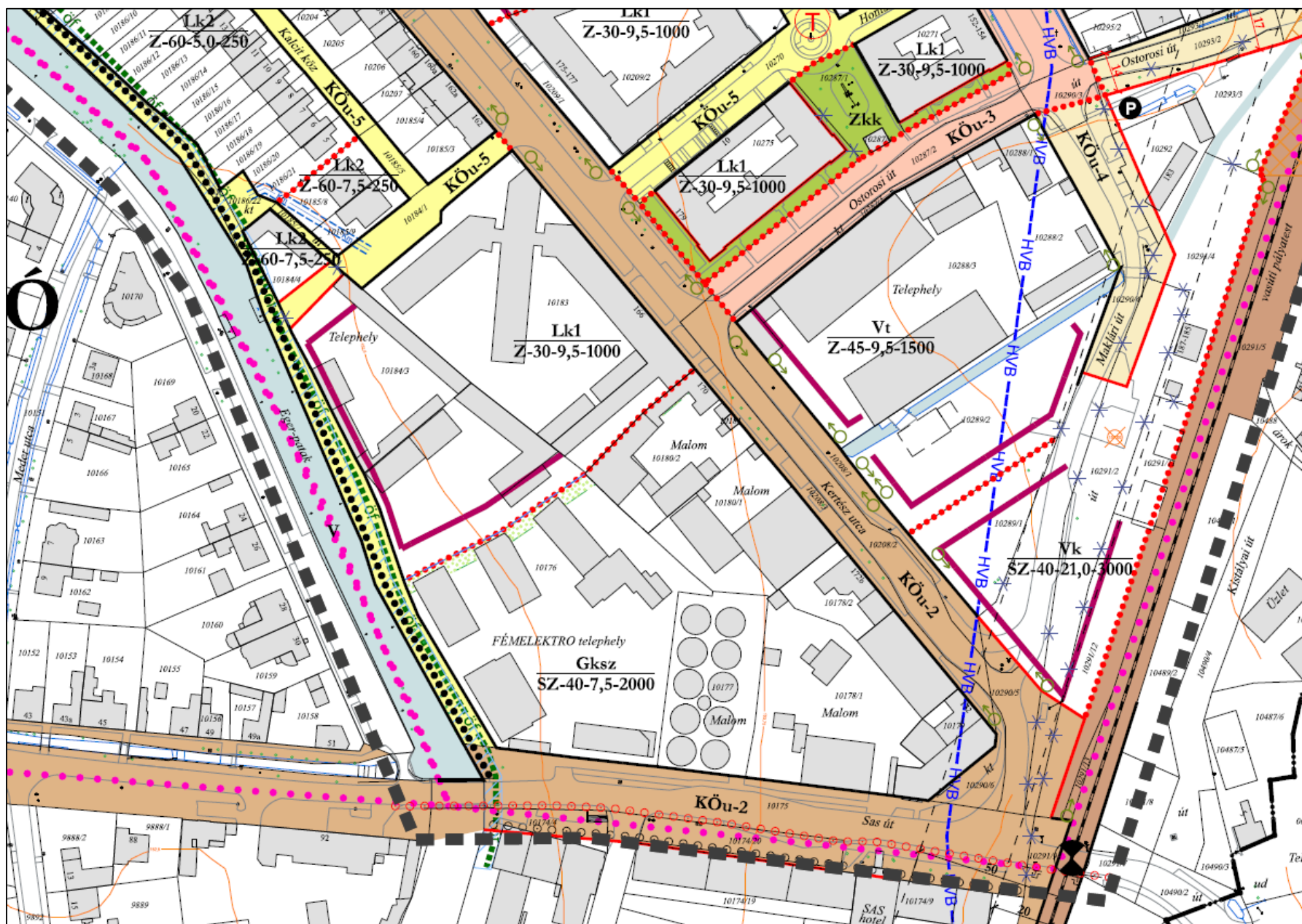
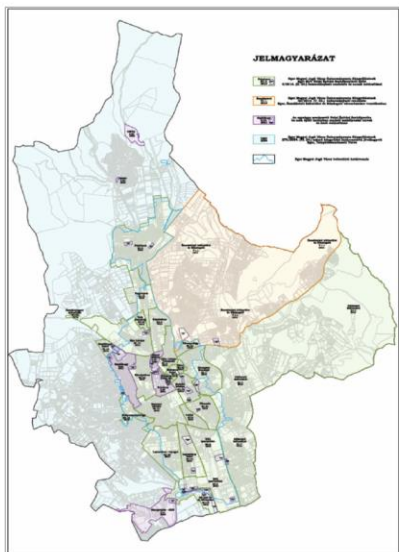

























Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 4/2016. (II. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott
Eger, Tihamér városrész Szabályozási Tervének kivonata





























EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 4/2016. (II.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉNEK MELLÉKLETEIT KÉPEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERVEK JELMAGYARÁZATA







A.1.1.		ALAPTÉRKÉPI ELEMEL
meglévő	tervezett	megnevezés
		közigazgatási terület határa
		belterület határa
		telekhatár
		művelési ág határ
		nyilvánított épület /geodéziailag nem bemért épület
		megszűnt épület
		terasz, lépcső
		tönmör kerítés, támfal
		nyílt árok, átereszt
		útburkolat, járdaszegélyek
		vasútvonal
		szintvonal 2,5 méterenként
		alaptérkép egyéb elemei (húsz, utcanev, házszám, feliratok)

