

Generál tervező:



3300 Eger, Dobó István tér 2.

Tel.: +36-36-523-733
Fax.: +36-36-523-786Főépítési
irodaterv.eger.hu
foepit@ph.eger.hu

Megbízó

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
3300 Eger, Dobó tér 2.

Megbízó képviselője:

Habis László
Rátkai Attilapolgármester
főépítész

Munka megnevezése:

ÉGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK
ÉS ANNAK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

Munkarész megnevezése:

**HATÁLYOS TELEPÜLÉS-
SZERKEZETI TERV
KIVONATA**

Érintett terület:

VOLT KEMPING**Északi tömb
beépíthetőségének módosítása**

Vezető tervező:

Wolf Beáta TT1-É-01-2384/11

Rajzszám:

TSZT - h1

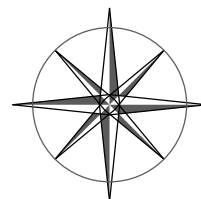
Dátum:

2018. november

Lépték:

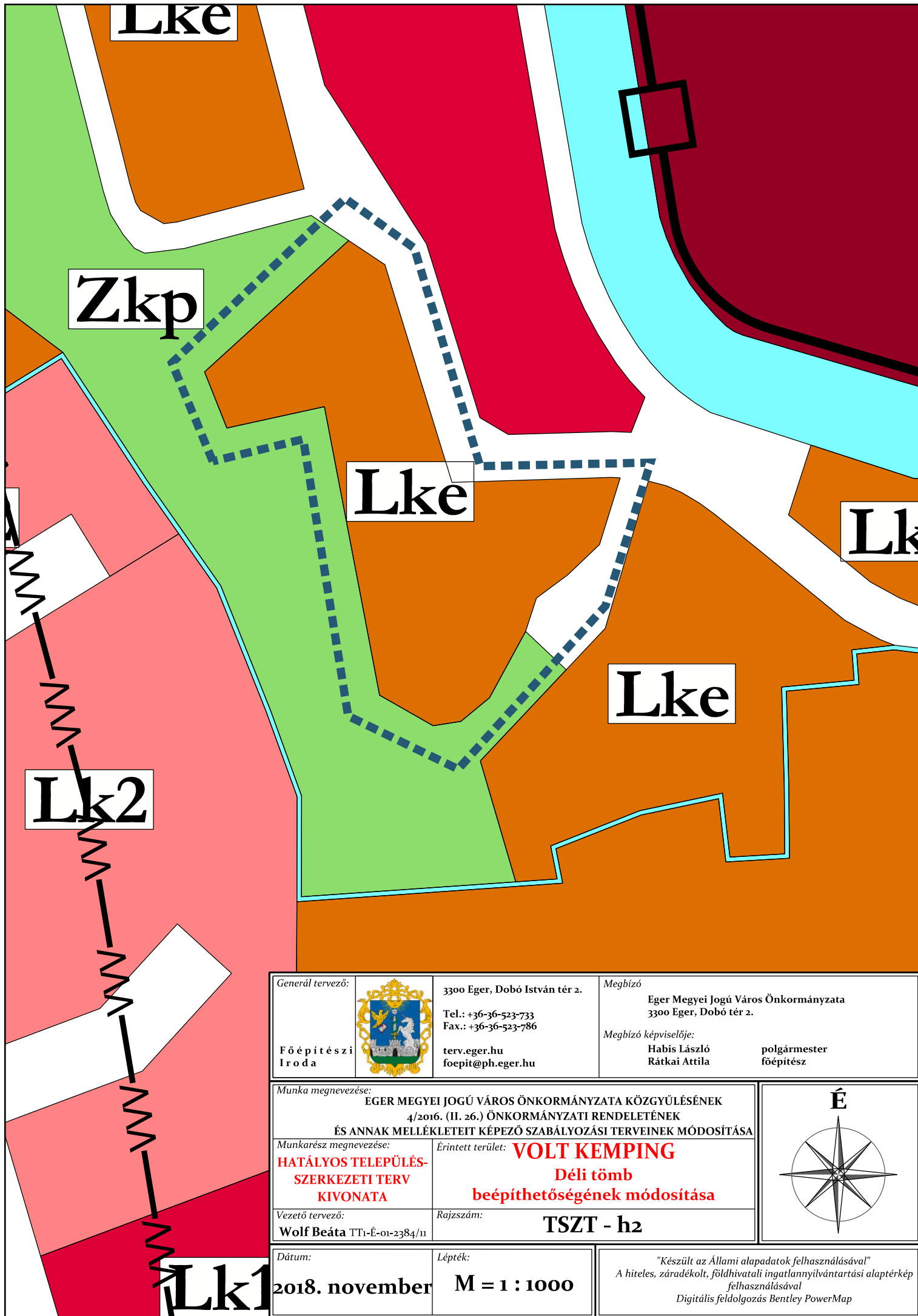
M = 1 : 1000


É

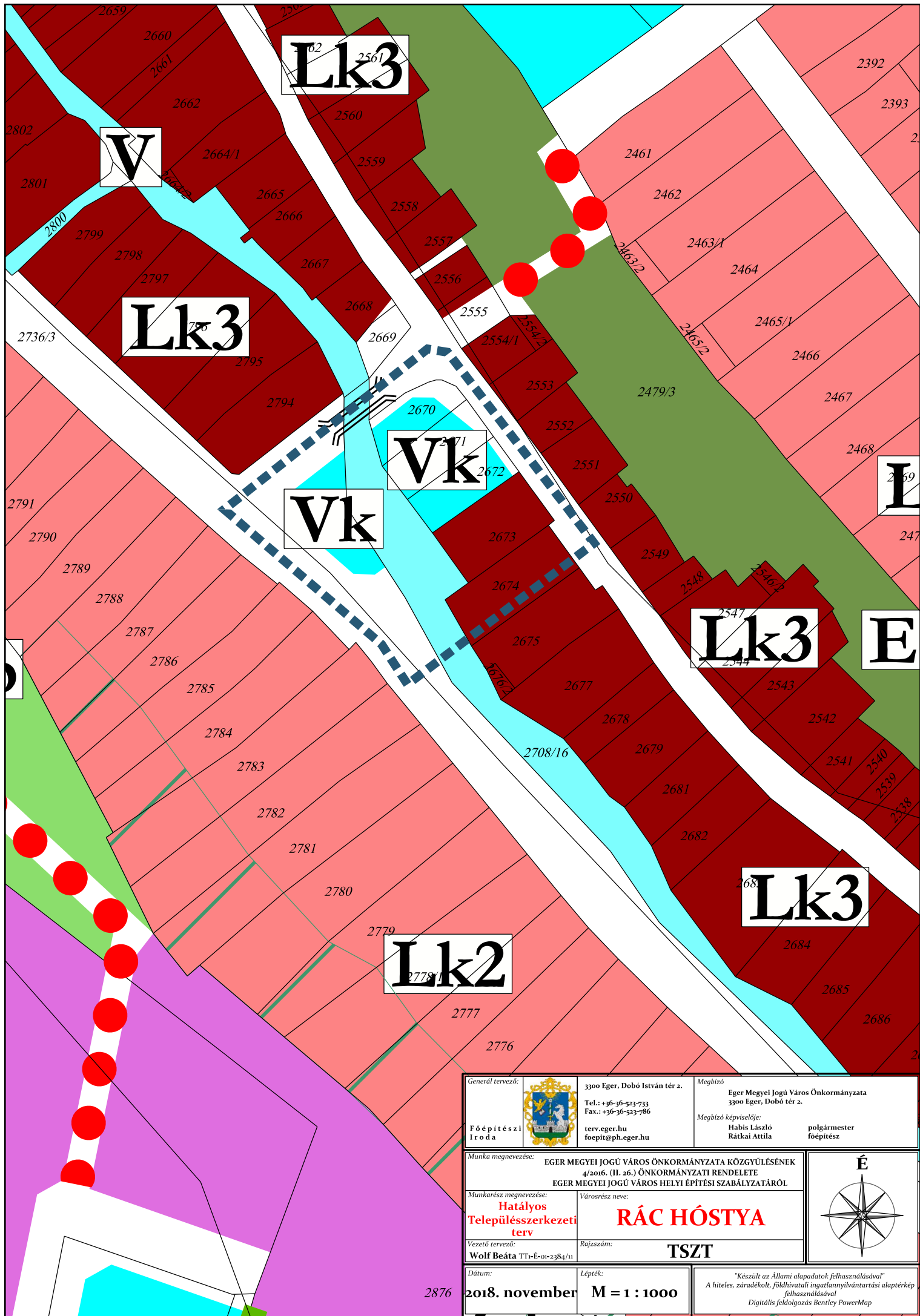




"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"

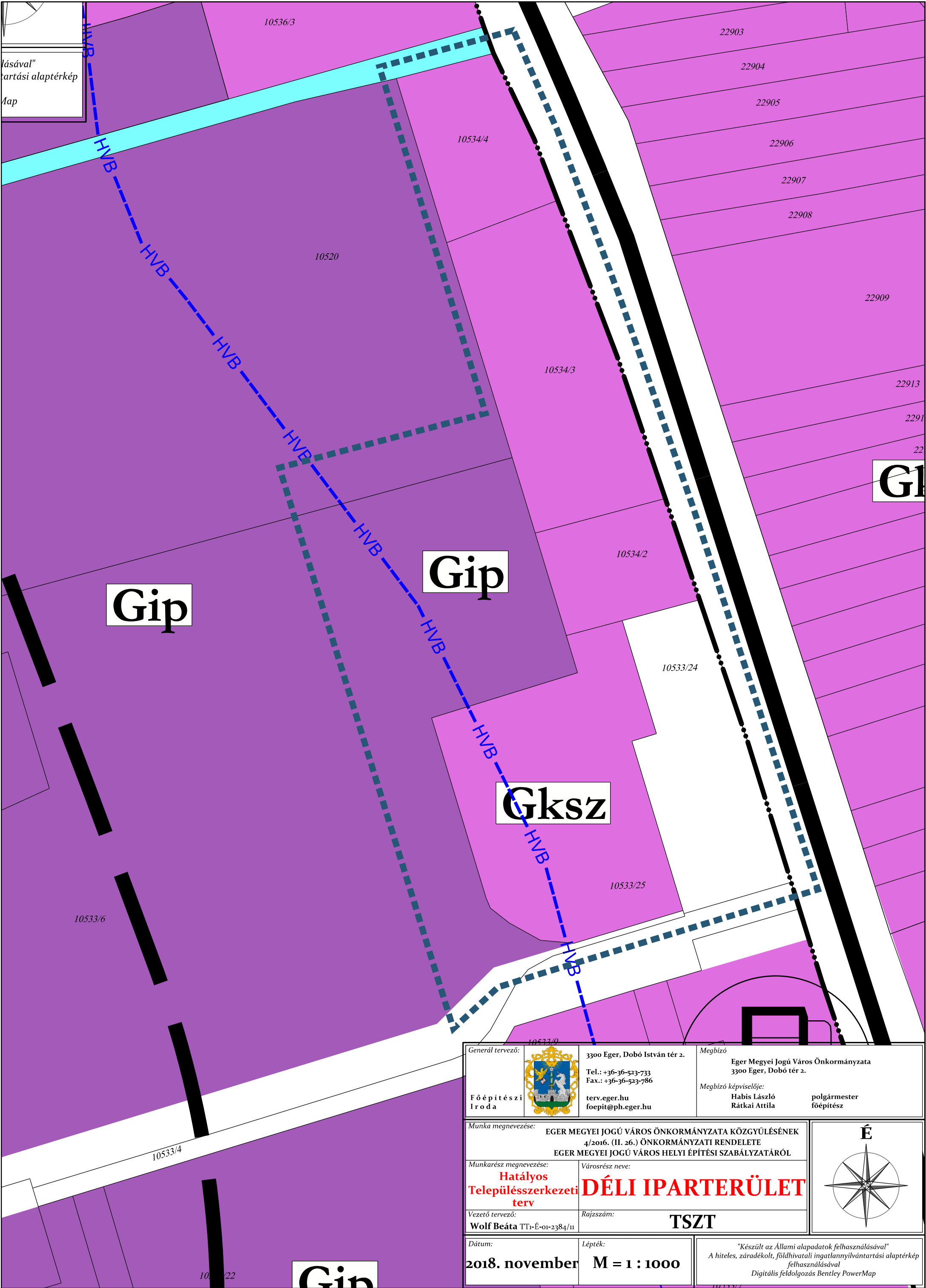
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép
felhasználásával
Digitális feldolgozás Bentley PowerMap



