

# HALMOS R. ÜGYVÉDI IRODA

## DR. HALMOS R. PÉTER ÜGYVÉD

H - 3 3 0 0 E g e r , T e l e k e s s y u . 1 1 .

TELEFON / FAX: 36 515-343 \* MOBILTEL: 20 926-00-79

E - MAIL: INFO@HALMOSR.HU

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala  
Főépítési Iroda

Eger  
Dobó tér 2.  
3300

Eger, 2018. 10. 04.

Hiv. szám: 15 384 – 2/2016.  
T. Cím ügyintézője: Szajlai Olimpia

Tisztelt Főépítési Iroda!

Az AL - CU SERVICE Kft. (székhelye: 1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 181., képv.: Lukács Pál ügyvezető) Ügyfelem megbízásából az alábbiakkal fordulok a T. Irodához:

A T. Iroda fenti hivatkozási szám alatt kiadott tájékoztatása alapján mellékelten csatolom az ügy kapcsán érintett Eger külterületi 0305/27 és 0305/28 hrsz. alatti ingatlanok kizárólagos tulajdonosa, az SBS Szerelő Javító és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: SBS KFT., székhelye: 3358 Erdőtelek, Fő út Kalász tanya 0340/1. hrsz., adószáma: 11174888-2-10, cégjegyzékszáma: Cg.10-09-022636, képv.: Balogh László ügyvezető) nyilatkozatát, melyben egyrészt a fenti ingatlanok besorolásának gazdasági, ipari besorolássá történő módosításához hozzájárul, másrészt megbízta és meghatalmazta Ügyfelemet, az AL - CU SERVICE Kft-t az ezzel kapcsolatos teljeskörű ügyintézéssel, hiszen a besorolás módosítása Ügyfelem, mint az Eger külterületi 0305/27 hrsz. alatti ingatlan bérlője érdekében áll.

Mellékelten csatolom

- a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala HE-02/KVTO/01014-40/2018. számú határozatát másolatban, melyben Ügyfelem számára a fenti ingatlanon színesfém előállító üzem telepítésére és működésére vonatkozó környezetvédelmi engedélyt 2023. szeptember 30. napjáig megadta,
- a BAZ Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35500/10122-4/2017.ált. szakhatósági állásfoglalását másolatban, melyben a fenti hatóság a fenti ingatlanon a nem veszélyes hulladékok gyűjtése és hasznosítása tevékenység telepengedélyezéséhez az előzetes szakhatósági hozzájárulását megadta, továbbá
- a Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatala HE-02/NEO/02740-5/2017. számú előzetes népegészségügyi-közegészségügyi állásfoglalását másolatban, melyben a fenti ingatlanon, mint telephelyen az AL - CU SERVICE Kft. tervezett tevékenységéhez előzetesen szintén hozzájárult.

Kérem a T. Főépítési Irodát, hogy a Városképi és Környezetvédelmi Bizottság részére a 85/2016. (IX. 19.) sz. döntésben foglaltak szerint tájékoztatás céljából a fenti dokumentumokat megküldeni szíveskedjék. Kérem továbbá, hogy az SBS KFT. tulajdonát képező Eger külterületi 0305/27 és 0305/28 hrsz. alatt felvett és természetben 3300 Eger, Vécseyvölgy u. 97. „felülvizsgálat alatt” szám alatti ingatlanok besorolása szabályozási terv módosítás keretében gazdasági, tevékenységi, szolgáltató megnevezésről gazdasági, ipari megnevezésre módosuljon.

Tekintettel arra, hogy Ügyfelem tevékenységét mihamarabb meg kívánja kezdeni és az ügyben több, mint két éve húzódnak a folyamatban lévő hatósági, szakhatósági eljárások, az AL - CU SERVICE Kft. képviselőjében előterjesztett kérelmemnek sürgős, soron kívüli eljárás keretében helyt adni szíveskedjék.

Mellékelten csatolom Ügyfelem részemre adott ügyvédi meghatalmazását. Kérem, hogy az ügyben valamennyi intézkedésükről ügyvédi irodámat szíveskedjen értesíteni annak érdekében, hogy az eljárás hatékonyan lezárulhasson.

Tisztelettel:

**HALMOS R. Ügyvédi Iroda**  
**Dr. HALMOS R. PÉTER**  
*ügyvéd*  
3300 Eger, Telekesy ú. 11.  
Tel./Fax: (36) 514-742