

# **EGER VASÚTÁLLOMÁS**

## **FELVÉTELI ÉPÜLET**

**3300 Eger, Állomás tér 1.**



### **ÉRTÉKVIZSGÁLATI DOKUMENTÁCIÓ**

2019. november

## TARTALOMJEGYZÉK

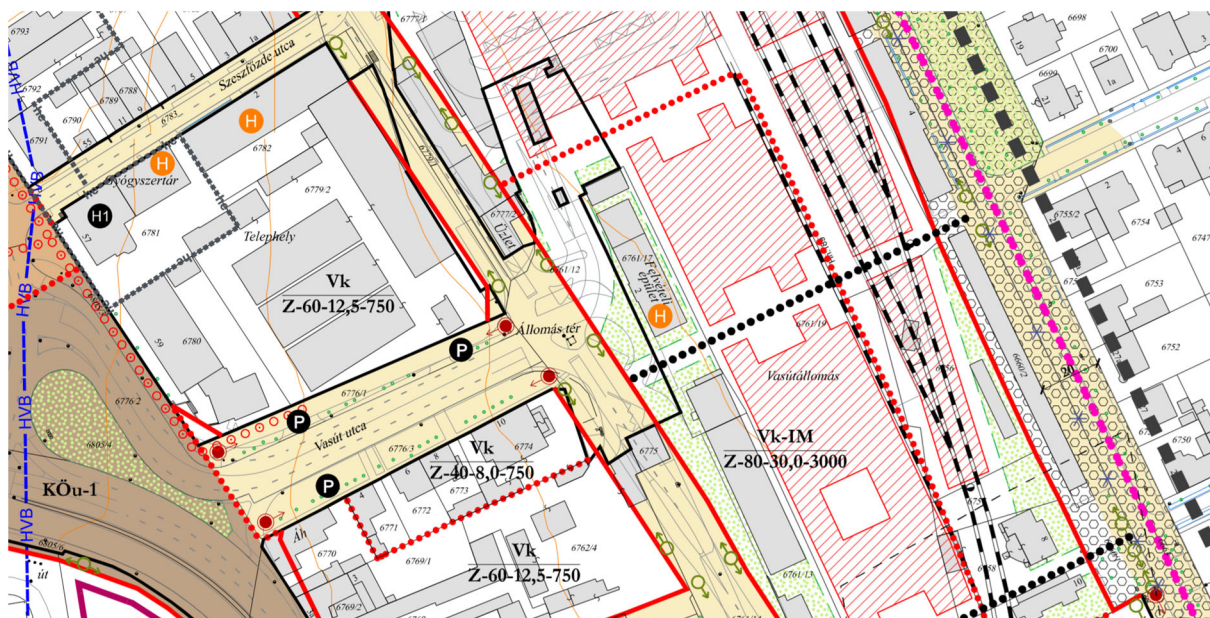
1	INGATLAN ALAPADATAI .....	3
2	HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI TERV .....	3
3	HELYSZÍNRAJZ .....	4
4	ÉPÍTÉSTÖRTÉNET .....	5
5	JAVASOLT VÉDELEMBE VONÁS .....	9

## 1 Ingatlan alapadatai

Helyrajzi szám:	6761/17
Ingatlan területe:	1.539 m <sup>2</sup>
Ingatlan alrészlet adat:	kivett vasútállomás
Ingatlan tulajdonosa:	Magyar Állam
Ingatlan vagyongazdálkodója:	MÁV Magyar Államvasutak Zrt.

## 2 Hatályos szabályozási terv

A vasúti felvételi épület nem műemlék és nem áll helyi védelem alatt, azonban az Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 4/2016.(II.26.) Önkormányzati rendelet a vasút felvételi épületet helyi építészeti értékvédelemre javasolja.



C.1.2.2.		HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM
meglévő	tervezett	megnevezés
		H1/H2 jelű védelem alatt álló épített érték /helyi védelemre javasolt épített érték
		helyi védelem alatt álló terület határa /helyi védelemre javasolt terület határa

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Eger településképi védelméről szóló 6/2018. (II.23.) önkormányzati rendelete értelmében a helyi védelem célja Eger történelme és városképe szempontjából jellegzetes, a hatályos jogszabályokkal nem védett építészeti örökség értékes elemeinek, jellegzetes karakterének megóvása, a település szempontjából hagyományt őrző és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti értékének védelme.