Generál tervező:		3300 Eger, Dobó István tér 2.		Megbízó	
		Tel.: +36-36-523-733		Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata	
		Fax.: +36-36-523-786		3300 Eger, Dobó tér 2.	
Főépítési Iroda		terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu		Megbízó képviselője:	
				Habis László	
				Rátkai Attila	
				polgármester főépítész	
Munka megnevezése:					
EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK					
4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK					
ÉS ANNAK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA					
Munkarész megnevezése:		Érintett terület:			
HATÁLYOS TELEPÜLÉS-SZERKEZETI TERV KIVONATA		VOLT KEMPING			
		Déli tömb			
		beépíthetőségének módosítása			
Vezető tervező:		Rajzszám:			
Wolf Beáta TT1-É-01-2384/11		TSZT - h2			
Dátum:		Lépték:			
2018. november		M = 1 : 1000			
"Készült az Állami alapadatok felhasználásával"					
A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával					
				Digitális feldolgozás Bentley PowerMap	



Generál tervező:  Főépítész: Iroda	3300 Eger, Dobó István tér 2. Tel.: +36-36-523-733 Fax.: +36-36-523-786 terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu	Megbízó: Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Megbízó képviselője: Habisi László Rátkai Attila polgármester főépítész
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL	Munkarész megnevezése: Hatályos Településszerkezeti terv	Városrész neve: RÁC HÓSTYA
Vezető tervező: Wolf Beáta TTÉ-01-2384/11	Rajzszám: TSZT	
Dátum: 2018. november	Lépték: M = 1 : 1000	
"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alapterkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap		