B.1.1.		SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI
meglévő	tervezett	megnevezés
		köztérrel telekhatár / szabályozási vonal
		irányadó szabályozási vonal
		szabályozási szélesség
		építési övezet, övezet határa
		építési övezet, övezet jele

B.2.1.		SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEL
B.2.2.		ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
megelevő	tervezett	megevezés
		javasolt telekhatár
		kötelező megszüntetőjel
		javasolt megszüntetőjel
		építési hely
		építési sáv
		kerti építmények elhelyezésére szolgáló terület
		borteknológiai építmények sávja
		építési vonal
		megtartandó zöldfelület / kialakítandó zöldfelület
		nem beépíthető telekterület, 3 szintű zöldsáv kialakítandó
		szerkezeti jelentőségű zöldfelület
		közhasználat előtt megnyitott teleksáv, telek be nem építhető része
		kerítés építési kötelezettség











B.2.3.		EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL
megelevő	tervezett	megnevezés
		galogút
		kerékpárút
		javasolt beltérlet határ
		kötelező fűtés
		kiváltandó közmű, közműszakasz
		felszíni gépjármű parkoló
		parkolóház, mélygarázs
		részben vagy egészen felszín alá süllyesztett gépkocsiparkoló, támfalgarázs építési helye
		kerékpáros - galogos híd
		közüti híd
		közüti, szintbeli vasúti kereszteződés
		áthajtó, átjáró
		benzinkút

C.1.1.	VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG	
C.1.2.	ÖRÖKSÉGVÉDELEM	
C.1.2.1.	ORSZÁGOS (NEMZETKÖZI) MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
meglévő	tervezett	megnevezés
		műemléki védelem alatt álló művi érték
		műemlék telke
		műemléki környezet határa
		műemléki jelentőségű terület határa
		régészeti lelőhely

C.1.2.2.		HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		H1/H2 jelű védelem alatt álló épített érték /helyi védelemre javasolt épített érték
		helyi védelem alatt álló terület határa /helyi védelemre javasolt terület határa
		helyi védelemre javasolt történelmi kertbővítés

C.1.3.		TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
C.1.3.1.		NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		Natura 2000 terület (SCI) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület
		Natura 2000 terület (SPA) különleges madárvédelmi terület











		kollektívus magterület terület
C.1.3.2.		ORSZÁGOS ÉS TERSEGI TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		országos jelentőségű természetvédelmi terület
		országos ökológiai hálózat - magterület
		országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó területe
		országos ökológiai hálózat - puffterület
		tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
		országos védelem alatt álló fa / országos védelemre javasolt fa
		forrás















C.1.3.3.		HELYI TAJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa / védettségre javasolt terület határa
		helyi védelem alatt álló fa / helyi védelemre javasolt fa
		helyi védelem alatt álló fásor / helyi védelemre javasolt fásor
		helyi védelemre javasolt értékes fás csoport
		helyi védelem alatt álló egyedi tájérték / védelemre javasolt tájérték, szobrok, kőkeresztek

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.4.		EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK
meglévő	tervezett	megnevezés
		gyógyhely határa
		felsőzni vizek partmenti sávja
		átmeneti záportároló
		vízvázis A hidrogeológiai védőidoma
		vízvázis B hidrogeológiai védőidoma
		hidrogeológiai védőövezet belső határa

	hidrológiai védővezet határa
	Hévíz hidrológiai A védővezet határa
	Hévíz hidrológiai B védővezet határa
	védőtérlet, védőtávolság, védősáv határa
	kámentesítendő terület
	szénhidrogén kutatófújás és védőtávolsága
	monitoring kút és védőtávolsága
	artézi kút és védőtávolsága
	csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető terület

C.1.5.		KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI
C.1.5.1.		KÖZMŰ VEZETÉKEK KORLÁTOZÁSAI
meglévő	tervezett	megnevezés
		20 kV-os vezeték
		35 kV-os vezeték
		elektromos légvezeték
		nagynyomású földgáz vezeték
		nagy-középfeszültségű földgáz vezeték

C.1.1.		VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
C.1.6.		EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		érvényes szabályozási határa / módosítással érintett terület határa
		elővásárlási joggal terhelt terület határa
		építési tilalom területe
		építési korlátozás területének határa
		köztérrel alakítási terv (KAT) készíthető

D.1.1.	EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ FELÜLET JELÖLÉSEK	
D.1.2.	ÖVEZETI BESOROLÁSOK, KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK	
meglévő	tervezett	megnevezés
		KÖk - vasút területe
		KÖu-1 - országos fő- és mellékút
		KÖu-2 - települési főút
		KÖu-3 - gyűjtőút
		KÖu-4 - kiszolgáló út
		KÖu-5 - vegyes használatú út
		KÖu-6 - díszter, rendezvényter
		KÖu-7 - parkdók, autóbussz pályaudvar
		magánút
		közlekedési célú zöldterület
		közpark, közkert, zöldfelület
		beépítésre szánt terület zöldfelületi övezete
		erdőterület
		V vízfolyás, vízgazdálkodási terület

D.1.3.		EGYEB TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK
meglévő	tervezett	megnevezés
		történelmi kialakult városrészhatárok
		területfejlesztési program igényű terület
		omlás-, csúszás és vízvesztélyes partfal, támfal hiánya
		pincefal, tufakőfal
		bányatelek határa
		nyílt árok, vízfolyás, csapadékvíz levezető árok
		vízfolyás zártszelvénybe tervezve
		termálvíz vezetéke
		Isophon záigörbe
		badlang
		klátó, pihenőhely