### 3 Helyszínrajz

A vasúti felvételi épület védelembe vonásra javasolt épületrészét az alábbi helyszínrajzon színes kiemeléssel jelöltük.





## 4 Építéstörténet

A kutatás során feltártuk az épület építésének történetét és bizonyos mértékig rekonstruálni tudtuk annak átépítési fázisait. Kutatásainkhoz az alábbi forrásokat használtuk:

- MÁV Központi Irattár
- Heves Megyei Levéltár
- Hungaricana közgyűjteményi portál
- [www.vasutallomasok.hu](http://www.vasutallomasok.hu); [www.fentrol.hu](http://www.fentrol.hu)

A vasúti felvételi épület 1872/73-ben épült. Jelenlegi MÁV nyilvántartási száma: T0152242. Részben alápincézett, földszint, emelet és padlástér szintszámú hagyományos szerkezetű szabványos típus épület.

A felvételi épület eredeti megjelenése (1890-as évek körül)



Fotó az 1910-es évekből, amelyen látható, hogy az elektromos áram bevezetésére került:



Eger „rendezett tanácsú várostérképe” 1913-ból a felvételi épület feltüntetésével:



Az 1930-as évekre meglehetősen lepusztult állomásépületen nagyobb mértékű felújítás és átalakítás történt. Az épületet tetőszerkezetét lecserélték, a fa szerkezetű vágányoldali előtetőt elbontották. A felújítás neobarokk stílusjegyeket használva történt, melynek során

megtartották a történelmi épület tömegét és eredeti nyílászáró rendjét. Az új megjelenést jellemzően a barokkos tetőforma, bádogszerkezetű tetőfelépítmények, zsalugáteres ablakok és a városoldali főbejáratra létesített boltíves oszlopos rizalit határozta meg. A díszítőelemeket más egri középületek mintájára tervezték meg. A korabeli lapok szerint a város lakossága nagy örömmel fogadta az épület megújulását.

Mikrofilm felvétel 1939-ből:



Az épületnek jellemzően ezen állapota került megtartásra mind a mai napig. Az 1930-as évek végén kialakult építészeti állapotot már csak kisebb, a tömeget, tagozatokat jelentősen nem módosító felújítások követték.





## Fotók az 1960-as évekből



Nagyobb karbantartás kezdődött az 1980-as évek közepén. Kisebb funkcionális alaprajzi változtatások mellett cserére kerültek a nyílászárók, valamint a padlóburkolatok. A jegypénztárakat és az üzemi helyiségeket is átépítették 1988-ban. 1990-91-ben az emeleti volt pihenőszobák felújítását végezték el. 1995-ben volt a legnagyobb volumenű szerkezetcsere, amikor megtörtént a vasúti oldali előtető szerkezet teljes átépítése és a peronburkolatok cseréje. Az előtetőt a századelőt idéző díszes öntöttvas oszlopok felhasználásával építették meg.

## 5 Javasolt védelembe vonás

Véleményünk szerint a felvételi épület érdemes a helyi védelembe vonásra.

Helyi egyedi védelem javasolt védettségi fokozata: H2

A H2 jelzésű védelem az épület valamely részértékére terjed ki. Az épület felújítása, bővítése esetén ezeket az értékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket az új épületbe az eredeti állapot (1930-as évek vége) szerint lehetőleg vissza kell építeni.

Eger vasútállomás felvételi épületénél megállapítani javasolt részértékek:

- 1880-as években megépült kétszintes épülettömeg;
- 1930-as évek végén kialakult (neobarokk) építészeti megjelenés.

Javasolt védendő értékek:

- kétszintes tömegforma;
- manzárdtető tetőidom, cserépfedés;
- tetőablak felépítmények;
- középső boltíves, oszlopos rizalit.

A védelem javaslatunk szerint nem terjedne ki az épület belső válaszfalaira, tartószerkezeteire, a fenti felsorolásban nem említett épületelemekre, valamint a földszint toldalék tömegére, melyet a tárgyi projekt keretében át kívánunk építeni.

A helyi védelembe vonással érintett tömeget az alábbi elvi vázlat ábrázolja:



Eger-Budapest, 2019. november

Kertész Balázs

Okl. építészmérnök

E 01-4497