lásával"
tartási alaptérkép
lap

Gip

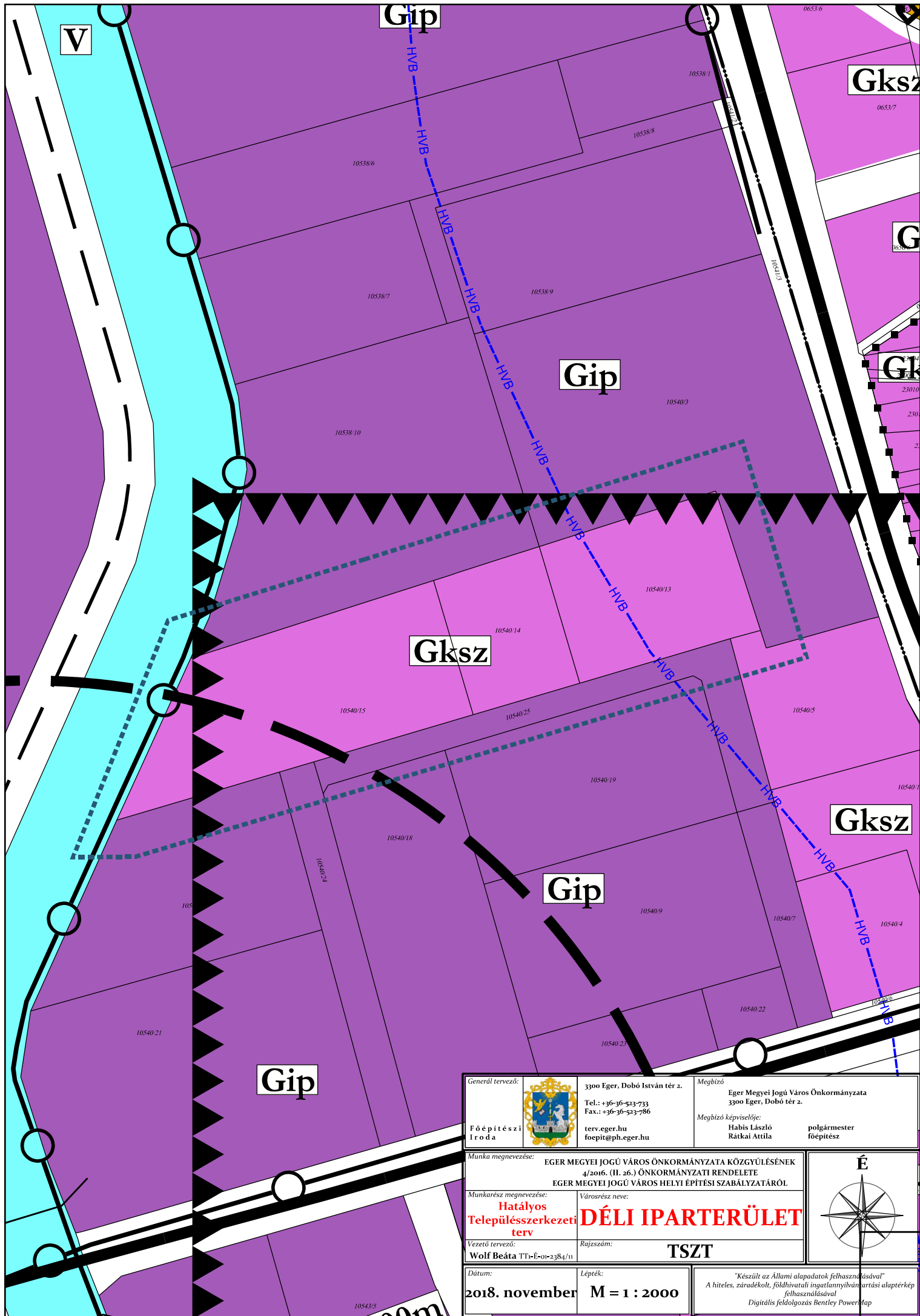
Gip

Gksz

Gip

Gip

Generál tervező:  Főépítési Iroda		3300 Eger, Dobó István tér 2. Tel.: +36-36-523-733 Fax.: +36-36-523-786 terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu		Megbízó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Megbízó képviselője: Habis László polgármester Rátkai Attila főépítész		
Munka megnevezése: EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYÜLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL						
Munkarész megnevezése: Hatályos Településszerkezeti terv		Városrész neve: DÉLI IPARTERÜLET				
Vezető tervező: Wolf Beáta TT1-É-01-2384/11		Rajzszám: TSZT				
Dátum: 2018. november		Lépték: M = 1 : 1000		"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap		



Generál tervező:		3300 Eger, Dobó István tér 2. Tel.: +36-36-523-733 Fax.: +36-36-523-786 terv.eger.hu foepit@ph.eger.hu	Megbízó Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 3300 Eger, Dobó tér 2. Megbízó képviselője: Habis László Rátkai Attila polgármester főépítész
Főépítész Iroda			
Munka megnevezése:	EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK 4/2016. (II. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL		
Munkarész megnevezése:	Városrész neve:	DÉLI IPARTERÜLET	
Hatályos Településszerkezeti terv			
Vezető tervező:	Rajkszám:	TSZT	
Wolf Beáta TT-E-01-2384/11			
Dátum:	Lepték:	"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A hiteles, záradékolt, földhivatali ingatlannyilvántartási alapterkép felhasználásával Digitális feldolgozás Bentley PowerMap	
2018. november	M = 1 : 2000		

