

Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Főépítész iroda

**EGER**

Dobó tér 2.

3300

Rátkai Attila Úr

Tárgy: Kérelem

részére

Tisztelt Rátkai Attila Úr!

Alulírottak, mint az Eger, Sas út 53. szám alatti 10176 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kérelemmel fordulunk Önhöz, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2008. (VI.27.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott, Eger, Tihamér városrész szabályozási tervének – 10176 hrsz-ú ingatlan területfelhasználási övezetre vonatkozó – módosításával az eredeti állapot visszaállításának érdekében intézkedni szíveskedjen.

Indoklás:

Az Eger, Tihamér városrész szabályozási tervének 10176 hrsz-ú ingatlanunkat érintő módosítás tervezetéről, folyamatáról, végrehajtásáról értesítést, mint tulajdonosok nem kaptunk.

A szabályozási terv lényeges eleme, hogy az osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanunkat kettévágja a területfelhasználási övezet határa. A közös tulajdon egy része kisvárosias lakóövezetbe tartozik, nagyobb része a Gksz. jelű kereskedelmi, szolgáltató övezetbe sorolt.

A lakóövezeti besorolás következtében az itt működő vállalkozások pályázati, fejlesztési lehetőségei megszűntek, ezért az eredeti (az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 27/2008. (VI.27.) jóváhagyott önkormányzati rendelet előtti) állapotok visszaállítását a tulajdonba kerülésünkkor szerzett jogaink megmaradásának érdekében is szükségesnek tartjuk. A szabályozási terv 10176 hrsz-ú ingatlanunkat érintő módosítása akarataink és szándékaink figyelmen kívül hagyásával történt, érdekeinkkel ellentétes.

Eger, 2019. február 18.

Tisztelettel:

Paizs József

Vásárhelyi Zoltán

Fűrjes Péter

Pogonyi Erika

Eger, Fenyő utca 2.

Eger, Sas út 53.

Eger, Malomárok út 47.

Eger, Janicsár utca 8.