalék: 56,26 %

#### **Közművesítettségre vonatkozó adatok:**

- A telken az összes közmű – víz, gáz, villany, csatorna – meglévő, új bekötés létesül, a meglévő nem változik.

Eger, 2018. szeptember hó.

(: Varga Imre:)  
építészmérnök

## **FOTO DOKUMENTÁCIÓ**

az

**Eger, Mátyás király út 138. szám alatt létesítendő fedett nyitott szín építésének  
szabályozási terv módosításának kérelméhez**