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének 279/2004. (VI. 24.) számú közgyűlési határozatával jóváhagyott Eger, Településszerkezeti Tervének jelmagyarázata

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

funkciójában
megmaradó jelentősen
megváltozó

Vegyes területek

- településközpont vegyes terület
- központ vegyes terület

Lakóterületek

- nagyvárosias lakóterület
- kisvárosias lakóterület általános jelleg
- kisvárosias lakóterület az építménymagasság korlátozásával
- kisvárosias lakóterület az elhelyezhető építmények körének és magasságának korlátozásával
- kertvárosias lakóterület általános jelleg
- kertvárosias lakóterület nagytelkes laza beépítéssel
- tartalék kertvárosias lakóterület

Üdülőterületek

- üdülőterület

Gazdasági területek

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- tartalék kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- ipari gazdasági terület
- mezőgazdasági üzemi terület

Különleges területek

- jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület
- sport-, rekreációs terület
- kemping
- temető
- kemping tömbön belüli elhelyezési kötelezettsége
- egyedi jelentőségű, többfunkciós intézmények különleges területe
- intézményi háttérrel erősített lakófunkciót hordozó különleges területek
- pincés idegenforgalmi központok különleges területe
- Fürdőnegyed különleges terület
- Vár különleges terület
- honvédelmi célú különleges terület
- hulladék elhelyezésére és kezelésére szolgáló különleges terület
- kommunális szilárd hulladék lerakó
- szennyvíztisztító telep
- külszíni bányaterület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési területek

- vasúti közlekedés területe

Zöldterületek

- városi szintű közpark
- lakóterületi szintű közpark
- tervezett közpark
- szerkezeti jelentőségű zöldfelület

Erdőterületek

- erdőterület

Mezőgazdasági területek

- korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
- általános mezőgazdasági terület
- borvidéki
- borvidéken kívüli
- kertes mezőgazdasági terület
- borvidéki
- borvidéken kívüli

- birtokközpont kijelölésére tervezésbe vonható terület

Vízgazdálkodási területek

- vízgazdálkodási és vízműterület

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM JELEK

- BNP tervezett bővítési területének határa
- országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- tervezett természeti terület határa
- helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- gyógyhely határa
- "B" hidrogeológiai védőövezet határa
- hulladéklerakó védőtávolsága
- szennyvíztisztítómű védőtávolsága
- bányatelek határa
- MOL bányatelek határa
- komplex tájrehabilitációs terv készítése szükséges
- a csúszávesztély elhárításának feltételével beépíthető területek határa
- honvédségi létesítmények 1000 m-es védőterületének határa

KÖZLEKEDÉS

meglévő tervezett

- gyorsforgalmi út
- országos főút
- országos mellékút
- települési főút
- gyűjtő- és feltáróút
- kerékpárút
- jelentősebb gépjármű parkoló, parkolóház
- idegenforgalmi buszparkoló
- összehangolt közúti-vasúti jelzőlámpás csomópont
- szintbeni vasúti kereszteződés
- vasútvonal
- intermodális csomópont
- vasútállomás
- vasúti megállóhely
- vasúti rakodóhely
- olajtöltő állomás
- repülőtér

KÖZMŰVEK

- 120 kV-os távvezeték nyomvonala
- transzformátor állomás

INTÉZMÉNYEK

- az adott lakóterülethez kapcsolódó közösségi területek elhelyezési kötelezettsége
- a teljes területfelhasználási egység területe oktatási intézmény
- oktatási intézmény tömbön belüli elhelyezési kötelezettsége
- kereskedelmi, szolgáltató jellegű intézmények csoportja
- oktatási, kulturális, szociális jellegű intézmények csoportja
- kulturális intézmény
- egészségügyi intézmény
- az adott területfelhasználási egységen belül rögzített pincés övezet határa