

# PANEL PLUSZ

**INGATLANFORGALMI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.**

Székhely: 3300 Eger, Klapka Gy.u.2.

Tel.: 36/411-483 Cg.: 10-09-021613, adószám: 11073859-2-10

E-mail: [egerinv@t-online.hu](mailto:egerinv@t-online.hu)

---

ikt. sz:168/2018.

## **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Építéshatósági Csoport**

E g e r  
Dobó tér 2.  
3 3 0 0

Tárgy: rendezési terv módosítása kérelem

Tisztelt Cím!

Alulírott Harmati Judit, mint a Panel Plusz Kft.( Cg: 10-09-021613, adószám: 11073859-2-10, székhely: 3300 Eger, Klapka Gy. u. 2.) ügyvezetője, valamint a László Kft. ( Cg:10-09-020564, adószám: 10469710-2-10, székhely: 3300 Eger, Klapka Gy. u. 2.) ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az egri volt kemping területén található rendezési tervet bizonyos részeiben módosítani szíveskedjenek a következők szerint:

- A 11904-07 hrsz.-ig tartó területet, ami 4 darab telket foglal magában és melynek jelenlegi besorolása LK1/sz. 35 - 10.5 -1500, szeretnénk módosíttatni LKe/sz. 30 - 6.0 - 800 besorolásra.
  - A 11986 – 88 hrsz.-ig tartó területet, ami jelenleg 3 telek és melynek besorolása LKe/sz. 30 - 6.0 – 800, szeretnénk módosíttatni LKe/sz. 35 - 10.5 – 1500 besorolásúra.
- Ezen 3 telekből 2 telket szeretnénk kialakítani úgy, hogy a 11987 és 11988 összevonásával a telekméret meghaladná az 1500 nm-t. A 11986-os telek 1589 nm.

### **Indoklás:**

A 11904 - 07 hrsz. -ig tartó terület jelenleg négy 10 lakásos társasház építésére alkalmas. A terület elhelyezkedése azonban szűk keresztmetszetet ad a megvalósítás szempontjából, mivel nem túl szerencsés, hogy a terület szomszédságában található családi házak kertjére néznének

a lakások, valamint a másik oldali telken egy áramfejlesztő található, ami jelentősen rontja a lakók biztonság- és komfortérzetét.

A 11986 - 88 hrsz.-ig tartó területen a rendezési terv módosításával ezeket a problémákat orvosolni lehetne, mivel a volt kemping azon területrészen társasházi övezet található, valamint a másik oldalról dombos, közösségi zöldterület övezi.

A lakásaink nagy részét már tervezőasztalról értékesítettük és további igények merültek fel ezen a területen. A megemelkedett lakáskereslet kielégítése miatt szeretnénk a beruházást megvalósítani.

Ezzel a rendezési tervmódosítással a területen építhető lakásszám ugyan csökkenne, de jobb életminőségű és komfortérzetű otthonokat tudnánk építeni.

A telekalakítás költségeit cégeink vállalják.


Meghatalmazott ügyintézőnk Domán Donát ( tel: 30/9587-200).

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva várjuk szíves válaszukat!

Eger, 2018-10-30

Tisztelettel:

Panel Plusz Kft.  
EGER



Harmati Judit  
ügyvezető  
Panel Plusz Kft.

LÁSZLÓ KFT.  
EGER



Harmati Judit  
ügyvezető  
László Kft.